



**autorska  
agencja  
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO  
NIP 6970022347  
REGON 301666097  
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695  
www.projektowanie.net.pl  
tel. +48 601 863 806  
e-mail: autorska@post.pl

## PROJEKT TECHNICZNY

**EGZ. NR 1**

NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW ( DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.)  Plac Metziga 29, 64-100 Leszno</b>
INWESTOR	<b>MIASTO LESZNO</b>
ADRES INWESTORA	<b>ul. Karasia 15, 64-100 Leszno</b>
DATA WYKONANIA	<b>30 listopada 2024 r.</b>
BRANŻA	<b>Plac Metziga 29, lokal nr 1 INSTALACJE SANITARNE</b>

## PROJEKTANCI

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Maria Sacha upr. projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 1193/88/Lo	
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Sacha uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 835/86/Lo	

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	<b>str. 3</b>
<b>2. ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>str. 3</b>
<b>3. INSTALACJA GAZOWA</b>	<b>str. 4</b>
<b>4. OGRZEWANIE</b>	<b>str. 4</b>
<b>5. INSTALACJE WODOCIĄGOWE</b>	<b>str. 5</b>
<b>6. INSTALACJE ODPROWADZENIA SKROPLIN</b>	<b>str. 6</b>
<b>7. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.</b>	<b>str. 7</b>
<b>7. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>str. 8</b>
• warunki przyłączenia do sieci gazowej	
• opinia kominiarska	
• uprawnienie projektanta i sprawdzającego	
• zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	
• oświadczenia	
 <b>8. RYSUNKI:</b>	
 <b>INSTALACJE SANITARNE – RZUT</b>	
<b>AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ</b>	<b>RYS. IS 01      str. 17</b>

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu technicznego wewnętrznych instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym  
w budynku wielorodzinnym, Plac Metziga 29, lokal 1, 64-100 Leszno.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie inwestora ;
- inwentaryzacja budowlana
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W306/0000156119/00001/2024/00000 - wydane przez PSG sp. z o.o. w dniu 12-11-2024r.;
- opinia kominiarska z dnia 9-12-2024
- uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy.

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania projektu są wewnętrzne instalacje w lokalu mieszkalnym:

- instalacja gazowa
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodociągowa – podłączenie zimnej wody do pieca gazowego, zasilanie urządzeń w ciepłą wodę
- odprowadzenie skroplin z kotła gazowego do kanalizacji

#### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz.690), z uwzględnieniem kolejnych zmian i zmian wprowadzonych z dnia 17 lipca 1015r. i z dnia 8 kwietnia 2019r. oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1690 §18 pkt. 2) z uwzględnieniem kolejnych zmian:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

### 3. INSTALACJA GAZOWA

W budynku wielorodzinnym istnieje instalacja gazowa niskiego ciśnienia.

W lokalu nr 1 zamontowana jest kuchenka gazowa, zasilana z instalacji sąsiedniego lokalu. Istniejącą instalację gazową odciąć od instalacji sąsiedniego lokalu i zdemontować.

Na klatce schodowej na parterze projektowany jest gazomierz na potrzeby lokalu nr 1.

Projektuje się nową instalację gazową od projektowanego gazomierza do istniejącej kuchenki gazowej i projektowanego kotła gazowego. Instalację od gazomierza do lokalu mieszkalnego prowadzić przez piwnicę

W gaz GZ-41,5 zaopatrywany będzie kocioł gazowy c.o. i c.w.u o mocy 24 kW oraz kuchenka gazowa o mocy 11 kW.

Całość instalacji wewnętrznej należy wykonać z rur stalowych czarnych wg PN-74/H-74200, łączonych przez spawanie. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane osadzać tuleje ochronne.

Urządzenia podłączyć za pomocą kształtek gwintowanych.

Łączne zapotrzebowanie gazu 4 m<sup>3</sup>/h.

Kocioł gazowy będzie zamontowany w łazience. Kuchenka gazowa zainstalowana jest w kuchni. Podejścia do urządzeń zakończyć kurkami ćwierćobrotowymi odcinającymi, zamontowanymi nie niżej niż 0,7 m nad podłogą. Przed kotłem zamontować filtr gazu.

