

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2023.2496)

ADRES INWESTYCJI : ul. Metziga 29 ,64-100 Leszno

INWESTOR : MIASTO LESZNO

ADRES INWESTORA : ul. Karasia 15, 64-100 Leszno

DATA OPRACOWANIA : 17.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SCIANY FUNDAMENTOWYCH			
1.1		Roboty ziemne, rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
		84,80	m ²	84,800	
				RAZEM	84,800
2 d.1.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		398,25	m ³	398,250	
				RAZEM	398,250
3 d.1.1	kalk. własna	Oszuszenie murów	elem		
		4	elem	4,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1.1	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		84,8	m ²	84,800	
				RAZEM	84,800
5 d.1.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
		398,25	m ³	398,250	
				RAZEM	398,250
6 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		84,8	m ²	84,800	
				RAZEM	84,800
7 d.1.1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		84,8	m ²	84,800	
				RAZEM	84,800
8 d.1.1	NNRNKB 231 0511-01	Układanie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej - wykorzystanie materiału z wcześniejszego demontażu	m ²		
		84,8	m ²	84,800	
				RAZEM	84,800
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
		17,5	m ³	17,500	
				RAZEM	17,500
10 d.1.1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 17 01 80	t		
		1,15	t	1,150	
				RAZEM	1,150
1.2		Cokół naprawa			
11 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie strefy cokołowej	m ²		
		55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
12 d.1.2	KNR AT-27 0102-02	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych	m ²		
		55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
13 d.1.2	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		22,3	m	22,300	
				RAZEM	22,300
14 d.1.2	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójczą jednokrotnie	m ²		
		55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
15 d.1.2	KNR AT-99 0101-01	Montaż kotew do wzmacniania betonowych ścian trójwarstwowych; wiercenie udarowe; głębokość osadzenia w ścianie nośnej 85 mm	szt.		
		435	szt.	435,000	
				RAZEM	435,000
16 d.1.2	KNR 4-01 0619-03	Odgrybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
		55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
17 d.1.2	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm	m ²		
		79,20	m ²	79,200	
				RAZEM	79,200
18 d.1.2	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoży pionowych	m ²		
		55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.2	0603-01	55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
20	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1.2	0603-02	55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
21	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m ²		
d.1.2	2611-01	55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
22	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - dwukrotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.1.2	2611-03	55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
23	KNR BC-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy - naprawa i wyrównanie podłoża	m ²		
d.1.2	0125-01	55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
24	KNR BC-02	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża	m ²		
d.1.2	0128-01	55,4	m ²	55,400	
				RAZEM	55,400
25	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej	m ²		
d.1.2	0608-10	64,9	m ²	64,900	
				RAZEM	64,900
26	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie- tynk żywiczny	m ²		
d.1.2	0908-01	42,5	m ²	42,500	
	analogia			RAZEM	42,500
27	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką	kpl.		
d.1.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 2-02	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych - folia kubełkowa	m ²		
d.1.2	1901-09	42,5	m ²	42,500	
	analogia			RAZEM	42,500
2		RUSZTOWANIA			
29	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²		
d.2	1651-02	775,8	m ²	775,800	
				RAZEM	775,800
30	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1622a-01	poz.29	m ²	775,800	
				RAZEM	775,800
31	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1622a-01	poz.29	m ²	775,800	
				RAZEM	775,800
32	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.2	1614-04	27	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
33	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
d.2	1613-03	poz.29	m ²	775,800	
				RAZEM	775,800
34	KNP 18 1346-	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne	szt		
d.2	01.01	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
35	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.2	1614-01	60	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		DACH			
36	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych	m		
d.3	0535-05	62	m	62,000	
				RAZEM	62,000
37	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - materiał do ponownego montażu	m		
d.3	0535-03	40,5	m	40,500	
				RAZEM	40,500
38	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek	m ²		
d.3	0535-02	55,9	m ²	55,900	
	analogia			RAZEM	55,900
39	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego	m ²		
d.3	0535-02	178,5	m ²	178,500	
	analogia			RAZEM	178,500
40	KNR 2-02	Izolacje cieplne wełna -25cm	m ²		
d.3	0613-03	57,6	m ²	57,600	
	analogia			RAZEM	57,600
41	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe styropapy gr 25cm	m ²		
d.3	0613-03	120,9	m ²	120,900	
	analogia			RAZEM	120,900
42	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej- membrana 1,5mm	m ²		
d.3	0606-02	66,24	m ²	66,240	
	analogia			RAZEM	66,240
43	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
d.3	0607-01	178,5	m ²	178,500	
				RAZEM	178,500
