

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji, której celem jest rewitalizacja i modernizacja Parku Watra przy ul. Kamiennogórskiej w Lubawce, położonego na działce nr 80/1, obręb 0003 Lubawka. Projekt stanowi element realizacji przedsięwzięcia pn. „Zielona infrastruktura w mieście – park jako miejsce ochrony przyrody i dziedzictwa naturalnego w Lubawce” w ramach Priorytetu FEDS 2021–2027.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, uwzględniającej:
 - 1) uporządkowanie i rozwój zielonej infrastruktury;
 - 2) przywrócenie i wzmocnienie bioróżnorodności parku;
 - 3) wydzielenie funkcjonalnych stref: wypoczynkowej, rekreacyjnej, edukacyjnej, izolacyjnej (od ul. Kamiennogórskiej);
 - 4) harmonijne dopasowanie nowych elementów do istniejącej przestrzeni i krajobrazu.
2. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, obejmującej:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu parku (w tym komunikacja piesza, przestrzenie zielone, obiekty małej architektury);
 - 2) projekt branżowy infrastruktury technicznej (w tym oświetlenia parkowego LED);
 - 3) projekt zieleni – obejmujący:
 - a) pielęgnację i usunięcie drzew suchych, chorych, uszkodzonych,
 - b) nasadzenia nowych roślin, w tym krzewów o funkcji izolacyjnej i kulisowej,
 - c) wzmocnienie szaty roślinnej jako siedlisk fauny oraz elementów zwiększających bioróżnorodność,
 - 4) projekt nawierzchni – wymiana zniszczonej na nawierzchnię ekologiczną, wspierającą retencję i infiltrację wody,
 - 5) projekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, elementy placu zabaw, stojaki rowerowe.
3. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej, w tym:
 - 1) kosztorys inwestorski;
 - 2) przedmiar robót;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. W zakresie opracowania działki nr 80/1 pojawia się problem związany z dojazdem do hurtowni spożywczej ANDREX, zlokalizowanej na działce nr 81/2.
 - 1) Dotychczasowy dojazd odbywa się przez teren parku, co koliduje z jego funkcją i ogranicza możliwości urządzenia terenu zielonego;
 - 2) W dokumentacji należy zaproponować alternatywne rozwiązanie dojazdu – przykładowo, rozważenie wykorzystania działki nr 82 (działka drogowa) jako nowej trasy dojazdowej do hurtowni, wraz z analizą wykonalności i potrzebnych dostosowań tej działki do ruchu pojazdów dostawczych;
 - 3) Wszelkie proponowane rozwiązania powinny uwzględniać zarówno funkcjonalność, jak i bezpieczeństwo użytkowników parku.
5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym:
 - 1) pozwolenie na budowę (lub zgłoszenie robót budowlanych);
 - 2) uzgodnienia środowiskowe, wodno-prawne, jeżeli wymagane.

Wymagania dodatkowe:

1. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony przyrody oraz dostosowana do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnościami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji;
 - 2) udziału w procedurach administracyjnych do momentu uzyskania wszystkich wymaganych pozwoleń;
 - 3) dostosowania projektu do zasad przeciwdziałania zmianom klimatycznym – zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, retencja wody, użycie lokalnych gatunków roślin;
 - 4) uwzględnienia rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo użytkowników terenu, w tym systemu monitoringu wizyjnego, odpowiedniego oświetlenia oraz elementów informacji przestrzennej.

Cele projektu (do których musi odnosić się dokumentacja):

1. Ograniczenie skutków zmian klimatu.
2. Wzmocnienie różnorodności biologicznej w mieście Lubawka.
3. Poprawa jakości przestrzeni publicznej i komfortu życia mieszkańców.
4. Dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób o szczególnych potrzebach.
5. Edukacja ekologiczna poprzez ekspozycję dziedzictwa przyrodniczego regionu.

Postanowienie końcowe:

Elementy zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, treści zapytania ofertowego oraz w umowie stanowią spójną i wzajemnie uzupełniającą się całość. Każdy z tych dokumentów powinien być interpretowany w sposób zapewniający zgodność i komplementarność postanowień oraz osiągnięcie celu zamówienia, jakim jest opracowanie dokumentacji wysokiej jakości umożliwiającej skuteczną i zgodną z przepisami realizację inwestycji.

Sporządził:

Damiana Stafira
Referent ds. Inwestycji, ochrony zabytków
i estetyki przestrzeni publicznej
Urząd Miasta Lubawka
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
Tel: 516 322 378
E-mail: stafira.damian@lubawka.eu