

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
z siedzibą w Przemyślu, ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000092068, NIP: 795-000-82-21, REGON: 650030510,
BDO: 000019300, Kapitał zakładowy 102 262 000,00 zł
reprezentowanym przez:

.....

.....

a WYKONAWCĄ:

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie

przetargu ofertowego

prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych przez
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl
z dnia 14.03.2024 r. na:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 33.252/W pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej na potrzeby działki nr 917/3 obr. 202 przy ul. Kochanowskiego w Przemyślu”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie (zgodnie z dokumentacją projektową) robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 33.252/W pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej na potrzeby działki nr 917/3 obr. 202 przy ul. Kochanowskiego w Przemyślu” w zakresie:
 - a) rozbudowy sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN16 $\varnothing 125 \times 11,4$ o długości ok. 86,5 m na odcinku od węzła W1 do hydrantu ppoż. Dn80 (Hp1) - odcinek wodociągu na terenie dz. nr 924, wykonać należy metodą przewiertu, z zastosowaniem rur typoszeregu PE100 RC,
 - b) przebudowy w węźle W4 sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing 50$ oraz przyłącza wodociągowego z rur PE $\varnothing 40$ poprzez demontaż trójnika w węźle W4 i połączenie wodociągu PE $\varnothing 50$ z przyłączem PE $\varnothing 40$ (obsługującego budynek przy ul. Kochanowskiego 53a),
 - c) przebudowy w węźle W2 przyłącza z rur stalowych dn25, obsługującego budynek przy ul. Kochanowskiego 63a, w zakresie adaptacji istniejącego przyłącza do nowej sieci wodociągowej,
 - d) przebudowy w węźle W3 przyłącza z rur PE $\varnothing 32$, obsługującego budynek przy ul. Kochanowskiego 55a, w zakresie adaptacji istniejącego przyłącza do nowej sieci wodociągowej.

Odtworzenie nawierzchni zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego zamówienia:
- a) SWZ wraz z załącznikami dla postępowania przetargowego - znak sprawy: NI.271.03.2025,
 - b) oferta Wykonawcy złożona w trybie przetargu ofertowego - realizowanego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.

§ 2.**Obowiązki stron****1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1.1. Przekazanie placu budowy.
- 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. Dokonywanie odbiorów prac na zasadach określonych w § 5. niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Pisemne powiadomienie Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o gotowości do przejęcia placu budowy. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy. **Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie budowy w trakcie trwania przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, BHP i ppoż. Skutki nieprzestrzegania wymienionych przepisów obciążają Wykonawcę, Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.**
- 2.2. Rozpoczęcie robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.
- 2.3. Dysponowanie osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia (w całym okresie realizacji zamówienia).
- 2.4. Dysponowanie specjalistycznym sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia (w całym okresie realizacji zamówienia).
- 2.5. Dostarczenie wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.6. Zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zadania objętego zamówieniem oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 2.7. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do SWZ oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, pod fachowym nadzorem oraz zgodnie z SWZ, niniejszą umową i ofertą.
- 2.8. Sporządzenie przed przystąpieniem do robót dokumentacji fotograficznej placu budowy.
- 2.9. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.10. Sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji zadania.
- 2.11. Stosowanie materiałów budowlanych posiadających świadectwa i atesty oraz przedłożenie tych dokumentów Zamawiającemu.
- 2.12. W trakcie realizacji zadania stosowanie się do zaleceń, uwag itp. przekazywanych w ramach nadzoru inwestorskiego.
- 2.13. Uzgodnienie z PWiK Sp. z o.o. terminów, sposobu i organizacji realizacji prac.
- 2.14. Zawiadomienie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem mieszkańców nieruchomości zlokalizowanych bezpośrednio w obszarze planowanej inwestycji o zamiarze prowadzenia robót.

- 2.15. Zapewnienie dojazdu i dojść do posesji w obszarze oddziaływania inwestycji na czas prowadzenia robót.
- 2.16. Przedłożenie Zamawiającemu co najmniej 5 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego sprawdzonej i przyjętej przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru. W dokumentacji powykonawczej muszą znajdować się następujące dokumenty i oświadczenia:
- a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentacja techniczna powykonawcza obejmująca zmiany istotne bądź nieistotne w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą być zatwierdzone przez projektanta,
 - c) certyfikaty i atesty na wbudowane materiały dla każdej dostawy materiałów,
 - d) dokumentacja fotograficzna prowadzonych robót w tym w szczególności dokumentacja fotograficzna węzłów wodociągowych (jeśli dotyczy),
 - e) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza: wersja papierowa (2 egz.),
 - f) zestawienie długości odpowiednio rozbudowanej, przebudowanej sieci wodociągowej z uwzględnieniem każdej ze średnic,
 - g) w przypadku stwierdzonych niezgodności przebiegu sieci i lokalizacji uzbrojenia pomiędzy mapą geodezyjną a terenem należy powyższe zmiany nanieść na mapę zasadniczą (dostarczyć dokument z klauzulą geodezyjną),
 - h) rozliczenie końcowe przedmiotu odbioru,
 - i) protokoły wymaganych badań, sprawdzeń i prób technicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz określone w dokumentacji projektowej,
 - j) oświadczenie kierownika budowy / kierowników robót - wg art. 57 ust. 2 i 3 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami wraz z załącznikami,
 - k) protokoły spisane z udziałem prywatnych właścicieli zajętych posesji potwierdzające doprowadzenie terenu do stanu przed realizacją inwestycji bądź wcześniej ustalonego z właścicielami i Zamawiającym,
 - l) inne wskazane w trakcie robót przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- 2.17. Wykonanie odbiorów oraz prób szczelności zgodnie z wymaganiami normy PN-B 10725:1197 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wykonanie odbiorów oraz prób szczelności wodociągów. Wymagania i badania.
- 2.18. Wodociąg należy poddać płukaniu i dezynfekcji, a następnie dokonać analizy bakteriologicznej i fizykochemicznej. Badania bakteriologiczne i fizykochemiczne potwierdzające czystość wykonanego wodociągu będą wykonane na zlecenie i koszt Wykonawcy.
- 2.19. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
- 2.20. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i przywrócenie uszkodzonych przez Wykonawcę elementów zagospodarowania terenu do stanu pierwotnego lub do stanu uzgodnionego z właścicielem terenu i Zamawiającym.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawców następujący zakres robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
- a)
 - b)
 - c)

2. Pozostały zakres robót Wykonawca będzie realizował własnymi siłami. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Do Podwykonawców robót specjalistycznych nie ma zastosowania ust. 2 niniejszego paragrafu.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, zawierającej szczegółowy zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 4.

Termin wykonania

30.06.2025 r.

§ 5.

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową bez wad uniemożliwiających użytkowanie, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu odbioru robót częściowych, zostanie obciążony kosztami ponownego ich odkrycia.
3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 5 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istniejące wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony osobnym protokołem.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

3) Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający:

- a) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9. niniejszej umowy,
- b) może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1. ust. 1. niniejszej umowy łączne wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą w wysokości:

Netto: zł (słownie: zł....../100)

VAT%: zł (słownie: zł....../100)

Brutto: zł (słownie: zł....../100)

Nośniki cenotwórcze, na podstawie których dokonano wyceny przedmiotu zamówienia i na podstawie, których rozliczane będą ewentualne roboty dodatkowe i zamienne lub zaniechane:

$$R = \dots\dots \text{zł}/r-g$$

$$K_o (R+S) = \dots\dots \%$$

$$K_z (M) = \dots\dots \%$$

$$Z (R+S+K_o) = \dots\dots \%$$

2. Kwota określona w ust. 1. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1., wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz następujące koszty: m.in. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, pełnej obsługi geodezyjnej, wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, wywozu odpadów, zagęszczenie gruntu, wykonanie i rozebranie tymczasowej drogi lub grodzy ziemnej, zasilanie placu budowy energią elektryczną, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1. zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku, gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 2. lub 3. niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie protokołów konieczności i kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.

Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o:

- a) nośniki cenotwórcze jak w § 6 ust. 1.
- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o zapisy w ust. 4 a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku

braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w § 1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w §1.
9. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz SWZ wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7.

Warunki płatności

1. Faktury za wykonane prace wystawiane będą dla Zamawiającego jako płatnika.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie:
 - a) protokół odbioru elementów robót (odbioru częściowego lub końcowego) sporządzony po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Rozliczanie robót budowlanych będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
4. Sumaryczna wartość robót budowlanych rozliczanych fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wartości umowy.
5. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
6. Zamawiający może żądać jako załącznika do faktur oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymaganych zobowiązań z tytułu realizowanych przez Podwykonawców robót wskazanych w § 3.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
10. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane w fakturze z zastrzeżeniem, że w przypadku wskazania przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 795-000-82-21.
12. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane i materiały wbudowane podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca udzieli **60-miesięcznej gwarancji**. Rozpoczęcie okresu gwarancyjnego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje cały zakres zadania objętego zamówieniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w okresie zgłaszania wad i gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wady w okresie objętym gwarancją uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia jej w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia drogą telefoniczną. W pozostałych przypadkach Wykonawca usunie wadę w terminie ustalonym przez Zamawiającego w zależności od rodzaju uszkodzenia.
4. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona naprawy we własnym zakresie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu na wykonawstwo zastępcze.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
6. Przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1. - 3., Strony, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokonają przeglądów gwarancyjnych, z których każdy zostanie zakończony podpisaniem przez strony protokołu przeglądu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w formie kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - 1.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6. ust. 1. umowy.
 - 1.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6. ust. 1. umowy.
 - 1.5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez

Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania - na zasadach ogólnych - przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

PEKAO S.A. I O/PRZEMYŚL nr 86 1240 2568 1111 0000 3629 3278

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą kierownika Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Kwotę zabezpieczenia ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za dzień wykonania zamówienia uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego (od którego liczony jest początek biegu terminu gwarancji).
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 niniejszej umowy, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane wszystkich zobowiązań Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia z kwoty zabezpieczenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w § 8. ust. 4.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy można dokonać zgodnie z § 42 Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.
2. Zmiana umowy, po za wyjątkami, o których mowa w treści umowy, może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 2.1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 2.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie jak w § 2. ust. 2 pkt 2.2. niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2.5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.6. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (§ 43 Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.).
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - 3.2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót w terminie 30 dni.
 - 3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Każda ze stron może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia o ile z treści umowy nie wynika wprost inny termin.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 6.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 6.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 6.4. Wykonawca zgłosi do dokonania, przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 6.5. Wykonawca, niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 7.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- 7.2. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych, w inny sposób, kosztów budowy (np. zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu) objętych umową, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
- 7.3. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13.

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1.1. Zamawiający:
 - a) przedstawiciel Zamawiającego:
 - 1.2. Wykonawca:
 - a) przedstawiciel Wykonawcy:
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Rokitniańska 4, 37-700 Przemyśl z dnia 14.03.2024 r.
3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załącznikiem do umowy jest:

- Oferta z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA