



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

## **Projektowane Postanowienia Umowy (PPU)- załącznik nr 4 do SWZ**

### **UMOWA nr TiZP.272.....2024**

W dniu ..... 2024 roku w Radkowie pomiędzy:

**Gminą Radków**, z siedzibą w Radkowie, ul. Rynek 1, 57-420 Radków, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Radków - Jana Bednarczyka,

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Radków – Edyty Krzeszowskiej,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ....., adres:

....., wpisanym do ....., NIP ....., REGON .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

**1.** Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak TiZP.271.....2024 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolnym – Przedszkolnym w Wambierzycach**” realizowanej w systemie zaprojektuj-wybuduj w ramach projektu współfinansowanego ze środków Ministra Sportu i Turystyki: Program Olimpia – Program budowy przedszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

**2.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym sporządzonym w czerwcu 2024 r. przez mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska-Kucia, VOCO PROJEKT Sp. z o.o. ul. Świętojańska 43/23, 81-391 Gdynia, zwanym dalej **programem funkcjonalno – użytkowym**.

**3.** Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy składowe:

- 1) budowa i wyposażenie budynku hali sportowej nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym
- 2) budowa i wyposażenie budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego,
- 3) budowa infrastruktury technicznej związanej z obiektem.

**4.** W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać niezbędną inwentaryzację w koniecznym oraz niezbędnym zakresie,
- 2) opracować koncepcję, a następnie dokumentację projektową zawierającą projekty: Architektoniczno – Budowlany, Zagospodarowania terenu, Techniczny, Wykonawczy w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, warunków przyłączenia i zatwierdzeń opracowanego projektu architektoniczno - budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji,
- 3) wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) przygotować harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- 5) wykonać kompleksowo roboty budowlane na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych,
- 6) wykonać dokumentację powykonawczą,
- 7) uzyskać wszelkie wymagane badania, uzgodnienia, pozwolenie, certyfikaty wynikające z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku,
- 8) wyposażyć obiekt przedmiotowej inwestycji wraz z uruchomieniem elementów wyposażenia i urządzeń.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie programem funkcjonalno – użytkowym, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

6. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

7. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:

1) umowę wraz z załącznikami,

2) dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SWZ wraz z załącznikami,

3) wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ (jeżeli miały miejsce).

4) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego.

8. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 7 przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie w terminie czterech miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 20.12.2024 roku, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oraz uzgodnienia z właściwymi instytucjami **projektu budowlanego oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie do 27 września 2024 r.**

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dokonania odpowiedniego wpisu przez Kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z postanowień umowy – o ile zostanie podpisany protokół odbioru.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu realizacji zadania (*wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia*), a jeżeli okoliczności te wystąpiły później – powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie.

5. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 w zw. z ust.3 Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy pozostałej do zrealizowania części (do dokończenia) przedmiotu umowy, w tym do jej wykonania osobie trzeciej (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem przedmiotu umowy. W celu dokończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego i w terminie maksymalnie do 7 dni, protokolarnie przekazać Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego Wykonawcy (Wykonawcy zastępczemu) plac budowy oraz wszelką dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania, który to harmonogram stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Zakres **Harmonogramu rzeczowo – finansowego** związanego z realizacją zadania będzie zawierał następujące elementy:

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Prace rozbiórkowe.
- 3) Roboty ziemne.
- 4) Podbudowy.
- 5) Drenaż.
- 6) Fundamenty.



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

- 7) Zadaszenie o konstrukcji metalowej
- 8) Zaplecze sanitarno – szatniowe
- 9) Instalacja elektryczna i oświetlenie hali (oświetlenie LED)
- 10) Instalacja wodno-kanalizacyjna wraz z przyłączem.
- 11) Instalacja centralnego ogrzewania ze źródłem energii wykorzystującym energię odnawialną.
- 12) Instalacja wentylacji i klimatyzacji.
- 13) Strzelnica wirtualna.
- 14) Nadzór inwestorski

**7.** Termin, ustalony w ust. 1 i 2 może ulec zmianie w sytuacjach wynikających z:

- 1)** przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2)** działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, bądź innych zdarzeń przypadkowych będących niemożliwymi do uniknięcia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 3)** warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C, temperatury powietrza powyżej 30 ° C wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, zalania terenu w wyniku gwałtownych opadów deszczu. Fakt ten powinien zostać udokumentowany wpisem kierownika robót do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i jednocześnie powinien zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
  - 4)** niewypałów i niewybuchów;
  - 5)** wykopalisk archeologicznych;
  - 6)** odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
  - 7)** przedłużenia terminu realizacji umowy w wyniku udzielenia Wykonawcy robót lub zamówień dodatkowych;
  - 8)** zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
  - 9)** gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia;
  - 10)** zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
  - 11)** gdy Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zaakceptowanych przez Zamawiającego zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane zmiany te uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o okres wynikający i uzasadniony wprowadzonymi przez projektanta zmianami w projekcie budowlanym;
  - 12)** gdy wystąpi kolizja z zininwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jej usunięcia, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
- 8.** W przedstawionych w ust. 7 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1.** Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają: wynagrodzenie ryczałtowe ogółem netto w wysokości: ..... zł;  
(słownie: ..... złotych ...../100 );  
podatek VAT w wysokości ....%, tj.: ..... zł;  
(słownie: ..... złotych ...../100);



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

**wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto w wysokości: ..... zł;  
(słownie: .....złotych ...../100).**

**2.** Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane, na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej, w sposób następujący:

1) Rozliczenie częściowe :

- a) dokonywane będzie w wysokości nie niższej niż 50 % wartości przedmiotu umowy określonej w ust. 1,
- b) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawi zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości,
- c) Zamawiający sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień,
- d) po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w lit.c , Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie prac podlegających rozliczeniu częściowemu,

2) Rozliczenie końcowe:

- a) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia,
- b) faktura końcowa wystawiona będzie po protokolarnym dokonaniu odbioru końcowego i przekazania do wszystkich prac będących przedmiotem umowy,
- c) faktura końcowa wystawiana będzie na kwotę wysokości pozostałej do zapłaty kwoty, z uwzględnieniem sumy wypłaconej h wcześniej kwot wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej.

**3.** Wykonawca każdorazowo wystawi faktury VAT w terminie 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu. Na fakturze zamieści informację: **Zadanie pn.: „Budowa zadania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Wambierzycach”.**

**4** Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie określone w ust. 1, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m .in.:

- 1)** opłacenie nadzoru odpowiednich służb i osób nad robotami budowlanymi wymaganymi uzgodnieniami m. in. RUK Sp. z o. o., Tauron Dystrybucja S. A., Starostwem Powiatowym, itp.
- 2)** pracę sprzętu, media (m. in. wodę, energię elektryczną), organizację i utrzymanie zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 3)** nadzór nad mieniem i ubezpieczeniem budowy;
- 4)** utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac;
- 5)** prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
- 6)** koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt bhp, p. poż., remontowo - naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
- 7)** koszty zakupu, dostarczania i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.

**5.** Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania lub ilość różni się od zakresu, sposobu wykonania lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia w/w okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan rozbieżności wraz z pozytywną oceną Projektanta oraz Inspektora Nadzoru do zaakceptowania Zamawiającemu.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

**6.** Zamawiający, zobowiązany jest w terminie do 14 dni, przedstawić na piśmie swoje stanowisko, dotyczące sytuacji określonej w ust. 5.

**8.** Zamawiający, w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust. 5 informuje o możliwości wstrzymania robót budowlanych w określonym zakresie, do momentu przedstawienia swojego stanowiska.

**8.** Wszelkie zamówienia nieobjęte niniejszą umową i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, oraz których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest





*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (wraz z opinią Inspektora Nadzoru oraz wyceną ich wykonania, a w razie konieczności również z opinią Projektanta).

