

Znak sprawy: PŚ.271.4.2025

**WYDZIAŁ ROZWOJU I POZYSKIWANIA ŚRODKÓW**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**I. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: „Budowa ciągu ulic w dzielnicy przemysłowej po byłych zakładach ZPB Boruta – ul. Łukasińskiego, Boruty, Miroszewskiej, Struga w Zgierzu”**

**II. Kod zamówienia CPV,**

Główny przedmiot: 45.00.00.00-7- Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

45.23.31.20-6 – Roboty w zakresie budowy dróg

45.23.13.00-8 Robot budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45.31.43.00-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania

45.31.61.10-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację na terenie Zgierza zróżnicowanych działań, mających na celu poprawę jakości i funkcjonowania infrastruktury miejskiej.

Przedmiot zamówienia obejmuje zadanie pn. **„Budowa ciągu ulic w dzielnicy przemysłowej po byłych zakładach ZPB Boruta – ul. Łukasińskiego, Boruty, Miroszewskiej, Struga w Zgierzu”**. Niniejsze zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, z zastrzeżeniem, że zadanie „wybuduj” jest węższe zakresowo od „zaprojektuj”.

Zamówienie obejmuje **zaprojektowanie** zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym ulic:

- Łukasińskiego
- Miroszewska
- Struga
- Boruty.

Zamówienie obejmuje **wybudowanie** ulic:

- Łukasińskiego
- Miroszewska

Zakres rzeczowy szczegółowo opisany został w poszczególnych Programach Funkcjonalno-Użytkowych stanowiących załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

**A. Zaprojektuj:** W etapie „zaprojektuj” przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej przebudowy dróg gminnych o długości ok. 1,8 km.

Składają się na to odcinki:

- **ul. Łukasińskiego (ok. 500 m)** – od zjazdu z drogi S14 do ul. Miroszewskiej,
- **ul. Miroszewska (ok. 267 m)** – od ul. Łukasińskiego do mostu na rzece Bzurze,
- **ul. Struga (ok. 200 m)** – od ul. Miroszewskiej do ul. Boruty (w starym przebiegu),
- **ul. Boruty (ok. 834 m)** – w nowym przebiegu od skrzyżowania ul. Łukasińskiego i Miroszewskiej do ul. Energetyków.

**B. Wybuduj:** W etapie „wybuduj” przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na przebudowie dróg gminnych o długości ok. 767 m. Składają się na to odcinki:

- **ul. Łukasińskiego (ok. 500 m)** – zgodnie z dokumentacją wykonaną w ramach realizacji punktu A niniejszego OPZ ,
- **ul. Miroszewska (ok. 267 m)** – zgodnie z dokumentacją wykonaną w ramach realizacji punktu A niniejszego OPZ.

Program Funkcjonalno-Użytkowy (załącznik nr 1) pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące dokumentacji projektowej, a także przebudowy dróg w systemie "zaprojektuj-wybuduj". Do niniejszego OPZ dołączono także m.in. niepełną dokumentację projektową o charakterze pomocniczym (m.in. branża drogowa, elektryczna, sanitarna, teletechniczna). Zamawiający udostępni Wykonawcy również wersje edytowalne posiadanych opracowań do wykorzystania w fazie projektowej.

**Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:**

**a) Wykonanie dokumentacji projektowej:**

- sporządzenie dokumentacji projektowej niezbędnej w celu realizacji zadania,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRiD lub zgłoszenia robót oraz wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii i opracowań,
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie przedmiaru robót,
- uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, w razie takiej konieczności,
- uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, w razie takiej konieczności,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzanie projektu stałej organizacji ruchu i tymczasowej organizacji na czas wykonywania robót z kompletem wymaganych uzgodnień,
- dokumentację należy sporządzić i dostarczyć w wersji papierowej dla każdej ulicy z podziałem na branże – po 4 komplety oraz w wersji elektronicznej - 2 komplety.

**b) Warunki szczególne:**

- Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych.
- Dokumentację projektową Wykonawca winien opracować na aktualnej mapie do celów projektowych.
- Dokumentację projektową Wykonawca winien opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
- Wykonawca uzyska pozwolenie wodnoprawne w koniecznym zakresie jeśli takowe jest wymagane.
- Prace projektowe winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Dokumentacja projektowa winna posiadać wszystkie uzgodnienia i opinie zewnętrzne oraz opracowania wymagane do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, a także do wykonania tych robót.
- Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów i informacji do projektowania oraz koszty związane z uzgodnieniami.

**c) Zakres przebudowy przewiduje:**

- prace rozbiórkowe istniejących elementów jezdni, zjazdów, obrzeży krawężników, wraz z usunięciem destruktu na koszt Wykonawcy,
- wycinka drzew i krzewów,
- przebudowa, budowa, konstrukcji nawierzchni jezdni,
- budowa, konstrukcji ciągów pieszo-rowerowych,
- wykonanie zagospodarowania terenów zielonych,
- wykonanie nasadzeń drzew,
- przebudowa, budowa, konstrukcji istniejących zjazdów,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego z uwzględnieniem rozwiązań dla osób niepełnosprawnych,
- odtworzenie trawników oraz nasadzeń drzew, jeśli zaistnieje taka konieczność,
- dostosowanie lub wymianę włączów, studzienek, pozostałych urządzeń naziemnych i podziemnych w przypadku takiej konieczności,
- odtworzenie nawierzchni wokół terenu budowy,
- usunięcie wszelkich kolizji infrastrukturalnych.

**d) Wykonanie i montaż tablic informacyjnych projektowych wskazujących**

na współfinansowanie zadania ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych zgodnie ze wzorem udostępnionym pod adresem

<https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>.

