# Umowa Nr SP-

zawarta w dniu  **….. - …… .2024 r.** w Kamiennej Górze, pomiędzy:

**Powiatem Kamiennogórskim** z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. Wł. Broniewskiego 15,   
NIP: 614 14 74 708, REGON: 230821300

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Małgorzatą Krzyszkowską – Starostę Powiatu
2. Andrzejem Mankiewiczem – Wicestarostę Powiatu

przy kontrasygnacie Zbigniewa Lipienia – Skarbnika Powiatu

a:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

…………………………………………….

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **Remont uszkodzonych   
   w wyniku powodzi poboczy zlokalizowanych przy DP nr 3463D na odc. Lipienica – Lubawka oraz DP nr 3462D na odc. Olszyny – Jawiszów.**
2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej „OPZ”) zawarty w zapytaniu ofertowym, stanowiący załącznik nr 1 do umowy. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy i postanowieniami OPZ pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

**§ 2. Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie   
   **7 dni** od dnia jej zawarcia. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

**§ 3. Obowiązki stron umowy**

1. **Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:**
2. wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 umowy;
3. zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
4. **Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:**
5. oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
6. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie   
   z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
7. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy   
   z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie   
   z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany. W przypadku wykazania, że zastosowane materiały spełniają wymogi, o których mowa w zdaniu pierwszym koszt badań zostanie pokryty przez Zamawiającego;
8. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
9. ustanowienie kierownika robót, który upoważniony będzie do podejmowania decyzji   
   w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
10. wykonania badań zagęszczenia gruntu i nawierzchni wymaganych na etapie odbioru;
11. umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
12. uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót;   
    w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
13. udział w przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 11 ust. 8 umowy;
14. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich pozwoleń wejścia w teren (jeśli dotyczy);
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
16. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
17. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych   
    z wykonaniem przedmiotu umowy;
18. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
19. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
20. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

**§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
2. **ze strony zamawiającego:**
3. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa:

Imię i nazwisko: Marcelina Maciaszek, tel.: +48 75 6450 102,

e-mail: [marcelina.maciaszek@kamienna-gora.](mailto:marcelina.maciaszek@kamienna-gora.)pl

1. Kierownik Referatu Drogownictwa:

Imię i nazwisko: Iwona Maciejowska: , tel.: tel.: +48 75 6450 102,

e-mail: [iwona.maciejowska@kamienna-gora.](mailto:iwona.maciejowska@kamienna-gora.)pl

1. **ze strony wykonawcy:**
2. KIEROWNIK ROBÓT (specjalność drogowa):

Imię i nazwisko: ………………., tel.: ………………….. , e-mail: […………………..](mailto:jacek.lis@com-d.pl)

1. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
3. § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów,   
   o których mowa w § 5 ust. 5 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

**§ 5. Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. **odbiór końcowy robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
3. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia na budowę z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zamawiającego [powiat@kamienna-gora.pl](mailto:powiat@kamienna-gora.pl) oraz używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
6. Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
7. Nieobecność przy odbiorze kierownika robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, uwagi   
   i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy   
   z wymaganiami określonymi w OPZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności, jeżeli:
10. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, OPZ lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
11. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
12. jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych ujawnione zostaną wady lub usterki, które ograniczają lub uniemożliwiają normalne korzystanie z drogi, zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Po usunięci wad i usterek, wykonawca zawiadomi zamawiającego o ich usunięciu zgodnie z ust. 3. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem.

a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego robót,   
o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.

1. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, zamawiający wyznaczy ostateczny termin ich usunięcia. W przypadku ich nieusunięcia zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć wady lub usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).

**§ 6. Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie obmiarowe, zgodnie z ofertą, w wysokości:

**………………………………… złotych** **brutto**,

(słownie: ………………………………………. złotych i 00/100), gdzie wynagrodzenie za:

Kwota zawiera obowiązujący VAT (23%) w wysokości …………………………… złotych.

**Ostateczna wartość robót oraz płatność należna Wykonawcy zostanie określona po zakończeniu robót, na podstawie rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych w protokole odbioru końcowego, liczona jako iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych zadeklarowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.**

1. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia na podstawie zapisów § 12 ust. 2 pkt 1 umowy.
2. Ceny jednostkowe składające się na wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmują wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy   
   z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych określonych w ofercie, z których wynika wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, numer NIP wykonawcy: ……………………, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne na następujących zasadach:
7. po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym robót, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone zgodnie z § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych**, nie może przekroczyć kwoty 130 000,00 netto** z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 1.
8. Płatność, o której mowa w § 6 ust. 7 umowy, dokonana zostanie na podstawie oryginału faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
9. podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Płatność, o której mowa w § 6 ust. 8 umowy, będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazanego w § 6 ust. 14. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
11. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
12. nabywca: **Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra**;  **NIP: 614 14 74 708**
13. odbiorca i płatnik: **Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra**; **NIP: 614 14 74 708**
14. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
15. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
16. kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 8 umowy,
17. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (jeśli występują) oraz
18. wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
19. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy   
    z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
20. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy numer   
    **……………………………………………………………..**
21. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
22. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) – dalej: wykaz.
23. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.
24. W przypadku, gdy rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów   
    w rozumieniu przepisów podatkowych.
25. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ust. 20 nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
26. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
    w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platforma), pod adresem https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury w formie innej niż faktura elektroniczna przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania jest: Powiat Kamiennogórski,   
    ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra lub adres mailowy Zamawiającego: [powiat@kamienna-gora.pl](mailto:powiat@kamienna-gora.pl)
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty   
    w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