10. Wynagrodzenie **ryczałtowe** oznacza, iż Wykonawca, poza sytuacjami określonymi w umowie, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

9. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty operacyjne, stałe, ubezpieczenia, koszty związane z organizacją biura na terenie budowy, koszty robót budowlanych, robót stałych, robót tymczasowych, usług, dostaw jakie są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, koszty wynikłe na etapie realizacji umowy, koszty wydruków, koszty personelu a także zysk Wykonawcy, ryzyko związane z realizacją robót, uzyskaniem zezwoleń, decyzji, pozwoleń lub licencji koniecznych do zakończenia przedmiotu umowy.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

##### **I wariant**

Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia.

##### **II wariant**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.

2. Podwykonawca(cy) ..... oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) ..... zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):  
.....

Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie.

3. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy..

##### **Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą**

4. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

5. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

6. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

1) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;

2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;

3) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 2 niniejszej umowy;

4) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

- 5)** umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
- 6)** umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
- 7)** wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wartość tych robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
- 7.** Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- 8.** Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 9.** Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. W szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- 10.** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- 11.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się ponownie od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- 12.** Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o Podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, której nie obejmuje obowiązek przedłożenia Zamawiającemu określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawarciu takiej umowy wraz ze wskazaniem podstawy wyłączenia obowiązku przedłożenia jej kopii Zamawiającemu.
- 13.** Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- 14.** Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami określone w ust. 2-13 dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
- 15.** Integralną częścią umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 16.** Postanowienia ust. 4 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

### **Płatności**

- 17.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

**18.** W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wyłącznie gdy:

**1)** zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;

**2)** zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

**19.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

**20.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.

**21.** W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**22.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

**23.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**24.** Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.

### **Kary umowne**

**25.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

**1)** z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom;

**2)** z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty

**3)** z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub montażowe, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych)**

**4)** z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych)** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w **ust. 8 i ust. 12.**

**5)** z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych).**

**26.** Kary umowne, o których mowa w ust. 25 mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych.

### **Odstąpienie od umowy**



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

- 27.** Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom innym niż wskazanym na zasadach o których mowa w ust. 2.
- 28.** Zlecenie części prac Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy.
- 29.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania zaniechania Podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
- 30.** Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
- 31.** Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

## **§ 5**

### **Dokumentacja projektowa**

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest względem Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym, uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z technologią wskazaną przez Projektanta, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, z należyłą starannością uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
- 2.** Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej opisuje program funkcjonalno-użytkowy .
- 3.** Sporządzenie dokumentów wyjściowych do projektowania oraz dokumentacji projektowej budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę obejmuje:
  - 1) szczegółową inwentaryzację architektoniczno - budowlaną w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia inwestycji, inwentaryzacja zieleni.
  - 2) szczegółową inwentaryzację w zakresie niezbędnym do zasilania z istniejącej szkoły do projektowanego obiektu. (jeżeli będzie potrzeba).
  - 3) wykonanie badań geotechnicznych dla projektowanych prac.
  - 4) uzyskanie mapy do celów projektowych.
  - 5) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, warunków i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ( w tym wynikające z MPZP)
  - 6) Wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej związanej z budową projektowanego obiektu, zgodnie z Programem Olimpia Ministerstwa Sportu i Turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu. W ramach podpisanej umowy Wykonawca wykona min. dwie wstępne koncepcje oraz uzgodni proponowane rozwiązania z Zamawiającym w szczególności co do wyboru materiałów, ich rodzaju i kolorystyki.
  - 7) Wykonanie Projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego usunięcie kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania, propozycji nowego przebiegu instalacji np. instalacji wody, kanalizacji, energii elektrycznej itp., zasilania energetycznego, co, wody, ciepłej i zimnej projektowanego obiektu oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, materiałów i technologii wykonania placu manewrowego (jeżeli będzie konieczny) i innych elementów koniecznych do wykonania w zakresie zagospodarowania terenu, a wynikłych ze specyfiki prowadzenia prac budowlanych.
  - 8) Projekty przebudowy przyłączy – jeśli będą konieczne i będą wynikały z ostatecznych warunków przyłączeniowych wydanych na etapie projektu budowlanego.
  - 9) Projekt rozbiórki – jeśli będzie konieczny.
  - 10) Uzgodnienie projektów przez rzeczoznawców - pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, przeciwpożarowych.
  - 11) Zgodność z wymogami ochrony przeciwpożarowej.
  - 12) Informacja o Planie BiOZ.
  - 13) Projekt Techniczny opracowany w standardzie projektu wykonawczego (rzuty, przekroje, elewacje w skali 1:50, detale we wszystkich branżach).
  - 14) Operaty wodnoprawne, jeśli będą wymagane w związku zaproponowanymi przez Wykonawcę rozwiązaniami. Charakterystyka energetyczna budynków.
  - 15) Projekt zagospodarowania terenu budowy.





*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

- 16) Szczegółowy harmonogram terminowy.
- 17) Projekt / plan organizacji budowy z informacjami o ewentualnych utrudnieniach w ruchu i przerwach w dostawach mediów.
- 18) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 19) Inne opracowania, wymagane aktualnymi przepisami prawa budowlanego oraz wszelkie inne roboty oraz prace związane z przygotowaniem dodatkowych dokumentacji projektowych jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
- 20) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenie rozbiórki (jeśli konieczne), skuteczne zgłoszenie robót budowlanych w odpowiedniej jednostce administracji publicznej, w zależności od zakresu robót i wymagań obecnie obowiązujących przepisów, oraz złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
4. Sporządzona dokumentacja budowlana powinna być spójna, skoordynowana we wszystkich branżach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących w tym rozbiórkowych wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru autorskiego/archeologicznego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów

## § 6

### **Dokumentacja, do której sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca**

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oraz uzgodnienia z właściwymi instytucjami **projektu budowlanego oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie do 27 września 2024 r.**
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązków** najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjno - powykonawczej), po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 4.** Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie sporządzenia na swój koszt dokumentacji geodezyjnej podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 5.** Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji budowlanej, dokumentacji powykonawczej opisuje program funkcjonalno-użytkowy .
- 6.** Wymagania dotyczące ilości i zawartości dokumentacji powykonawczej:
  - 1) rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
  - 2) schematy rysunkowe,
  - 3) rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
  - 4) rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
  - 5) opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 6) oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z zapisami umowy,
  - 7) kopię zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, kopie decyzji, uzgodnień, kopię pozwolenia na użytkowanie jeśli były wymagane w uzyskanym pozwoleniu na budowę,
  - 8) listę zatwierdzonych podwykonawców jeżeli wykonawca realizował zadanie przy udziale podwykonawców,
  - 9) kopię protokołu przekazania placu budowy oraz kopię protokołu odbioru inwestycji,
  - 10) protokoły odbioru robót od poszczególnych gestorów sieci,
  - 11) dokumentację projektową wraz z wykazem zmian do dokumentacji projektowej istotnych i/lub nieistotnych potwierdzonych przez Projektanta, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy oraz projekt budowlany z naniesionymi zmianami,



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

- 12) karty materiałowe, karty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności dla zabudowanych elementów,
- 13) dziennik budowy w oryginale,
- 14) protokoły badań i sprawdzeń,
- 15) dokument gwarancyjny oraz instrukcję techniczno-ruchową obsługi technicznej,
- 16) protokół ze szkoleń użytkownika wraz z listą przeszkolonych pracowników potwierdzony przez Użytkownika,
- 17) karty przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji inwestycji,
- 18) wypełnioną przez Wykonawcę (nazwa obiektu, adres obiektu itp.) książkę użytkownika obiektów,
- 19) dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji zadania,
- 20) sporządzenie operatu geodezyjnego powykonawczego i przedłożenie go do zatwierdzenia przez Wydział Geodezji i Kartografii oraz dokonanie inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem na mapy nowopowstałego obiektu oraz zatwierdzonej przez odpowiedni Wydział Geodezji powykonawczy operat geodezyjny. Brak potwierdzenia złożenia do weryfikacji oraz brak sprawdzonego operatu mogą skutkować wstrzymaniem odbioru obiektu.
- 21) Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca prześle Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf)

