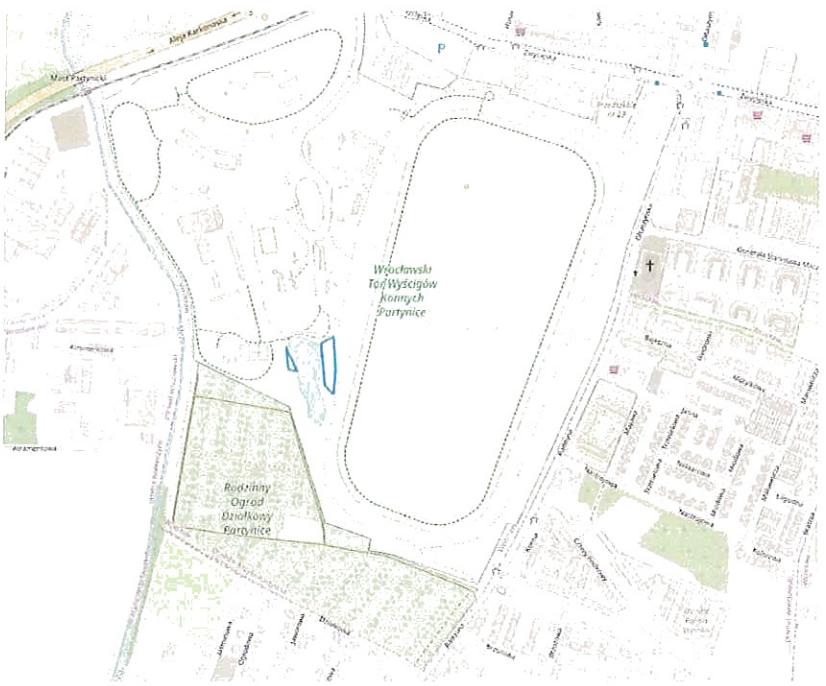


INWESTOR/ ZAMAWIAJĄCY	GMINA WROCŁAW PL. NOWY TARG 1-8 50-141 WROCŁAW
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl
NAZWA ZADANIA	PartyNice - strefa rekreacji i zagospodarowanie okolic stawu na terenie WTWK - Partynice [WBO 2020] – ETAP 1
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
	

LOKALIZACJA INWESTYCJI	Wrocław Obręb:	Arkusze mapy	Działki
	Partynice	9	2/26

GRUPA ROBÓT (klasa, kategoria)	45212140 45233200	Obiekty rekreacyjne Roboty w zakresie różnych nawierzchni
DATA OPRACOWANIA	Marzec 2025	

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk

Spis treści

1.	Informacje ogólne	3
2.	Inwestor	3
3.	Użytkownik	3
4.	Opis stanu istniejącego	3
5.	Opis zakresu zamówienia.....	4
6.	Podstawa wykonania zamówienia	7
7.	Wytyczne dla Wykonawcy	7
8.	Dokumentacja budowy	10
9.	Materiały	11
10.	Odbiór robót.....	12
11.	Operat Kołaudacyjny	13
12.	Przekazanie terenu budowy	14
13.	Nadzór archeologiczny	14
14.	Nadzór przyrodniczy	15
15.	Terminy i gwarancje	15
16.	Płatności	15
17.	Zamówienia podobne.	15
18.	Wybrane przepisy prawne i normy związane z realizacją inwestycji	16
19.	Załączniki.....	17



1. Informacje ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zastępcze w zakresie dokończenia robót budowlanych zadania pn.: [5750] „PartyNice - strefa rekreacji i zagospodarowanie okolic stawu na terenie Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych – Partynice” – etap I.

Zadanie realizowane jest w ramach kolejnej edycji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2020 i obejmuje wykonanie robót na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji.

Zadanie realizowane będzie m.in. na podstawie: wytycznych zawartych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), a także uzgodnień z Użytkownikiem tj. WTWK Partynice.

2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

3. Użytkownik

Przyszłym użytkownikiem będzie:

Wrocławski Tor Wyścigów Konnych - Partynice
ul. Zwycięska 2
53-033 Wrocław

4. Opis stanu istniejącego

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce 2/26, AM-9, obręb Partynice, należącej do Gminy Wrocław i będącej w trwałym zarządzie Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych Partynice. Zamawiający posiada prawo do dysponowania powyższą działką.

Na terenie objętym planowaną inwestycją oraz w pobliżu znajdują się jedynie sieci elektroenergetyczne.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są obiekty rekreacyjne i sportowe do jazdy konnej oraz zaplecze gospodarcze z tym związane. Od strony zachodniej teren ogranicza ogrodzenie od terenów przeznaczonych dla koni, od strony wschodniej teren sąsiaduje z torem wyścigów konnych, od strony południowej teren przylega do stawu.

Do terenu objętego opracowaniem prowadzi utwardzony ciąg pieszy okalający tor wyścigowy oraz wewnętrzna komunikacja w kierunku ujeżdżalni i stajni.

Na zadaniu zostały wykonane:

1. prace ziemne, zdjęcie humusu
2. budowa bulodromu składającego się z dwóch boisk do buli o nawierzchni piaskowej, o wymiarach 5x20,5m każde, z obrzeżami z desek drewnianych (wymagają wymiany nawierzchni piaskowej na zgodną z STWiORB) - zakres wykonany przedstawia inwentaryzacja **Załącznik nr 6 do OPZ** - dokumentacja pomiarowa wykonana przez GEOWAY)

3. nawierzchnia mineralna w obrębie boisk do bule i miejsc przeznaczonych pod stoły do tenisa stołowego (zakres wykonany przedstawia inwentaryzacja **Załącznik nr 6 do OPZ**) - do wymiany warstwa ścierna (zgodnie z punktem 5.7 OPZ);
4. ciągi komunikacyjne o nawierzchni mineralnej (zakres wykonany przedstawia inwentaryzacja **Załącznik nr 6 do OPZ**) - do wymiany warstwa ścierna oraz do poprawy odcinek z nienormalnym spadkiem (zgodnie z punktem 5.7 OPZ);
5. miejsca do gry w tenisa stołowego - pozostają do montażu w ramach niniejszego zamówienia stoły do gry zgodne z dokumentacją projektową; (wykonane zgodnie z dokumentacją pomiarową wykonaną **Załącznik nr 6 do OPZ**);
6. fundamenty pod sprzęt strefy kalisteniki - w ramach niniejszego zamówienia wymagane są rozbiórki w całości i ponowne wykonanie;
7. nawierzchnia z piasku strefy kalisteniki - w ramach niniejszego zamówienia wymagane jest usunięcie całości i ponowne wykonanie na zgodne z STWiORB;
8. obrzeża EPDM/CBR - do wymiany cały zakres (zgodnie z punktem 5.7 - wymagają wymiany na zgodny z STWiORB);
9. obrzeża ekoboard (zakres wykonany przedstawia inwentaryzacja **Załącznik nr 6 do OPZ**) - do poprawy części obrzeży (zgodnie z punktem 5.7 OPZ).

5. Opis zakresu zamówienia

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wykonaną przez Biuro DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrcz (projekt budowlany, techniczny - wykonawczy, specyfikacje techniczne) pn.: „PartyNice – strefa rekreacji i zagospodarowanie okolic stawu na terenie Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych – Partynice” w zakresie etapu I.
Etap I wskazany został na załączniku graficznym – będący **załącznikiem nr 8 do OPZ**.
- 5.2. Zakres zamówienia obejmuje: dokończenie realizacji dwóch stref rekreacji: strefy kalisteniki – treningów siłowych na wolnym powietrzu, bulodromu – strefy boisk do gry w bule, stołów do gry w tenisa stołowego i szachów, na terenie WTWK Partynice we Wrocławiu, wykonanie ogrodzenia.
Wykonanie strefy rekreacyjno – konsumpcyjnej (Rekreacja Indywidualna) ze stanowiskami do grilla i altanami pozostaje poza zakresem niniejszego zamówienia, poza wykonaniem ogrodzenia po zachodniej stronie.
- 5.3. Zakres robót jaki został wykonany, wskazany jest w dokumentacji geodezyjnej pomiarowej stanowiącej **załącznik nr 6 do OPZ**.
- 5.4. Projekt techniczno-wykonawczy, stanowiący **załącznik nr 1 do OPZ**, zawiera m.in. zmiany (w odniesieniu do projektu budowlanego):
 - przesunięcie strefy kalisteniki o 1 m na zachód oraz zmniejszenie jego wymiarów o 0,5 m,
 - korekty dojazd do strefy kalisteniki,
 - zmiana nawierzchni jednego z boisk do gry w bule z trawiastej na piaskową,
- 5.5. Ze względu na duże prawdopodobieństwo utraty parametrów nośności podłoża, po wykonanych wcześniej robotach ziemnych należy wykonać wzmocnienie warstwy podbudowy w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków wynikających z niniejszego OPZ. Sposób wzmocnienia został opisany w projekcie techniczno – wykonawczym stanowiącym **załącznik nr 1 do OPZ**.
- 5.6. Dokumentacja zdjęciowa z obecnego stanu istniejącego stanowi **załącznik nr 7 do OPZ**.
Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie własnym kosztem i staraniem.
- 5.7. Wykonawca w ramach realizacji zadania będzie zobowiązany m.in. do:
 - Wykonania wzmocnienia podłoża w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków określonych w niniejszym OPZ;