44	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m ²		
d.3	0513-04	57,6	m ²	57,600	
				RAZEM	57,600
45	KNR 2-02	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt.		
d.3	0514-06	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
46	KNR 9-20	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI	m		
d.3	0101-01	6	m	6,000	
	analogia			RAZEM	6,000
47	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.3	0508-02	40,5	m	40,500	
				RAZEM	40,500
48	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.3	0510-02	62	m	62,000	
				RAZEM	62,000
49	KNR-W 2-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - obróbki	m ²		
d.3	0515-02	55,9	m ²	55,900	
				RAZEM	55,900
50		Płatki śniegowe, stopnie kominiarskie	kpl.		
d.3	kalk. własna	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
51	KNR-W 4-01	Wywiezienie elementów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.3	0109-11 0109-12	105	m ³	105,000	
	analogia			RAZEM	105,000
52		Oplata utylizacyjna	t		
d.3	kalk. własna	2,8	t	2,800	
				RAZEM	2,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.3	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone- demontaż + montaż nowego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.3	KNR-W 2-02 202005-01 analogia	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem metodą natrysku - impregnacja 7 razy aparatem z pompą ręczną	kpl.		
		50	kpl.	50,000	
				RAZEM	50,000
4		KOMINY			
55 d.4	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża -	m ²		
		25,8	m ²	25,800	
				RAZEM	25,800
56 d.4	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
		25,8	m ²	25,800	
				RAZEM	25,800
57 d.4	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		poz.56	m ²	25,800	
				RAZEM	25,800
58 d.4	KNR 5-04 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
5		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
59 d.5	KNR 0-19 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMONTAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
		45	kpl.	45,000	
				RAZEM	45,000
60 d.5	kalk. własna	OKNO drewno O1	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
61 d.5	kalk. własna	OKNO drewno O2	kpl.		
		24	kpl.	24,000	
				RAZEM	24,000
62 d.5	kalk. własna	OKNO drewno O3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.5	kalk. własna	OKNO drewno O4	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.5	kalk. własna	OKNO drewno O5	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.5	kalk. własna	OKNO drewno O6	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.5	kalk. własna	OKNO drewno O7	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.5	kalk. własna	OKNO drewno O8	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.5	kalk. własna	OKNO O8	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.5	kalk. własna	Drzwi drewniane D2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.5	kalk. własna	Drzwi Drewniane D5	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	d.5 kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
		42	kpl.	42,000	
				RAZEM	42,000
72	d.5 kalk. własna	PARAPETY ZEWN	kpl.		
		42	kpl.	42,000	
				RAZEM	42,000
73	d.5 kalk. własna	PARAPETY WEWN	kpl.		
		42	kpl.	42,000	
				RAZEM	42,000
74	d.5 kalk. własna	OBRÓBKA OŚCIEŻY	kpl.		
		44	kpl.	44,000	
				RAZEM	44,000
6		ROBOTY ELEWACYJNE			
6.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
75	KNR AT-26 d.6.1 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		91,8	m ²	91,800	
				RAZEM	91,800
76	KNR 4-01 d.6.1 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy na ścianach,	m ²		
		232,75	m ²	232,750	
				RAZEM	232,750
77	KNR 4-01 d.6.1 0307-02	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		62,7	m	62,700	
				RAZEM	62,700
78	KNR AT-38 d.6.1 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm	m ²		
		232,75	m ²	232,750	
				RAZEM	232,750
79	KNR 0-23 d.6.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m ²		
		775,85	m ²	775,850	
				RAZEM	775,850
80	KNR-W 4-01 d.6.1 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
		8,5	m ³	8,500	
				RAZEM	8,500
81	d.6.1 kalk. własna	Opłata utylizacyjna	t		
		1,76	t	1,760	
				RAZEM	1,760
6.2		ODNOWIENIE elewacji			
82	KNR AT-32 d.6.2 0601-02	Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 20 mm, obie warstwy z tego samego tynku	m ²		
		372,95	m ²	372,950	
				RAZEM	372,950
83	KNR 2-02 d.6.2 0308-02	Budynki z elementów typu OWT 67N - gzymsy	elem.		
		Krotność = 5	elem.	4,000	
		4		RAZEM	4,000
84	KNR 2-02 d.6.2 0825-01	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej grubości 3 mm na ścianach z betonu	m ²		
		775,85	m ²	775,850	
				RAZEM	775,850
85	KNR-W 2-02 d.6.2 1501-04	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych	m ²		
		775,85	m ²	775,850	
				RAZEM	775,850
86	KNR 2-02 d.6.2 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej	m ²		
		402,9	m ²	402,900	
				RAZEM	402,900
87	KNR 2-02 d.6.2 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) z zaprawy drobno- i średnioziarnistej	m ²		
		372,95	m ²	372,950	
				RAZEM	372,950
88	KNR 2-02 d.6.2 0308-02	Budynki z elementów typu OWT 67N - gzymsy	elem.		
		135	elem.	135,000	
				RAZEM	135,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
89 d.6.2	kalk. własna	Naprawa zadaszzenia nad wejściem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		INNE			
90 d.7	kalk. własna	ZAJĘCIE CHODNIKA -OPŁATY	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
91 d.7	kalk. własna	DEMONTAŻ PIECY KAFLOWYCH	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
92 d.7	kalk. własna	LIKWIDACJA TOALETY NA KLATCE SCHODOWEJ	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.7	kalk. własna	MONTAŻ UCHWYTU DO FLAGI	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000