Projektowany jest kocioł z zamkniętą komorą spalania. Odprowadzenie spalin systemem spalinowo – powietrznym typu C9 o średnicy dn60/dn100 do istniejącego przewodu murowanego. Zgodnie z opinią kominiarską w szachcie należy zamontować podwójny wkład -system koncentryczny dn60/dn100. Długość przewodu w pionie 9,4m.

Kubatura pomieszczenia kotła  $V=2,45\text{m}^2 \times 2,7\text{m}=6,61\text{m}^3$  (minimalna wymagana kubatura pomieszczenia 6,5 m<sup>3</sup>).

Wentylacja pomieszczenia kotła:

- nawiew powietrza przez kratkę nawiewną w drzwiach o powierzchni 220 cm<sup>2</sup>
- wywiew kanałem grawitacyjnym z kratką ścienną o powierzchni minimum równej dn150 – zgodnie z opinią kominiarską

Wentylacja kuchni - istniejąca .

### 4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Do ogrzewanie pomieszczeń w lokalu projektuję instalację centralnego ogrzewania.

- system ogrzewania - pompowy, na parametry max. 70/50° C,
- zasilanie - z projektowanego pieca gazowego

- elementami grzejnymi są:
  - grzejniki panelowe konwekcyjne;
  - grzejnik łazienkowy
  - grzejniki posiadają podłączenia od dołu, mają wbudowany zawór;
- odpowietrzenie instalacji - miejscowe na grzejnikach i w najwyższych miejscach instalacji zasilającej grzejniki;
- grzejniki wyposażać w głowice termostatyczne z nastawą wstępną i odciąć na powrocie zaworem powrotnym Ø 15
- instalacje należy wykonać z rur stalowych do łączenia metodą zaciskania
- prowadzenie przewodów:
  - poziomy instalacji grzejnikowej pod stropem pomieszczeń lub w listwach przypodłogowych nad posadzką;
  - piony i podejścia do grzejników w bruzdach w ścianach
  - przewody rozprowadzające poziome oraz piony izolować termicznie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (WT)

## **5. INSTALACJE WODOCIĄGOWE**

### zimna woda:

- instalację zimnej wody należy doprowadzić od istniejącego przewodu wodociągowego w kuchni do kotła gazowego
- instalację należy wykonać z rur stalowych do łączenia metodą zaciskania
- przewód zasilający o średnicy 20mm
- ze względu na brak możliwości oceny stanu technicznego instalacji zimnej wody należy w trakcie przeprowadzania robót podjąć decyzję o ewentualnej wymianie instalacji zimnej wody

### ciepła woda:

- zdemontować elektryczny podgrzewacz c.w.u.
- instalację ciepłej wody należy doprowadzić od projektowanego kotła gazowego do miejsca , gdzie instalacja c.w.u. miała swój początek przy podgrzewaczu; na rysunku zaznaczono , jako opcję, przewód c.w.u. do poszczególnych urządzeń
- instalacje należy wykonać z rur stalowych do łączenia metodą zaciskania
- projektowane są przewody o średnicach 20mm i 15mm

Próbę szczelności wykonać na ciśnienie próbne równe 1,5 krotnej wartości najwyższego ciśnienia roboczego dla instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej. Przewody wodociągowe prowadzić częściowo pod stropem, częściowo nad posadzką, piony i podejścia do urządzeń prowadzić w ścianach.

W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane osadzać tuleje ochronne.

## **6. INSTALACJA ODPROWADZENIA SKROPLIN**

Skropliny z projektowanego kotła gazowego kondensacyjnego odprowadzić do przewodu kanalizacyjnego przy zlewozmywaku; włączenie wykonać z zastosowaniem syfonu; przewody z rur PE lub PP dn25.

