

ZAKRES:	PROJEKT TECHNICZNY
BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA
TEMAT OPRACOWANIA:	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU NADLEŚNICTWA LĘBORK
INWESTOR:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lębork
ADRES:	84-300 Lębork ul. Wojska Polskiego 32
NAZWY I KODY WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ	4542100-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45410000-4 Tynkowanie 45442100-8 Roboty malarskie
OPRACOWAŁ:	Artur Klejna

22 styczeń 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

2. Rysunki wg spisu:

Rys. nr 1 Zestawienie stolarki okiennej – elewacja boczna, pomieszczenie biurowe nr 2

Rys. nr 2 Zestawienie stolarki okiennej – elewacja tylna, pomieszczenia biurowe nr 7,8,9, toaleta damska, toaleta męska

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wymiany okien w w budynku mieszkalno-biurowego Nadleśnictwa Lębork, ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wymiany okien w elewacjach zewnętrznych w budynku mieszkalno-biurowego Nadleśnictwa Lębork.

- na parterze - w pomieszczeniach biurowych – 9 szt.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek Nadleśnictwa Lębork znajduje się w ewidencji zabytków. Budynek jest użytkowany przez kilku użytkowników. Parter zajmuje administracja Nadleśnictwa Lębork, pozostałe kondygnacje są wynajmowane na lokale mieszkalne.

W pomieszczeniach biurowych Nadleśnictwa Lębork w godzinach urzędowania od godz. 7.00 do 15.00 odbywa się praca, co utrudnia wymianę okien. Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas demontażu i montażu okien.

Zamawiający nie posiada zaplecza dla potrzeb wykonawcy robót. Istnieje jednak możliwość czasowego wykorzystania garażów zewnętrznych na zaplecze socjalne oraz składanie materiałów i narzędzi.

3. ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH PROJEKTEM

Pełen zakres robót związanych z wymianą okien, ujęty w przedmiarach przedstawia się następująco:

- wykucie z muru starych okien drewnianych 9 sztuk,
- wykucie starych podokienników wewnętrznych – 7 szt. i blaszanych parapetów zewnętrznych – 3 szt.
- montaż nowych okien drewnianych - 9 sztuk,
- montaż parapetów wewnętrznych (konglomerat marmurowy) – 7 szt.
- obróbka ościeży wewnętrznych,
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7mm – 3 szt.
- naprawa ubytków uszkodzonych tynków na ościeżach zewnętrznych,
- malowanie dwukrotne farbą (kolorystycznie dopasowaną do istniejącej) ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,
- wywóz i utylizacja gruzu budowlanego, utylizacja okien z demontażu.

4. PARAMETRY PRZEWIDZIANYCH DO MONTAŻU OKIEN.

Projektowane okna muszą pod względem technicznym i wizualnym być dostosowane do okien istniejących, wymienionych wcześniej. Wszystkie wymiary okien należy zdjąć w naturze.

Okna zespolone EUROLINE 1 muszą być znakowane znakiem CE, posiadać krajową deklarację zgodności z normą PN-EN 14351-1/2006 oraz świadectwo badań na zgodność z normą PN-EN 14351-1/2006.

- elementy ram okiennych lub drzwiowych i ościeżnic z drewna klejonego, impregnowanego.
- kolor okien biały,
- szprosy przyklejane od strony wewnętrznej i zewnętrznej, a między szybami ramka metalowa,
- na okuciach biała osłonka,
- w skrzydłach rozwieralno-uchylnych okucia z mikrowentylacją i blokadą położenia klamki,
- klamki z blokadą,
- skrzydła okienne i drzwiowe powinny być zaopatrzone w uszczelkę montowaną do powierzchni ramy w sposób trwały w wyfrezowanym rowku,
- w dolnej części ościeżnicy wręb na parapet zewnętrzny i wewnętrzny,
- powłoki malarskie nakładane natryskowo co najmniej dwukrotnie farbami nawierzchniowymi w kolorze białym i jedną podkładową.

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyto-osłonowe.

Okucia obwiedniowe z mikrouchyłaniem w oknach ze skrzydłem rozwieralno-uchylnym, odpowiadające Normom lub posiadające Aprobatę Techniczną. Sprawność działania skrzydła - przy zamykaniu lub otwieraniu ruch skrzydła powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o inne części okna lub drzwi.

Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA