

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

## CZĘŚĆ OPISOWA I CZĘŚĆ INFORMACYJNA – Tom I

**Nazwa zadania:** REMONT ULIC KOPERNIKA, MICKIEWICZA, BEMA I WITA STWOSZA  
W NOWYM STAWIE W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

**w ramach zadania:** „REMONT DRÓG GMINNYCH (UL. BEMA, DASZYŃSKIEGO,  
GRUNWALDZKA, KOPERNIKA, MICKIEWICZA, POWSTAŃCÓW,  
WITA STWOSZA, WITOSA) W NOWYM STAWIE.”

**Adres:** UL. KOPERNIKA, UL. MICKIEWICZA, UL. BEMA, UL. WITA STWOSZA,  
NOWY STAW, WOJ. POMORSKIE

**Zamawiający:** URZĄD GMINY NOWY STAW, UL. GEN. J. BEMA 1, 82-230 NOWY STAW

*Zawartość Programu Funkcjonalno – Użytkowego:*

1. **Program Funkcjonalno – Użytkowy: Część Opisowa; Część Informacyjna – Tom I,**

### Nazwa i kody zamówienia CPV:

45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie przygotowania burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2	Roboty na placu budowy
45122000-8	Próbné wykopy
45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
71000000-8	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71311000-1	Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71313000-5	Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
71354000-4	Usługi sporządzania map
71541000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym

**Opracowała: inż. Edward Żak**

Opracowanie sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454 z dnia 20 grudnia 2021r.)

Malbork, listopad 2024 r.

## SPIS TREŚCI

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
1. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia .....	4
1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	4
1.2. Cele projektu .....	
1.3. Zakres przedmiotu zamówienia.....	4
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	13
2.1. Zamawiający.....	13
2.2. Lokalizacja.....	13
2.3. Dojazd do terenu budowy.....	14
2.4. Stan prawny terenu.....	14
2.5. Warunki gruntowo – wodne.....	14
2.6. Obecny stan zagospodarowania terenu.....	14
3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe przedmiotu zamówienia .....	15
3.1. Zagospodarowanie przestrzenne i bilans terenu.....	16
3.2. Ogólne wymagania eksploatacyjne.....	16
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	18
4.1. Odcinek 1 .....	18
4.2. Odcinek 2.....	20
4.3. Odcinek 3 .....	21
4.4. Odcinek 3 .....	21
4.5. Rozwiązania wysokościowe.....	30
4.6. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem.....	31
4.7. Zieleń.....	33
5. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu .....	34
6. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury .....	35
7. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji .....	36
8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów.....	36
8.1. Źródła uzyskania materiałów.....	36
8.2. Pozyskiwanie materiałów.....	37
8.3. Inspekcja wytwórni materiałów.....	37
8.4. Parametry zastosowanych materiałów.....	37
9. Materiały źródłowe niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.....	38
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>39</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	39
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	39
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	39
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych...	41

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ZAMÓWIENIA

#### 1.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań, związanych z realizacją inwestycji pn.: **„Remont ulic Kopernika, Mickiewicza, Bema i Wita Stwosza w Nowym Stawie w formule zaprojektuj i wybuduj** polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót, związanych z remontem odcinków dróg oraz remontem ciągów pieszych. Przedmiotowe drogi zlokalizowane są w miejscowości Nowy Staw w powiecie malborskim w województwo pomorskie.

Roboty, związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, wykonywane będą na podstawie:

- pozwolenia na budowę, wydanego w oparciu o prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
- zgłoszenia robót budowlanych, wydanego w oparciu o prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

#### 1.2. CELE PROJEKTU:

Celem głównym projektu jest kompleksowe uatrakcyjnienie miejsca i poprawienie bezpieczeństwa użytkowników wraz z likwidacją barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Długofalowe efekty realizowanego projektu będą polegały m.in. na:

- poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego ze szczególnym uwzględnieniem poprawy bezpieczeństwa pieszych
- zapewnieniu spójności sieci dróg publicznych,
- podniesieniu standardów technicznych dróg gminnych wraz zapewnieniem jednorodności tych dróg pod względem spełnienia tych standardów,
- poprawa estetyki krajobrazu.

#### 1.3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres przedmiotu zamówienia **„Remont ulic Kopernika, Mickiewicza, Bema i Wita Stwosza w Nowym Stawie w formule zaprojektuj i wybuduj** obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji, składającej się z następujących elementów:
  - a) **Odcinek 1:** „Remont drogi gminnej 192024G ulicy Kopernika w Nowym Stawie”
  - b) **Odcinek 2:** „Remont ulicy Mickiewicza w Nowym Stawie”
  - c) **Odcinek 3:** „Remont drogi gminnej 192019G ulicy Bema w Nowym Stawie”
  - d) **Odcinek 4:** „Remont drogi gminnej 192033G ulicy Wita Stwosza w Nowym Stawie”wraz z przedmiarami, kosztorysami robót na podstawie tych przedmiarów, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót - umożliwiających wykonywanie robót, związanych z realizacją elementów zadania wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień, opracowaniem stosownych rysunków i map, oraz

innych opracowań, zgodnie z zapisami ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U.10.243.1623 z późniejszymi zmianami),

- wykonanie robót budowlanych, związanych z remontem dróg gminnych oraz remontem ciągów pieszych, objętych zakresem przedmiotowej inwestycji na podstawie w/w dokumentacji projektowych i uzyskanych decyzji o zgłoszeniu robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na budowę jw. wraz z odbiorami częściowymi, końcowymi, okresem gwarancji tj. usuwaniem wad i usterek oraz odbiorami ostatecznymi.

**Niniejszy Program, nie stanowi koncepcji projektowej.** Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych i realizacyjnych, wraz z rekomendacjami Zamawiającego co do poszczególnych zagadnień.

Wykonawca w ramach projektu budowlanego jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w Programie, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

## PROJEKTOWANIE

Dokumentację projektową należy sporządzić oddzielnie dla każdego odcinka dróg gminnych, które wskazane są w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową oddzielnie dla zakresu objętego:

- decyzją o pozwoleniu na budowę – koncepcję, projekt budowlany i niezbędne rysunki warsztatowo – montażowe we wszystkich branżach, wraz z przedmiarami robót i opracowanymi na ich podstawie kosztorysami, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- zgłoszenie robót budowlanych – koncepcję, projekt techniczny we wszystkich branżach, wraz z przedmiarami robót i opracowanymi na ich podstawie kosztorysami, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia:

- wykonanie niezbędnych badań geologicznych i opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – jeżeli są niezbędne do realizacji zamierzenia budowlanego;
- uzyskanie wyrysów i wypisu z rejestru gruntów; wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów, istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu budowlanego i technicznego - jeżeli są niezbędne do realizacji zamierzenia budowlanego;
- uzyskanie wszystkich opinii i decyzji, koniecznych do realizacji zamierzenia budowlanego, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych,
- uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- uzyskanie warunków i uzgodnień od zarządców, właścicieli działek, nieruchomości i infrastruktury technicznej,
- zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót.

Dla omawianych inwestycji nie zostały sporządzone mapy do celów projektowych.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie, zgodnie z polskim prawem budowlanym i normami lub odpowiednimi standardami międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty dokonania odbioru ostatecznego.

#### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, w tym m.in.:

- Wykonanie prac przedprojektowych takich jak sporządzenie lub aktualizacja: map do celów projektowych, opracowań geotechnicznych, inwentaryzacji budowlanych, inwentaryzacji dendrologicznych i zieleni, ekspertyz, raportów, pomiarów ruchu drogowego i wykonanie innych czynności oraz opracowań – niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- Sporządzenie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego oraz uzyskanie takiej akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji 2 egz. koncepcji w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego 1 egzemplarz oraz zarządców w wersji papierowej podlega zwrotowi do Wykonawcy.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii i decyzji (w tym np. o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wydane przez właściwego konserwatora zabytków, itp.), – w przypadku, kiedy konieczność uzyskania takich opinii i decyzji będzie wynikała z obowiązujących przepisów prawnych.
- Opracowanie projektów budowlanych dla zakresu inwestycji, który będzie realizowany w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę lub inne decyzje umożliwiające wykonanie robót, objętych niniejszym Programem i dla odcinków objętych zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – 5 egz.

Przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub inne decyzje umożliwiające wykonanie robót, objętych niniejszym Programem lub złożeniem zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia 2 egzemplarze wszystkich elementów projektów budowlanych. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy. Opracowania projektowe muszą zawierać wszystkie branże niezbędne do realizacji inwestycji objętej zamówieniem.

- Opracowanie projektów technicznych oraz niezbędnych rysunków warsztatowo – montażowych, przedstawiających szczegółowe rozwiązania projektowe remontu odcinków dróg, remontu ciągów pieszych, budowy i remontu infrastruktury technicznej, objętych zakresem przedmiotowej inwestycji, usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne – 5 egz.

Wszystkie opracowane projekty budowlane i techniczne muszą być uzgodnione z właścicielami i zarządcami infrastruktury technicznej.

- Opracowanie przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów robót, wykonanych na podstawie w/w przedmiarów – 3 egz.

- Przeprowadzenie oświadczenia Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Zapewnienie koordynacji w zakresie czasu wykonania robót budowlanych z innymi realizowanymi zadaniami komunikacyjnymi i uzbrojenia.
- Opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas robót, zaopiniowanej przez Policję oraz uzgodnionej przez właściwych zarządców dróg oraz Zamawiającego – 3 egz.
- Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu, zaopiniowanej przez Policję oraz uzgodnionej przez właściwych zarządców dróg oraz Zamawiającego – 3 egz.
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- Opracowanie projektu technologii i organizacji robót, uwzględniającego specyfikę prowadzenia inwestycji w warunkach funkcjonowania istniejącego układu drogowego wraz z opracowaniem projektów dróg objazdowych tymczasowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiej organizacji robót budowlanych, aby zminimalizowane zostały zakłócenia ruchu drogowego samochodowego i pieszego,
- Uzyskanie, wykonanie i opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na użytkowanie o ile konieczność uzyskania takiej decyzji wynika z obowiązujących przepisów prawnych. Powyższe materiały należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczych wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowych, których treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, wraz z wykonaniem geodezyjnych inwentaryzacji powykonawczych. Dokumentacje powykonawcze należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem odbioru końcowego,
- Wszelkie opłaty administracyjne, skarbowe i branżowe, ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawcy winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył do akceptacji projekt techniczny przed jego skierowaniem do realizacji, m.in. w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego i Umowy.

Zawartość dokumentacji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i obejmować wszelkie niezbędne opracowania, w tym projekty budowlane i techniczne we wszystkich branżach wraz niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.

Wykonawca zobowiązany będzie także sporządzić dokumentację projektową w zakresie dróg objazdowych, zaprojektowanie odpowiedniego oznakowania pionowego i poziomego.

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

## FORMA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

### FORMA DRUKOWANA

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia 6 egzemplarzy kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

### FORMA ELEKTRONICZNA

Dokumentacja w wersji elektronicznej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki - format \*.dwg (AutoCAD 2000) i \*.pdf.
- Tekst - format \*.doc i \*.pdf,
- Arkusze kalkulacyjne - format \*.xls i \*.pdf - arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły,

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza stosowania dokumentów w formatach \*.docx i \*.xlsx..

- Harmonogramy – format \*.xls i \*.pdf,

Układ dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF jak w wersji papierowej.

## ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ

W zakres zamówienia związanego z remontem wchodzi:

- Uzyskanie danych o reperach na terenie budowy i w jej pobliżu o ile to będzie potrzebne,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi i technicznymi i uzyskanymi decyzjami, umożliwiającymi realizację robót, związanych z przedmiotową inwestycją, tj. decyzją o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska, uzyskanie odbiorów częściowych i końcowego, usuwanie usterek i wad w okresie gwarancji, uzyskanie odbioru ostatecznego,
- Zapewnienie potrzebnej kadry do prowadzenia robót i ich terminowego zakończenia,
- Sporządzenie dokumentacji fotograficznej robót z każdego etapu realizacji, która następnie musi zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej.

### INNE UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektów budowlanych.

Podane w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym wymiary, parametry obiektów i urządzeń są pomocnicze i nie mogą stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy za roboty dodatkowe.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, gestorów i właścicieli infrastruktury technicznej i inne strony, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie



przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.

### **CENA OFERTOWA WYKONAWCY**

Cena zamieszczona w Ofercie będzie ceną łączną za wykonanie Umowy i musi obejmować:

- wykonanie projektów, przedmiarów, operatów, kosztorysów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, opracowań i raportów wraz ze związanymi z tym ewentualnymi opłatami administracyjnymi,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, opinii, uzgodnień i akceptacji oraz decyzji, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykonanie robót budowlanych,
- zakupienie materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych prób eksploatacyjnych i dokonanie odbiorów technicznych sieci infrastruktury technicznej przez firmy branżowe,
- zakupienie i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych i tablicy pamiątkowej, zgodnie z wytycznymi instytucji pośredniczącej w zakresie promocji projektu w związku z realizowaniem przedmiotowej inwestycji z dofinansowaniem – jeżeli warunki dofinansowania, jakie uzyska Zamawiający będą tego wymagały,
- koszty opracowania projektów tymczasowych organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i wykonania tego oznakowania,
- wykonanie koniecznych badań instalacji elektrycznych i kablowych i innych sieci infrastruktury technicznej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 6 egzemplarzach,
- pozytywne przeprowadzenie odbiorów końcowych przez wszystkie wymagane instytucje i organy,
- różne opłaty administracyjne, skarbowe i branżowe,
- zapłata za energię i inne media zużyte w trakcie budowy,
- zapłata za: zatrudnienie i zakwaterowanie siły roboczej, materiały, transport, opłaty przewozowe, magazynowanie, pracy tymczasowej, koszty wyposażenia technicznego i koszty ogólne, ubezpieczenia, nadzór, odbiory techniczne, zysk i należności ogólne,
- wszelkie inne koszty, konieczne do poniesienia, w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, znając zakres projektów i celu ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia zadania objętego Umową.

## **2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. ZAMAWIAJĄCY:**

Zamawiającym jest:

**Urząd Gminy Nowy Staw**, reprezentowana przez **Burmistrza Nowego Stawu**,

**ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw**

Referat prowadzący inwestycję: **Referat Budownictwa i Inwestycji**.

### **2.2. LOKALIZACJA:**

Planowany przebieg remontowanych odcinków dróg pokrywa się w z przebiegiem istniejących dróg i ciągów pieszych. Zakres i lokalizacja poszczególnych elementów inwestycji są zawarte w załączniku nr 1 do niniejszego PF-U.

Zamawiający nie przewiduje, żeby w związku z przeprowadzoną inwestycją zachodziła konieczność poszerzenia istniejącego pasa drogowego.