- Rozbiórki istniejących obiektów na terenie placu do kalisteniki oraz budowy placu do kalisteniki o powierzchni ok. 400m² w formie dwóch prostokątów, o nawierzchni żwirowo – syntetycznej, wyposażonego w urządzenia służące rekreacji i rozwojowi fizycznemu młodzieży i dorosłych;
- montażu stołów do tenisa stołowego;
- montażu siedzisk betonowych i stołów piknikowych;
- montażu systemowego ogrodzenia z siatki zgrzewanej typu VEGA na słupkach stalowych o wysokości 1,53m od strony północno – zachodniej, oddzielającego teren rekreacji od terenów przeznaczonych dla zwierząt, przy montażu ogrodzenia należy zachować rzeźbę terenu oraz dowiązać ogrodzenie do istniejących (miejsca dowiązania widoczne są na zdjęciach 11-12 oraz 16-17 w załączniku nr 7 do OPZ;
- do poprawy nawierzchnia z nienormalnym spadkiem (zakres wskazany w inwentaryzacji geodezyjnej na szkicu połowym nr 5), wykonany wadliwie obszar 55,5 m² należy rozebrać (rozbiórka, wywóz, utylizacja) i wykonać na nowo z korektą spadków z uwzględnieniem niezbędnych robót ziemnych i robót drogowych;
- do wymiany warstwy ścieralnej z mialu na całym zakresie prac (ciągi komunikacyjne, boiska do gry, nawierzchnia pod stołami do tenisa stołowego) - rozbiórka, wywóz i utylizacja istniejącej nawierzchni z mialu, wykonanie nowej warstwy ścieralnej – po usunięciu mialu należy dogłębie podbudować, wykonać kontrolne badania zagęszczenia i nośności, wykonać i zagęścić warstwę mialu i powtórzyć badania zagęszczenia i nośności. Zakres i parametry badań określono w załączniku nr 9 do OPZ. Wyniki uzyskane przez Wykonawcę nie mogą być gorsze niż wskazane w powyższym załączniku.
- do wymiany nawierzchni z piasku – rozbiórka, wywóz i utylizacja istniejącej nawierzchni z piasku wraz z geowłókniną, ułożenie nowej geowłókniny wykonanie nowej nawierzchni z piasku zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji kontraktowej;
- do wykonania strefy o nawierzchni EPDM wraz z konstrukcją, w strefie wypoczynkowej należy rozebrać część konstrukcji w strefie wypoczynku (do rozebrania warstwa stabilizacji oraz kruszywa i wykonanie warstw zgodnie z dokumentacją;
- oczyszczenia obrzeży wszystkich ścieżek w obszarze objętym etapem I z przerostu roślinności;
- montażu urządzeń takich jak stojaki na rowery, śmietniki, tablice.

Usytuowanie i wygląd poszczególnych urządzeń pokazano w projekcie wykonawczym.

W przypadku elementów małej architektury, Zamawiający wskazuje jednocześnie, że podane urządzenia mają charakter referencyjny, dopuszcza się stosowanie elementów równoważnych. Przy czym za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna:

- w odniesieniu do stołów do tenisa stołowego – inne zabarwienie blatu po akceptacji Zamawiającego; siatkę wykonaną z blachy kwasoodpornej 304 szlifowanej i perforowanej za pomocą lasera lub wycinanej strumieniem wody o wys. 150 mm; wymiary zgodne z dokumentacją projektową;
- w odniesieniu do ławek i stołów piknikowych – Zamawiający dopuszcza tolerancję do 3% jeśli chodzi o szerokość i długość blatu/siedziska (tolerancja dotyczy zarówno szerokości jak i długości); wysokość zgodna z dokumentacją projektową; Zamawiający dopuszcza wykonanie blatów i siedzisk z innych gatunków drewna przy zachowaniu tych samych parametrów wytrzymałościowych – zmiana możliwa po akceptacji Zamawiającego;
- w odniesieniu do koszy na śmieci – Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów do 5%; obudowa z drewna może zostać wykonana z innych gatunków drewna przy zachowaniu tych samych parametrów wytrzymałościowych – zmiana możliwa po akceptacji Zamawiającego, kolorystyka zgodna z kolorem blatów ławek i stołów;
- w odniesieniu do stojaków do rowerów – Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów do 5%; rezygnację z odboju/kedry; inny sposób montażu także za pomocą kotw mechanicznych;

- w odniesieniu do tablicy informacyjnej – Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarów do 3%; wykonanie z lameli z innych gatunków drewna przy zachowaniu tych samych parametrów wytrzymałościowych – zmiana możliwa po akceptacji Zamawiającego, kolorystyka zgodna z kolorem blatów ławek i stołów.

W zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie trzech stanowisk do gry w szachy wraz siedziskami oraz zagła zacieniającego przy siedziskach piknikowych

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do m.in.:

- ochrony i odtworzenia istniejącej zieleni, a także istniejących ścieżek, w przypadku ich uszkodzenia,
- uzyskania bądź aktualizacji wszelkich niezbędnych do realizacji celu opinii i uzgodnień wraz z decyzjami administracyjnymi (koszt ich pozyskania leży po stronie Wykonawcy),
- zarejestrowania kolejnego tomu Dziennika Budowy inwestycji,
- w przypadku wystąpienia zmian istotnych – opracowania projektu budowlanego zamiennego oraz uzyskania zamiennego decyzji umożliwiającej realizację zadania,
- zapewnienia nadzoru specjalisty w danej branży, w tym nadzoru archeologicznego oraz pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót,
- uporządkowania terenu po robotach budowlanych,
- zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z prawem budowlanym,
- wszelkich innych prac wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych lub uzgodnień uzyskanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji,
- odtworzenia tymczasowo rozebranych istniejących elementów, nie objętych przedmiotem zamówienia potrzebnych do realizacji zadania (np. tymczasowy demontaż obrzeży w celu umożliwienia ruchu technologicznego budowy).

5.8. Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga:

- stosowania materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- prowadzenia pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB i prowadzenia dziennika budowy,
- organizacji i utrzymania placu budowy oraz zaplecza jak również wykonywania robót budowlano-montażowych z uwzględnieniem lokalizacji oraz bezpośredniego otoczenia;
- współpracy z nadzorem inwestorskim;
- utrzymania nawierzchni jezdni w obszarze budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego,
- odtworzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami naruszonych bądź zlikwidowanych punktów osnowy geodezyjnej i przekazania dokumentacji powykonawczej do zasobu ZGKiKM,
- przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu komisji odbioru, badania materiałów, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, protokoły częściowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

5.9. W zakresie przedmiotu zamówienia znajduje się ponadto wykonanie wszelkich czynności prawnych lub faktycznych wynikających z umowy.

5.10. Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy prawa budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy, oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

5.11. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- prowadzenie korespondencji z Zamawiającym,
- powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych,
- dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie,
- roboty ziemne: wykonywanie wykopów, zagęszczanie gruntów,
- roboty budowlane: montaż elementów wyposażenia,
- inne: obsługa maszyn budowlanych w zakresie w/w robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych przepisów i norm oraz zarządzeń i wytycznych załączonych do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

6. Podstawa wykonania zamówienia

6.1. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie:

- a) decyzji pozwolenie na budowę nr 4371/2021 z 22.12.2021r.
- b) dokumentacji projektowej pn. „PartyNice – strefa rekreacji i zagospodarowanie okolic stawu na terenie Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych – Partynice” autorstwa Biuro DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pycz z siedzibą we Wrocławiu, ul. Starodębowa 77 – **załącznik nr 1 do OPZ** z zastrzeżeniem zmian wynikających z faktycznie wykonanych robót, co widoczne jest na inwentaryzacji powykonawczej – **załącznik nr 6 do OPZ**.

6.2. Wykaz dokumentacji projektowej przekazywanej przez Zamawiającego:

L.p.	Nazwa opracowania
1.	PROJEKT BUDOWLANY
2.	PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY
3..	Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

7. Wytyczne dla Wykonawcy

- 7.1. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych.
- 7.2. Urządzenia muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 16630:2015-06 - Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe – wymagania bezpieczeństwa i metody badań oraz muszą posiadać certyfikat Polskiego Związku Kalisteniki i Street Workoutu gwarantujący, że produkt spełnia wymagania stawiane tego typu obiektom.
- 7.3. Wykonawca przedstawi do akceptacji Inwestorowi i Inspektorowi Nadzoru, uzgodniony z Użytkownikiem, *Harmonogram realizacji robót* a także *Harmonogram płatności*. Ma to związek m.in. z kalendarzem imprez odbywających się na terenie WTWK.
- 7.4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje i uzyska aprobatę Inspektora Nadzoru dla Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

- 7.5. W celu realizacji zamówienia Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień.
- 7.6. W ramach udostępnienia placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania inwestycji. Teren, na którym ma zostać wykonana inwestycja ma zapewniony dojazd drogowy. W przypadku stwierdzenia potrzeby obsługi budowy samochodami przekraczającymi 9 ton Wykonawca ma obowiązek przeanalizować w porozumieniu z Zamawiającym planowane trasy oraz kierunki dostaw. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje przyłącza do placu budowy, w tym punkty poboru wody i energii elektrycznej.
- 7.7. Użytkownik wymaga, aby w trakcie prowadzenia prac, możliwe było bezpieczne użytkowanie terenów przyległych do inwestycji.
- 7.8. Po zakończeniu robót Wykonawca naprawi ewentualne uszkodzenia nawierzchni ścieżki, obrzeży, zieleni i innych elementów na obszarze inwestycji i doprowadzi je do stanu nie gorszego niż pierwotny.
- 7.9. Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy
- 7.10. Ze względu na fakt, że przedmiotowe zadanie realizowane jest z programu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, na terenie budowy należy zawiesić banner informacyjny o wymiarach 3,2x1,8 m, wykonany w technice druku lateksowego na podłożu winylowym oraz, po zakończeniu robót, wbudować tabliczkę informacyjną 30x30 cm, zgodnie z wytycznymi podanymi w załączniku OPZ nr 5. Koszty przygotowania oraz montażu banneru i tabliczek leżą po stronie Wykonawcy. Ostateczny zakres informacyjny oraz graficzny należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 7.11. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dodatkowo tablicy informacyjnej - billboardu. Tablica będzie postawiona na czas realizacji inwestycji, do pozostawienia na stałe. Wymiary tablicy: 1x2 m. Tablicę należy wykonać z blachy ocynkowanej 1,25 mm w kształcie prostokąta z narożnikami w kształcie prostym. Dopuszcza się aby tablica była wykonana z trzech skręcanych ze sobą paneli (na zakładkę) za pomocą śrub. Krawędzie metalowej tablicy muszą być podwójnie zagięte na całym obwodzie z otworami służącymi do mocowania za pomocą uchwytów uniwersalnych. Tylne części tablicy malowane farbą proszkową w kolorze szarym RAL 7037. Lico – folia nieodblaskowa, zabezpieczona laminatem UV, druk cyfrowy. Parametry słupków: słupek ocynkowany Ø 76,1 ścianka 2,5 mm (konstrukcja wsporcza), słupek ocynkowany Ø 60,3 ścianka 2,9 mm (zastrzał). Uchwyt uniwersalny ocynkowany przeznaczony do montażu na słupkach Ø 60,3 – 76,1 mm. Tablice należy ustawić w miejscu widocznym dla użytkowników. Po zawarciu umowy dotyczącej niniejszego zamówienia, przedstawiciel WI wskaże Wykonawcy miejsce ustawienia tablicy (w rejonie robót) oraz wkład informacyjny. Wzór tablicy zawiera załącznik OPZ nr 4.
- 7.12. Wykonawca urządzi i zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy.
- 7.13. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót, przywrócić teren zaplecza do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty końcowego odbioru inwestycji, przy czym w powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania rozliczenia końcowego zadania.
- 7.14. W związku z prowadzeniem prac na terenie Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy realizacji prac specyfikę, charakter oraz przeznaczenie obiektu, iż jest to teren na którym przebywają konie. W związku z powyższym Wykonawca i osoby mu podległe, zobowiązują się do szczególnej ostrożności, w tym do nie płoszenia, nie dotykania i nie zagładania do pomieszczeń w których przebywają konie oraz do przestrzegania ogólnych zasad i regulaminów obowiązujących na terenie obiektu. Ponadto:
- Wykonawca nie może prowadzić prac głośnych w godzinach między 6.00 a 13.00, kiedy konie znajdują się na padokach,
 - Zamawiający w wyjątkowych okolicznościach może polecić wstrzymanie prac do 3 godzin, bez konsekwencji iż Wykonawca wniesie z tego tytułu roszczenia, celem przemieszczenia koni, jeżeli hałas

- związany z prowadzeniem prac związanych z realizacją umowy będzie uciążliwy dla zwierząt, a Wykonawca zobowiązuje się w tym czasie powstrzymać od wykonywania prac,
- Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia organizacji ruchu zastępczego na terenie WTWK w porozumieniu i przy akceptacji Zamawiającego, z uwzględnieniem zawodów konnych oraz treningów koni, a także wydarzeń komercyjnych (koncerty, imprezy rekreacyjne itp.),
 - Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć zaplecze budowy, teren prowadzonych prac oraz sprzęt jaki będzie wykorzystywał do realizacji zamówienia w sposób odpowiedni tak, aby nie zagrażał on koniom lub ludziom, z uwzględnieniem organizacji tam imprez wyścigów konnych.
- 7.15. W trakcie trwania umowy, Wykonawca zorganizuje Rady Budowy z udziałem Inspektorów Nadzoru oraz sporządzi z nich protokół dla zainteresowanych stron w ciągu 3 dni bezpośrednio po Radzie. Protokoły te podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 7.16. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego, ze szczególnym naciskiem na ochronę istniejącego drzewostanu i systemu korzeniowego. Wszelkie prace ziemne, tak powierzchniowe jak i wykopy, muszą być poprzedzone sprawdzeniem, czy nie naruszają istniejących systemów korzeniowych z zastosowaniem metody wydmuchu ziemi air-spade z pomiędzy korzeni. Inspektor ds. zieleni określi, czy w danej lokalizacji możliwe będzie po odkryciu systemu korzeniowego zlokalizowanie projektowanych elementów.
- 7.17. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.
- 7.18. Trawniki założone w miejscach odtworzenia nawierzchni, objęte będą pielęgnacją w okresie gwarancji.
- 7.19. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z niniejszymi wytycznymi oraz dokumentacją projektową w tym Specyfikacjami technicznymi załączonymi przez Zamawiającego.
- 7.20. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków uzgodnień wydanych przez użytkowników terenów i urządzeń, na których prowadzone będą prace.
- 7.21. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku prowadzenia robót.
- 7.22. Jeśli zajdzie taka konieczność, prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci.
- 7.23. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy i poza terenem budowy, w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- 7.24. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. i utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 7.25. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 7.26. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- 7.27. Wykonawca w ramach ceny przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wdrożenia ruchu zastępczego i oznakowania robót podczas wykonywania prac oraz wypełnienia warunków uzgodnień w tym zakresie. W razie potrzeby zmiany organizacji ruchu na drodze publicznej i zaprojektowania tymczasowej organizacji ruchu, Wykonawca wykona projekt oraz uzyska stosowne do niego uzgodnienia własnym staraniem i na własny koszt a także powiadomi pisemnie (faksem) Zamawiającego, Wydział Transportu Urzędu Miejskiego

Wrocławia, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia (organ zarządzający ruchem) i właściwy organu policji o terminach wprowadzenia zmian w organizacji ruchu z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem.

- 7.28. Z chwilą przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za przejęty teren. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego. Przy przekazaniu terenu Wykonawca opisze w protokole udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną, sposób zabezpieczenia wykopów i wszelkie szczegółowe ustalenia dla tego terenu (ujęte w załączonych do Projektu Budowlanego uzgodnieniach). Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac i przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków uzgodnień, wydanych przez zainteresowane jednostki, będące właścicielami bądź użytkownikami terenów i urządzeń, na których prowadzone będą roboty budowlane. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- 7.29. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszych Wytycznych, projektem organizacji robót i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Odpowiedzialność ta dotyczy m.in. dokładnego wytyczenia w planie i w przekrojach wszystkich elementów robót oraz wyznaczenia wysokości (głębokości) zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę po ich otrzymaniu, nie później niż w czasie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany, bezpośrednio po zakończeniu każdego odcinka robót, uzyskać u Inspektora Nadzoru wymagane potwierdzenia odbiorów robót zanikowych oraz uporządkować teren tak, aby był możliwy bezpieczny i dogodny ruch pieszych i koni.
- 7.30. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji. Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli. Wykonawca powinien, z wyprzedzeniem powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
- 7.31. Materiały pochodzące z rozbiórki oraz urobek z robót ziemnych, Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie składowisko odpadów lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ich składowanie na wysypisku ponosić będą Wykonawcy.
- 7.32. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

8. Dokumentacja budowy

8.1. Dokumentację budowy, w rozumieniu prawa budowlanego stanowią:

- projekt budowlany i projekty wykonawcze opisujące przedmiot zamówienia,
- pozwolenie na budowę,
- dziennik budowy;
- dokumentacja powykonawcza - do opracowania przez Wykonawcę w ramach ceny ofertowej za przedmiot zamówienia,
- pozostałe dokumenty budowy: protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno - prawne, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń,



dokumenty zastosowanych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne), korespondencja prowadzona w czasie budowy.

- 8.2. Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.
- 8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Robót pomiarowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- 8.4. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę, który będzie m.in. na bieżąco obsługiwał roboty, wykonywał roboty pomiarowe oraz opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą. Koszty związane z pracą geodety ponosi Wykonawca. Stabilizacja punktów odwzorowania sieci założonej przez geodetę, będzie zabezpieczona przez Wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel Wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.
- 8.5. Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.
- 8.6. Organizacja, wykonanie i opłaty związane ze wszystkimi pracami geodezyjnymi należą do działań Wykonawcy i Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z organizacją, wykonaniem i opłatami tych prac.

9. Materiały

- 9.1. Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane. Nowe materiały winny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. **Materiały muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem.** Materiały winny posiadać atesty lub aprobaty techniczne. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów.
- 9.2. Materiały budowlane, instalacyjne oraz sprzęt wykorzystywany do robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa oraz wymagań zawartych w SST opracowanych przez projektanta. Stosowane materiały budowlane muszą być właściwie oznaczone i powinny posiadać: certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną względnie deklarację zgodności producenta z polską normą lub aprobatą techniczną, względnie certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji). W przypadku materiałów budowlanych oraz instalacyjnych Wykonawca będzie posiadał dokumenty, że zostały one użyte i wykorzystywane zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 9.3. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia,

które nie będą gwarantować zachowania warunków umowy, nie zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do robót.

- 9.4. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z przepisami ruchu drogowego, przepisami BHP i zaleceniami producentów materiałów oraz środków transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Pojazdy poruszające się w ruchu publicznym muszą odpowiadać przepisom ruchu drogowego oraz zastosować się do ograniczeń stawianych dla transportu ciężkiego po terenie miasta (zał. OPZ nr 2). Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.

10. Odbiór robót

- 10.1. Realizacja budowy musi odbywać się pod ścisłym nadzorem inspektorów nadzoru.
- 10.2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie inspektorom wszystkich robót zanikających.
- 10.3. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
 - technologia i jakość wykonywania robót,
 - częstotliwość i systematyczność przeprowadzania przez Wykonawcę badań kontrolnych – pod względem zgodności z SST i obowiązującymi normami,
 - wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę, będą poddane sprawdzeniom na okoliczność sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) oraz wymaganiami niniejszego OPZ.
- 10.4. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.
- 10.5. W zależności od ustaleń odpowiednich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiorowi częściowemu,
 - odbiorowi końcowemu robót,
 - odbiorowi ostatecznemu (tj. końcowemu przedmiotu umowy),
 - odbiorowi pogwarancyjnemu.
- 10.6. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty określone w umowie. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w normach i Warunkach Technicznych. Wyniki z przeprowadzonych odbiorów powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy.
- 10.7. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- 10.8. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- 10.9. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z

dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną i Odbioru Robót Budowlanych uprzednimi ustaleniami.

- 10.10. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 10.11. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.
- 10.12. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale Użytkownika. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- 10.13. Przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:
 - zgodność wykonania z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy, dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji projektowej,
 - protokoły z odbiorów częściowych i realizacja postanowień, dotyczących usunięcia usterek,
 - aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
 - kompletność dokumentów,
 - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
 - jakość wykonania robót oraz ich zgodność z OPZ i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną.
- 10.14. Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego lub w innym terminie uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kołaudacyjny. Fakt zakończenia robót winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor nadzoru, celem umożliwienia przystąpienia do czynności odbiorowych, zgodnie z umową.
- 10.15. Odbiór ostateczny polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu umowy po zakończeniu jego budowy oraz wykonaniu i odebraniu wszelkich robót.
- 10.16. Wykonawca zrealizuje i ukończy roboty zgodnie z umową oraz poleceniami Zamawiającego i usunie wszystkie wady.
- 10.17. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
- 10.18. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 10.19. Zrealizowanie przedmiotu zamówienia odbędzie się przy wykorzystaniu materiałów i sprzętu należących do Wykonawcy.

11. Operat Kołaudacyjny

Operat kołaudacyjny winien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej w czterech kompletach (oryginał i 3 kopie) i w formie elektronicznej (2 płyty CD ze skanami w pliku pdf., tabele, zestawienia w wersji excel). Zeskanować należy egzemplarz zawierający oryginały dokumentów. Forma papierowa winna być umieszczona w opisanych segregatorach lub twardych teczkach zaopatrzonych w szczegółowy spis zawartości, umożliwiający szybkie zlokalizowanie każdego, ponumerowanego dokumentu. Dokumenty należy wypełniać czcionką nie mniejszą niż „Arial 11”. Spis treści winien być podzielony na działy, pogrupowane zgodnie z w/w listą dokumentów. Każdy dział winien posiadać spis treści. Przed głównym spisem treści należy umieścić stronę informacyjną o

inwestycji tj. nazwa zadania z umowy, nr umowy, nr pozwolenia na budowę, Inwestor, nr zadania inwestora, Wykonawca, Kierownik budowy / robót, Projektant, Inspektor nadzoru, okres realizacji itp.

W skład operatu kolaudacyjnego sporządzonego w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, winny wchodzić następujące dokumenty:

- stosowne oświadczenie kierownika budowy/robót, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, z dołączonymi wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, obejmujące cały okres pełnienia funkcji oraz zgłoszenie wykonania robót budowlanych wraz z załączonym projektem budowlanym. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót budowlanych w stosunku do rozwiązań projektowych należy dołączyć kopie projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami podpisanymi przez Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru z dopiskiem, że są to zmiany nieistotne lub kopie zaświadczenia o braku sprzeciwu. Przez kopie projektu budowlanego należy rozumieć ksera całości projektu lub poszczególnych stron lub rysunków ze zmianami.
- projekty powykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych. Zmiany w projekcie wykonawczym winny być naniesione i podpisane przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez inspektora nadzoru i projektanta z dopiskiem projektanta „zmiany naniesione kolorem czerwonym są zmianami nieistotnymi”,
- zbiorczy, przeglądowy szkic geodezyjny wykonanych robót budowlanych, sporządzony na bazie roboczych szkiców geodezyjnych, podpisany i opieczetowany przez kierownika budowy i uprawnionego geodetę Wykonawcy. Szkic winien być przejrzysty i czytelny oraz opatrzony tabelką informacyjną i klauzulą: "wykonano zgodnie z projektem",
- robocze, polowe szkice geodezyjne służby geodezyjnej Wykonawcy;
- charakterystykę wg wzoru Zamawiającego dla całego zadania,
- karty przekazania odpadów,
- protokoły zdawczo - odbiorcze terenów zajmowanych podczas robót,
- dokumenty zastosowanych materiałów wystawione w języku polskim (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, opinie higieniczne, świadectwa jakości, atesty itp.),
- dziennik budowy,
- powykonawcze mapy geodezyjne,
- mapa geodezyjna powykonawcza w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD – szt. 2
- kopie zawiadomienia o zakończeniu budowy i zaświadczenia o braku sprzeciwu lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania pełnej inwentaryzacji powykonawczej, do zakończenia wszystkich procedur odbiorowych i uzyskania ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia i przekazania do użytkowania. Wszystkie elementy wykończeniowe muszą spełniać wymagania normowe dotyczące nośności, jakości, bezpieczeństwa, a ponadto ich estetyka powinna zostać dopasowana do standardów stosowanych na inwestycjach we Wrocławiu.

12. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy prawo dostępu do terenu budowy.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu oraz ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.

13. Nadzór archeologiczny

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską, w związku z tym, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych. Należy stosować się do

uwarunkowań określonych decyzji nr 3349/2021 z 24.11.2021r. – pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych – zawarte w zał. nr 1 do OPZ.

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Skarbu Państwa.

14. Nadzór przyrodniczy

Wykonawca powinien dysponować nadzorem przyrodniczym wynikającym m.in. z wszelkich decyzji, uzgodnień i innych dokumentów uzyskanych dla zadania oraz wypełniać warunki nimi narzucone dotyczące realizacji inwestycji. Należy stosować się do warunków określonych w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia zał. OPZ nr 3.

Prace w obrębie drzew prowadzić pod stałym nadzorem dendrologicznym, zapewnionym przez Wykonawcę.

W przypadku zidentyfikowania gatunków chronionych w trakcie realizacji inwestycji, zadaniem Wykonawcy będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na zniszczenie siedliska, o ile zajdzie taka konieczność, oraz wykonanie wszelkich warunków w niej narzuconych.

Wszelkie prace w obszarze zieleni należy wykonać m.in. zgodnie z opracowanym projektem w zakresie zabezpieczenia i odtworzenia zieleni oraz Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia (http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html).

Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019, oraz wytycznymi dotyczącymi gromadzenia danych o ich lokalizacji wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia dostępnymi pod adresem: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html.

15. Terminy i gwarancje

Zgodnie ze wzorem umowy.

16. Płatności

Zgodnie ze wzorem umowy.

17. Zamówienia podobne.

- 17.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, stosowanym na podstawie art. 305 pkt 1) ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy lub dotychczasowym wykonawcom robót budowlanych, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem, a całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
- 17.2. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć prac związanych z wykonaniem robót budowlanych dla WTWK Partynice we Wrocławiu.
- 17.3. Zakres prac objętych zamówieniem podobnym:
- wykonanie wzmocnienia podłoża;
 - budowa placu wyposażonego w urządzenia służące rekreacji i rozwojowi fizycznemu młodzieży i dorosłych,
 - wymiana nawierzchni z nienormatywnym spadkiem z uwzględnieniem niezbędnych robót ziemnych i robót drogowych;
 - wymiana warstw ścieralnych z mialu (lub mialu z kłincem) w tym - rozbiórka, wywóz i utylizacja istniejącej nawierzchni z mialu, wykonanie nowej warstwy ścieralnej;
 - wymiana nawierzchni z piasku – rozbiórka, wywóz i utylizacja istniejącej nawierzchni z piasku wraz z geowłókniną, ułożenie nowej geowłókniny wykonanie nowej nawierzchni z piasku;

- do wykonania strefy o nawierzchni EPDM wraz z konstrukcją, w razie potrzeby wraz z rozbiórką część konstrukcji;
- budowa stanowisk ze stołami do tenisa stołowego,
- montaż siedzisk betonowych,
- montaż systemowego ogrodzenia z siatki zgrzewanej na słupkach stalowych,
- korekta spadków ścieżek,
- zakup i montaż urządzeń takich jak stojaki na rowery, śmietniki, tablice,
- ochrona i odtworzenie istniejącej zieleni,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji celu opinii i uzgodnień wraz z decyzjami administracyjnymi,
- opracowanie projektu budowlanego zamiennego oraz uzyskanie zamiennej decyzji umożliwiającej realizację zadania – w razie potrzeby,
- zapewnienie nadzoru specjalisty w danej branży oraz obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót,
- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót, zgodnie z prawem budowlanym

17.4. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

18. Wybrane przepisy prawne i normy związane z realizacją inwestycji

- 18.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j.: Dz.U. z 2024r. poz. 752 z późniejszymi zmianami);
- 18.2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późniejszymi zmianami);
- 18.3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami);
- 18.4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późniejszymi zmianami);
- 18.5. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2024, poz. 1320);
- 18.6. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. 2024., poz.1145 z późniejszymi zmianami);
- 18.7. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024., poz. 1130 z późniejszymi zmianami);
- 18.8. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późniejszymi zmianami);
- 18.9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);
- 18.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679);
- 18.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);

- 18.12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. 2021, poz. 1170);
- 18.13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1670);
- 18.14. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j.: Dz. U. 2023., poz. 215);
- 18.15. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021r., poz. 1213);
- 18.16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);
- 18.17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j: Dz.U. Nr 120, poz. 1126);
- 18.18. Obowiązujące Polskie Normy;
- 18.19. Inne obowiązujące przepisy.

Uwaga:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je podczas prowadzenia robót.

19. Załączniki

Załącznik OPZ nr	Nazwa załącznika
1.	Dokumentacja projektowa
2.	Zarządzenia Prezydenta Wrocławia w sprawie określania zasad wjazdu, poruszania się i obsługi komunikacyjnej pojazdów ciężarowych oraz Zarządzenia Prezydenta Wrocławia w sprawie organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych – komplet.
3.	Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
4.	Wzór miejskiej tablicy informacyjnej
5.	Wzór tablic WBO
6.	Szkic powykonawczy – inwentaryzacja geodezyjna
7.	Dokumentacja fotograficzna
8.	Projekt Zagospodarowania Terenu – zakres etapu 1
9.	Zestawienie wyników badań z dnia 23.08.2024 r.

Sporządziła:
Marta Ciesielska-Brzózka

Marta Ciesielska-Brzózka

[Signature]

Acceptuję
Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk