

Umowa nr

zawarta w dniu w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy w imieniu którego działa:

..... - Zastępca Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Legnicy Pana Kacpra Siwka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanym dalej łącznie „Stronami”

w wyniku udzielenia zamówienia o wartości netto do 130 000 zł, na podstawie § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Nr 29/UM/2024 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 28 lutego 2024 r., zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa drenażu na cmentarzu na Jaskowie**”.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie wstępnej koncepcji (przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego)
 - 2) opracowanie projektu budowlanego w branży sanitarnej – 4 egz.
 - 3) opracowanie projektu technicznego w branży sanitarnej – 4 egz.
 - 4) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
 - 5) sporządzenie przedmiaru robót – 4 egz.
 - 6) sporządzenie kosztorysów inwestorskich – 4 egz.
 - 7) opracowanie planu BIOZ – 2 egz.
 - 8) uzyskanie w imieniu Gminy Legnica wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
3. Wszystkie opracowania wymienione w ust. 2 powinny spełniać odpowiednio wymogi przepisów prawa: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Dokumentacja, o której w ust. 2 winna zostać dostarczona Zamawiającemu także w postaci cyfrowej na informatycznym nośniku danych (płyta CD lub pendrive) w 1 egz. Zapis na nośniku danych winien być sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 „Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie

Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych oraz Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. *Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej (format *.pdf) w rozbiciu na branże i poszczególne elementy np. specyfikacje techniczne, projekt budowlany, projekt wykonawczy. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia *.dwg, *.xls, *.kst lub *.ath. należy dołączyć także takie pliki na płycie CD lub pendrive.*

5. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót winny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

§ 2 Prawa autorskie

1. Wykonawca nieodwołanie oświadcza, że w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w całości wszelkie autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i uprawnienia do korzystania z osobistych praw autorskich do Przedmiotu umowy, w tym wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz prawo własności egzemplarzy utworów i nośników, na których zostały utrwalone, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy oraz w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego nieodpłatne prawa autorskie majątkowe w zakresie zastosowania projektów, o których mowa w § 1 do określenia przedmiotu zamówienia w ramach specyfikacji warunków zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, poprzez ich powielenie (kserowanie i rozpowszechnianie) zgodnie z wymogami ustawy Pzp oraz do dokonywania w dokumentacji zmian, za które Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać koncepcję w terminie do dnia 30.04.2025 r.
 - 2) wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w terminie do dnia **30.09.2025 r.** wraz z decyzją pozwolenia na budowę/dokonaniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn o których mowa w ust. 2 Strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie pisemnego aneksu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco projektowanych rozwiązań z przedstawicielami Wydziału Inwestycji Miejskich oraz Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Legnicy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
6. Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego Projektu budowlanego, a także umożliwi współpracę z wykonawcą robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu Projektu budowlanego Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z *Dokumentacją*).
7. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia całości kosztów jej przygotowania.
8. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, sprzęt i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zamawiający dopuszcza wskazywanie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się składanie ofert równoważnych w zakresie...” oraz szczegółowy opis parametrów i minimalnych wymogów, jakie powinny spełniać technologie, materiały, sprzęt i urządzenia.
9. Wykonawca zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o wyrobach budowlanych).
10. Wykonawca dołączy do projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
12. W przypadku stwierdzenia, w okresie wykonywania robót budowlanych, błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w dokumentacji w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się również (o ile zaistnieje taka potrzeba) do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie Projektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia – w trakcie prowadzonej przez Zamawiającego procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 48 godzin.

§ 4 Reprezentacja

1. Koordynatorem prac projektowych stanowiących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
..... – tel., e-mail:
2. Zamawiający wyznacza **Monikę Dyrkacz** – Inspektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych, tel. **76 72 12 325/326**.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT zł, z czego:
 - 1) opracowanie koncepcji – zł brutto,
 - 2) opracowanie dokumentacji – zł brutto.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu kompletnej *Dokumentacji*, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części *Dokumentacji*. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości *Dokumentacji*, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej *Dokumentacji*.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie może się odbywać jedną fakturą przejściową.
6. Faktura przejściowa będzie wystawiona po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę koncepcji zaakceptowanej przez przedstawiciela Wydziału Inwestycji Miejskich oraz przedstawiciela Wydziału Infrastruktury Komunalnej. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przejściowej w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Faktura końcowa będzie wystawiona po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
9. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica,
NIP: 691-00-11-742, REGON: 390647251
Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.
10. Wyłącza się możliwość cesji na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe „za opóźnienie”.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych i prawnych na wykonaną dokumentację projektową.
3. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w odpowiednim terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o upadłość Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz o zawieszeniu działalności Wykonawcy.
7. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 8 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca