

.....  
(pieczęć)

**WIIZP.7013.9.2025.MG**  
(znak sprawy)

## ZAPYTANIE CENOWE

1. Nazwa i adres zamawiającego:  
Gmina Strzegom, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom
2. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.: „**FS. Międzyrzecze- Budowa wiaty na terenie rekreacyjnym w Międzyrzeczu**” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź uzyskaniem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wydanych przez Starostę Świdnickiego. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce 263/2 obręb Międzyrzecze, Gmina Strzegom. Lokalizacja przedstawiona na załączniku graficznym. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka ma przeznaczenie 1US-Teren usług sportu i rekreacji.
3. Zakres prac projektowych obejmuje m. in.
  - 1) zaprojektowanie wiaty drewnianej, która będzie miejscem spotkań dla mieszkańców,
  - 2) zaprojektowanie wydzielonego pomieszczenia dla potrzeb WC,
  - 3) zaprojektowanie przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego;
  - 4) uzgodnienie projektu z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków,
  - 5) uzgodnienie projektu z WiK Strzegom.
4. Dokumentacja projektowa będzie zawierać w szczególności:
  - 1) projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany – 5 egz.,
  - 2) projekt techniczny – 3 egz.,
  - 3) projekt wykonawczy – 3 egz.,
  - 4) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
  - 5) przedmiar robót – 2 egz.,
  - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
  - 7) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektu, w przypadku, gdy opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji – 3 egz.,
  - 8) mapę dla celów projektowych (w tym również ustalanie granic i punktów granicznych), wypisów, wyrysów (w tym wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), uzgodnień, decyzji (w tym w przypadku konieczności decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji – 1 egz.,
  - 9) pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
  - 10) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski, (w ofercie należy podać kwotę za 3 nadzory autorskie).
5. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw, innymi przepisami, w tym przepisami prawa Unii Europejskiej i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową. Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

6. Opracowanie dokumentacji projektowej winno poprzedzić zatwierdzenie przez Zamawiającego wstępnego projektu zagospodarowania terenu wykonanego do 60 dni od dnia podpisania umowy na mapie do celów projektowych wykonanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). Zatwierdzenie nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji społecznych w terminie i miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych na rzecz Zamawiającego, i ponieść wszelkie koszty związane z jej uzyskaniem oraz koszty uzyskania: wypisów, wyrysów, map do celów projektowych, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji.
9. Dokumentacja projektowa ma być kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć tj. jako podstawa do wykonania robót budowlanych oraz do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
10. W przypadku, gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca powinien podać parametry charakterystyczne dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych.
11. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach. W tym celu będą zwoływane rady techniczne minimum 1 raz w miesiącu w czasie realizacji dokumentacji na których projektant przedstawi Zamawiającemu postęp prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego. Wezwanie za pośrednictwem poczty elektronicznej uważa się za równoważne w skutkach z zachowaniem formy pisemnej.
13. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się również do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyjaśnień w sprawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach w terminie nie dłuższym niż 5 dni, dokonywania w razie konieczności dopuszczalnych przepisami Prawa budowlanego zmian projektowych w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Wykonawcy. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia.
16. Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego – dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg projektu.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie opracowanie wynikające z poprawiania błędów i uzupełniania o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji robót, które stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
18. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

19. Termin realizacji zamówienia 180 dni od dnia podpisania umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
20. Warunki płatności **przelew 30 dni**.
21. Kryteria wyboru oferty: najniższa cena.
22. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:
  - 1) Formularz propozycji cenowej (według zamieszczonego wzoru).
23. Zaproponowana cena brutto powinna zawierać wartość usługi/dostawy/robót budowlanych określoną w oparciu o przedmiot zamówienia. W ofercie należy wyodrębnić kwotę za nadzór autorski. Cena podana przez wykonawcę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
24. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom oraz zgodnie z kryteriami określonymi w pkt 20, które nie podlegają zmianie w toku niniejszego postępowania.
25. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej: Propozycję cenową należy złożyć do dnia **7 lutego 2025 r.** do **godz. 10.00** na platformie zakupowej Gminy Strzegom - <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom> lub drogą e-mailową na adres: [marcin.glod@strzegom.pl](mailto:marcin.glod@strzegom.pl).
26. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego jest: Marcin Głód e-mail: [marcin.glod@strzegom.pl](mailto:marcin.glod@strzegom.pl)
27. Cenę w propozycji cenowej należy podać w PLN. Propozycja cenowa ma być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką oraz ma obejmować całość zamówienia i zawierać opis spełnienia innych kryteriów wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.
28. Wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.
29. Pozostałe wymagania zamawiającego: brak.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Wykaz załączników:

- 1) Formularz propozycji cenowej
- 2) Wzór umowy
- 3) RODO
- 4) Załącznik graficzny

Sporządził: Marcin Głód

03.02.2025r.....  
(podpis naczelnika/kierownika komórki organizacyjnej, której dotyczy postępowanie)

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji  
Zamówień Publicznych

*M. Głód*  
Marcin Głód

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO),

informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Strzegomiu, reprezentowany przez Burmistrza, z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38, 58-150 Strzegom.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: [iodo@strzegom.pl](mailto:iodo@strzegom.pl).
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.