### **2.3. DOJAZD DO TERENU BUDOWY**

Teren przewidziany pod inwestycję jest związany bezpośrednio z istniejącym układem drogowym miejscowości Nowy Staw. Na etapie wykonawstwa dojazd do obszaru objętego przedmiotową inwestycją odbywać się będzie istniejącymi drogami, poprzez zjazdy zlokalizowane w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ulic.

### **2.4. STAN PRAWNY TERENU**

Teren, przewidziany pod przebudowę obejmuje działki określone w pkt. 3.1. niniejszego opracowania, których właścicielem jest Urząd Gminy Nowy Staw.

Zamawiający posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które potwierdzi stosownym oświadczeniem i przekaze Wykonawcy przed jego wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Do Wykonawcy należy przygotowanie i pozyskanie wszelkich potrzebnych dokumentów do złożenia wniosku o wydanie w/w decyzji.

### **2.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Zamawiający nie jest w posiadaniu opracowania – opinii geotechnicznej.

## 2.6. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### ISTNIEJĄCY UKŁAD DROGOWY I ZABUDOWA

Istniejące układy drogowe wraz z uzbrojeniem przedstawiają mapy zasadnicze stanowiące *Załącznik Nr 1* do niniejszego PFU. Inwestycja realizowana będzie jako remont istniejącego układu drogowego.

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie realizacji inwestycji występują następujące obiekty infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna sanitarna,
- sieć deszczowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna
- sieć ciepłownicza
- sieć gazowa.

## 3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 3.1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Teren, na którym zlokalizowane są drogi gminne objęte przedmiotową inwestycją, są zagospodarowane, znajduje się tam zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Realizacja inwestycji ma na celu poprawę ich stanu technicznego i parametrów, podniesienie standardu oraz bezpieczeństwa już istniejącej infrastruktury.

Funkcjonują tam układy komunikacyjne, które obsługują istniejącą zabudowę i pozostałe elementy infrastruktury.

Na terenie występuje infrastruktura techniczna, obsługująca istniejącą zabudowę usługową i mieszkaniową, tj. kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, sieć energetyczna i teletechniczna, sieć gazowa oraz sieć ciepłownicza.

W zakresie opracowania inwestycji znajdują się następujące działki:

**Odcinek 1:** działki nr 70/3, obręb1 Nowy Staw;

**Odcinek 2:** działki nr 53/2; 254/4; 52/13; 29; 45, oobręb 6 Nowy Staw;

**Odcinek 3:** działki nr 42, obręb 2 Nowy Staw;

**Odcinek 4:** działki nr 99/4; 120, obręb 1 Nowy Staw;

Zamawiający dopuszcza zlokalizowanie elementu lub jego części na nie wymienionej wyżej działce, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę okaże się to konieczne.

### 3.2. OGÓLNE WYMAGANIA EKSPLOATACYJNE

Podstawowe obiekty i urządzenia wymagane do zaprojektowania i wykonania w ramach niniejszego Umowy to:

- infrastruktura podstawowa,
- infrastruktura pomocnicza, konieczna dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury podstawowej i układu komunikacyjnego,
- pozostałe obiekty zagospodarowania terenu,
- dostosowanie obiektów istniejących.

Zamawiający wymaga, aby:

- roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym, z materiałów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do powszechnego stosowania, posiadających wymagane atesty,
- odporność na korozję elementów metalowych, trwałość nie mniej niż 10 lat,
- nawierzchnia dróg, trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

W ramach przedmiotowej inwestycji Zamawiający wymaga co najmniej zaprojektowania i wykonania:

- frezowanie istniejącej warstwy ścieralnej – materiał zagospodarować zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym na etapie realizacji robót,
- remont dróg wraz z regulacją istniejących wpustów, studni oraz zasuw,
- remontu ciągów pieszych,
- wykonanie humusowania poboczy wraz z obsianiem trawą,
- zabezpieczenie i oznakowanie drzew w skrajni jezdni,
- wykonanie oznakowania pionowego (wymiana starych/zniszczonych znaków) i poziomego,
- remontu istniejących zjazdów do granicy pasa drogowego (w tym zjazdów bramowych),
- remont dojeżdżających dla pieszych i dowiązań do istniejących chodników,
- wymiana krawężników i obrzeży.

## 4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Poniżej opisano główne elementy przedmiotowej inwestycji w zakresie ich właściwości funkcjonalno – użytkowych.

Opisane wymagania dla projektowanych przez Wykonawcę obiektów i urządzeń należy traktować jako minimalne i należy je uzupełnić o wymagania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i innymi przepisami w tym zakresie.

**Materiały, urządzenia, itp. muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym oraz aktualnym na dzień wykonywania robót przepisom Prawa budowlanego, polskim lub europejskim normom i innym, dotyczącym niniejszej inwestycji.**

Bez względu na wybrane przez Wykonawcę rozwiązanie jest on zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań niniejszego PF-U.

Wybór jakiegokolwiek rozwiązania projektowego, nie zwalnia Wykonawcy od stosowania się do wszystkich koniecznych i obowiązkowych zmian, aby zapewnić, że wymogi wyszczególnione w niniejszym PFU są w całości spełnione. Zamawiający wymaga, by rozwiązania projektowe spełniały wymagania najlepszej dostępnej techniki.

## **4.1. ODCINEK 1: „REMONT DROGI GMINNEJ 192024G ULICY KOPERNIKA W NOWYM STAWIE”**

### **4.1.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze historycznego układu Miasta Nowy Staw wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 20 maja 1976 roku - obecnie pod numerem 845 (nowy numer rejestru zabytków).

Dla wskazanego obszaru opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu i wykonanie remontu odcinka ulicy Kopernika (droga gminna nr 192024G) o długości ok 341 m oraz chodników przyległych do jezdni. Zakres robót zaczyna się od skrzyżowania ul. Kopernika z ul. Jana Pawła II i kończy na skrzyżowaniu z ulicą Wita Stwosza.

W ramach zadania należy wykonać:

- frezowanie istniejącej nawierzchni,
- wykonanie remontów częściowych,
- wykonanie nakładki asfaltowej gr. ok 5-6 cm na nawierzchni remontowanego odcinka,
- wymianę krawężników oraz obrzeży,
- remont ciągu pieszych po obu stronach jezdni,
- remont zjazdów do przyległych posesji (do granicy działki drogowej),
- wykonanie zieleńców poprzez humusowanie gr. 10 cm wraz z obsianiem trawą,
- przycinka gałęzi i krzewów w skrajni chodnika
- usunięciem karpin zlokalizowanych w chodniku.
- należy wykonać odwodnienie liniowe chodnikach,
- rury spustowe z budynków przyległych do ulicy podłączyć do odwodnienia liniowego wybudowanego w chodniku by wody opadowe nie zalewały chodnika tylko spływały na jezdnię;
- regulacja wpustów, studni oraz zasuw w jezdni.

Niweletę jezdni i chodników dowieść do wysokości istniejących wjazdów oraz włączenia do przyległych dróg.

Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych i dróg.

