

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. przesadzenia drzew i krzewów na terenie Zespołu Szkół Technicznych przy al. Kilińskiego 4 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej”

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji, polegającej na modernizacji energetycznej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Płocku, obejmującej budynek dydaktyczny wraz z salą gimnastyczną i łącznikiem/zapleczem sportowym oraz rozbudową części głównej w celu dostosowania do przepisów p.poż. w zakresie zgodnym z Dokumentacją dendrologiczną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej”.

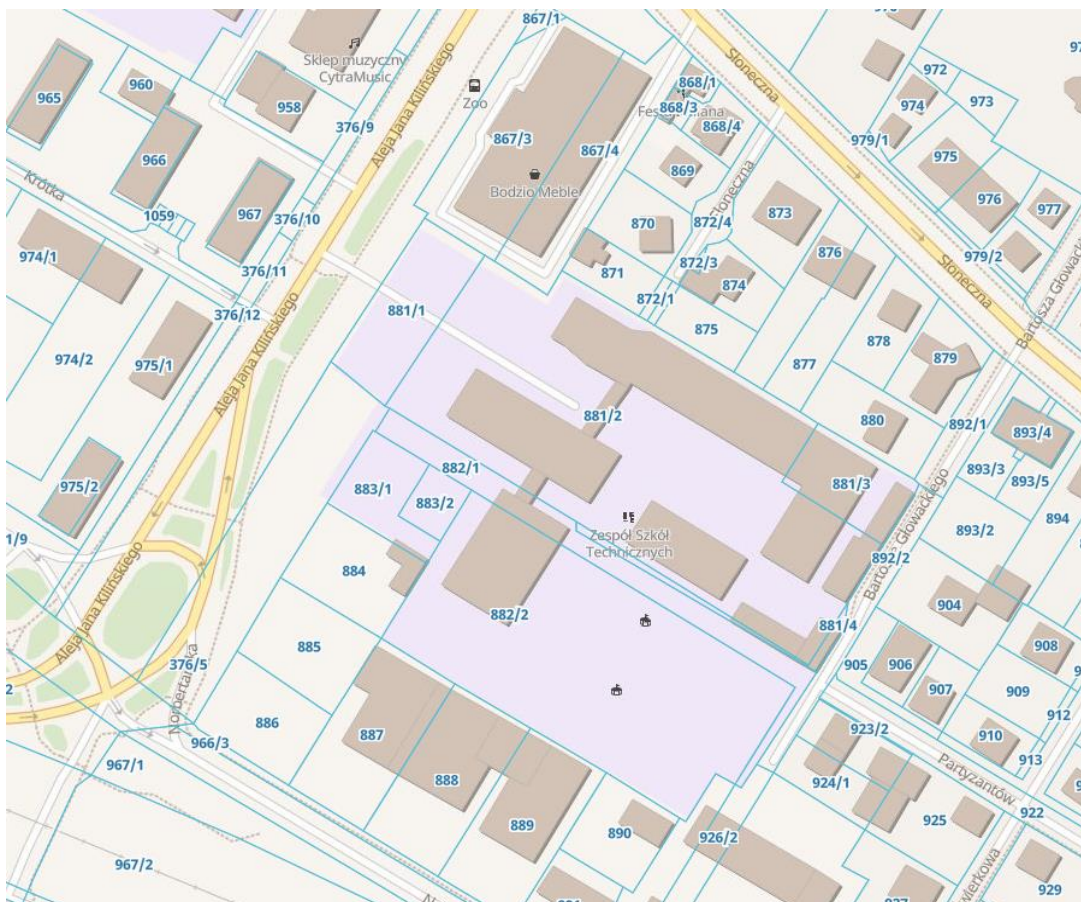
Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. przesadzenie drzew i krzewów kolidujących z Inwestycją– **w terminie 15 dni od dnia zawarcia Umowy**, z zastrzeżeniem, że prace zostaną całkowicie wstrzymane na czas trwania egzaminów maturalnych **w dniach 5-12 maja 2025 roku (pod warunkiem zawarcia Umowy przed dniem 5 maja 2025 roku);**
- 2) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej według wzoru/wytycznych stanowiącego/yh Załącznik nr 1 do Umowy – **w terminie 15 dni od terminu określonego w pkt 1),**
- 3) rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem przesadzenia roślinności nastąpi niezwłocznie po przedłożeniu przez Wykonawcę potwierdzenia przekazania do Marszałka Województwa Mazowieckiego pisemnej informacji o terminie przesadzenia drzew wraz z Pozwoleniem na Budowę oraz mapą z zaznaczonym miejscem przesadzenia drzew.

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia wykonany w ramach umowy i niniejszego OPZ objęty jest wnioskiem o dofinansowanie projektu pn.: „Modernizacja energetyczna placówek oświatowych w Płocku”, który został złożony w ramach z programu realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół.

I. LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Teren objęty zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, zlokalizowany jest przy ul. Kilińskiego 4 w Płocku, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim - działki o nr ewid. 883/1, 881/2, 882/3, 883/2 w obrębie 9.



Zdj.1 Lokalizacja inwestycji będącej przedmiotem zamówienia (źródło: geoportal360.pl)

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje przesadzenie 8 sztuk drzew i 35 m², krzewów kolidujących z realizowaną inwestycją polegającą na przebudowie, rozbudowie i dociepleniu budynku głównego wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną Zespołu Szkół Technicznych, zlokalizowanych przy ul. Kilińskiego na działce o nr 881/2 obręb 9 w Płocku, w tym 6 sztuk drzew objętych decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 94/2023/OR-P z dnia 11.12.2023 r. znak: OR-P.7120.78.2023.RK o zezwoleniu na ich usunięcie poprzez przesadzenie na terenie nieruchomości przy ul. Kilińskiego na działkach o nr 883/1, 881/2, 882/3, 883/2 w obrębie 9 (dokładną lokalizację poszczególnych drzew i krzewów wskazano w *Planie przesadzenia drzew i krzewów*). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w dokumentacji postępowania o udzielenie niniejszego przedmiotu zamówienia, w tym umowie, opisie przedmiotu

zamówienia oraz Dokumentacji dendrologicznej opracowanej przez biuro projektowe PPU KST Wiesław Brykała ul. Okopowa 26/1, 09-401 Płock, autor opracowania mgr inż. architekt krajobrazu Sławomir Markowski nr dypl. ORCID 0000-003-2949-0181, stanowiącej załącznik do OPZ.

Wykaz dokumentacji technicznej:

- 1) Dokumentacja dendrologiczna opracowana przez biuro projektowe PPU KST Wiesław Brykała ul. Okopowa 26/1, 09-401 Płock, autor opracowania mgr inż. architekt krajobrazu Sławomir Markowski nr dypl. ORCID 0000-003-2949-0181 (dalej: „**Dokumentacja dendrologiczna**”)
 - a) Inwentaryzację dendrologiczną - załącznik nr 1a do OPZ,
 - b) Operat dendrologiczny - załącznik nr 1b do OPZ,
 - c) Plan ochrony zieleni - załącznik nr 1c do OPZ,
 - d) Plan przesadzenia drzew i krzewów - załącznik nr 1d do OPZ,
 - e) Opis czynności związanych z przesadzeniem drzew (krzewów) na nowym terenie - załącznik nr 1e do OPZ,
 - f) decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 94/2023/OR-P z dnia 11.12.2023 r. znak: OR-P.7120.78.2023.RK o zezwoleniu na usunięcie poprzez przesadzenie drzew – załącznik nr 1f do OPZ
- 2) Projekt zagospodarowania terenu przebudowy, rozbudowy i docieplenia budynku głównego Zespołu Szkół Technicznych nr 1 w Płocku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa wiaty rowerowej stanowiący załącznik nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 303/2023, znak: WSU-III.6740.259.2023.EW o pozwoleniu na budowę – opracowany przez biuro projektowe PPU KST Wiesław Brykała ul. Okopowa 26/1, 09-401 Płock - załącznik nr 2 do OPZ.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do realizacji przesadzeń Wykonawca przygotuje i przekaze do Marszałka Województwa Mazowieckiego pisemną informację o terminie przesadzeń.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni ostateczne miejsce przesadzenia drzew oznaczonych nr 3 i 4 na mapie dołączonej do *Planu przesadzeń drzew i krzewów*, stanowiącym załącznik nr 1d do OPZ. W miejscu planowego przesadzenia ww. drzew występuje kolizja z projektowaną wewnętrzną linią zasilającą budynek (WLZ).

Zakres I - Przesadzanie drzew i krzewów - szczegółowy zakres prac zawarto w umowie i Dokumentacji dendrologicznej.

Wykaz drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia poprzez ich przesadzenie:

Lp.	Gatunek/rodzaj (nazwa polska)	Obwód pnia ¹⁾ [cm lub m ²]
1	2	3

1	Cyprysyk Lawsona *	40 cm
2	Żywotnik zachodni *	42 cm
3	Żywotnik zachodni *	48 cm
4	Żywotnik zachodni *	59 cm
5	Żywotnik zachodni *	58 cm
6	Cyprysyk Lawsona *	47 cm
7	Dąb czerwony	22 cm
8	Jarząb szwedzki	33 cm
9	Berberys Thunberga	0,7 m ²
10	Jałowiec sabiński	7,5 m ²
11	Tawuła japońska	~1,5 m ²
12	Tawuła japońska	~1,5 m ²
13	Tawuła japońska	~1,5 m ²
14	Tawuła japońska	~1,5 m ²
15	Tawuła japońska	~1,5 m ²
16	Tawuła japońska	~1,5 m ²
17	Tawuła japońska	~1,5 m ²
18	Tawuła japońska	~1,5 m ²
19	Tawuła japońska	~1,5 m ²
20	Tawuła japońska	~1,5 m ²
21	Ostrokrzew	~0,6 m ²
22	Jałowiec pospolity	~0,5 m ²
23	Ognik szkarłatny	~2,2 m ²
24	Ognik szkarłatny	~2,4 m ²
25	Ognik szkarłatny	~2,8 m ²
26	Ognik szkarłatny	~1,8 m ²
27	Ognik szkarłatny	~1,5 m ²

¹⁾ - obwód pnia w przypadku drzew wielopniennych obliczono zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody jako suma obwodu pnia o najwyższym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni drzew.

* - drzewa objęte decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 94/2023/OR-P z dnia 11.12.2023 r. znak: OR-P.7120.78.2023.RK o zezwoleniu na usunięcie poprzez ich przesadzenie.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Szczegółowy zakres obowiązków zawarto w umowie stanowiącej załącznik do dokumentacji postępowania o udzielenie niniejszego przedmiotu zamówienia.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

- 1) Wykonawca powinien posiadać udokumentowaną wiedzę i doświadczenie w zakresie przesadzeń zieleni – najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać listę uprawnionych pracowników wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe.
- 2) Wszelkie zanieczyszczenia powstałe przy realizacji zamówienia, na każdym jego etapie należy wywieźć tego samego dnia po wykonanej pracy - nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń na terenie objętym pracami do dnia następnego.

- 3) Wykonawca na własny koszt zagospodaruje wszelkie powstałe podczas prac odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Wykonawca usunie bezzwłocznie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i na jego koszt oraz w pełnej jego wysokości.
- 5) W związku z prowadzoną przez Gminę - Miasto Płock polityką ochrony przyrody, Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i bezwzględnego przestrzegania z **Zasadą DNSH – wytyczne dla Wykonawcy**. Zasada DNSH („nie czyn poważnej szkody”; ang. „Do No Significant Harm”) jest zasadą dotyczącą niewspierania ani nieprowadzenia działalności gospodarczej, która powoduje znaczące szkody (poważne szkody, posiada znaczący negatywny wpływ) dla któregośkolwiek z celów środowiskowych takich jak:
 - 1) łagodzenie zmian klimatu,
 - 2) adaptacja do zmian klimatu,
 - 3) zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
 - 4) gospodarka o obiegu zamkniętym,
 - 5) zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontroli,
 - 6) ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadą DNSH („nie czyn poważnej szkody”), której wymóg wynika z:

- a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności.

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241>

- b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32020R0852>

Dla potwierdzenia spełnienia powyższej zasady Wykonawca zobowiązany będzie na przykład do:

- przestrzegania obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska na etapie robót,
- zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem zieleni znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji, w tym niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni, zgodnie m.in. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Płocka wymienionymi w dalszej części OPZ,
- przedstawienia kart, świadectw deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów, urządzeń itp.,
- usuwania z terenu budowy na bieżąco zbędnych wyrobów budowlanych, niepotrzebnego sprzętu, urządzeń i nadwyżki materiałów,
- prowadzenia segregacji odpadów w trakcie budowy,
- uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót,
- usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami Ustawy o Odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Zarządzeniami Prezydenta Miasta Płocka wymienionymi w dalszej części OPZ,

- prowadzenia działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie budowy,
- prowadzenia prac w porze dziennej,
- budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza robót,
- zabezpieczenia i ochrony placu budowy,
- prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych, a także zapewniający właściwą ochronę powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- używania sprzętu, nie powodującego niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych prac oraz zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania (sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom, co do ich, jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane),
- stosowania środków transportu, powodujących korzystny wpływ, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów; środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

7) obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej.

VI. SPOSÓB WYLICZENIA OFERTY

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy, Dokumentacji dendrologicznej i przytoczonych zarządzeń, zalecanej wizji lokalnej obiektu – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja dendrologiczna:
 - 1) Inwentaryzacja dendrologiczna – załącznik nr 1a do OPZ,
 - 2) Operat dendrologiczny – załącznik nr 1b do OPZ,
 - 3) Plan ochrony zieleni – załącznik nr 1c do OPZ,
 - 4) Plan przesadzenia drzew i krzewów – załącznik nr 1d do OPZ,
 - 5) Opis czynności związanych z przesadzeniem drzew (krzewów) na nowym terenie - załącznik nr 1e do OPZ,
 - 6) Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 94/2023/OR-P z dnia 11.12.2023 r. - załącznik nr 1f do OPZ,
2. Projekt zagospodarowania terenu przebudowy, rozbudowy i docieplenia budynku głównego Zespołu Szkół Technicznych nr 1 w Płocku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa wiaty rowerowej – załącznik nr 2 do OPZ