

Podgórzyn, dnia 3 września 2024 r.

Zadanie; „Zaprojektuj i wybuduj - Posterunek Policji w Janowicach Wielkich i w Podgórzynie w systemie modułów 3D”

Adres: Podgórzyn, dz. nr ewid. 448/9 obr. 005 Podgórzyn

INWENTARYZACJA RZECZOWA ROBÓT BUDOWLANYCH

zrealizowanych przez Generalnego Wykonawcę: **Solstar Homes Sp. z o.o., ul. Jana Heweliusza 11/811, 80-890 Gdańsk**

od dnia 25 listopada 2022 roku (data podpisania umowy) do dnia 3 września 2024 roku

na podstawie umowy nr C-IV-212-3/2022 z dnia 25 listopada 2022 roku

Komisja w składzie:

1. Przewodniczący	Z-ca Naczelnika WliR KWP	Marta Zajda
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. budowlanej	WliR KWP	Joanna Nosek
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. sanitarnej	WliR KWP	Joanna Stachów
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. elektrycznej	WliR KWP	Krzysztof Woźniak
5. Kierownik budowy		Jarosław Sikora
6. Przedstawiciel użytkownika	KMP Jelenia Góra	Joanna Wodyńska
7. Przedstawiciel zamawiającego	Z-ca Naczelnika WliR KWP	Kamil Rynkiewicz
8. Przedstawiciel wykonawcy	Solstar Homes	Maciej Klajna

Przystąpiła w dniu 3 września 2024 roku do inwentaryzacji robót budowlanych, w trakcie której wykonywano dokumentację zdjęciową służbowym sprzętem fotograficznym znajdującym się na stanie KWP we Wrocławiu - aparat fotograficzny Canon EOS700D nr 208032001449, obiektyw Canon 18 - 135 nr 1922025868, nośnik pamięci SD nr BN23271004761Q.

Stwierdzono co następuje:

Opis inwestycji:

Budynek biurowy i garażowo-magazynowy oraz maszt teletechniczny z odciągami na potrzeby Posterunku Policji w Podgórzynie wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Obiekty kubaturowe modułowe o konstrukcji stalowej jednokondygnacyjne, z dachami dwuspadowymi. Maszt teleinformatyczny 30 m z odciągami 15 m. W budynku biurowym znajdują się pomieszczenia ogólnodostępne, przeznaczone dla interesantów odwiedzających posterunek (salę wejściową z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenie przyjęć interesantów), pomieszczenia dostępne tylko dla pracowników – pomieszczenia biurowe, pokój socjalny, szatnię damską i męską z sanitariatami, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenia techniczne – serwerownię oraz pomieszczenia pompy ciepła z suszarnią. W budynku garażowo-magazynowym - 2 garaże indywidualne, pomieszczenie magazynowe, oraz 2 miejsca parkingowe pod wiatą.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Budynek biurowy:

- budynek o zwartej bryle, na planie prostokąta,
- budynek parterowy modułowy,
- dach dwuspadowy o nachyleniu 20°, pozbawiony okapów,
- elewacje wykończone płytami HPL oraz płytami z blachy perforowanej w kolorze stalowym,
- dach pokryty panelami dachowymi Iron Click z blachy w kolorze antracytowym.

Budynek garażowo-magazynowy:

- budynek o zwartej bryle na planie wydłużonego prostokąta,
- budynek parterowy,
- dach dwuspadowy o nachyleniu 20°, pozbawiony okapów,
- elewacje wykończone płytami HPL w kolorze jasno-szarym, szarym i grafitowym oraz płytami z blachy perforowanej,
- dach pokryty panelami dachowymi z blachy w kolorze antracytowym.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wg PN-ISO 9836:2022 zgodnie z dokumentacją:

Budynek biurowy:

a) kubatura brutto: 880,54 m³

b) zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy.....180 m²

Powierzchnia całkowita.....180 m²

w tym parter.....180 m²

Powierzchnia netto..... 150,30 m²

w tym

powierzchnia użytkowania.....112,69 m²
powierzchnia ruchu.....22,74 m²
powierzchnia usługowo-tech.....14,87 m²

Pozostałe wymiary:

Budynek biurowy:

- wysokość 6,03 m
- długość - 15 m
- szerokość 12 m

Budynek garażowo-magazynowy:

