


NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ			
71-468 Szczecin, ul. Sosnowa 6A/U15 www.zielinski.info.pl , biuro-projekt@zielinski.info.pl Tel. 664 449 909; Fax. 91 433 33 38		 Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Usługi-Handel Rafał Zieliński	
NAZWA I ADRES INWESTORA	Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin		
NAZWA ZADANIA	Zad. nr 16389 "Modernizacja parkingu wraz ze zwiększeniem ilości miejsc parkingowych oraz zadaszenie obiektu w m. Świnoujście"- umowa nr RI/0011/WIB/2024 z dn. 18.04.2024r.		
ADRES OBIEKTU BUD.	Garnizon Świnoujście, ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście, dz. nr 209/8, obręb 0010 Świnoujście, powiat Świnoujście, woj. zachodniopomorskie		
DANE EWIDENCYJNE	326301_1.0010.209/8		
NAZWA OBIEKTU BUD.	PARKING ORAZ ZADASZENIE		
OPRACOWANIE	ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ)		
BRANŻA	Opracowanie wielobranżowe		
REWIZJA	0		
STADIUM	Projekt Wykonawczy		
Projektant / Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach, opracowujące poszczególne części projektu oświadczają, że: 1. Przenoszą autorskie prawa majątkowe, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191), na Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie nr RI/0011/WIB/2024 z dn. 18.04.2024r., 2. Projekt został skoordynowany międzybranżowo wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.			
OPRACOWUJĄCY		PODPIS	DATA
Opracował(a):	mgr inż. arch. Paulina Grzegorzewska; upr. 7/ZPOIA/OKK/2014 – w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		10.2024r.
DATA WYKONANIA: PAŹDZIERNIK 2024r.			

„AKCEPTUJĘ”

.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko,
podpis, pieczęć, data)

Inwestor : REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W SZCZECINIE
UL. NARUTOWICZA 17B, 70-240 SZCZECIN

Jednostka opracowująca ZKZ:
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE USŁUGI - HANDEL RAFAŁ ZIELIŃSKI
UL. SOSNOWA 6A/U15, 71-468 SZCZECIN

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ)
Inwestycyjnego**

**ZADANIE NR 16389 "MODERNIZACJA PARKINGU WRAZ ZE
ZWIĘKSZENIEM ILOŚCI MIEJSC PARKINGOWYCH ORAZ ZADASZENIE
OBIEKTU W M. ŚWINOUJŚCIE"**

Szacunkowa wartość kosztorysowa zadania: 1 066,7 tys. zł

(ogółem z podatkiem VAT i rezerwą)

słownie zł: jeden milion sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych, w tym:

w tym rezerwa brutto 82,4 tys. zł (z podatkiem VAT)

wartość ustalona w poziomie cen z III kw. 2024 roku

Przedstawiam do akceptacji

.....
(imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

ZADANIE NR 16389 "MODERNIZACJA PARKINGU WRAZ ZE ZWIĘKSZENIEM ILOŚCI MIEJSC PARKINGOWYCH ORAZ ZADASZENIE OBIEKTU W M. ŚWINOUJŚCIE"

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
		800,5	984,3	100,0
1	Pozyskanie działki budowlanej	0,0	0,0	0,00
2	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektu do sieci	14,0	16,9	1,72
3	Budowa obiektów podstawowych (roboty budowlane)	624,8	768,5	78,07
4	Instalacje (sanitarne, elektryczne, teletechniczne)	25,7	31,6	3,21
5	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych	5,7	7,0	0,71
6	Wypożyczenie	0,0	0,0	0,00
7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch	130,3	160,3	16,29
	Rezerwa 10%		82,4	

Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji
Pozyskanie działki budowlanej

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 1			X	X	X	0,0	0,0
1		Zakup nieruchomości gruntowej	-	-	-	0,0	0,0
2		Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej	-	-	-	0,0	0,0
3		Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy	-	-	-	0,0	0,0
4		Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego	-	-	-	0,0	0,0
5		Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu	-	-	-	0,0	0,0
6		Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji	-	-	-	0,0	0,0
7		Opłaty z tytułu scalenia i podziału	-	-	-	0,0	0,0
8		Zakup map	-	-	-	0,0	0,0
9		Opłaty notarialne, skarbowe i sądowe (cywilnoprawne)	-	-	-	0,0	0,0
10		Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości	-	-	-	0,0	0,0
11		Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanych użytkowników	-	-	-	0,0	0,0
12		Koszty adiacenckie infrastruktury komunalnej	-	-	-	0,0	0,0
13		Prace archeologiczne	-	-	-	0,0	0,0
14		Opłaty służebności gruntowej	-	-	-	0,0	0,0
15		Inne koszty	-	-	-	0,0	0,0

Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji
Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 2			X	X	X	14,0	16,9
1	kosztorys inwestorski	Roboty rozbiórkowe - demontaż słupów oświetleniowych	szt.	1,0	397,8	0,4	0,4
2	kosztorys inwestorski	Przygotowanie terenu do prac budowlanych (wycinka drzew)	szt.	3,0	557,4	1,7	1,8
3		Roboty ziemne	-	-	-	0,0	0,0
4		Przyłącze wodociągowe	-	-	-	0,0	0,0
5		Przyłącze kanalizacji sanitarnej	-	-	-	0,0	0,0
6		Przyłącze kanalizacji deszczowej	-	-	-	0,0	0,0
7		Przyłącze elektryczne	-	-	-	0,0	0,0
8		Przyłącze c.o. i c.w.u.	-	-	-	0,0	0,0
9		Kanalizacja telekomunikacyjna	-	-	-	0,0	0,0
10	kosztorys inwestorski	Inne koszty (zabezpieczenie drzew)	szt.	17,0	701,4	11,9	14,7

Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji
Budowa obiektów podstawowych (Roboty budowlane)

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 3			X	X	X	624,8	768,5
1	kosztorys inwestorski	Wiata	m ² pzab.	193,2	2 785,6	538,3	662,1
2	kosztorys inwestorski	Nawierzchnia parkingu	m ²	152,5	567,2	86,5	106,4

Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji
Instalacje

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 4			X	X	X	25,7	31,6
1		Instalacje sanitarne w tym:				0,0	0,0
1.1		- instalacje wodociągowe	-	-	-	0,0	0,0
1.2		- instalacje kanalizacyjne	-	-	-	0,0	0,0
1.3		- instalacje gazowe	-	-	-	0,0	0,0
1.4		- instalacje centralnego ogrzewania	-	-	-	0,0	0,0
1.5		- instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne	-	-	-	0,0	0,0
1.6		- instalacje technologiczne (ciepło technologiczne)	-	-	-	0,0	0,0
2		Instalacje elektryczne i multimedialne w tym:				25,7	31,6
2.1	kosztorys inwestorski	- elektryczne silnopiętrowe	m	10,0	1 774,6	17,7	21,8
2.2		- multimedialne do zasilania urządzeń	-	-	-	0,0	0,0
2.3		- teletechniczne	-	-	-	0,0	0,0
2.4	kosztorys inwestorski	- ogromowe i uziemiające	m	120,0	66,4	8,0	9,8
2.5		- inne instalacje elektryczne (do dystryb.)	-	-	-	0,0	0,0
3		Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt	kpl.			0,0	0,0

Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji
Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 5			X	X	X	5,7	7,0
1		Ukształtowanie terenu	-	-	-	0,0	0,0
2	kosztorys inwestorski	Trawniki i nasadzenia wieloletnie (nasadzenia drzew)	szt.	7,0	660,4	4,6	5,7
3		Ogrodzenia	-	-	-	0,0	0,0
4		Obiekty małej architektury	-	-	-	0,0	0,0
5		Obiekty pomocnicze kubaturowe	-	-	-	0,0	0,0
6		Obiekty pomocnicze inżynierskie (branża drogowa)	-	-	-	0,0	0,0
7		Obiekty ochrony środowiska	-	-	-	0,0	0,0
8	kosztorys inwestorski	Inne koszty (pielęgnacja drzew)	szt.	7,0	150,8	1,1	1,3

Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji
Wypożyczenie

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w.zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 6			X	X	X	0,0	0,0
1		Meble	-	-	-	0,0	0,0
2		Urządzenia komputerowe	-	-	-	0,0	0,0
3		Urządzenia sekretarskie	-	-	-	0,0	0,0
4		Urządzenia audiowizualne	-	-	-	0,0	0,0
5		Maszyny i urządzenia specjalistyczne	-	-	-	0,0	0,0
6		Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia	-	-	-	0,0	0,0
7		Inne koszty	-	-	-	0,0	0,0

Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji
Prace przygotowawcze, projektowanie obsługa
inwestorska oraz ewentualne szkolenia i rozruch

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 7			X	X	X	130,3	160,3
1		Opracowanie programu inwestycyjnego	-	-	-	0,0	0,0
2	Umowa	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi	kpl.	1	54 400,0	54,4	66,9
3		Wykonanie ekspertyz	-	-	-	0,0	0,0
4		Wykonanie opracowań studialnych	-	-	-	0,0	0,0
5		Wykonanie pomiarów geodezyjnych	-	-	-	0,0	0,0
6		Wykonanie prac geologicznych	-	-	-	0,0	0,0
7		Obsługa inwestorska (5% kosztu robót drogowych)	kpl.	1	33 507,3	33,5	41,2
8		Szkolenia	-	-	-	0,0	0,0
9		Rozruch	-	-	-	0,0	0,0
10.1		Waloryzacja (4,9% kosztów robót budowlanych w stosunku do września poprzedniego roku)	kpl.	1	32 837,2	32,8	40,4
10.2	kosztorys inwestorski	Inne koszty (nadzór autorski)	kpl.	1	9 600,0	9,6	11,8

Zestawienie kosztów obiektu budowlanego

ZADANIE NR 16389 "MODERNIZACJA PARKINGU WRAZ ZE ZWIĘKSZENIEM ILOŚCI MIEJSC PARKINGOWYCH ORAZ ZADASZENIE OBIEKTU W M. ŚWINOUJŚCIE"

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł lub wskaźnik relatywny w %	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem						794,8	977,6
1	Zestawienie kosztów grupy 2	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci	m ² p parkingu.	193,2	72,4	14,0	16,9
2	Zestawienie kosztów grupy 3	Budowa obiektu (roboty budowlane)	m ² pzab.	152,5	4 096,8	624,8	768,5
3	Zestawienie kosztów grupy 4	Instalacje	m ² pzab.	152,5	168,6	25,7	31,6
5	Zestawienie kosztów grupy 6	Wypożyczenie	m ² pzab.	152,5	0,0	0,0	0,0
6	Zestawienie kosztów grupy 7	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, pozostałe koszty odniesione do obiektu	kpl.	1	130 344,5	130,3	160,3
Wskaźniki techniczno - ekonomiczne przeliczane na 1 m2 pow. zabudowy					m ² pużył.	4 113,3	5 059,4
					m ³ k	-	-