## **§ 7**

### **Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy z Wykonawcą w obecności Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostanie podpisaniem protokołu przekazania placu budowy.
2. Wymagania odnoszące się do etapu realizacji robót budowlanych:
  - 1) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego wszelkich procedur i formalności związanych z rozpoczęciem budowy inwestycji (w tym uzyskanie dziennika budowy)
  - 2) zapewnienie bezpłatnego nadzoru autorskiego/archeologicznego przez projektantów każdej z branż
  - 3) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy
  - 4) budowa inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, dokumentacją wykonawczą opracowaną
  - 5) zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - 6) zapewnienie prowadzenia budowy z zachowaniem Warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz innych obowiązujących przepisów
  - 7) za dostawy materiałów oraz ewentualny dowóz i wywóz mas ziemnych odpowiedzialny będzie Wykonawca robót. Wartość materiałów ujęta będzie w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca realizować będzie roboty korzystając z własnego sprzętu i maszyn
  - 8) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych, ukształtowanie go w ten sposób, aby zminimalizować wpływ wód na tereny zagospodarowane, odtworzenia zniszczonych w czasie robót nawierzchni
  - 9) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego wszelkich procedur i formalności związanych z zakończeniem i odbiorem budowy inwestycji przez służby nadzoru budowlanego, inwestorskiego oraz



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

inne służby wymagane obowiązującymi przepisami (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i/lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych)

3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia (tj. zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania) wszelkich materiałów, urządzeń, środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

5. Materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz m. in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 28 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 873).

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości odbioru odpadów komunalnych przez przedsiębiorcę wykonującego tą usługę na zlecenie Gminy Radków w terminach określonych w harmonogramie wywozu odpadów komunalnych dostępnych na stronie internetowej Gminy Radków.

7. Wykonawca, oprócz badań wymaganych przez zapisy dokumentacji projektowej, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.

8. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji technicznej, dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania ewentualnych wniosków dotyczących zmiany materiałów, sprzętu lub urządzenia do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi, a następnie Zamawiającemu.

10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

11. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

13. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.

14. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Zamawiającego nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.

15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na **radach budowy** ustnego raportu na temat postępu robót, zawierającego informacje co do zgodności postępu robót z harmonogramami rzeczowo-finansowym, okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację inwestycji i termin jej zakończenia. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualnego harmonogramu oraz do przedstawienia go Zamawiającemu do akceptacji na radzie budowy. Wykonawca będzie sporządzał notatkę z każdej rady budowy i będzie ją przysyłał w formie pliku edytowalnego do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorom Nadzoru w ciągu **3 dni** od dnia spotkania. Rady budowy zwołuje Zamawiający **raz na dwa tygodnie lub w razie potrzeby częściej**.



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

- 16.** Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu **comiesięcznych raportów na temat postępu robót budowlanych**. Raporty należy składać Zamawiającemu w terminie do 20-go dnia następnego miesiąca.
- 17.** Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie ustaleń faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).
- 18.** Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w imieniu Zamawiającego na ścianie frontowej, nad drzwiami wejściowymi do obiektu będącego efektem realizacji Zamówienia, tablicy z logiem Programu Olimpia dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia--program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych>, a także zobowiązany jest do umieszczania w materiałach promocyjnych i informacyjnych dotyczących realizacji Zamówienia pod nazwą „Budowa zadania boiska wielofunkcyjnego przy orliku w Ścinawce Dolnej” i informacji: Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki wraz z logotypem urzędu zapewniającego obsługę Ministra w zakresie kultury fizycznej – zgodnie z Wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych - dostępnymi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>.