- wysokość 5,75 m
- długość 18 m
- szerokość 9 m

Maszt teleinformatyczny:

- wysokość 30 m
- długość odciągów 15 m
- d) liczba kondygnacji
- I kondygnacja nadziemna

Budynek garażowo-magazynowy:

a) kubatura brutto 641,28 m³

b) zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy.....138,00 m²
Powierzchnia całkowita.....138,00 m²
w tym parter.....138,00 m²

Powierzchnia netto..... 120,07 m²
w tym powierzchnia użytkowania.....120,07 m²



Tabelaryczny opis robót wykonanych i niewykonanych przez Generalnego Wykonawcę oraz uwagi:

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.1 - Sala wejściowa (pow. 10,36 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany: pospoinowane płyty g-k; Posadzka: położone płytki cementex dwukrotnie bez wylewki (brak pasa drugiej warstwy płytek na długości pom. WC) Otwór na okno podawcze bez osadzenia okna Ościeżnica drzwi wejściowych niewykończona	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Ściany do pomalowania i poszpachlowania, Brak okna podawczego Brak drugiego szpachlowania i malowania ścian Brak wylewki oraz wykładziny PCV na podłodze	Zawilgocenia na suficie oraz płytach podłogowych – przecieki – płyty do wymiany wraz z wełną na suficie

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik	Wykonać podejście pod grzejniki, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Zamontować kurtynę powietrzną Wykonać inst. wentylacji (brak)	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowania strukturalnego Ułożono okablowanie dla potrzeb PWP	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak zasilania klimatyzacji Zamontować gniazda RJ45	Do poprawy ułożenie kabli PWP

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.2 - WC (pow. 5,42 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany – z płyt g-k bez wykończenia Posadzka płyty cementex jeden raz	Brak izolacji ścian, brak płytek ceramicznych na ścianach i podłodze Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Brak drzwi wewnętrznych	Zawilgocona posadzka, płyta cementex do wymiany

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik oraz instalacji c.w.u., z.w. i cyrkulacji pod urządzenia Wykonano instalację wod-kan, Wykonano stelaż pod WC	Wykonać podejście pod grzejniki, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Brak urządzeń sanitarnych (miska ustępowa, umywalka, baterii) zamontować zabezpieczenia dla osób niepełnosprawnych; Wykonać rewizję na pionach kanalizacyjnych Wykonać inst. wentylacji	Brak dostępu do przestrzeni poddasza, brak możliwości sprawdzenia zakończenia pionu kanalizacyjnego

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego i systemu przywoławczego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak zasilania wentylatora Brak osprzętu systemu przywoławczego	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.3 - Pom. przyjęć interesantów (pow. 9,00 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany poszpachlowane i malowane jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia Ściany do powtórnego pomalowania	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowania strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.4 - Biuro 1-os. (pow. 10,04 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany poszpachlowane i malowane jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia Ściany do powtórnego pomalowania	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt tj.; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.5 - Biuro kierownika (pow. 14,87 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany poszpachlowane i malowane jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia Ściany do powtórnego pomalowania	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik oraz instalacji wody ogrodowej	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie, uzupełnić osprzęt. Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Uzupełnić gniazda RJ45	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.6 - Korytarz (pow. 22,69 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany poszpachlowane i malowane jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia Ściany do powtórnego pomalowania, brak stolarki drzwiowej	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejniki Wykonano rozdzielacz c.o. (brak drzwiczek) Wykonano rozprowadzenie instalacji c.w.u., z.w. i cyrkulacji	Wykonać podejście pod 2 grzejniki, zamontować 2 grzejniki, zawory grzejnikowe i odcinające, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji Zamontować kurtynę powietrzną Zamontować drzwiczki do rozdzielacza	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.7 - Biuro 2-os. (pow. 13,89 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany poszpachlowane i malowane jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia Ściany do powtórnego pomalowania	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik oraz instalacji wody ogrodowej	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.8 - Biuro 3-os. (pow. 18,89 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany poszpachlowane i malowane jednokrotnie Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV Zaprawki przy ościeżach okien do uzupełnienia Ściany do powtórnego pomalowania	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik oraz instalacji wody ogrodowej	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Rozprowadzenie okablowanie strukturalnego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.9 - Serwerownia (pow. 5,70 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany: surowe płyty g-k Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV oraz szpachlowanie i malowanie ścian	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Wykonać inst. wentylacji i klimatyzacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego Wykonano rozdzielnicę RG; Wykonano kanał pomiędzy RG a ZK + PWP	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Zamontować UPS i szafę GPD i siłownię	W rozdzielnicy RG brak podłączeń okablowania, rozdzielnica niekompletna

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.10 - Pom. pompy i suszarnia (pow. 4,64 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany: surowe płyty g-k Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV oraz szpachlowanie i malowanie ścian	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano inst. wodociagową pod pompę ciepła oraz zasobnik c.w.u., Wykonano podejście pod wpust podłogowy Wykonano rozdzielacz c.o. z rozprowadzeniem instalacji na pomieszczenie (brak drzwiczek)	Brak pompy ciepła wraz z całym osprzętem; Brak zasobnika c.w.u. wraz z całym osprzętem brak drzwiczek do rozdzielacza	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.11 - Pok. socj. (pow. 6,65 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany: surowe płyty g-k Posadzka płyty cementex dwukrotnie bez wylewki	Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Posadzka wylewka oraz wykładzina PCV oraz szpachlowanie i malowanie ścian	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Wykonano instalację wod-kan plus pion kanalizacyjny	Brak rewizji na pionie kanalizacyjnym, Wykonać podejścia pod baterie, zlew i umywalkę, zamontować baterie, zlew i umywalkę Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać inst. wentylacji	Brak dostępu do przestrzeni poddasza, brak możliwości sprawdzenia zakończenia pionu kanalizacyjnego

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.12 - Szat. męska (pow. 12,98 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany – z płyt g-k bez wykończenia Posadzka płyty cementex jeden raz	Brak izolacji ścian, brak płytek ceramicznych na ścianach i podłodze Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Brak drzwi wewnętrznych	płyta cementex do wymiany, liczne ubytki i spękania

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejniki – 2 szt. Wykonano inst. wod-kan pod prysznic, umywalkę i WC Wykonano podejście pod zawór czepalny Wykonano odpływ liniowy	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać podejścia pod umywalkę, WC, prysznic; zamontować urządzenia sanitarne i baterie, zamontować kratkę ściekową Wykonać inst. wentylacji Brak zaworu czepalnego	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.13 - Szat. damska (pow. 7,63 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany – z płyt g-k bez wykończenia Posadzka płyty cementex jeden raz	Brak izolacji ścian, brak płytek ceramicznych na ścianach i podłodze Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Brak drzwi wewnętrznych	płyta cementex do wymiany, liczne ubytki i spękania

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejniki – 2 szt. Wykonano inst. wod-kan pod prysznic, umywalkę i WC	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać podejścia pod umywalkę, WC, prysznic; zamontować urządzenia sanitarne i baterie, zamontować kratkę ściekową i odpływ liniowy Wykonać inst. wentylacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt; Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Pomieszczenie nr 0.14 - Pom. gospodarcze (pow. 4,49 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany – z płyt g-k bez wykończenia Posadzka płyty cementex jeden raz	Brak izolacji ścian, brak płytek ceramicznych na ścianach i podłodze Brak konstrukcji i sufitu podwieszonego Brak drzwi wewnętrznych	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie instalacji c.o. pod grzejnik Wykonano inst. wod-kan pod zlew gospodarczy Wykonano instalację wodoc. pod zawór czerpalny	Wykonać podejście pod grzejnik, zamontować grzejnik, zawór grzejnikowy i odcinający, wykonać próby szczelności Wykonać podejścia pod zlew gosp.; zamontować urządzenia sanitarne, baterię, zwór i kratkę ściekową Wykonać inst. wentylacji	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie uzupełnić osprzęt. Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - Poddasze

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak montażu pomostów technicznych	Brak możliwości weryfikacji z uwagi na brak dostępu do przestrzeni poddasza, brak wyłazu

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
		Brak dostępu

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
		Brak dostępu

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - dach

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano konstrukcję, deskowanie, kontrłaty i łąty, folię paroszczelną	Pokrycie dachowe z blachy łącznie ze wszystkimi koniecznymi akcesoriami, obróbkami blacharskimi łączeniem pasa podrynnowego	Wykonano zabezpieczenie folią, która nie spełnia swojego zadania, widoczne uszkodzenia folii na znacznej powierzchni dachu, występują liczne przecieki – prawdopodobna wymiana wełny mineralnej i łąt; Nie ma możliwości sprawdzenia wypoziomowania łąt

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak rynien i rur spustowych	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak instalacji odgromowej Brak instalacji fotowoltaicznej (poza kablem zasilającym)	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek biurowy - elewacje

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano ściany konstrukcyjne z opłytowaniem	Brak podkonstrukcji, izolacji, płyt HPL oraz blachy perforowanej Brak daszków ochronnych nad wejściami szt.2 Brak podświetlonego napisu POLICJA	Lokalnie wymiana płyt SINIAT przy strefie cokołowej

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Zamontować zawór czerpalny	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano pionowe zwody odgromowe	Brak połączeń w instalacji odgromowej Brak wyprowadzenia z bednarki i punktów pomiarowych inst. odgromowej Brak wyprowadzeń do zasilania jednostek klimatyzacji Brak oświetlenia Nie rozpoczęto prac przy instalacji domofonu i interkomu	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Pomieszczenie nr 0.1 - Garaż 1 (pow. 31,71 m²)**1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany pomalowane na gotowo Ułożono posadzkę z kostki betonowej Zamontowano bramę garażową	Wykonać sufit podwieszany	Zagrzybenia i ślady po zaciekach na płytach sufitowych

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Wykonać odwodnienia liniowe	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Brak zasilania do napędu bramy Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt, Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak rozdzielnic R-garaż	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q**Budynek garażowo - magazynowy / Pomieszczenie nr 0.2 - Garaż 2 (pow. 31,04 m²)****1. Branża budowlana**

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany pomalowane na gotowo Ułożono posadzkę z kostki betonowej Zamontowano bramę garażową	Wykonać sufit podwieszany	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Wykonać odwodnienia liniowe	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Brak zasilania do napędu bramy Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt, Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Pomieszczenie nr 0.3 - Magazyn (pow. 26,81 m²)

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Ściany surowe płyty g-k bez szpachlowania na łączeniach Ułożono posadzkę z kostki betonowej	Do uzupełnienia kostka betonowa w ilości 3,23 m ² Do wykonania sufit podwieszany, szpachlowanie i malowanie ścian	Ślady po zaciekach na płytach sufitowych

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
		Nie dotyczy

*demontować drzwi
wewnętrzne*
W. Zou

Handwritten signature

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Częściowe rozprowadzenie okablowania elektrycznego	Rozprowadzić okablowanie pod oświetlenie Zamontować osprzęt, Zamontować oświetlenie Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Wiata

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano ściany bez obudowy z blachy Wykonano posadzkę z kostki brukowej	Do uzupełnienia kostka betonowa w ilości 1,20 m ² wraz z podbudową	

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
		Nie dotyczy

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
brak	Rozprowadzić okablowanie Zamontować osprzęt, Zamontować oświetlenie Wykonać instalację odgromową Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Dach

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano konstrukcję, deskowanie, kontrłaty i łąty, folię paroszczelną	Pokrycie dachowe z blachy łącznie ze wszystkimi koniecznymi akcesoriami, obróbkami blacharskimi łąceniem pasa podrynnowego	Nie ma możliwości sprawdzenia wypoziomowania łąt Wykonano zabezpieczenie folią, która nie spełnia swojego zadania, folia jest sztukowana

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak rynien i rur spustowych	

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak instalacji odgromowej	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Budynek garażowo - magazynowy / Elewacje

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano ściany konstrukcyjne z opłytowaniem	Brak podkonstrukcji, izolacji, płyt HPL oraz blachy perforowanej	Bramy zabezpieczone folią i taśmami

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
		Nie dotyczy

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
	Brak połączeń i punktów pomiarowych inst. odgrom.	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Maszt teleinformatyczny

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Nie wykonano robót	Do wykonania wykopy, zamontowanie stóp fundamentowych oraz posadowienie masztu	Brak masztu

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
		Nie dotyczy

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano odcinek kanalizacji teletech. od serwerowni do wyjścia z budynku	Brak okablowania do podłączenia anten oraz brak anten Brak kanalizacji teletechnicznej pomiędzy bud.admin. a masztem Wykonać uziemienie masztu	

