

## **Umowa na przywracanie do stanu pierwotnego nawierzchni asfaltowych po awariach wodociągowo-kanalizacyjnych oraz prowadzonych inwestycjach**

zawarta w dniu            r. w Nakle nad Notecią pomiędzy:

**Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Nakle nad Notecią przy ul. Michała Drzymały 4a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział gospodarczy KRS, pod numerem 0000063428, kapitał zakładowy 35.267.500,00 zł opłacony w całości [NIP: 558-000-14-43] , zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
Sławomira Sobczaka – Prezesa Zarządu,

a

Po przeprowadzeniu procedury związanej z zamówieniem w trybie zapytania ofertowego strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przywróceniu do stanu pierwotnego nawierzchni asfaltowej po awariach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz prowadzonych inwestycjach, w zakresie szczegółowo określonym przez Zamawiającego na warunkach wynikających z:

- 1.1 Złożonej Oferty Wykonawcy.
- 1.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 1.3. Przedmiaru robót – określający miejsce remontu przekazywany Wykonawcy bezpośrednio przed poleceniem wykonania.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania robót określonych w SWZ oraz obowiązujących przepisach branżowych.
2. Materiały i urządzenia, wykorzystywane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym, oraz wymaganiom Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2

### § 3

1. Termin wykonywania umowy ustala się na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Każdorazowo po wydaniu polecenia wykonania Wykonawca zobowiązany jest przystąpić natychmiast do jego realizacji, jednakże zawsze w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili wydania zlecenia.

3. Termin wykonania zostanie każdorazowo ustalony przez Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiaru robót i jego zakresu.

#### § 4

Przekazanie terenu budowy /odcinków dróg do remontu/ Zamawiający dokona bezpośrednio przed terminem realizacji polecenia wykonania prac.

#### § 5

1. Wartość umowna za wykonanie i zakończenie w terminie robót objętych niniejszą umową stanowić będzie sumę wartości iloczynu ceny jednostkowej wykonania remontu określonego w kosztorysie oferowanym oraz jego jednostki miary zgodnie z przedmiarem powiększoną o wartość podatku VAT.
2. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie oferowanym, dołączonym do oferty, pozostają stałe na okres ważności umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę cen jednostkowych w przypadku urzędowych zmian podatku VAT.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za roboty odebrane, potwierdzone przez Zamawiającego.  
Do faktury należy załączyć protokół odbioru wykonanych robót wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonywanych robót, potwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie :.....
3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1.1. Zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych ofertą,
  - 1.2. Wykonać dodatkowe prace niezbędne do zakończenia remontu.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz wynagrodzenia.

#### § 8

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu objętego pracami nie później niż jeden dzień przed rozpoczęciem robót,
  - b) zapłata za wykonanie odebranych robót,

c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

Wykonanie czynności wymienionych w aktualnie obowiązującej ustawie Prawo Budowlane, a w szczególności:

- a) oznaczenie terenu, w którym mają być prowadzone roboty,
- b) utrzymanie ładu i porządku na terenie objętym pracami, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- c) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z normami branżowymi i obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

#### § 10

Wykonawca ustanawia przedstawiciela firmy do kontaktu w osobie:

#### § 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami roboty zleczone przez Zamawiającego.

#### § 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 600 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 600 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.

#### § 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami roboty zleczone przez Zamawiającego.

#### § 14

1. Odbiór robót dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, podpisany przez obie strony.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego robót.
3. Strony postanawiają że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 2 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.

## § 15

Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 2 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty odbioru zlecenia częściowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. Usunięcie wady na skutek zgłoszenia przedłuża okres gwarancji na kolejne 12 miesięcy.

## § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 2 dni od daty określonej w pierwszym poleceniu wykonania robót jako daty rozpoczęcia robót,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należycie mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c) Wykonawca wykonał w sposób niezgodny z poleceniem wykonania robót, wskazaniami zamawiającego lub niniejszą umową,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie. Strona z której winy doszło do odstąpienia od Umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 5000 zł.

## § 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

## § 19

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu między stronami trzecimi.

## § 20

1. Integralną częścią umowy są elementy składowe złożonej przez Dostawcę oferty.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

- w drodze podpisanego przez strony aneksu.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**