**§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej: zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. ………………………………. zł (słownie: ……………………………………………… złotych i 00/100).
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
5. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
6. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji,   
   o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: **PKO Bank Polski S.A.** numer rachunku:   
   **87 1020 3668 0000 5602 0465 9639**; tytuł przelewu: …………………………..
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat,   
   z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż   
   w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty   
   z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 8. Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki, w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek w terminie określonym w § 11 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kary od płatności należnej Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
6. Suma kar umownych, które mogą być naliczane w ramach niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

**§ 9. Podwykonawstwo** (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy   
   z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Zasady zgłaszania udziału Podwykonawców oraz odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za ich wynagrodzenie regulowane są na podstawie art. 6471 KC.
3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 1 KC   
   i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania i będzie uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 10.** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, wykonawca jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia   
   w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.

**§ 11. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
2. roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy – na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
3. Okres rękojmi:
4. na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy;

* wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa   
  w § 5 ust. 5 umowy.

1. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
2. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 dni roboczych w dni robocze i 5 dni w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 11 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony   
   za zgodą zamawiającego.
5. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
6. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.   
   O terminie przeglądu gwarancyjnego wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie i e-mailem.
7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
8. Ostateczny przegląd gwarancyjny przeprowadzony będzie nie później niż na 30 dni przez upływem okresu gwarancji przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

**§ 12. Zmiana umowy**

1. Poza przypadkami wymienionymi w §12 ust. 1 Zamawiający nie przewiduje wprowadzania zmian do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie**:
3. **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku**:
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
5. **zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**
6. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w OPZ w przypadku:

* konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb zamawiającego;
* konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane przez zamawiającego w OPZ,

1. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:

* zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy;
* wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia;

*przez siłę wyższą należy rozumieć – wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych*

1. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych   
   w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł zapobiec;

*wykonawca musi wykazać, że zachował należytą staranność, a pomimo tego nie miał możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy; należyta staranność wykonawcy powinna polegać   
w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym*

1. **zmiany terminu realizacji w przypadku**:
2. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonania przedmiotu umowy (wstrzymanie wykonania);

*przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne należy rozumieć warunki atmosferyczne odmienne od warunków atmosferycznych typowych dla danego miejsca, uniemożliwiające realizację umowy i zakłócenia w jej realizacji, jednocześnie trudne do przewidzenia*

1. wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, o ile takie działanie powoduje,   
   że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
2. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę;
3. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa   
   w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
4. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie;

*przez siłę wyższą należy rozumieć – wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych*

1. **zmiany osób skierowanych do realizacji umowy w przypadku**:
2. zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

*zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę*

1. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona   
   o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie pisemnej propozycji zmiany w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany, na następujących zasadach:
2. wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
3. zakres proponowanej zmiany;
4. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
5. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy;
6. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy;
7. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe;
8. w przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
9. zaakceptować wniosek o zmianę;
10. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
11. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
12. odrzucić wniosek o zmianę;
13. odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
14. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.
15. Nie stanowią istotnej zmiany umowy:
16. zmiana danych adresowych,
17. zmiana osób wskazanych do kontaktu,
18. zmiana rachunku bankowego związanego z działalnością gospodarczą Wykonawcy i zgłoszonego właściwemu urzędowi skarbowemu.
19. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
      1. powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
      2. Wykonawca realizuje roboty, stanowiące przedmiot umowy, w sposób niezgodny   
         z warunkami zamówienia, wskazaniami zamawiającego lub postanowieniami umowy;
      3. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
      4. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
      5. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych;
      6. gdy Wykonawca, pomimo wezwania nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10;
      7. w przypadku zmiany Kierownika robót bez akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawcy – w następujących przypadkach:
3. Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
9. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
10. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające;
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie   
    z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
12. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
13. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
14. odkupienia materiałów, określonych w ust. 6 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy;
15. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
16. Wykonawca wykona rozliczenie w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
17. stawka roboczogodziny (R) – minimalna dla województwa dolnośląskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
18. koszty pośrednie (Kp=R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
19. zysk kalkulacyjny (Z=R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu;
20. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mogą zostać poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach   
   o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
8. zapytanie ofertowe – OPZ – załącznik nr 1,
9. oferta wykonawcy – załącznik nr 2,
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego   
    i jeden dla wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**