#### **Adres inwestycji:**

obręb 1 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna 220907\_4  
ulica Kopernika, dz. nr 70/3

#### **Dla remontowanej ulicy przyjęto następujące parametry projektowe:**

- szerokość jezdni zmienna: 3,5 – 7,0 m
- spadek poprzeczny jezdni ok 2 %
- spadek podłużny niwelety drogi w granicach max 5%

- projektowana prędkość:  $V_p = 40$  km/h,
- prędkość miarodajna w zabudowie  $V_m = 50$  km/h
- kategoria ruchu na okres eksploatacji nawierzchni: KR-2 obciążenie 100 kN/oś.
- kategoria ruchu na okres eksploatacji nawierzchni 20 lat

#### **Konstrukcja jezdni:**

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| – warstwa ścieralna SMA 16 | grub. 5-6 cm |
| – istniejąca nawierzchnia  |              |

#### **Konstrukcja zjazdów:**

- |  |             |
|--|-------------|
| – warstwa ścieralna kostka betonowa                            | grub. 8 cm  |
| – podsypka cementowo piaskowa                                  | grub. 5 cm  |
| – podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/3, stab. mechanicznie | grub. 15 cm |
| – warstwa odsączająca z piasku                                 | grub. 15 cm |

#### **Konstrukcja istniejących zjazdów asfaltowych:**

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| – warstwa ścieralna SMA 16 | grub. 5-6 cm |
| – istniejąca nawierzchnia  |              |

#### **Konstrukcja chodników:**

- |  |             |
|--|-------------|
| – warstwa ścieralna kostka betonowa                            | grub. 6 cm  |
| – podsypka cementowo piaskowa                                  | grub. 5 cm  |
| – podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/3, stab. mechanicznie | grub. 15 cm |
| – warstwa odsączająca z piasku                                 | grub. 10 cm |

#### **Odwodnienie:**

Dla przedmiotowego odcinka drogi nie planowana jest budowa nowego odwodnienia. Odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej. Nawierzchnię należy ułożyć z zachowaniem spadków podłużnych i poprzecznych umożliwiając spływ wód do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

W ramach Inwestycji należy przewidzieć regulację istniejących wpustów deszczowych, studzienek oraz zasuw zlokalizowanych w pasie remontowanego odcinka drogi.

#### **Krawężniki i obrzeża:**

Nawierzchnia jezdni obramowana krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Na styku krawędzi drogi krawężnik ustawiony ze światłem 8 - 12,0 cm.

Nawierzchnia zjazdów obramowana opornikiem betonowym 12x25 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Opornik ustawić bez światła.

Na styku zjazdów i krawędzi jezdni zaprojektowano krawężnik betonowy najazdowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Na styku krawędzi drogi krawężnik ustawiony ze światłem 2,0 cm.

Nawierzchnia chodnika obramowana obrzeżem chodnikowym betonowym 8x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Obrzeże ustawione bez światła.

Na styku chodnika i krawędzi jezdni zaprojektowano krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Na styku krawędzi drogi krawężnik ustawiony ze światłem 8 - 12,0 cm.

#### **4.1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W ramach prac projektowych i wykonawczych dla odcinka nr 1 nie przewiduje się wycinki drzew, w chodniku zlokalizowane są jedynie karpiny do usunięcia. Wykonawca przed opracowaniem dokumentacji projektowej powinien dokonać wizji w terenie w celu weryfikacji istniejącej zieleni i jej kolizji z remontowanym odcinkiem.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić możliwość dojazdu do zabudowań, zlokalizowanych w obszarze remontowanej drogi.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

## 4.2. ODCINEK 2: „REMONT ULICY MICKIEWICZA W NOWYM STAWIE”

### 4.2.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze historycznego układu Miasta Nowy Staw wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 20 maja 1976 roku - obecnie pod numerem 845 (nowy numer rejestru zabytków).

Dla wskazanego obszaru opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu i wykonanie remontu odcinka ulicy Mickiewicza o długości ok 140 m oraz fragmentu chodników przyległych do jezdni. Zakres robót zaczyna się za skrzyżowaniem z ulicą Mickiewicza do skrzyżowania z ulicą Wiejską.

W ramach zadania należy wykonać:

- frezowanie istniejącej nawierzchni,
- wykonanie remontów częściowych,
- wykonanie nakładki asfaltowej gr. ok 5-6 cm na nawierzchni remontowanego odcinka,
- wymianę krawężników oraz obrzeży,
- remont ciągów pieszych,
- remont zjazdów do przyległych posesji (do granicy działki drogowej),
- wykonanie zieleńców poprzez humusowanie gr. 10 cm wraz z obsianiem trawą,
- usunięcie gałęzi krzaków w skrajni jezdni.
- regulacja wpustów, studni oraz zasuw w jezdni.

Niweletę jezdni i chodników dowiązać do wysokości istniejących wjazdów oraz włączenia do przyległych dróg.

Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych i dróg.

#### **Adres inwestycji:**

obręb 6 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna 220907\_4  
ulica Mickiewicza, dz. nr 53/2; 254/4; 52/13; 29; 45

#### **Dla remontowanej ulicy przyjęto następujące parametry projektowe:**

- szerokość jezdni zmienna: 5,0 – 5,3 m
- spadek poprzeczny jezdni ok 2 %
- spadek podłużny niwelety drogi w granicach max 5%
- projektowana prędkość:  $V_p = 40$  km/h,
- prędkość miarodajna w zabudowie  $V_m = 50$  km/h
- kategoria ruchu na okres eksploatacji nawierzchni: KR-2 obciążenie 100 kN/oś.
- kategoria ruchu na okres eksploatacji nawierzchni 20 lat



#### **Konstrukcja jezdni:**

- warstwa ścieralna SMA 16 grub. 5-6 cm
- istniejąca nawierzchnia

#### **Konstrukcja zjazdów:**

- warstwa ścieralna kostka betonowa grub. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/3, stab. mechanicznie grub. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm

#### **Konstrukcja istniejących zjazdów asfaltowych:**

- warstwa ścieralna SMA 16 grub. 5-6 cm
- istniejąca nawierzchnia

#### **Konstrukcja chodników:**

- warstwa ścieralna kostka betonowa grub. 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/3, stab. mechanicznie grub. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

#### **Odwodnienie:**

Dla przedmiotowego odcinka drogi nie planowana jest budowa nowego odwodnienia. Odwodnienie spadkami podłużnymi i poprzecznymi do istniejącej kanalizacji deszczowej w jezdni ulicy Mickiewicza i Wiejskiej oraz na przyległy teren zielony robiąc lukę w krawężniku.

W ramach Inwestycji należy przewidzieć regulację istniejących wpustów deszczowych, studzienek oraz zasuw zlokalizowanych w pasie remontowanego odcinka drogi.

#### **Krawężniki i obrzeża:**

Nawierzchnia jezdni obramowana krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Na styku krawędzi drogi krawężnik ustawiony ze światłem 8 - 12,0 cm.

Nawierzchnia zjazdów obramowana opornikiem betonowym 12x25 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Opornik ustawić bez światła.

Na styku zjazdów i krawędzi jezdni zaprojektowano krawężnik betonowy najazdowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Na styku krawędzi drogi krawężnik ustawiony ze światłem 2,0 cm.

Nawierzchnia chodnika obramowana obrzeżem chodnikowym betonowym 8x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Obrzeże ustawione bez światła.

Na styku chodnika i krawędzi jezdni zaprojektowano krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Na styku krawędzi drogi krawężnik ustawiony ze światłem 8 - 12,0 cm.

#### **4.2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W ramach prac projektowych i wykonawczych dla odcinka nr 2 nie przewiduje się wycinki drzew, jednak wykonawca przed opracowaniem dokumentacji projektowej powinien dokonać wizji w terenie w celu

weryfikacji istniejącej zieleni i jej kolizji z remontowanym odcinkiem. W ramach zadania konieczne jest przycięcie gałęzi drzew i krzaków zlokalizowanych w skrajni jezdni.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić możliwość dojazdu do zabudowań, zlokalizowanych w obszarze remontowanej drogi.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej.

Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

### **4.3. ODCINEK 3: „REMONT DROGI GMINNEJ 192019G ULICY BEMA W NOWYM STAWIE”**

#### **4.3.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze historycznego układu Miasta Nowy Staw wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 20 maja 1976 roku - obecnie pod numerem 845 (nowy numer rejestru zabytków).