**e) Wykonawca przyjmuje do wiadomości zasady odbiorów częściowych i płatności,**

wynikające z dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych i opisane w Umowie.

**IV. Szczegółowe wymagania i warunki realizacji zamówienia:**

- 1) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, są to m.in.: koszty map, uzgodnień, pozwolenia wodnoprawnego, prób, badań, usunięcia ewentualnych kolizji, regulacji wysokościowych studzienek kanalizacji sanitarnej/deszczowej, telekomunikacyjnych, gazowych oraz skrzynek do zasuw i hydrantów, geodezyjne pomiary, wytyczenia i wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także odbiorów.
- 2) Usunięcia drzew i krzewów w przypadku takiej konieczności po uzyskaniu decyzji na wycinkę drzew, a także wykonanie nasadzeń zastępczych.
- 3) Wykonawca opracuje na własny koszt niezbędną, tymczasową organizację ruchu, związaną z zamknięciem dróg na czas budowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót w pasie dróg gminnych.
- 4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt: wykona badania geologiczne podłoża gruntowego, pozyska wszystkie wytyczne, warunki i uzgodnienia niezbędne do właściwego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy prowadzić z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców, zapewniając im dostęp do posesji.
- 6) O planowanych utrudnieniach oraz zamknięciu odcinka ulicy dla ruchu należy powiadomić mieszkańców z 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 7) Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących przedmiotem zamówienia.
- 8) Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanych prac Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
- 9) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
- 10) Wykonawca po przejęciu placu budowy będzie odpowiadał na własny koszt za utrzymanie w należytym stanie technicznym pasa drogowego na danym odcinku drogi w przypadku, kiedy droga lub jej odcinek nie będzie wyłączona z ruchu.

**11)** Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy.

**12)** Wykonawca po każdorazowej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawi ją Zamawiającemu.

**V. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności:**

Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.– Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222). tj. czynności osób wykonujących prace ogólnobudowlane, wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wykopów i nasypów, frezowaniem nawierzchni, wykonywaniem nawierzchni, umocnieniami wykopów, roboty ziemne oraz wodno-kanalizacyjne, w trakcie realizacji zamówienia.

**VI. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:**

Zamawiający stosownie do wymogów ustawy z dnia 19 lipca 2019r. (Dz.U. 2024 poz. 1411 t.j. z dnia 18.09.2024r.) o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w tym w szczególności art. 4 ust. 3 określił w dokumentacji projektowej warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art.6 tej ustawy.

Nadto Zamawiający wskazuje, że wszystkie zastosowane parametry, rozwiązania technologiczne i materiałowe w odniesieniu do obiektu budowlanego jakim jest droga, umożliwią komfortowe i bezpieczne poruszanie się osób niepełnosprawnych ruchowo, a w szczególności osób na wózkach inwalidzkich jak również osób z dysfunkcją narządu wzroku oraz osób starszych. W obrębie przejść dla pieszych należy stworzyć pasy prowadzące – ciąg o szerokości 30-50 cm, zbudowany z elementów z podłużnymi wypukłościami, ułożony powyżej lub w poziomie chodnika oraz pól uwagi – kwadratowych pól o boku min. 30 cm,

będących powierzchnią, na której umieszczone będą elementy punktowo wypukłe w układzie prostym lub skośnym umożliwiające osobom niedowidzącym przekraczanie ulicy w najkrótszym i najbezpieczniejszym miejscu. Pola uwagi powinny być szersze niż pas prowadzący. Krawężniki na przejściach dla pieszych winny być obniżone do wysokości 0,5 cm (1 cm wraz z fazą, dający wysokość 0,5 cm) nad poziomem jezdni.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem wymagań, w tym określonych przez Zamawiającego w OPZ, w tym Dokumentacji Projektowej stanowi istotny warunek uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany oraz warunkuje Odbiór Robót przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że brak osiągnięcia przez Wykonawcę rezultatu w postaci zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym określonych przez zamawiającego w OPZ w tym dokumentacji Projektowej traktowany będzie jako wada istotna przedmiotu umowy.

## **VII. Opis oceny równoważności:**

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowane wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadającym metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w OPZ.

**VIII. Zakres (opis) przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych oraz warunki na jakich zostaną udzielone:**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu robót budowlanych i zgodnych z przedmiotem tego zamówienia podstawowego, tj. zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w trybie z wolnej ręki, w wyniku negocjacji z Wykonawcą, któremu udzielono zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem przepisu art. 214 ust. 2 ustawy Pzp, w szczególności: polegających na:

- a) budowie i przebudowie układu drogowego,
- b) budowie i przebudowie chodników,
- c) budowie i przebudowie oświetlenia,
- d) budowie i przebudowie kanalizacji teletechnicznej, kanał technologiczny,
- e) budowie i przebudowie kanalizacji deszczowej i odwodnienia,
- f) przebudowie istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie kolidującym z projektowanymi robotami inwestycyjnymi,
- g) wykonaniu nasadzeń zieleni niskiej oraz drzew, a także ich pielęgnacji,
- h) montażu elementów małej architektury,
- i) wykonaniu tymczasowej i stałej organizacji ruchu,

Z zachowaniem, odpowiednio i proporcjonalnie do charakteru i rozmiaru zamówienia powtórzonego warunków umowy, jak w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

**IX. Załączniki:**

- 1. Program Funkcjonalno – Użytkowy – zał. nr 1
- 2. Dokumentacja projektowa (materiały te mają charakter pomocniczy)

**Sporządzili:**

**Zgierz, dn. 14.03.2025r.**

**Mateusz Jagieło**

**Ewelina Pruska**

**Naczelnik Wydziału  
Zamawiającego:**

**Krzysztof Łobodziński**