

**Umowa Nr ...../WDR/2025**

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

**Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta**

ul. Sikorskiego 4,

66-400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym z możliwością negocjacji art. 275 pkt. 2 ustawy na podstawie ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... z dnia ..... . Podstawą zawarcia umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Usuwanie uszkodzeń występujących w jezdniach o nawierzchniach mineralno-asfaltowych zlokalizowanych na terenie miasta Gorzowa Wlkp. w latach 2025-2027”** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zadanie obejmuje bieżące utrzymanie (konserwację) jezdni masą mineralno-asfaltową według wskazań Zamawiającego

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy** od dnia zawarcia

**§ 3**

1. Strony zgodnie postanawiają, że każdorazowo szczegółowy zakres prac, miejsce oraz termin wykonania będą określane przez Zamawiającego na podstawie zlecenia przekazanego telefonicznie, lub drogą elektroniczną.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji zleconych robót zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu zajdzie konieczność pilnego usunięcia ubytków w innej lokalizacji bądź nastąpi zmiana warunków atmosferycznych (np. opady deszczu, śniegu, itp.) lub innych nie do przewidzenia zdarzeń na drodze, zostanie ustalony nowy termin wykonania tych robót. Wykonawcy z tego tytułu nie będą naliczane kary, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. a).
3. Z dniem wyznaczonym przez Zamawiającego (w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu) na rozpoczęcie prac Wykonawca przejmuje teren prac. Od daty tej do chwili odebrania prac przez Zamawiającego, Wykonawca niezależnie od wykonywanych zadań, przejmuje pełną odpowiedzialność za przejęty teren wykonywanych prac.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot umowy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz, że jest w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace opisane dokumentami, o których mowa w ust 5, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:

- 1) niniejszy akt umowy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robót,
- 4) Oferta Wykonawcy Tabela elementów Rozliczeniowych.

Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.

6. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności z jaką jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy.

W przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 5 pkt 1-4 niniejszego paragrafu zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 5 pkt 1-4 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca pełni całodobowy dyżur pod nr telefonu ....., pod którym zgłaszane będą przez pracowników Wydziału Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., Policję i Straż Miejską w Gorzowie Wlkp. uszkodzenia nawierzchni, wymagające zabezpieczenia. Zadaniem osoby dyżurującej jest zabezpieczenie (staraniem i na koszt Wykonawcy) uszkodzeń nawierzchni jezdni zgodnie z Ofertą Wykonawcy nie dłużej niż w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia. W przypadku, gdy zgłoszenia dokona Policja lub Straż Miejska w Gorzowie Wlkp. Wykonawca powiadomi o tym fakcie osobę wymienioną w § 6 ust. 1 niniejszej umowy lub Dyrektora Wydziału Dróg (telefonicznie, drogą mailową, itp.)

8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania umowy.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami, jak również za szkody powstałe na skutek niewykonania zgłoszonych do wykonania prac zgłoszonych zgodnie z ust. 1 i 7 niniejszego paragrafu.

10. Wykonawca jest zobowiązany:

- składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych,
- zapewnić w trakcie prowadzonych robót dojazd do sąsiednich posesji.

–Wykonawca będzie współpracował oraz użytkował teren robót z Wykonawcami zatrudnionymi przez Zamawiającego do realizacji zadań nie objętych niniejszą umową lub innymi jednostkami prawnie działającymi, w tym użytkującymi urządzenia techniczne na terenie robót lub w jego pobliżu.

11. W okresie gwarancji rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
12. Wykonawca we własnym zakresie zapewni miejsce wywozu gruzu i innych odpadów oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.
13. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania, a niewykorzystane przy danym zakresie robót, Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez osobę pełniącą nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego (na odległość do 15 km).
14. W przypadku prowadzenia robót w obrębie skrzyżowań z sygnalizacją świetlną (do 50m na każdym wlocie ) Wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania informacji od odpowiednich służb Zamawiającego o istnieniu i lokalizacji pętli indukcyjnych, w celu wyeliminowania ich ewentualnego uszkodzenia.
15. W przypadku gdy w trakcie wykonywanych robót Wykonawca uszkodzi pętle indukcyjne, o których mowa w ust.14 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dokonać ich naprawy z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony ustalają, że wstępna wysokość wynagrodzenia zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi brutto .....zł,(słownie brutto:..... złotych ...../100)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wynikające z Tabeli Elementów Rozliczeniowych, niniejszej, umowy, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
3. Zakres wykonywanych prac będzie uzależniony od występujących potrzeb oraz posiadanych środków finansowych.
4. W przypadku wyczerpania wartości umowy w trakcie jej obowiązywania, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia.
5. Rozliczenie robót będzie odbywało się w okresach miesięcznych. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco: ryczałtowe ceny jednostkowe netto będą przyjmowane z Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER), stanowiącej załącznik do umowy, a ilość wykonanych i odebranych robót z obmiaru.
6. Ceny jednostkowe netto prac nie będą podlegały zmianie do końca trwania umowy.
7. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku gdy wartość wykonanych robót osiągnie wartość przedmiotu umowy określoną w ust. 1, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen jak i ich obniżenie względem ceny przyjętej w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmian innych, niż wskazane w art. 436 pkt 4 lit b) Pzp

wpływających na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko raz, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na podstawie ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (wniosek o zmianę wynagrodzenia każda ze Stron może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy).
10. Wniosek winien zawierać szczegółową analizę wpływu zmiany cen materiałów związanych z realizacją Umowy na całkowity koszt realizacji przedmiotowej Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność wniosku. Zamawiający oceni przedstawione przez Wykonawcę uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany przedstawiając swoje stanowisko.
11. Uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS dotyczących wysokości Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego co miesiąc na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> w okresie po zawarciu niniejszej umowy wynika, że łączna suma wartości zmian Wskaźników (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca) do dnia złożenia wniosku wynosi 20% w stosunku do bazowego wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym została podpisana niniejsza Umowa.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku.
13. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za prace nie odebrane do dnia złożenia wniosku.
14. Wartość zmiany (WZ) zostanie określona na podstawie wzoru:  
$$WZ = W \times M \times A$$
 przy czym,  
W – wynagrodzenie netto za prace, o których mowa w ust. 13;  
M – suma wartości zmian Wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, o których mowa w ust. 11;  
A – procentowy udział ceny materiału w koszcie prac, o których mowa w ust. 13
15. Obliczona w sposób określony w ust. 14 wartość zostanie dodana proporcjonalnie do poszczególnych pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych (złożonej przez Wykonawcę wraz z ofertą), w zakresie robót, o których mowa w ust. 13 .
16. Wartość zmiany zostanie powiększona o należny podatek VAT.
17. Zmiana umowy dotycząca zmiany wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienna Tabela Elementów Rozliczeniowych uwzględniająca zmiany cen w poszczególnych pozycjach.
18. Wysokość wprowadzonych zmian na podstawie powyższych postanowień umowy nie może przekroczyć łącznie 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
19. W przypadku określonym w art. 439 ust. 3 Pzp w celu ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych od ust. 8 do ust. 18, z zastrzeżeniem, że:
  - a) Pierwszy wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

- b) Pierwsza zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w ust. 11 ogłaszanych po terminie składania ofert wynika, że łączna suma wartości zmian Wskaźników ( bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca) do dnia złożenia wniosku wynosi więcej niż 20 % w stosunku do bazowego wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w dniu zawarcia umowy.
20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 ÷ ust. 19 zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 17 do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
21. Zasady dotyczące zmian wynagrodzenia w zakresie zmiany ceny materiałów określone w ust. 8 – 19 stosuje się odpowiednio do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
22. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT, pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

## § 5

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.  
w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Miasto Gorzów Wlkp. w kwotach określonych w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc

wiązącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwolnione zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - a) z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - b) z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 8 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy Pzp.
10. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 8 powyżej, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 8 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. zabezpieczenia lub odstąpi od umowy.
12. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Zapisy zawarte w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.



16. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 lit. a) i b) niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
17. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
18. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
19. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
  - a) zgodzie Gwaranta wyraża zgodę na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
  - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskania na nie zgody Gwaranta,
  - c) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.
20. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy będzie .....lub osoba ją zastępująca w przypadku jej nieobecności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania pracami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie zawodowe.