Dla wskazanej działki drogowej obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała 187/XXVII/2020 z dnia 2020-08-25. Droga o symbolu 02KDW.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu i wykonanie remontu odcinka ulicy Bema (droga gminna nr 192019G) o długości ok 83 m oraz chodników przyległych do jezdni. Zakres robót zaczyna się za skrzyżowaniem ulicy Bema z ulicą Obrońców Westerplatte i kończy na wykonanym odcinku jezdni z kostki betonowej.

W ramach zadania należy wykonać:

- frezowanie istniejącej nawierzchni,
- wykonanie remontów częściowych,
- wykonanie nakładki asfaltowej gr. ok 5-6 cm na nawierzchni remontowanego odcinka,
- wymianę krawężników oraz obrzeży,
- remont ciągów pieszych po obu stronach jezdni (chodnik po stronie prawej wykonać do skrzyżowania, dł ok 95m),
- remont zjazdów do przyległych posesji (do granicy działki drogowej),
- wykonanie zieleńców poprzez humusowanie gr. 10 cm wraz z obsianiem trawą.
- regulacja wpustów, studni oraz zasuw w jezdni.

Niweletę jezdni i chodników dowiązać do wysokości istniejących wjazdów oraz włączenia do przyległych dróg. W celu nawiązania do istniejącej drogi z kostki betonowej należy przewidzieć rozbiórkę i ponowne ułożenie fragmentu jezdni z kostki betonowej.

Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych i dróg.

#### **Adres inwestycji:**

obręb 2 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna 220907\_4  
ulica Bema, dz. nr 42

#### **Dla remontowanej ulicy przyjęto następujące parametry projektowe:**

- szerokość jezdni zmienna: 3,5 – 4,0 m
- spadek poprzeczny jezdni ok 2 %
- spadek podłużny niwelety drogi w granicach max 5%
- projektowana prędkość:  $V_p = 40$  km/h,
- prędkość miarodajna w zabudowie  $V_m = 50$  km/h
- kategoria ruchu na okres eksploatacji nawierzchni: KR-2 obciążenie 100 kN/oś.
- kategoria ruchu na okres eksploatacji nawierzchni 20 lat

#### **Konstrukcja jezdni:**

- warstwa ścieralna SMA 16 grub. 5-6 cm
- istniejąca nawierzchnia

#### **Konstrukcja zjazdów:**

- warstwa ścieralna kostka betonowa grub. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/3, stab. mechanicznie grub. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm

#### **Konstrukcja istniejących zjazdów asfaltowych:**

- warstwa ścieralna SMA 16 grub. 5-6 cm
- istniejąca nawierzchnia

#### **Konstrukcja chodników:**

- warstwa ścieralna kostka betonowa grub. 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/3, stab. mechanicznie grub. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

#### **Odwodnienie:**

Dla przedmiotowego odcinka drogi nie planowana jest budowa nowego odwodnienia. Odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej. Nawierzchnię należy ułożyć z zachowaniem spadków podłużnych i poprzecznych umożliwiając spływ wód do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

W ramach Inwestycji należy przewidzieć regulację istniejących wpustów deszczowych, studzienek oraz zasuw zlokalizowanych w pasie remontowanego odcinka drogi.

#### **Krawężniki i obrzeża:**

Nawierzchnia jezdni obramowana krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Na styku krawędzi drogi krawężnik ustawiony ze światłem 8 - 12,0 cm.

Nawierzchnia zjazdów obramowana opornikiem betonowym 12x25 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Opornik ustawić bez światła.

Na styku zjazdów i krawędzi jezdni zaprojektowano krawężnik betonowy najazdowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Na styku krawędzi drogi krawężnik ustawiony ze światłem 2,0 cm.

Nawierzchnia chodnika obramowana obrzeżem chodnikowym betonowym 8x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Obrzeże ustawione bez światła.

Na styku chodnika i krawędzi jezdni zaprojektowano krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C12/15. Na styku krawędzi drogi krawężnik ustawiony ze światłem 8 - 12,0 cm.

#### **4.3.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W ramach prac projektowych i wykonawczych dla odcinka nr 3 nie przewiduje się wycinki drzew, jednak wykonawca przed opracowaniem dokumentacji projektowej powinien dokonać wizji w terenie w celu weryfikacji istniejącej zieleni i jej kolizji z remontowanym odcinkiem.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić możliwość dojazdu do zabudowań, zlokalizowanych w obszarze remontowanej drogi.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej.

Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

#### **4.4. ODCINEK 3: „REMONT DROGI GMINNEJ 192033G ULICY WITA STWOSZA W NOWYM STAWIE”**

##### **4.4.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze historycznego układu Miasta Nowy Staw wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 20 maja 1976 roku - obecnie pod numerem 845 (nowy numer rejestru zabytków).

Dla wskazanego obszaru opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu i wykonanie remontu odcinka ulicy Wita Stwosza (droga gminna nr 192033G) o długości ok 415 m. Zakres robót zaczyna się wlotem z Rynku Puławskiego i kończy na skrzyżowaniu z ulicą Gdańską.

W ramach zadania należy wykonać:

- frezowanie istniejącej nawierzchni,
- wykonanie remontów częściowych,
- wykonanie nakładki asfaltowej gr. ok 5-6 cm na nawierzchni remontowanego odcinka,
- regulację wpustów deszczowych, studni i zasuw,
- regulacja odwodnienia liniowego w jezdni,
- oznakowanie drzew zlokalizowanych w skrajni jezdni odblaskami,
- wymiana zniszczonych znaków pionowych,
- dostawienie nowych znaków informujących o drzewach w skrajni jezdni.

Niweletę jezdni i chodników dowiązać do wysokości istniejących wjazdów oraz włączenia do przyległych dróg. Na ulicy Wita Stwosza zostały wymienione już krawężniki oraz został wykonany remont chodników.

Wykonawca określi zakres niezbędnych prac związanych z rozbiórką lub adaptacją istniejących obiektów i odcinków ciągów pieszych i dróg.

##### **Adres inwestycji:**

obręb 1 Nowy Staw, jednostka ewidencyjna 220907\_4  
ulica Bema, dz. nr 99/4; 120

##### **Dla remontowanej ulicy przyjęto następujące parametry projektowe:**

- szerokość jezdni zmienna: 5,8 – 7,5 m
- spadek poprzeczny ok 2 %
- spadek podłużny niwelety drogi w granicach max 5%
- projektowana prędkość:  $V_p = 40$  km/h,
- prędkość miarodajna w zabudowie  $V_m = 50$  km/h
- kategoria ruchu na okres eksploatacji nawierzchni: KR-2 obciążenie 100 kN/oś.
- kategoria ruchu na okres eksploatacji nawierzchni 20 lat

##### **Konstrukcja jezdni i istniejących zjazdów asfaltowych:**

- warstwa ścieralna SMA 16 grub. 5-6 cm
- istniejąca nawierzchnia

### **Odwodnienie:**

Dla przedmiotowego odcinka drogi nie planowana jest budowa nowego odwodnienia. Odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej. Nawierzchnię należy ułożyć z zachowaniem spadków podłużnych i poprzecznych umożliwiając spływ wód do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

W ramach Inwestycji należy przewidzieć regulację istniejących wpustów deszczowych, studzienek oraz zasuw zlokalizowanych w pasie remontowanego odcinka drogi.

