**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie nowego odpływu deszczowego z prefabrykowanych koryt betonowych wraz z nową opaską z polbruku gr 6 cm od strony podwórza przy ulicy Mickiewicza 15a w Gorzowie Wlkp.**

**Administracja Domów Mieszkalnych Nr 1 jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej MICKIEWICZA 15A w Gorzowie Wlkp., zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych – wykonanie nowego odpływu deszczowego z prefabrykowanych koryt betonowych wraz z nowa opaską z polbruku gr 6 cm od strony podwórza przy ul. Mickiewicza 15a w Gorzowie Wlkp.**

**Zakres prac:**

* **Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o gr. do 15 cm**
* **Demontaż istniejącej wycieraczki,**
* **Rozebranie ścianki z cegieł na zaprawie cementowej o gr. ścianki 1/2 cegły - górna warstwa istniejącego okienka piwnicznego**
* **Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników ręcznie, głębokość 10 cm,grunt kat.I-II,**
* **Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana ręcznie, gr.warstwy po zag. 10 cm,**
* **Obrzeża betonowe o wym.20x6 na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,**
* **Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej,**
* **Ścieki z elementów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej, gr.prefabrykatu 20 cm,**
* **Uzupełnienie ścianek na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.ścianek 1/2 cegły - cegła pełna klinkierowa,**
* **Osadzenie zdemontowanej wycieraczki,**
* **Wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas prac j/w leży po stronie Wykonawcy,**

**Warunki dla prawidłowego prowadzonego postępowania:**

* **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonywanej pracy,**
* **Odbiór robót nastąpi po zakończeniu prac budowlanych w ciągu 11 dni roboczych  
  od daty jego zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę do Administracji Domów Mieszkalnych Nr 1,**
* **Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem zamiennym sporządzonym w oparciu  
  o kosztorys ofertowy oraz obmiaru faktycznie wykonanej ilości robót budowlanych**
* **Ewentualne roboty dodatkowe będą realizowane na podstawie protokołu robót dodatkowych, oraz szczegółowego kosztorysu opracowanego w oparciu o parametry kosztorysowe kosztorysu ofertowego, oraz średnich cen materiałów i sprzętu (bez Kz) wyd. Sekocenbud na dany okres rozliczeniowy, jednak nie wyższych niż średnie ceny rynkowe.**
* **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie realizowane po odbiorze robót na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego odbioru rzeczowego i wystawionej faktury w terminie *do 30 dni* licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.**
* **Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.**
* **Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz właściwej organizacji pracy przy zachowaniu ładu i porządku podczas wykonywania prac,**
* **Wymagany okres gwarancji 36 miesięcy,**
* **Termin realizacji zadania 1 miesiąc od daty podpisania umowy.**
* **Sporządzenie oferty w formie kosztorysu uproszczonego z określeniem stawki R [zł/rg] oraz parametrów KP [%] ; KZ [%] ; Z [%] na podstawie przedmiaru robót.**

Sporządził: 30.05.2025r.

Kierownik ADM-1 Edyta Farbotko