**OPRACOWAŁ: mgr inż. MARIA SACHA**

## 7. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.

*Zakres robót sanitarnych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:*

- wykonanie instalacji gazowej wewnątrz budynku
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu
- wykonanie instalacji wodociagowych do podłączenia pieca gazowego w lokalu
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z pieca gazowego
- wykonanie przewodów spalinowych

*Roboty przygotowawcze*

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym
- wyznaczenie trasy instalacji
- zwiezenie materiałów na plac budowy

*Roboty montażowe:*

- montaż rur
- montaż urządzeń
- wykonanie prób szczelności

*Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:*

- zagrożenie przy robotach związanych z robotami spawalniczymi

*Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych" SGGiK z 1994 roku, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ: mgr inż. MARIA SACHA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie  
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych  
ul. Jana Dekana 10  
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000156119/00001/2024/00000

Leszno, 12.11.2024

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. pl. Jana Metziga 29/1, gmina Leszno  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: CS070016
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Leszno, 29.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)



- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. pl. Jana Metziga 29/1  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:  
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku  
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
  - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
  - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
  - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
  - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączy umieszczony w szafce gazowej,  
c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500050318440



Adres: Leszno ul. pl. Jana Metziga 29 lokal nr 1

Nr sprawy: 156119/2024

Strona 2 z 3

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni**  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306

## ZAKŁAD KOMINIARSKI "KOMINEK"

Robert Flieger Mistrz Kominarski

e-mail - robert-kominarz@flieger.pl

trl. dom. (065) 540-11-40

tel. (0) 601-75-39-24

64-100 Leszno  
Pl. Metziga 32

Leszno , dnia 09,12,2024

### OPINIA NR: 74/B/2024

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.  
Pl. Metziga 29/1 w: Leszno dotycząca urządzeń  
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: MZBK Leszno ul. Dekana 10

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego R.Flieger

Uprawnienia wpisane do rejestru K.K.P. w Opolu pod nr 1023

w celu

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Przewód nr. 1 - kocioł CO gazowy łazienka parter typ "C"

Przewód nr. 3 - wentylacja łazienka parter

Przewód nr. 4 - wentylacja kuchnia parter

w/w urządzenia podłączone są

#### UWAGI

Nawiew powietrza z zewnątrz wykonać zgodnie z projektem

Przewód nr. 1 - wizolować wkładem kominowym podwojnym na całej długości.

**Inne uwagi:** Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.

**Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych:** przewody kominowe dymne 4 razy w roku

**-przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku**

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07,07,1994r 9dz.U.nr 89 poz 414 ) , Rozporządzenie  
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16,08,1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836 ) w sprawie warunków  
technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji  
z dnia 07.06.2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z dnia 22.06.2010 ) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych  
obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w :

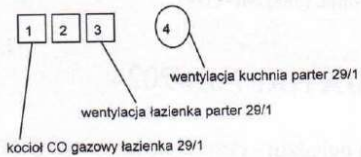
Potwierdzenie odbioru opinii

dnia: ..... podpis: .....

- Uwagi:
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominowych
  2. Szkic orientacyjny na odwrócie
  3. Niepotrzebne skreślić.







wejście



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury

nazwa i adres organu  
Nr ewid. 1193/88/Lo

Leszno, dnia 30.12.1988r.

D E C Y Z J A

**Stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1, § 7  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że  
Obywatel M A R I A S A C H A

wymienić imię — imiona i nazwisko

magister inżynier inżynierii środowiska

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 25 stycznia 1954 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej;  
określić rodzaj funkcji

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel M A R I A S A C H A jest upoważniony do:

imię — imiona i nazwisko

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontraktowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniać i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych,

2/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.



Otrzymuje:

1/Ob. Maria Sacha

strona

Leszno ul. Bułgarska 6/8

Dyrektor Wydziału

podpis i podanie imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ  
Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego



Leszno, dnia 07. 04. 1986 r.

Nr ewid. 835/86/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. -- b --

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) J A C E K     S A C H A  
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17. VIII. 19 55 r. w Gnieźnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych  
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000



Obywatel(ka) J A C E K S A C H A jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzenia projektów instalacji sanitarnych,-----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Jacek Sacha  
Leszno ul. Bułgarska 6/8

2/ a/a

MF/MC



Gł. Architekt Wojewódzki  
*[Signature]*  
inż. arch. Waldemar Makowski

(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-JCF-FA5-U1J \*

Pani Maria Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6556/02  
adres zamieszkania ul. Korfantego 6, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-44L-BPF-4DA \*

Pan Jacek Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6555/02  
adres zamieszkania ul. Korfanteo 6, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-11-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Leszno, 30.11.2024r.

mgr inż. MARIA SACHA

ul. KORFANTEGO 6

64-100 LESZNO

*PROJEKTANT*

upr. projektowe i wykonawcze  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
nr 1193/88/Lo

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, że niniejszy projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku wielorodzinnym przy Pl. Metziga 29, 64-100 Leszno, w ramach zadania :PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW ( DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.), sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Leszno, 30.11.2024r.

mgr inż. JACEK SACHA

ul. KORFANTEGO 6

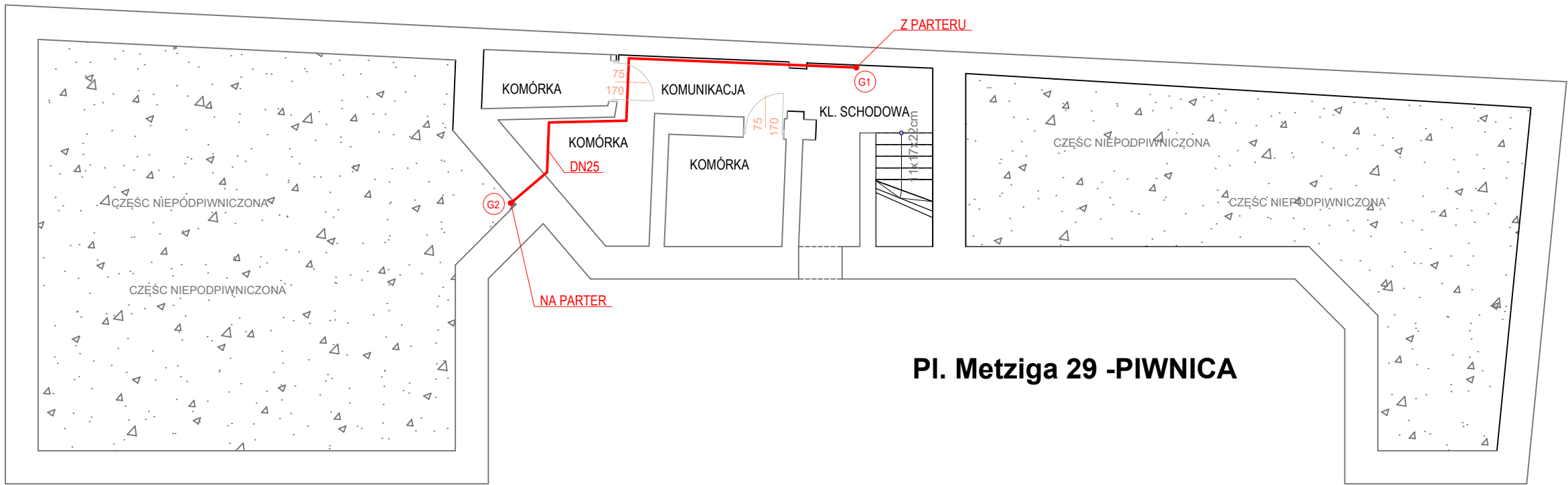
64-100 LESZNO

*SPRAWDZAJĄCY*

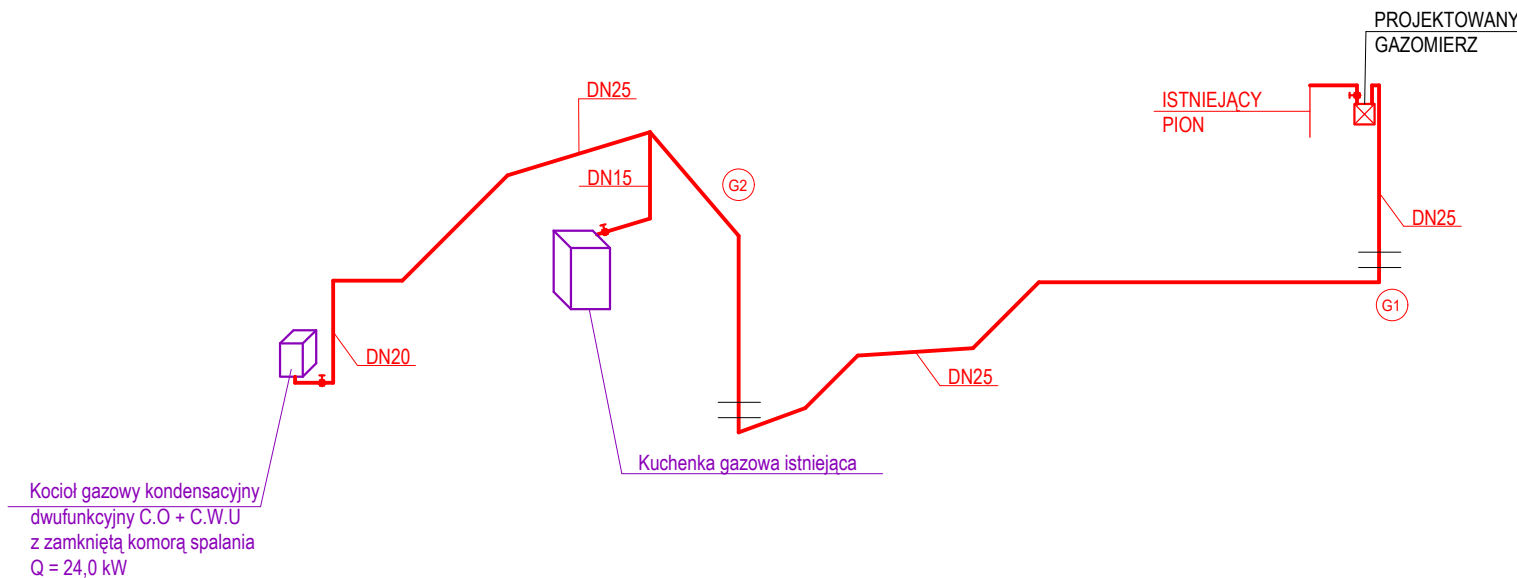
uprawnienia projektowe  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji sanitarnych  
nr 835/86/Lo

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, że niniejszy projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku wielorodzinnym przy Pl. Metziga 29, 64-100 Leszno, w ramach zadania :PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW ( DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.), sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



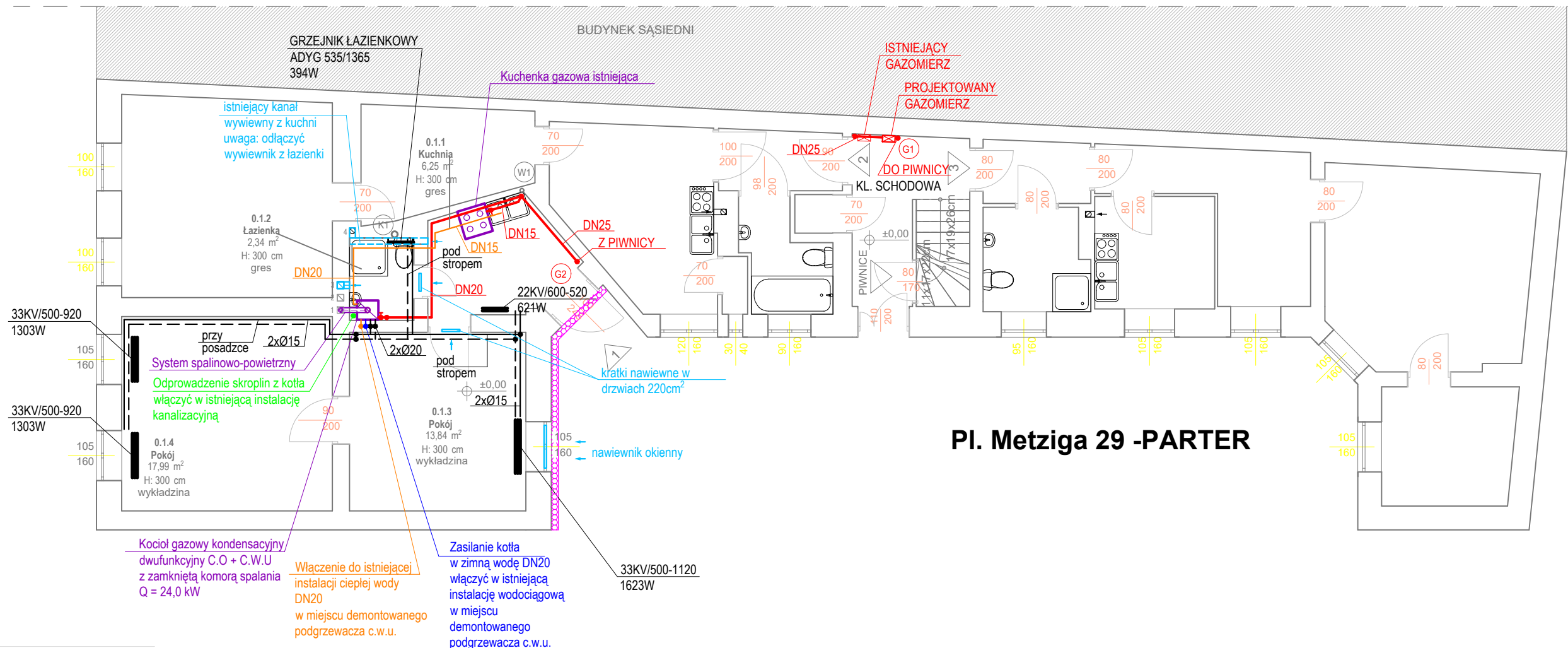
PI. Metziga 29 -PIWNICA



AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ

UWAGI:


- wszystkie grzejniki wyposażyć w głowice termostaticzne
- nieopisane podejścia instalacji c.o. do grzejników wykonać o średnicy 15mm
- przewody należy rozprowadzić w izolacji termicznej zgodnie z WT2021
- w najwyższych punktach instalacji C.O. zamontować odpowietrzniki automatyczne
- w miejscu podłączenia instalacji gazowej do urządzeń zamontować zawory odcinające oraz filtr gazu przed kotłem
- posadowienie i montaż kotła za pomocą konstrukcji i elementów montażowych dedykowanych przez producentów
- sterownik pieca zlokalizować w uzgodnieniu z użytkownikiem lokalu
- rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym; wszelkie zmiany w projekcie skonsultować z projektantem
- przejścia przewodów przez przegrody wykonać w rurach osłonowych
- istniejącą instalację gazową od gazomierza do kuchenki gazowej należy zdemontować
- podłączenie przewodów spalinowych i wentylację wykonać zgodnie z opinią kominiarską
- ISTNIEJĄCY PODGRZEWACZ C.W.U. ZAWIESZONY JEST W MIEJSCU PROJEKTOWANEGO PIECA GAZOWEGO – ZDEMONTOWAĆ



PI. Metziga 29 -PARTER

- INSTALACJA GAZOWA
- URZĄDZENIA GAZOWE
- ZIMNA WODA
- CIEPŁA WODA
- SKROPLINY
- PROJEKTOWANA INSTALACJA C.O. - ZASILANIE GRZEJNIKÓW
- PROJEKTOWANA INSTALACJA C.O. - POWRÓT Z GRZEJNIKÓW
- PROJEKTOWANE GRZEJNIKI
- WENTYLACJA
- OOCIEPLENIA PRZYJĘTE W OBLICZENIACH STRAT CIEPŁA

PROJEKT TECHNICZNY



autorska agencja projektowa

ul. Dembińskiego 14, 64-100 Leszno

tel. +48 601 863 806

autorska@post.pl

Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)

TYTUŁ PLANSZY		LOKAL NR 1 - PARTER INSTALACJE SANITARNE - RZUT AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ			
INWESTOR		MIASTO LESZNO			
ADRES INWESTORA		ul. K. Karasia 15 64-100 Leszno			
ADRES INWESTYCJI		Pl. Metziga 29 64-100 Leszno			
PROJEKTANT inst. sanitarne		mgr inż. Maria Sacha upr. nr ewid. 1193/88/Lo			
SPRAWDZAJĄCY inst. sanitarne		mgr inż. Jacek Sacha upr. nr ewid. 835/86/Lo			
NR RYSUNKU IS 01		SKALA 1:100			
BRANŻA		STRONA		DATA	
IS				30.11.2024 r.	