3. Przedstawicielem Wykonawcy do koordynowania prac na terenie robót będzie ..... lub osoba ją/go zastępująca w przypadku jej/jego nieobecności. Przedstawiciel Wykonawcy pełni całodobowy dyżur pod numerem telefonu .....
4. Każda zmiana osób , o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zawierania aneksu do umowy. Zmiana osoby , o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu może nastąpić w przypadku uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania powiadomienia.
5. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia umowy:
  - 1) Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz kierowców, operatorów urządzeń i sprzętu specjalistycznego niezbędnego do wykonania zamówienia,
  - 2) obowiązek określony w pkt 1) niniejszego ustępu dotyczy również Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu,
  - 3) Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
  - 4) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

## § 7

1. Odbiór prac w trakcie trwania umowy będzie przeprowadzany 1 raz w miesiącu po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę – w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i przejęcia przez osobę o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy kompletu dokumentów odbiorowych. Szczegółowe postanowienia



dotyczące procedury odbioru prac i zadania zostały określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót stanowiącymi załącznik do umowy.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez osobę pędzącą nadzór nad robotami z ramienia zamawiającego protokół odbioru końcowego robót/zadania potwierdzający należyte wykonanie robót wraz zatwierdzonymi dokumentami rozliczeniowymi tj.:
  - obmiarem,
  - zestawieniem wykonanych robót (ilość i wartość wykonanych i odebranych prac),
  - protokołem odbioru robót.
3. Zatwierdzenie obmiaru oraz zestawienia wykonanych prac przez osobę pełniącą nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania.
4. Płatnikiem usługi jest Miasto Gorzów Wlkp.- Urząd Miasta z siedzibą ul. Sikorskiego 4, NIP 599-00-19-632. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: Adres Podmiotu na PEF: NIP: 5990019632. Wykonawca wystawi fakturę VAT za powyższe roboty bezpośrednio na Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po wcześniejszym protokolarnym odbiorze robót, o którym mowa w ust. 2. na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment. Na fakturze należy umieścić zapis dotyczący terminu płatności – zgodnie z zawartą umową, Za dzień płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatkowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiającego, Wykonawcę oraz podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązują procedury postępowania określone w ust.11 – 18 niniejszego paragrafu.

10. W terminie 10 dni od daty złożenia faktury dla Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawca/dalsi podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg. zestawienia należnego wynagrodzenia podwykonawców/dalszych podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury. W przypadku braku takich dokumentów Wykonawca, zobowiązany jest do każdej faktury dołączyć pisemne oświadczenie, że roboty objęte fakturą „VAT nr ..... z dnia .....” zostały wykonane siłami własnymi bez udziału Podwykonawców/lub dalszych podwykonawców. Gdyby jednak niniejsze oświadczenie okazało się nieprawdziwe, należy je rozumieć jako zwolnienie Zamawiającego z ewentualnego obowiązku ciężącego na Zamawiającym z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy wynikające z Umowy i Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty dla Podwykonawców/dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania większych kwot należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do wysokości kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
13. Podwykonawca/dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę, z powiadomieniem Wykonawcy, po upływie terminu płatności faktury Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy albo w przypadku kiedy termin ten nie minął, Wykonawca oświadczył pisemnie Zamawiającemu, że nie dokona płatności Podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy i wyraził zgodę na dokonanie tej płatności z swego wynagrodzenia
14. Zamawiający po wystąpieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przekazuje Wykonawcy informację o przedmiocie i kwocie roszczenia.
15. Wykonawca w terminie 7 dni jest zobowiązany do potwierdzenia wysokości roszczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust.14 niniejszego paragrafu, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
17. Potwierdzone przez Wykonawcę roszczenie Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zostanie uregulowane w terminie 10 dni od dnia uzyskania od Wykonawcy oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy
18. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty

zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.

## § 8

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych /dostaw /usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
  - 1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są prace objęte przedmiotem zamówienia wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
    - b) wykaz prac podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych.
    - c) upoważnienie Zamawiającego do dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu, zgodnie z art. 921(1) kc.
  - 3) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo,
  - 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, wraz z upoważnieniem do dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, tj. na zasadzie przekazu zgodnie z art. 921 kc.
  - 5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i jej zmianę wraz z upoważnieniem opisanym w pkt. 2 lit. c w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  - 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
  - 7) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy

o podwykonawstwo jeżeli:

- a) Umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 1 punkt 2 lit. a niniejszego paragrafu,
- 8) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą /Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1 punkt 1 do 7 niniejszego paragrafu.
  - 9) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy /umowy/ zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy /dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy z terenu wykonywanych prac oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
  - 10) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
2. Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego umowy/zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. oraz umów o podwykonawstwo jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości brutto większej niż 50.000,00 zł.
  3. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
  4. Brak zgłoszenia Zamawiającemu prac/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja prac budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
  5. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
  6. Wykonawca, a także wszyscy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy będą posiadać ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności
  7. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego

projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski

8. Niezależnie od postanowień ust. 1-7 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy/robót w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy/robót i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy
11. Zapisy ust. 10 stosuje się wobec dalszych podwykonawców

## § 9

1. Okres gwarancji dla prac objętych zamówieniem wynosi: 12 miesięcy dla wykonanych prac remontowych i naprawczych.  
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego prac (szczegółowego zakresu prac do wykonania).
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wady lub usterki nie da się usunąć w tym terminie, wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin usunięcia wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ust. 2 niniejszego paragrafu to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 3 ust. 1 umowy zakresu prac w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia usterek i awarii w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 6 umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
  - h) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom /dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - i) za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień ich wykonywania,
  - j) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
  - k) za brak aktualizacji wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 1.000, 00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) – dotyczy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia opisanego w § 7 ust. 8 – 12.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem ustaleń określonych art. 456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 2 powyżej stają się wymagane z początkiem następnego dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.
  4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 lit. a) – k) niniejszego paragrafu, kary zostaną naliczone przez Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta
  5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 10% zatwierdzonej kwoty umownej brutto. określonej w § 4 ust. 1
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego



7. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy noty księgowej.
8. W przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 11

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
  - 4) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
  - 5) wystąpienia innych okoliczności opisanych poniżej.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego; w takiej sytuacji możliwa jest zmiana całkowitej ceny brutto, która podlegać będzie automatycznej, odpowiedniej zmianie wyłącznie w stosunku do robót, które objęte zostaną nową stawką podatku od towarów i usług zgodnie ze znowelizowanymi i wprowadzonymi przepisami,
  - 2) jeżeli zmiany, o których mowa poniżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia tj.,
    - a) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.  
W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
    - b) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanej powyżej, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a pod wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o których mowa w wyżej wymienionym punkcie.

- c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanej powyżej, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o których mowa w wyżej wymienionym punkcie.

- d) zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia opisana w § 4 ust. 8-22 niniejszej umowy.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:

- 1) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych uniemożliwiających powadzenie robót objętych przedmiotem umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku), pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty lub dostawy lub próby lub sprawdzenia lub odbiory mogły zostać zrealizowane. Na te okoliczność możliwa jest zmiana terminu wykonania robót/zadania o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego. Jednocześnie Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerywania robót, ze względu na określoną technologię robót.
- 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów – możliwa jest

- zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
- 3) działania osób trzecich niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 4) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
  - 5) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 6) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów.
4. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
  - 3) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
- W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone w SWZ. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 12

1. Odstąpienie od umowy oraz jego rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/ rozwiązania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - f) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie,
  - g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny

z wymaganiami/wskazaniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi i Odbioru Robót lub niniejszą umową,

- h) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - i) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
  - j) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
  - k) gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 10 pkt 1 lit. a) - c) i e) - k) przekroczyła kwotę 10% wartości przedmiotu umowy brutto,
  - l) w przypadku, gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przejmie na siebie następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie na własny koszt z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przyjęcia terenu robót od Wykonawcy pod swój dozór.
5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco: ryczałtowe ceny jednostkowe brutto będą przyjmowane z Tabeli Elementów Rozliczeniowych a ilość według faktycznie wykonanych i odebranych robót z obmiaru.
7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy.

### § 13

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta z siedzibą w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 4.
  - 2) W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych:
    - listownie: ul. Łokietka 22, 66-400 Gorzów Wlkp.,
    - telefonicznie: tel. 95 735 55 63,
    - za pośrednictwem poczty elektronicznej: [jod@um.gorzow.pl](mailto:jod@um.gorzow.pl),
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
  - 5) Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
  - 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
  - 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  - 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

#### § 14

Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służb ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz.507).

#### § 15

Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężących na Wykonawcy z wyjątkiem: przekazu wynagrodzenia zgodnie z art. 921(1) KC na rzecz Podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) i Kodeksu Cywilnego.

#### § 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### § 18

Ewentualne spory wynikające z umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### § 20

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
3. Oferta Wykonawcy -Tabela Elementów Rozliczeniowych.



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Płatność Budżet Miasta ; Dział 600, Rozdział 60015, 60016, 60017, § 4300.

	Rok 2025	Rok 2026	Rok 2027
Dział 600, Rozdział 60015, § 4300			
Dział 600, Rozdział 60016, § 4300			
Dział 600, Rozdział 60017, § 4300			
<b>Razem:</b>			