#### **4.3.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W ramach prac projektowych i wykonawczych dla odcinka nr 4 nie przewiduje się wycinki drzew, jednak wykonawca przed opracowaniem dokumentacji projektowej powinien dokonać wizji w terenie w celu weryfikacji istniejącej zieleni i jej kolizji z remontowanym odcinkiem. Wzdłuż ulicy Wita Stwosza zlokalizowane są drzewa w skrajni jezdni, podczas prac budowlanych należy drzewa zabezpieczyć w celu ochrony przed zniszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić możliwość dojazdu do zabudowań, zlokalizowanych w obszarze remontowanej drogi.

Wszystkie projekty muszą być uzgadniane na etapie projektowania z zarządcami i właścicielami działek, gestorami uzbrojenia podziemnego oraz zarządcą drogi.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano wstępnych warunków technicznych dla projektowanej infrastruktury technicznej.

Szczegółowe warunki techniczne należy uzyskać na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

#### **4.5. ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE.**

Przy projektowaniu profili podłużnych dróg i ciągów pieszych, których remont stanowi przedmiot niniejszego opracowania, należy przyjąć jako podstawowe kryterium, takie ich prowadzenie, aby zminimalizować zakres robot. W miarę możliwości należy prowadzić niweletę w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu, włączenia do istniejących dróg i zjazdów.

#### **4.6. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM**

W trakcie prac projektowych do obowiązków projektanta należy wykonanie rozpoznania w zakresie kolizji z uzbrojeniem podziemnym w tym wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym do wykonania Projektu budowlanego. Projektant musi mieć na uwadze poprzeczne przejścia uzbrojenia podziemnego (kanalizacji, sieci wodociągowej, teletechnicznej i elektrycznej oraz innych).

##### **4.6.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Wstępna informacja, dotycząca sieci wodociągowej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie do celów projektowych, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano informacji ani wstępnych warunków technicznych budowy i usunięcia kolizji z siecią wodociagową.

Jeżeli dojdzie do kolizji z tą siecią, szczegółowy zakres remontu tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

#### **4.6.2. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**

Wstępna informacja, dotycząca sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie do celów projektowych, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano informacji ani wstępnych warunków technicznych budowy i usunięcia kolizji z siecią kanalizacji sanitarnej.

Jeżeli dojdzie do kolizji z tą siecią, szczegółowy zakres remontu tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

#### **4.6.3. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Wstępna informacja, dotycząca sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie do celów projektowych, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano informacji ani wstępnych warunków technicznych budowy i usunięcia kolizji z siecią kanalizacji deszczowej.

Jeżeli dojdzie do kolizji z tą siecią, szczegółowy zakres remontu tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

#### **4.6.4. SIEĆ GAZOWA**

Wstępna informacja, dotycząca sieci gazowej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie do celów projektowych, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano informacji ani wstępnych warunków technicznych budowy i usunięcia kolizji z siecią gazową.

Jeżeli dojdzie do kolizji z tą siecią, szczegółowy zakres remontu tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

#### **4.6.5. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA**

Wstępna informacja, dotycząca sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie do celów projektowych, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano informacji ani wstępnych warunków technicznych budowy i usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną.



Jeżeli dojdzie do kolizji z tą siecią, szczegółowy zakres remontu tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

#### **4.6.6. SIEĆ TELETECHNICZNA**

Wstępna informacja, dotycząca sieci teletechnicznej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie do celów projektowych, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano informacji ani wstępnych warunków technicznych budowy i usunięcia kolizji z siecią teletechniczną.

Jeżeli dojdzie do kolizji z tą siecią, szczegółowy zakres remontu tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

#### **4.6.7. SIEĆ CIEPŁOWNICZA**

Wstępna informacja, dotycząca sieci ciepłowniczej, zlokalizowanej w obszarze objętym niniejszym opracowaniem wynika z informacji zawartych na mapie do celów projektowych, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Na etapie sporządzania niniejszego opracowania nie wydano informacji ani wstępnych warunków technicznych budowy i usunięcia kolizji z siecią ciepłowniczą.

Jeżeli dojdzie do kolizji z tą siecią, szczegółowy zakres remontu tych sieci będzie wynikał z warunków i informacji technicznych uzyskanych przez projektanta od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

### **4.7. ZIELEŃ**

Wstępna informacja, dotycząca inwentaryzacji zieleni wynika z informacji zawartych na mapie do celów projektowych, której kopia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, na podstawie sporządzonej przez siebie inwentaryzacji zieleni, Wykonawca określi drzewa, karpiny i krzewy, które należy wyciąć ze względu na kolizje z projektowanymi rozwiązaniami. Wykonawca musi zastosować takie sytuacyjne rozwiązania projektowe, aby uniknąć wycinki drzew.

Jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej zajdzie konieczność wycinki drzew lub krzewów, zlokalizowanych na działkach nie objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca przygotowuje w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji na wycinkę i po uzyskaniu tej decyzji dokona wycinki. Koszt przygotowania wniosku o wydanie decyzji na wycinkę, wykonanie wycinki i usunięcie karpiny jest kosztem Wykonawcy.

Dla wszystkich drzew i krzewów będących w bezpośrednim rejonie prac i placu budowy należy zapewnić szczególną ochronę z uwzględnieniem stosownych zabiegów pielęgnacyjnych.

W lokalizacjach, gdzie krzewy lub gałęzie znajdują się zbyt blisko jezdni lub ciągów pieszych należy przewidzieć wykonanie stosownych zabiegów pielęgnacyjnych i cięć korygujących oraz ewentualne zastosowanie osłon, obudów lub wygradzeń.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zaprojektuje i wykona zieleń m.in. w formie trawników wykonywanych przez obsianie i innych nasadzeń (w tym wynikających z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i Raportu oddziaływania na środowisko, o ile uzyskanie i sporządzenie tych opracowań będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawnych).

Opracowany przez Wykonawcę projekt zieleni należy uzgodnić z Zamawiającym. Własność drewna pochodzącego z wycinki Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym. Koszty wycinki ponosi Wykonawca.

## **5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA TERENU**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Umowy oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Umową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie dokumentacji zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego (lub osoby powołanej przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji).

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier (lub osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji), poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę zarządcy sieci. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do zarządcy sieci. Pisma te powinny być przedłożone, co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym terminem robót. Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy sieci i po uzgodnieniu terminu ich realizacji.

Teren budowy (poza obiektami liniowymi) powinien być ogrodzony w sposób estetyczny i zapewniający bezpieczeństwo użytkowników na jezdniach, ciągach pieszych, ciągach pieszo – jezdnych, bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy i prowadzonymi robotami.

Stan techniczny ogrodzenia w trakcie prowadzenia robót powinien być systematycznie kontrolowany. Wszelkiego typu reklamy i ogłoszenia należy bezwzględnie usuwać.

Dopuszczane mogą być tylko reklamy uzgodnione z właściwymi jednostkami Zamawiającego.

Drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich i musi ubezpieczyć budowę od szkód, zdarzeń i OC w dniu podpisania umowy.

Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i należy zagospodarować je lub uporządkować zgodnie z dyspozycją Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki muszą być wywiezione poza obręb budowy i zutylizowane na koszt Wykonawcy.

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach (Ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Dz. U. nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt i sam wyszuka lokalizację, będzie ponosił koszty związane z organizacją pracy, uszkodzeniami i naprawami infrastruktury komunalnej, wskazanymi na mapach i planszach.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych a jednocześnie do zapewnienia dojazdów mieszkańcom posesji w strefie i rejonie oddziaływania budowy. Lokalizacja zaplecza budowy powinna być uzgodniona z Zamawiającym.

Uzgodnienia dotyczące podłączenia i korzystania z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków Wykonawca dokonuje we własnym zakresie.

Realizacja robót musi zapewniać bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zabezpieczenie zieleni oraz jej pełne odtworzenie po zakończeniu prac.

Po zakończeniu robót należy przywrócić zdemontowaną na czas realizacji inwestycji lub uszkodzoną infrastrukturę, oznakowanie drogowe i organizację ruchu do stanu pierwotnego bądź projektowanego.

Tereny zielone należy rekultywować i odbudować w razie zniszczeń. Wszelkie materiały i odpady należy usunąć. Uporządkować teren po placu budowy.

## **6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

W ramach inwestycji nie przewiduje się lokalizacji elementów małej architektury w obrębie omawianych odcinków dróg gminnych. Należy zadbać o dogodne dojścia do zejść, budynków, dobrze wykonane nawierzchnie na ciągach pieszych oraz estetyczne i trwałe ich wygradzenia.

## **7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

Zamawiający wymaga, aby:

- roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym z możliwie najlepszych, sprawdzonych, dostępnych materiałów, wiarygodnych producentów gwarantujących jakość, trwałość i serwis,
- nawierzchnie jezdni oraz ciągów pieszych miały zapewniony okres eksploatacji nie krótszy niż 20 lat.

Układ komunikacyjny musi być zaprojektowany w sposób zapewniający wymagany poziom bezpieczeństwa ruchu pieszych i kierowców.

Korpus drogi musi posiadać trwałą konstrukcję, być dobrze odwodniony, zapewniać niezawodność w eksploatacji.

Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji).

## **8. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

Wykonawca zastosuje przy realizacji robót materiały o jakości i w standardzie wykończenia nie gorszym niż określone w niniejszym PFU i załącznikach.

Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, wymagające minimum konserwacji. Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych w miejscu wbudowania.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót, przed wbudowaniem, uzyskały jego zatwierdzenie – Wykonawca złoży wniosek o zatwierdzenie każdego z materiałów, przewidzianych do wbudowania.

### **8.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW**

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz przedstawić odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych wraz z próbkami do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają określone wymagania w czasie postępu robót.

### **8.2. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych i jest zobowiązany dostarczyć wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w Umowie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Umowy lub wskazań Inżyniera/Zamawiającego.

### **8.3. INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW**

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji), w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Zamawiający (lub osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji) będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będą zachowane następujące warunki:

- Zamawiający (lub osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji) będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- Zamawiający (lub osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji) będzie miał wolny wstęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Umowy.

#### **8.4. PARAMETRY ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW**

Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r, o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 ze zm.), oraz w aktach wykonawczych, a także obowiązujących normach i specyfikacjach technicznych.

##### **OGÓLNE WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW**

Wszystkie zastosowane produkty przemysłowe i materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i dopuszczenia do stosowania i użytkowania, wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych w akredytowanych laboratoriach lub instytucjach:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Aprobata Techniczną lub właściwych zharmonizowanych Europejskich Norm.

##### **MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

##### **PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przez zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji). Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Za sposób przechowywania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów odpowiada Wykonawca.

##### **WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW**

Przewiduje się możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. W tym przypadku Wykonawca powiadomi Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji) o swoim zamiarze i uzyska zatwierdzenie tego

materiału przed jego użyciem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego (lub osoby powołanej przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji).

## **9. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE NIEZBĘDNE DO WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**9.1.** Kopia mapy do celów projektowych lub mapy zasadniczej w zależności od zapotrzebowania.

**9.2.** Dokumentacja badań podłoża gruntowego.

**9.3.** Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uchwała miejscowego planu.

**9.4** Zalecenia konserwatorskie Konserwatora zabytków

**9.5** Inwentaryzacja zieleni

**9.6.** Wszystkie porozumienia, zgody, pozwolenia, warunki techniczne oraz realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu zostaną dokonane przez Wykonawcę w trakcie prac projektowych ze względu na konieczność posiadania szczegółowych parametrów.

# **I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamawiający oświadcza, że remontowane odcinki dróg znajdują się na wydzielonych działkach wskazanych w tym opracowaniu.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz 2351 z późn. zm) i innych ustaw oraz rozporządzeń, norm i zasad wiedzy technicznej. Zamawiający informuje również, że Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 1710).

Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania (uzgodnień branżowych, warunków technicznych, decyzji, itp.).

Wykonawca występując w imieniu zamawiającego zobowiązany jest uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

## **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający podpisze przygotowane przez Wykonawcę oświadczenie, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub innej decyzji, umożliwiającej realizację przedmiotowej inwestycji.

## **3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

- Ustawa Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z roku 2003, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z roku 2007, Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20.06.1997r. (Dz. U. z 2003r. nr 58, poz. 515 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr 126, poz. 839, Dz. U. Nr 74 poz. 836 z roku 1999).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z 31 lipca 2002 roku (Dz. U. z roku 2002, Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z dnia 23 września 2003 r. (Dz. U. z roku 2003, Nr 177, poz. 1729)

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 2 marca 1999 r. (Dz. U. z roku 1999, Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie z 30 maja 2000 r. (Dz. U. z roku 2000, Nr 63, poz. 735 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 11 września 2020 r. (Dz. U. z roku 2020, poz. 1609) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2021 poz. 1169.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z 18 maja 2004 r. (Dz. U. z roku 2004, Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000r. Nr 114, poz. 1195., Dz. U. Nr 3/2001, poz. 22)
- Normy polskie (obowiązują najnowsze wersje) ze szczególnym odniesieniem do:
- PN-K-92009:1998 „Komunikacja miejska – Skrajnia budowlanej – Wymagania”,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie z 21 lutego 1995 r. (Dz. U. z roku 1995, Nr 25, poz. 133).
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z roku 2004, Nr 92, poz. 881).
- Ustawa o odpadach z 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z roku 2001, Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
- Ustawa prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z roku 2001, Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 r. (Dz. U. z roku 1989, Nr 30, poz. 163 z późn. zm.).
- Ustawa prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z roku 2022, poz. 1710 ze zm.)

W trakcie projektowania i realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy stosować przepisy prawne i normy wymienione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz ich najnowsze wersje tu niewymienione oraz aktualne na dzień wykonywania robót przepisy Prawa budowlanego, polskie lub europejskie normy.



#### 4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Kopia mapy zasadniczej – **załącznik nr 1**,
- b) Dokumentacja badań podłoża gruntowego: **Wykonawca opracuje we własnym zakresie**,
- c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków: **Zamawiający nie posiada tych danych**,
- d) Inwentaryzacja zieleni: **Wykonawca opracuje we własnym zakresie**,
- e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska: **Zamawiający nie posiada takich danych**,
- f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości: **Zamawiający nie posiada tych danych**,
- g) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, rozbiórkom lub przebudowie w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek: **Zamawiający nie posiada tych danych**,
- h) Wstępne informacje, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych: **Zamawiający nie posiada tych danych**,
- i) Wypisy z ewidencji i mapy ewidencyjnej działek: **Zamawiający potwierdzi stosownym oświadczeniem działki wskazane w PFU**,
- j) Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego: **Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wskazanej decyzji**.

## 5. ZAŁĄCZNIKI:

- **Odcinek 1:** „Remont drogi gminnej 192024G ulicy Kopernika w Nowym Stawie”
- **Odcinek 2:** „Remont ulicy Mickiewicza w Nowym Stawie”
- **Odcinek 3:** „Remont drogi gminnej 192019G ulicy Bema w Nowym Stawie”
- **Odcinek 4:** „Remont drogi gminnej 192033G ulicy Wita Stwosza w Nowym Stawie”

# MAPA ZASADNICZA

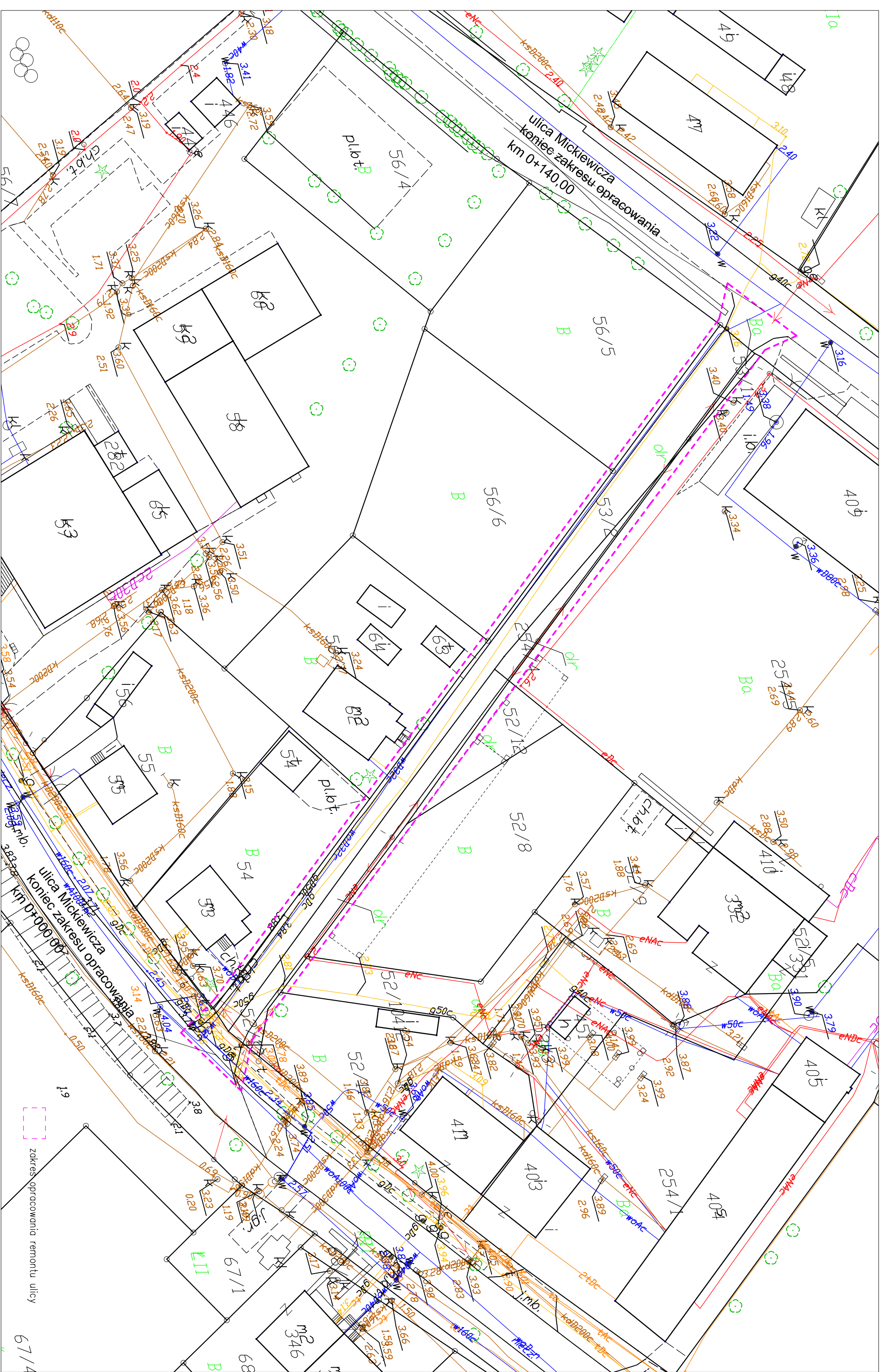
skala 1:500

Odcinek 1: "Remont drogi gminnej 192024G ulicy Kopernika w Nowym Stawie"





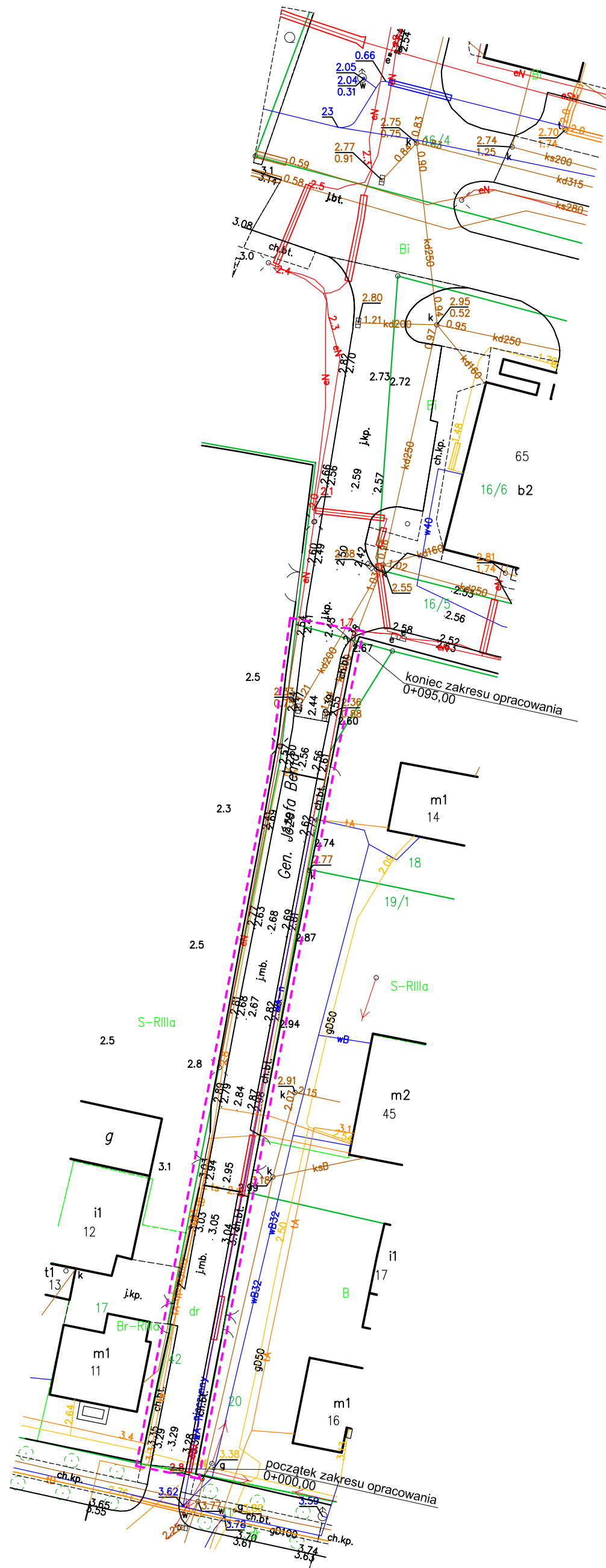
## Odcinek 2: „Remont ulicy Mickiewicza w Nowym Stawie”



# MAPA ZASADNICZA

## skala 1:500

### Odcinek 3: „Remont drogi gminnej 192019G ulicy Bema w Nowym Stawie”



zakres opracowania remontu ulicy



# MAPA ZASADNICZA

skala 1:500

**Odcinek 4: "Remont drogi gminnej 192033G ulicy Włta Stwosza w Nowym Stawie"**

