

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja dachu budynku mieszkalnego w Starej Kraśnicy 64”

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontu dachu budynku mieszkalnego w Starej Kraśnicy 64. Dach o konstrukcji drewnianej, dach płaski. Pokrycie dachu papą. Istniejące kominy murowane z cegły.

Dach wyposażony w kominy wentylacyjne, wąż dachowy, instalacje odgromową. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej.

Z uwagi na występujące znaczne przecieki zaprojektowano wymianę pokrycia dachu wraz z częściową wymianą konstrukcji istniejącego dachu oraz robotami towarzyszącymi.

2. W ramach inwestycji planuje się:

Rozebranie czapy muru ogniowego. Uzupełnienie tynków na murze ogniowym. Wyrównanie muru ogniowego betonem w deskowaniu.

Rozebranie istniejącego pokrycia z papy wraz z rozbiórką deskowania na częściach powierzchni dachu wymagających remontu. Po rozbiórce deskowania należy sprawdzić stan techniczny konstrukcji dachowej. Wymiana deskowania na remontowanym dachu.

Obramowanie z drewna do 180cm² jako podwyższenie/zakończenie osłony dachu dla zakładanej izolacji.

Ułożenie styropapy grubości 10cm z zastosowaniem klinów przy kominach i ścianach.

Dwuwarstwowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Na części dachu nieocieplonej – jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną.

Wymiana istniejącego wężu dachowego, wymiana rur wentylacyjnych.

Obróbki blacharskie zgodnie z przedmiarem robót.

Wykonanie tynków cementowo – wapiennych na kominach ponad dachem płaskim.

Sprawdzenie przemurowych przewodów kominowych, odbiór kominiarski kominów.

Wywiezienie materiałów z rozbiórek wraz z kosztami transportu, składowania i utylizacji.

Przedmiar robót

Remont dachu

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

Lokalizacja 59-540 Stara Kraśnica Nr. 64

(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Kod CPV:

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01E0212-01-060	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - mur ogniowy krotność= 1,00	m3	0,72
1. 18,1*0,4*0,1				0,72
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010203-03-060	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych niezbrojonych z betonu monolitycznego ścian o grubości ponad 20 cm krotność= 1,00	m3	0,45
1. 18,1*0,25*0,1				0,45
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0726-03-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III (wapno gaszone) w 1 miejscu do 5 m2, ścian, loggii, balkonów, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów krotność= 1,00	m2	18,17
1. (9.95+6.95+1.27)*2*0.5				18,17
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110519-04-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa krotność= 1,00	m2	40,00
1. 40				40,00

1	2	3	4	5
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110519-05-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa krotność= 5,00	m2	40,00
1. 40				40,00
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0201-07-050	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian krotność= 1,00	m2	9,05
1. 18.1*2*0.25				9,05

2. Docieplenie stropodachu poddasza

Kod CPV:

1	2	3	4	5
7	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020409-03-060	Obramowanie z drewna przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej, podwyższenie osłony dachu dla izolacji - analogia. krotność= 1,00	m3	0,56
1. (9.1+6.1+12.7+8.2+11.15+9.2+6.0+3.7+6.75+6.4)*0.1 *0.07				0,56
8	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010414-02-050	Wymiana deskowania dachu na styk. Deski o grubości 25 mm krotność= 1,00	m2	40,00
1. 40				40,00
9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010415-03-020	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu. Włazy krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1				1,00
10	wg nakładów rzeczowych AW-050	Izolacja cieplna styropapa grubości 10 cm z zastosowaniem klinów przy kominach i ścianach krotność= 1,00	m2	339,09
1. 9.3*10.8- (1.2*0.4+1.3*0.4+1.2*0.4+1.75*0.4+1.65*0.4+1.27*0.67)				96,75
2. 12.2*6.45				78,69
3. 6.4*6.85				43,84

1	2	3	4	5
	4. 6.0*2.8+1.4			18,20
	5. 8.45*11.35+1.2*4.75			101,61
11	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0504-02-050	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną krotność= 1,00	m2	339,09
	1. 9.3*10.8- (1.2*0.4+1.3*0.4+1.2*0.4+1.75*0.4+1.65*0.4+1.27*0.67)			96,75
	2. 12.2*6.45			78,69
	3. 6.4*6.85			43,84
	4. 6.0*2.8+1.4			18,20
	5. 8.45*11.35+1.2*4.75			101,61
12	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0519-01-050	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - części dachu nieocieplone krotność= 1,00	m2	60,87
	1. 11.3*0.7+16.2*0.7+12.7*0.7+8.95*0.7+11.15*0.7+9.2*0.7			48,65
	2. 6.9*0.7+6.85*0.7+3.7*0.7			12,22

3. Obróbki blacharskie

Kod CPV:

1	2	3	4	5
13	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020506-0201-050	Różne obróbki z blachy tytanu cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm analogia. krotność= 1,00	m2	29,78
	1. (12.9+1.9)*0.46+12.9*0.46			12,74
	2. 8.9*0.7+2.7*0.7*2+0.85*2*0.7			11,20
	3. (5.3+1.7+7.6)*0.4			5,84
14	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020506-06-020	Wymiana rury wentylacyjnej ponad dachem z blachy tytanowo cynkowej, krotność= 1,00	szt	15,00
	1. 15			15,00

1	2	3	4	5
15	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010531-02-050	Obróbki z blachy tytanowo cynkowej kominów. Pokrycie dachu papą krotność= 1,00	m2	63,21
	1. (0.7+1.8)*5			12,50
	2. (0.7*4.5)*2			6,30
	3. (3.6*0.7)*2			5,04
	4. 4.6*0.7			3,22
	5. 3.8*0.7			2,66
	6. 18.1*0.7*2			25,34
	7. 18.1*0.45			8,15
16	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020515-05-020	Obróbki wyłazów dachowych blachą tytan cynk w dachach krytych papą . krotność= 1,00	szt	1,00
	1. 1			1,00
17	wg nakładów rzeczowych KNR 2-0210516-06-020	Obrobienie wywiewek kanalizacyjnych blachą z cynku grubości 0,55 mm w dachach krytych papą, krotność= 1,00	szt	15,00
	1. 15			15,00

4. Kominy

Kod CPV:

1	2	3	4	5
18	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0539-06-020	Wykonanie nakryw kominowych z blachy nieżelaznej - analogia krotność= 1,00	szt	11,00
	1. 11			11,00
19	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0735-0201-050	Wykonanie tynków zwykłych kat.III cementowo-wapiennych (wapno suchogaszone) na kominach ponad dachem płaskim krotność= 1,00	m2	43,72
	1. .3*1.2+4.1*1.2+(1.6*1.4)*6+4.2*1.3+3.2*1.3*3.2*1.1 +3.8+1.1			43,72

1	2	3	4	5
20	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0310-05-040	<i>Sprawdzenie przemurowanych przewodów kominowych</i> krotność= 1,00	<i>m</i>	14,00
1. 14				14,00
21	wg nakładów rzeczowych AW-020	<i>Odbiór kominiarski kominów</i> krotność= 1,00	<i>szt</i>	11,00
1. 11				11,00

5. Roboty pomocnicze, wywóz gruzu bez

Kod CPV:

1	2	3	4	5
22	wg nakładów rzeczowych AW-090	<i>Przestawienie i, ponowne ustawienie instalacji, odgromowej</i> krotność= 1,00	<i>kpl</i>	1,00
23	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	<i>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km</i> krotność= 1,00	<i>m3</i>	2,86
1. 2.86				2,86
24	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-12-060	<i>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km</i> krotność= 1,00	<i>m3</i>	2,86
1. 2.86				2,86
25	wg nakładów rzeczowych AW-060	<i>Koszty przyjęcia gruzu na wysypisko</i> krotność= 1,00	<i>m3</i>	2,86
1. 2.86				2,86