## § 8

### Odbiór robót i protokół odbioru robót

- 1.** Odbiór częściowy odbędzie się w terminie do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego, potwierdzonego wpisem o gotowości do odbioru w Dziennikach budowy, dokonany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru i po wykonaniu prac o wartości nie niższej niż 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 .
- 2.** Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego potwierdzonego wpisem o gotowości do odbioru w Dziennikach budowy, dokonany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
- 3.** Odbiory, o których mowa w ust. 1 i 2 zostaną potwierdzone protokołami odbiorów podpisanymi przez Wykonawcę, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, uwzględniającymi stan zaawansowania wykonanych robót.
- 4.** W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych wykonania przedmiotu umowy w sposób istotnie odbiegający od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, Zamawiający nie dokonuje odbioru końcowego przedmiotu umowy, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy do ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w tym zakresie, które są dla Wykonawcy wiążące. Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia robót budowlanych i Zamawiający ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 1. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
- 5.** Do protokołu odbioru:
  - 1)** częściowego Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
    - a)** kosztorys powykonawczy wykonany i podpisany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
    - b)** książkę obmiarów rzeczywiście wykonanych robót budowlanych.
  - 2)** końcowego Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
    - a)** oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia oraz obowiązującymi przepisami, a w przypadku zmian, potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
    - b)** oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu zamówienia wynikającego z zapisów umowy;
    - c)** wszystkie dokumenty konieczne do zgłoszenia zakończenia budowy, których zakres wynika m. in. z treści art. 57 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
    - d)** certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.





*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

e) inwentaryzację geodezyjno-powykonawczą.

### §9

#### **Rękojmia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady roboty budowlanej**

1. Wykonawca na wykonany przedmiotu umowy, udzieli ..... - miesięcznej rękojmi i gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy), od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy (§ 2 ust. 1-4). Za oświadczenie gwarancyjne Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę;
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji **rocznych** przeglądów gwarancyjnych;
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia przeglądów. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz z listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostaną podpisane przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru.
5. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już roboty budowlanej, dotyczące przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty dotyczących przedmiotu umowy w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający, Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na zaistniałe okoliczności, termin usunięcia zgłoszonych wad.
7. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność i stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązuje rękojmi i gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę wynagrodzenia z tytułu wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 i 6 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną.

### § 10

#### **Faktury i ich rozliczanie**

1. Podstawę do złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT stanowi protokół odbioru częściowego i końcowego (wraz ze wszystkimi załącznikami określonymi w § 8 ust. 5)
2. Rozliczenie robót częściowych będzie następujące :
  - 1) Wykonawca składa fakturę częściową po wykonaniu bez zastrzeżeń robót o wartości nie niższej niż 50 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 i ich odbiorze protokołem odbioru częściowego wraz ze wszystkimi załącznikami określonymi w § 8 ust. 5 pkt 1,
  - 2) Zamawiający dokona płatności za fakturę częściową w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Rozliczenie robót końcowych będzie następujące:
  - 1) Fakturowanie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym wraz ze wszystkimi załącznikami określonymi w § 8 ust. 5 pkt 2.
  - 2) Zamawiający dokona płatności za fakturę końcową w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

4. Płatność będzie dokonana przelewem na numer konta bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i dokumentami wymienionymi w ust. 2.
5. Fakturę należy wystawić na nabywcę: Gmina Radków, Rynek 1, 57-420 Radków, NIP: 8851535030.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury VAT, w terminie wskazanym w ust. 4 Wykonawcy należą się odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wyśle do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/> .  
Jeżeli Wykonawca wyśle do Zamawiającego fakturę za pośrednictwem tej platformy poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT jest:
  - a) rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w **ust. 9** niniejszej umowy, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Wykonawca do faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie następującej treści:  
*„Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Radków nr TIZP.272.....2024 z dnia .....2024 roku jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).”*
12. Strony ustalają i zastrzegają, że Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na rzecz innego podmiotu cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
13. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do każdej faktury (końcowej, częściowej) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) **oświadczenia Podwykonawców**, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
  - 2) **kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców**, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców za zgodność z oryginałem oraz
  - 3) **potwierdzenie przelewu** na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.
14. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

**15.** Do **ostatniej faktury** Wykonawca zobowiązany jest **dołączyć dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców** oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.

**16.** W przypadku, gdy podwykonawca wykonujący część prac stanowiących Przedmiot umowy na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą i świadczący je za zgodą Zamawiającego, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

## § 11

### Nadzór nad przedmiotem umowy

1. Nadzór merytoryczny nad robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

1) pani/pan .....

2) pani/pan ..... - nad odbiorem częściowym i końcowym robót oraz podpisywaniem protokołów odbioru.

2. Zamawiający wyznacza:

1) panią/pana ....., pracownika referatu ..... - do nadzoru nad przedmiotem umowy,

2) panią/pana ..... - do kierowania wykonaniem, koordynacją i odbiorem robót budowlanych.

3. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany osób wyznaczonych w ust. 1 i ust. 2.

4. Zmiana osób wyznaczonych w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w § 4 ust. 27 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy nastąpi otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;

3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, które uniemożliwi realizację zamówienia;

4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanego odstąpieniem od umowy;



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn, których nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 4) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 13

#### **Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust. 1 -3.
  - 2) za niewykonanie obowiązków określonych w § 2 ust. 5 zd. 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu **umowy**, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania, **przy odbiorze końcowym oraz w okresie obowiązującej gwarancji** i rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % **wynagrodzenia brutto** określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 9 ust. 6.
  - 4) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o przejściu obowiązków, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 6 ust. 2.
  - 5) z tytułu zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 7 ust. 6 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
  - 6) z tytułu zwłoki w uporządkowaniu placu budowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 7 ust. 11 w wysokości w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 7) za każdy przypadek **nieprzedstawienia raportu o postępie robót budowlanych**, o której mowa w § 7 ust. 15 niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości **500 zł brutto** (pięćset złotych 00/100),
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30% wartości umowy ogółem brutto określonej w § 3 ust.1.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 - 2 mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust.1.
5. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej określonej w ust. 2 nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, aż do dnia odstąpienia od umowy.
6. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

### § 14

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz w zakresie postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i na następujących warunkach:
  - 1) opisane w § 2 ust. 7 umowy,
  - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień,





*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

- 3)** gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna, lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
- 4)** zmiany technologiczne, w szczególności:
- a)** zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją techniczną oraz dokumentacją projektową nowymi materiałami lub urządzeniami, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie na podstawie kosztorysu różnicowego,
  - b)** braku na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania zamawiającego określone w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu. W takich przypadkach Wykonawca i zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie,
  - c)** konieczność zrealizowania robót budowlanych, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej,
  - d)** odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.
  - e)** konieczność zrealizowania robót budowlanych, przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f)** konieczność zrealizowania robót budowlanych, przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
  - g)** rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.
  - h)** zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
  - i)** zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
  - j)** zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
  - k)** zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - l)** zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
  - m)** zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
  - n)** zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  - o)** aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - p)** zmianach mających na celu ochronę lub zachowanie istniejącego drzewostanu i zieleni oraz środowiska,
  - 5)** wprowadzenie nowego podwykonawcy(ców) i/lub dalszego(ych) podwykonawcy(ców) a także zmiana podwykonawcy(ców) oraz dalszego(ych) podwykonawcy(ców),
  - 6)** zmiany zakresu prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcy(com) i/lub dalszemu(y)m podwykonawcy(com),
  - 7)** zlecenia podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście.
  - 8)** wystąpieniem omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - 9)** zmianami formy organizacyjnej Wykonawcy (przekształcenie itp.),
  - 10)** zmianami obowiązujących przepisów prawa,



*Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki*

**11) w** przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, np. w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.

2. Strony ustalają, że zmiany i uzupełnienia do umowy zostaną wprowadzone na drodze aneksu do umowy. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

### **§ 15**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016,) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

### **§ 16**

#### **Postanowienia końcowe**

**1.** Integralną część niniejszej umowy stanowią:

**1)** Oferta Wykonawcy,

**2)** Program funkcjonalno – użytkowy

**2.** Program funkcjonalno – użytkowy jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**3.** Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości czy wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie zadania powierzonego do wykonania niniejszą umową.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do:

**1)** niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

**2)** wykonania wszelkich czynności, które nie są obowiązkiem Zamawiającego, a są niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

### **§ 18**

**1.** W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.

**2.** Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporu pomiędzy stronami jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika**