

UMOWA.....2025

Zawarta w dniu roku w Świerzawie pomiędzy:

Gminą Świerzawa

z siedzibą przy Placu Wolności 60

59-540 Świerzawa

NIP 694-15-62-578 REGON: 390765884

reprezentowaną przez:

Pawła Kisowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa

przy kontrasygnacie Małgorzaty Wypych – Skarbnika Miasta i Gminy Świerzawa

zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na zadanie pn. „**Modernizacja dachu budynku mieszkalnego w Starej Kraśnicy 64**”, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp,
2. dokumentacji przetargowej tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności specyfikację warunków zamówienia, zwaną dalej -SWZ, wraz z załącznikami do niej, tj. dokumentacją projektową.
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych remontu dachu budynku mieszkalnego znajdującego w Starej Kraśnicy 64. Zakres prac obejmuje m. in.

- 1.1. Zerwanie w całości istniejącego pokrycia dachowego z papy, wymianę przegnitego i uszkodzonego deskowania, dokładne określenie wzmacnianych/wymienianych elementów konstrukcji dachu, wyrównanie połaci dachowych, wykonanie nowego pokrycia jako dwuwarstwowe z wykorzystaniem papy termozgrzewalnej, rozbiórka istniejących kominów wentylacyjnych drewnianych i wykonanie nowych, przemulowanie z cegły ceramicznej pełnej kominów dachu, demontaż w całości a następnie montaż nowych rynien wykonanych z blachy ocynkowanej, demontaż i montaż instalacji odgromowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w OPZ wraz z Przedmiarem robót (*Załącznik nr 1 do SWZ*), niezbędne do realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w OPZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Zamawiający, w związku z robotami budowlanymi, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.
5. W przypadku, zaistnienia w trakcie realizacji nieprzewidzianych robót, które, nie zostały ujęte w OPZ, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
6. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez: Kierownika budowy, Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca wykona roboty, które nie zostały ujęte w OPZ, bez uprzedniego sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6, uznaje się, że ryzyko wykonania tych robót objęte jest ceną ryczałtową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w OPZ, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 4 ust. 8 Umowy.
9. Roboty budowlane wskazane w ust. 1 realizowane będą na podstawie:
 - 9.1. Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z Przedmiarem robót;
10. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał dokumenty wymienione w ust. 3, znana jest mu ich treść i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

11. Warunki umowy określone są w następujących dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:

- a) Umowa o wykonanie robót budowlanych;
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia nr INGK.Iz.271.7.2025 z dnia
- c) Opis Przedmiotu Zamówienia
- d) Oferta Wykonawcy.

§ 2

- 1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
- 2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
- 3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami ust. 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 3

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy, tj.
- 2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają najpóźniej w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.
- 3. Termin zakończenia:
 - 3.1** robót budowlanych strony ustalają: do dnia **31.10.2025 r.**,
 - 3.2** Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru prac.

Rozdział III. WYNAGRODZENIE

§ 4

- 1. Strony ustalają, że za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy, wynosi brutto zł

(słownie zł:), tj. netto zł +.....% podatku VAT.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych ujętych w tabeli elementów scalonych.
4. Wykonawca robót budowlanych ponosi wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w tym koszty materiałów i sprzętu, robót montażowych, a także inne koszty związane z realizacją umowy, obejmujące w szczególności: koszty przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, przeprowadzenia odbiorów itp.;
5. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, ceny jednostkowe brutto ulegną zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem umowy z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze w związku z niezrealizowaniem całości przedmiotu zamówienia.
7. Strony ustalają następujące podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w kosztorysie ofertowym:
 - 7.1. jeżeli roboty wynikające z pkt § 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - 7.2. jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z pkt § 1 z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt. 7.1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od równowartości średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa

dolnośląskiego, w którym roboty są wykonywane, aktualnych na dzień podpisania niniejszej umowy.

- 7.3. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 7.1. oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty,
- 7.4. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi odpowiednio w pkt 7.1. i 7.2, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w treści umowy

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowe przekazywanie terenu robót.
2. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie min:
 - a) Dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem;
 - a) Bieżącej kontroli wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.).
3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy lub Podwykonawcy
4. Uczestniczenie w odbiorze końcowym.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Zapewnienie w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia kadry kierowniczej*, tj.:
 - a) **Kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa lub uprawnieniami równoważnymi wydanymi na podstawie odrębnych przepisów.
 - 1.2. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 1.3. Informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dwudniowym na wskazane w umowie środki komunikacji (e-mail, fax), jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego,

zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

- 1.4. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
- 1.5. Oznakowanie i zabezpieczanie terenu robót przed dostępem osób postronnych i prowadzenie robót w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
- 1.6. Zabezpieczanie terenu robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu na tereny przyległe.
- 1.7. Transportowanie materiałów, urządzeń, narzędzi itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg.
- 1.8. Bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów. Wywóz i utylizacja powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, gruzu i odpadów, łącznie z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających ich właściwe zagospodarowanie.
- 1.9. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
- 1.10. Niezwłoczne usuwanie (na swój koszt) wszelkich awarii powstałych w związku z wykonywaniem robót, w tym skutków uszkodzeń i zalań.
- 1.11. Wystawienie z dniem podpisania umowy karty gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
- 1.12. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.13. Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego Radach Budowy – każdorazowo na wezwanie któregoś z uczestników procesu budowlanego; ze strony Wykonawcy w Radach Budowy bierze udział kierownik robót i decyzyjni przedstawiciele wykonawcy.
- 1.14. Wykonywanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z OPZ, SWZ, z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
- 1.15. Przekazywanie Zamawiającemu na adres e-mail na koniec każdego tygodnia obowiązywania umowy serwisu fotograficznego obrazującego zakres prowadzonych robót – minimum 20 zdjęć.

- 1.16. Zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i dopuszczenia do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy;
- a) Sporządzanie do akceptacji Inwestorowi pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych oraz urządzeń przed ich wbudowaniem; podstawą do wbudowania materiału jest pisemna akceptacja Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Europejskimi Normami na materiałów i urządzenia proponowane do wbudowania w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
 - b) Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy, odrzucić każdą część robót, użyte materiały i zmontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z powyższymi wymaganiami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
 - c) Przekazywanie Zamawiającemu na jego wniosek metek produktów materiałów dla realizowanych dostaw materiałów budowlanych oraz urządzeń.
- 1.17. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, i przeprowadzenia odbiorów;
- 1.18. W przypadku konieczności zajęcia pasa ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia odpowiedniego wniosku (wniesienia opłaty) i uzyskania stosownych zgód oraz opracowania projektu czasowej organizacji ruchu drogowego, jeśli taka będzie wymagana.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
- 2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i innych przepisów prawa regulujących odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego.
 - 2.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody w mieniu i na osobie w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

Za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 7

1. Rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą odbywały się według następujących zasad:

1.1 Jedną fakturą końcową po zakończeniu robót budowlanych w wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót bez uwag wraz z:

- a) zestawieniem zabudowanych materiałów i urządzeń (wraz z certyfikatami, atestami) i wykonanych robót,
- b) w języku polskim atesty, instrukcje obsługi i dopuszczenia do eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń).
- c) dokumentami potwierdzającymi zgodne z obowiązującymi przepisami właściwe zagospodarowanie (utyлизację/składowanie na wysypisku) powstających w trakcie realizacji robót odpadów: zdemontowanych materiałów, gruzu i innych odpadów z terenu budowy).

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą końcową: oświadczenie Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców (faktury wraz z potwierdzeniami przelewów). Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy lub Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Kopia umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

§ 8

1. Zapłatę za wykonane roboty Zamawiający zobowiązany jest przełać na rachunek bankowy Wykonawcy nr w, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po podpisaniu odpowiedniego protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 i zostanie przesłana listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Zamawiającego, złożona w kancelarii ogólnej pod adresem Gminy Świerzawa i będzie uznana za otrzymaną przez Zamawiającego w dniu widniejącym na zwrotnym potwierdzeniu odbioru lub w dniu złożenia w sekretariacie.
3. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym ceny jednostkowe i wynagrodzenie netto pozostają bez zmian.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust.3, zmiana cen określonych w umowie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

Rozdział VII. ODBIÓR ROBÓT

§ 10

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Zamawiającego. Zawiadomienia przekazywane są przy użyciu e-maila lub faxu.
2. Końcowego odbioru robót dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Zamawiającego. Zawiadomienia przekazywane są przy użyciu e-maila lub faxu. Czynności te dokumentuje się protokołem odbioru wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5.
3. Zamawiający potwierdza w protokole odbioru końcowego zakres robót wykonanych.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w Rozdziale I.
 - 4.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
 - 4.2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów – aprobaty, atesty, itp.
 - 4.3. Inwestor w ciągu 7 dni od dnia otrzymania informacji i **kompletnych dokumentów**, o których mowa w pkt 4.2., potwierdza zakończenie robót, kompletność przedłożonych dokumentów i gotowość do odbioru końcowego.
 - 4.4. Zamawiający zawiadamia o terminie odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy dokonywany jest wg zasad określonych w protokole odbioru stanowiącego załącznik nr 6.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Rozdział VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli-miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą wykonawcy).
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego:
 - 4.1. usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót;
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
6. Warunki gwarancji wynikają z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5) która obejmuje cały zakres wykonanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy robót.
7. Dla użytych przez Wykonawcę materiałów budowlanych posiadających okres gwarancji dłuższy niż miesięcy (§12 ust. 2), Wykonawca razem z dokumentacją prześle Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych dot. tych materiałów i w drodze cesji przeniesie na Zamawiającego z upływem gwarancji udzielonej nin. umową uprawnienia gwarancyjne dot. zastosowanych materiałów.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie miesięcy (§12 ust. 2) od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Rozdział IX. SIŁA WYŻSZA

§ 14

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział X. KARY UMOWNE

§ 15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 1,00% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego – w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania robót,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - d) za każdy, inny niż opisany w ust. 2 pkt. od a) do c) przypadek nie wywiązywania się z obowiązków określonych w niniejszej umowie i przedmiocie zamówienia – w wysokości 1.000,00zł brutto
1. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
 2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy. Zamawiający nie będzie dokonywał potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii
 3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział XI. PODWYKONAWSTWO

§ 16

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
 - 3.1 określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
 - 3.2 przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;

- 3.3 przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
 6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą.
 9. W przypadku, gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
 10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
 11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
 12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Rozdział XII. ZMIANY UMOWY

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1.1. w przypadku śmierci, długotrwałej choroby, rozwiązaniem stosunku pracy itp. kierownika robót;
 - 1.2. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji konieczności wykonania dodatkowego zakresu robót stwierdzonego protokołem konieczności w granicach do 20 % wartości przedmiotu umowy.
 - 1.3. Na wniosek Wykonawcy dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy na okres uwzględniający czas trwania opóźnienia spowodowanego zmianą wynikającą z konieczności:
 - 1.3.1. wykonania robót dodatkowych zleconych na podstawie odrębnej umowy Wykonawcy robót budowlanych lub innemu podmiotowi;
 - 1.3.2. wykonania robót wynikających z protokołu konieczności
 - 1.3.3. ujawnienia na placu budowy urządzeń i sieci obcych nie ujętych w dokumentacji geodezyjnej; – stosownie do zmiany czasu trwania umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 1.3.4. występowania dłużej niż przez 5 kolejnych dni niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonywanych robót – stosownie do zmiany czasu trwania umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 1.4. Gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia.
2. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

Rozdział XIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót lub przerwał ich realizację bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

§ 19

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz ze zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Rozdział XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 20

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie zł:), w formie
2. Strony postanawiają, że 30 % (**tj. zł brutto**) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zaś 70 % (**tj. zł brutto**) przeznacza się, na gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się umieścić zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej na rachunku bankowym.
4. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70 % wartości określonej w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub części w terminach, o których mowa w ust. 4 i 5.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z

niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie została zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

Rozdział XV. WARUNKI OGÓLNE

§ 21

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:
.....,
.....
2. Wykonawca wyznacza
 - 2.1. Jako koordynatora przy współpracy z Zamawiającym: Tel. email
 - 2.2. do kierowania robotami budowlanymi:
 - a), tel.:, email: [.....](#); uprawnienia budowlane do z dnia

§ 22

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jedno brzmiących egzemplarzach, z czego dwa

otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 23

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- b) Kosztorys ofertowy - załącznik nr 1
- c) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2
- d) Specyfikacja Warunków Zamówienia INGK.Iz.271.9.1.2022 z dnia – załącznik nr 3
- e) Oferta wykonawcy – załącznik nr 4
- f) Karta gwarancyjna – załącznik nr 5
- g) Wzór protokołu odbioru końcowego – załącznik nr 6

W Y K O N A W C A :

Z A M A W I A J Ą C Y

Załącznik Nr 1 do umowy nr z dnia

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

KOSZTORYS OFERTOWY

dla zadania pn.: „Modernizacja dachu budynku mieszkalnego w Starej Kraśnicy 64”

PRZEDMIAR ROBÓT DO WYCENY

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jednostka miary	Ilość	cena jednostkowa	Wartość
1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01E0212-01-060	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - mur ogniowy krotność= 1,00	m ³	0,72		
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010203-03-060	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych niezbrojonych z betonu monolitycznego ścian o grubości ponad 20 cm krotność= 1,00	m ³	0,45		
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0726-03-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III (wapno gaszone) w 1 miejscu do 5 m ² ,ścian,loggii,balkonów,podłoża z cegły,pustaków ceramicznych,gazo- i pianobetonów krotność= 1,00	m ²	18,17		
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01I0519-04-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych,pierwsza warstwa krotność= 1,00	m ²	40,00		

5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01I0519-05-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych,następna warstwa krotność= 5,00	m ²	40,00		
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0201-07-050	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian krotność= 1,00	m ²	9,05		
2. Docieplenie stropodachu poddasza						
7	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020409-03-060	Obramowanie z drewna przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej, podwyższenie osłony dachu dla izolacji - analogia. krotność= 1,00	m ³	0,56		
8	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010414-02-050	Wymiana deskowania dachu na styk. Deski o grubości 25 mm krotność= 1,00	m ²	40,00		
9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010415-03-020	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu. Włazy krotność= 1,00	szt	1,00		
10	wg nakładów rzeczowych AW-050	Izolacja cieplna styropapa grubości 10 cm z zastosowaniem klinów przy kominach i ścianach krotność= 1,00	m ²	339,09		
11	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0504-02-050	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną krotność= 1,00	m ²	339,09		
12	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0519-01-050	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną,jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - części dachu nieocieplone krotność= 1,00	m ²	60,87		

3. Obróbki blacharskie						
13	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020506-0201-050	Różne obróbki z blachy tytanu cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm analogia. krotność= 1,00	m ²	29,78		
14	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020506-06-020	Wtmiana rury wentylacyjnej ponad dachem z blachy tytanowo-cynkowej, krotność= 1,00	szt	15,00		
15	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010531-02-050	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej kominów. Pokrycie dachu papą krotność= 1,00	m ²	63,21		
16	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020515-05-020	Obróbki wyłazów dachowych blachą tytan cynk w dachach krytych papą . krotność= 1,00	szt	1,00		
17	wg nakładów rzeczowych KNR 2-0210516-06-020	Obrobienie wywiewek kanalizacyjnych blachą z cynku grubości 0,55 mm w dachach krytych papą, krotność= 1,00	szt	15,00		
4. Kominy						
18	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0539-06-020	Wykonanie nakryw komnowych z blachy niedzewnej - analogia krotność= 1,00	szt	11,00		
19	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0735-0201-050	Wykonanie tynków zwykłych kat.III cementowo-wapiennych (wapno suchogaszone) na kominach ponad dachem płaskim krotność= 1,00	m ²	43,72		

20	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0310-05-040	Sprawdzenie przemurowanych przewodów kominowych krotność= 1,00	m	14,00		
21	wg nakładów rzeczowych AW-020	Odbiór kominiarski kominów krotność= 1,00	szt	11,00		
5. Roboty pomocnicze, wywóz gruzu						
22	wg nakładów rzeczowych AW-090	Przestawienie i, ponowne ustawienie instalacji, odgromowej krotność= 1,00	kpl	1,00		
23	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	m ³	2,86		
24	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-12-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km krotność= 1,00	m ³	2,86		
25	wg nakładów rzeczowych AW-060	Koszty przyjęcia gruzu na wysypisko krotność= 1,00	m ³	2,86		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)

wykonanych robót budowlanych zadania pn. „Modernizacja dachu budynku mieszkalnego w
Starej Kraśnicy 64”

zgodnie z zapisami umowy nr z dnia

** - odpowiednio do rozstrzygnięcia przetargowego*

1. Gwarantem jest:

.....

.....

będący Wykonawcą umowy nr2025.

2. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gminą Świerzawa

z siedzibą pl. Wolności 60

59-540 Świerzawa

NIP 694-15-62-578, REGON: 390765884

zwana dalej Zamawiającym.

3. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w zgodnie z postanowieniami umowy nr -2025.

4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 k.c.

5. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.

6. Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy nr2025 z dnia

7. Zgodnie z zapisami umowy nr2025 z dnia, Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej miesięcy. Rozpoczęcie

biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin. W przypadku, gdy wada obejmuje awarię powodującą zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Gwarancji w takim stopniu, że niemożliwe jest nieprzerwane funkcjonowanie obiektu lub jego części, Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania tej awarii w ciągu 12 godzin od przyjęcia zgłoszenia.
9. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą telefoniczną, faksową lub mailową na następujące numery/adresy: tel., fax , e-mail Poprzez powiadomienie Gwaranta rozumie się powiadomienie co najmniej jednej z niżej wymienionych osób (w przypadku odbioru faksem wymagane jest pozytywne potwierdzenie transmisji, w przypadku powiadomienia e:mailem wymagane jest uzyskanie potwierdzenia otrzymania wiadomości):
 - a.
10. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
11. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w § 15 ust.2 b) umowie Nr2025 z dnia
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
15. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
16. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
- szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.

17. Postanowienia końcowe

- a. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- b. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr2025.
- c. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANT:

pieczętka nagłówkowa Zamawiającego

Protokół odbioru końcowego

Dla zadania: „**Modernizacja dachu budynku mieszkalnego w Starej Kraśnicy 64**”

spisany dniaw Świerzawie

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający Gmina Świerzawa reprezentowana przez

.....
.....
.....

do odbioru robót budowlanych na podstawie umowy o roboty budowlane Nr z dnia

2. Wykonawca

.....

3. Kierownik Budowy

CZĘŚĆ II

4. Zamawiający oświadcza, że:

4.1. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w dniu

4.2. Wykonawca w dniu przedłożył Zamawiającemu dokumenty spełniające wymagania umowy o roboty budowlane z dnia

Aprobaty, atesty, itp. stanowi **Zał. Nr 1** do nin. protokołu.

5. Zamawiający stwierdza, że:

5.1. teren budowy został przekazany Wykonawcy dnia

5.2. roboty budowlane wykonane zostały w okresie:
od zgodnie z zapisami w umowie;

6. Zamawiający oświadcza, że:

6.1. w dni..... dokonano odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;

6.2. Protokołem odbioru robót częściowym z dnia..... dokonano odbioru.....

6.3. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową Nr

7. Zamawiający dokonał następującej oceny, jakości wykonanych robót:

7.1. w wykonanych robotach ujawniono żadnych wad;

8. Zamawiający na podstawie złożonych dokumentów oraz dokładnej kontroli inwestycji i sprawdzenia działania wszelkich urządzeń oświadcza, że:

zadanie pn.: „**Modernizacja dachu budynku mieszkalnego w Starej Kraśnicy 64**”

8.1. NADAJE SIĘ DO ODBIORU *

okoliczności opisane w ust. 5-9 potwierdzają działający w imieniu Zamawiającego:

Lp.	Imię i nazwisko	podpis
1		

9. Zamawiający w związku z treścią ust. 5-9 oświadcza, że:

9.1. inwestycja spełnia warunki o zakończeniu robót budowlanych

CZĘŚĆ III

Inwestycja posiada następującą charakterystykę:

Roboty budowlane remontu dachu budynku mieszkalnego w Starej Kraśnicy 64. Dach o konstrukcji drewnianej, dach płaski. Pokrycie dachu papą. Istniejące kominy murowane z cegły. Dach wyposażony w kominy wentylacyjne, wąż dachowy, instalacje odgromową. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Z uwagi na występujące znaczne przecieki zaprojektowano wyminę pokrycia dachu wraz z częściową wymianą konstrukcji istniejącego dachu oraz robotami towarzyszącymi

10. W związku z treścią zapisów Części I i II niniejszego protokołu, **Zamawiający** uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną.

CZĘŚĆ IV

11. **Zamawiający** stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji).

12. **Strony** zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z.....r.;

CZĘŚĆ V

13. Uwagi do protokołu:.....

14. Spis załączników:

14.1. Zał. Nr 1 dokumenty (atesty, aprobaty, itp.);

15. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a) Zamawiającego – Gminy Świerzawa 2 egzemplarze

b) Wykonawcy –

16. Podpisy osób uczestniczących w dokumentowanych nin. protokołem czynnościach:

Zamawiający Gmina Świerzawa reprezentowany przez:

16.1.

16.2.

16.3.

16.4.

Wykonawca reprezentowany przez:

16.5.

16.6.

Kierownik Budowy