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Zagospodarowanie terenu

1. Branża budowlana

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano krawężnik pod opaskę przy bud. biurowym w ilości 12 mb Wykonano krawężniki drogowe w ilości 105,3 mb Wykonano wjazd na posesję z kostki betonowej Wykonano plac manewrowy i miejsca postojowe	Brak ogrodzenia terenu, bramy, furtki, pylonu, masztu flagowego, ławki, koszy, wiaty śmietnikowej, stojaka na rowery Do uzupełnienia opaska przy budynku admin. i wiacie Brak niwelacji terenu, punktów stałych i punktu zero Należy nawieźć ziemię urodzajną, wykonać nasadzenia	Do demontażu 17,3 mb krawężnika i ponowne ułożenie przy budynku biurowym oraz 23 mb przy wjeździe Do rozbiórki 60 m ² wjazdu i ponowne ułożenie kostki betonowej Przy wejściu do budynku biurowego z uwagi na zbyt wysoki poziom rozbiórka kostki betonowej na powierzchni 12,5 m ² i ponowne ułożenie Przy budynku biurowym rozbiórka opaski 20 mb i ponowne ułożenie

2. Branża sanitarna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Wykonano przyłącze wody, kanalizację deszczową i sanitarną	Przyłącze wodociągowe: dostosować wysokość studni wodomierzowej do docelowego poziomu terenu; wykonać oznakowanie, wykonać pomiary; Kanalizacja sanitarna i deszczowa: w terenie zielonym dostosować wysokość studni do docelowego poziomu terenu; Brak całego uzbrojenia zbiorników bezodpływowych kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz właściwego dociążenia Brak studni przed zbiornikiem wody deszczowej	Roboty wykonano bez pomiarów geodezyjnych (rzędne posadowienia studni i zbiorników)

3. Branża elektryczna

Roboty wykonane:	Roboty niewykonane:	Uwagi:
Rozprowadzenie okablowania elektrycznego Wykonano fundamenty pod lampy oświetleniowe Wykonano montaż szafki ZK+PWP (częściowo nie zgodnie z projektem) Wykonano zasilanie ze złącza ZK Wykonano kanalizację telekomunikacyjną Wykonano kanał kablowy pomiędzy budynkami, w którym ułożono 5 kabli na potrzeby instalacji teletechnicznych Częściowo wykonano zasilanie pompy zatapialnej	Montaż słupów oświetleniowych z oprawami Wykonać połączenia i podłączenia, Wykonać pomiary Wykonać oznakowania osprzętu i okablowania Brak stacji ładowania Brak punktu przywołania dla osób niepełnosprawnych	Brak możliwości sprawdzenia poprawności posadowienia kanalizacji teletechnicznej

4. Dokumentacja fotograficzna - zapisana na karcie pamięci SD nr BN23271004761Q

Inne uwagi, wnioski i zastrzeżenia Komisji:

Nie rozpoczęto prac w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji klimatyzacji jak również instalacji CCTV, SSWiN.

Częściowo wykonano okablowanie pod instalację SKD, brak osprzętu i elementów sterowniczych.

Brak instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i instalacji uziemienia.

W budynku biurowym brak stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okna podawczego.

Z uwagi na mocne zabrudzenie stolarki okiennej brak możliwości oceny stanu technicznego tj. zarysowań, uszkodzeń. Nie usunięto taśm ochronnych wewnętrznych i zewnętrznych stolarki aluminiowej zewnętrznej w bud. admin. i bram garażowych.

Istnieje konieczność regulacji stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

Brak możliwości sprawdzenia działania bram garażowych.

Brak niwelacji terenu, punktów stałych i punktu zero uniemożliwiających weryfikację posadowienia elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Brak możliwości weryfikacji urządzeń zamontowanych w studni separatora.

Brak zaworów odcinających do armatury sanitarnej.

Brak szczelnych zabezpieczeń instalacji kanalizacji podposadzkowej (dziury i prześwity w posadzce).

Nie wykonano żadnych prób, sprawdzeń uruchomień, regulacji instalacji wewnętrznych, w części elektrycznej również zewnętrznych.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

WICEPRZEDSIĘDZIECA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*
5. *[Signature]*
6. *[Signature]*

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu
[Signature]
podinsp. Kamil Rynkiewicz

7.
8. *[Signature]*
9.
10.
11.
12.

Załączniki:

1. karta pamięci SD nr BN23271004761Q

2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

*odbiór pliku CD
ze złączem
Kłpm*

*odbiór
Kłpm Placy*