

**UMOWA Nr ...../DAT/2025**

zawarta w dniu ..... 2025 r. w miejscowości Ząbki, pomiędzy:

**Mazowieckim Szpitalem Wojewódzkim Drewnica Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach, 05-091 Ząbki, ul. Rychlińskiego 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000349207, wysokość kapitału zakładowego – 81.661.000,00 zł, NIP 1251556511, REGON 142256270,

reprezentowaną przez:

- 1) Romana Jędrzejczaka – Prezesa Zarządu
- 2) Przemysława Zaboklickiego – Członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr.....,

reprezentowaną przez: .....

lub

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP ..... działającym  
pod firmą ....., z siedzibą w ..... przy ul. ....,

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

**Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby niniejszej umowy, zwani są w dalszej jej części indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.**

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, bez stosowania ustawy.*

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na „**Wykonaniu instalacji wentylacji dla pomieszczenia zaplecza kuchni lokalu typu „bistro” w budynku Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o.” (przedmiot umowy).**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego znajdującej się w miejscowości Ząbki (05-091, powiat

*Handwritten signature*



- Wołomin), położonej przy ul. Rychlińskiego 1.
3. Szczegółowy zakres prac elektrycznych i wentylacyjnych oraz parametry techniczne materiałów użytych do realizacji niniejszego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zawarty jest w Dokumentacji technicznej (w tym projektowej), stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
  4. Przedmiot niniejszej umowy, opisany w Załączniku nr 1 tj. Dokumentacji technicznej obejmuje w szczególności:
    - a) wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej,
    - b) wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji,
    - c) przeprowadzenia prób montażowych obejmujących badania i pomiary zgodnie z wymogami i normami polskimi obowiązującymi w tym zakresie,
    - d) wykonania w ramach istniejącej linii wykonawczej SSP do dołączenia nowego modułu wejść/wyjść dla sterowania klapy ppoż.,
    - e) przeprowadzenie kontroli działania instalacji obejmujące swoim zakresem:
      - I. próbny rozruch w warunkach różnych obciążeń (72 godziny),
      - II. regulacja strumienia i rozprowadzenia powietrza z uwzględnieniem specjalnych warunków eksploatacyjnych,
      - III. określenie strumienia powietrza,
      - IV. nastawienie i sprawdzenie urządzeń zabezpieczających,
      - V. nastawienie elementów zasilania elektrycznego zgodnie z wymaganiami projektowymi,
      - VI. przedłożenie protokołów z wszystkich pomiarów wykonanych w czasie regulacji wstępnej,
      - VII. przeszkolenie personelu eksploatacyjnego,
    - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz protokołami pomiarów badań.
  5. Umowę oraz wszystkie załączniki, stanowiące integralną jej część, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. Dla celów interpretacyjnych, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralną część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
    - 1) Umowa,
    - 2) Formularz oferty Wykonawcy wraz z załącznikami,
    - 3) inne dokumenty będące częścią Umowy.

## § 2

1. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 60 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....
2. Termin realizacji całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu na zasadach określonych w Umowie.
3. Wszystkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.05.
4. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień ..... r.



5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100), w tym kwota netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) oraz podatek VAT ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, kosztami zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiarami, koszty opracowania dokumentacji, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest ostateczne i nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
8. Za prace nie wykonane, czy uznane jako zbędne, wynagrodzenie nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

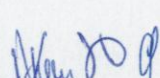
### § 4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy, zostanie wypłacone jednorazowo po zakończeniu Zadania i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego (faktura końcowa).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Dla rozpoczęcia biegu terminu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, wymagane jest łączne spełnienie wskazanych w tym zdaniu przesłanek, tj. doręczenie



Zamawiającemu faktury końcowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego. Termin płatności wynagrodzenia nie rozpoczyna biegu do czasu spełnienia obu tych przesłanek.

3. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
    - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
    - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty.
  - 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  - 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do złożenia kwoty odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu należnego podwykonawcom do depozytu sądowego lub też do dokonania bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiana.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zamawiający w takim przypadku może również:





- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - 2) sadność takiej zapłaty, lub
  - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
8. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
9. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
11. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w stosunku do Wykonawcy w wysokości całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz kosztami ewentualnego postępowania sądowego.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren Zamawiającego i udostępnienie pomieszczeń w celu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) wskazania miejsc wykonania robót;
  - 3) udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania materiałów na czas wykonywanych robót. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i inne mienie Wykonawcy pozostawione w pomieszczeniach Zamawiającego,
  - 4) dokonania, poprzez przedstawiciela Zamawiającego, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;
  - 5) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
  - 6) udostępnienia wszelkich niezbędnych informacji, które umożliwią wykonanie przedmiotu umowy;
  - 7) zapewnienia Wykonawcy niezbędnego podłączenia do prądu, udostępnienie wody



jeżeli będzie niezbędne do realizacji niniejszej umowy i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – bez dodatkowej opłaty.

2. Zamawiającego na terenie prowadzonych robót reprezentuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, który zobowiązany jest do wykonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Wykonawcą.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z Dokumentacją techniczną stanowiącą integralną część Umowy, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do zakończenia prac w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Za nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć obszar robót przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, śniegiem, wibracjami oraz uszkodzeniami. Za nieprzestrzeganie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:



- 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
  - 2) zabezpieczenie terenu przed osobami nieupoważnionymi;
  - 3) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 4) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
  - 5) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, itp.;
  - 6) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy;
  - 7) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego, jak też o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
  - 8) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy;
  - 9) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji Umowy;
  - 10) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów obiektów, nawierzchni lub instalacji;
  - 11) zwrot przekazanego Wykonawcy terenu budowy po uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub wygaśnięcia Umowy z dowolnego powodu. W szczególności Wykonawca ma obowiązek posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące Wykonawcę, urządzenia i maszyny Wykonawcy i podwykonawców, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju, chyba że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu budowy zostanie udokumentowany sporządzonym przez Strony protokołem określającym stan terenu budowy w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
  - 12) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy o wartości nie niższej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), Kopia ważnej polisy zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania polisy przed jej wygaśnięciem, a także do każdorazowego przedstawienia Zamawiającemu kserokopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
11. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie roboty budowlane konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji Zadania.



12. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5-8 oraz 10 Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wykonujące czynności przy realizacji niniejszego zamówienia posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, a także wymagane przeszkolenia, w szczególności w zakresie BHP.

#### § 7

1. Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały, narzędzia i urządzenia konieczne do realizacji Zadania, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, jak również posiadających atesty higieniczne.
3. Wykonawca ma obowiązek okazania Zamawiającemu:
  - 1) stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
  - 2) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w szczególności dokumenty:
  - 1) dokumentację z przeprowadzonych badań i pomiarów;
  - 2) dokumentację powykonawczą.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, jeżeli będą tego wymagały obowiązujące przepisy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w estetyczne ubrania i obuwie robocze oraz w adekwatne środki ochron indywidualnych do występujących zagrożeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.



**§ 9**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub / i przy pomocy podwykonawców\*, w następujących zakresach: (\*niepotrzebne skreślić)

lp.	przedmiot Umowy - zakres:
1)	
2)	

2. Do zatrudnienia podwykonawcy (w tym innego niż wskazany w ust. 1) konieczne jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) oraz każdorazowa zgoda Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) obejmującego informację na temat firmy (nazwy) podwykonawcy oraz szczegółowy opis przedmiotu robót, które Wykonawca zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Do zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca ma obowiązek załączyć projekt umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający w terminie 3 dni od doręczenia zgłoszenia, o którym mowa ust. 4, może wyrazić sprzeciw wobec wykonywania robót objętych zgłoszeniem przez podwykonawcę wskazanego w zgłoszeniu. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w szczególności jeżeli do zgłoszenia Wykonawca nie przedłoży projektu umowy z podwykonawcą, lub też przedłożony projekt umowy z podwykonawcą nie będzie spełniał co najmniej jednej z niżej wymienionych wymogów:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w Dokumentacji technicznej, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;

*Handwritten signature in blue ink.*



- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 5) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 6) wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tych prac należne Wykonawcy na podstawie Umowy;
- 7) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy.
7. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
8. Zamawiający może:
  - 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
  - 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,  
- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.
10. Ilekroć w umowie jest mowa o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę.

#### § 10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów prac objętych przedmiotem Umowy:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzony protokołem odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty



zgłoszenia. Przez zgłoszenie, rozumie się powiadomienie drogą elektroniczną przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki.

3. Odbiór końcowy Zadania odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym o zakończeniu Zadania wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów, potwierdzających zaistnienie tych okoliczności.
4. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całości Zadania. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, nie późniejszą niż w terminie 5 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z Umową.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Zadania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Zadania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przy udziale Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie (po usunięciu wszystkich wad) ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego (postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio).
8. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany i potwierdzony protokołem odbioru końcowego, przedmiot Umowy uznaje się za wykonany w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 5, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zdanie ostatnie (tj. przerwania



odbioru końcowego z uwagi na wadliwość wykonania Zadania), przedmiot Umowy uznaje się za wykonany w dniu ponownego (lub odpowiednio kolejnego) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

#### § 11

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin ten jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca wykonuje usługi bezpłatnie, czyli na własny koszt naprawia, lub wymienia wadliwie uszkodzone części, które uległy uszkodzeniu w czasie prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy i nie obciążają Zamawiającego powstałymi z tego tytułu kosztami.
3. Okres rękojmi za wady, zgodny z przepisami kodeksu cywilnego, jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - 2) wskazania trybu usunięcia / wymiany wady rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu gwarancji:
  - 1) powstałe z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności na skutek: eksploatacji rzeczy przez Zamawiającego w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) powstałe z przyczyn zawinionych przez osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej.
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy (podzespołu/elementu) wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną/-y od wad.
9. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia ujawnionej wady w terminie określonym



w wezwaniu przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin musi być uzasadniony technicznie i odpowiedni do rodzaju i zakresu wady.

10. W przypadku nie usunięcia ujawnionej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wada zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
11. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
12. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
13. Do gwarancji jakości artykuły 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto podanego w §3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto podanego w §3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za naruszenie obowiązków, wynikających z § 6 ust. 8 lub 10 pkt 1, 2 lub pkt 7-12 Umowy, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto podanego w §3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.
4. Łączna wysokość kar umownych, których może żądać Zamawiający od Wykonawcy, nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, których może żądać Wykonawca od Zamawiającego, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez



Zamawiającego noty księgowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Za datę zapłaty, przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 13

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
3. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
  - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
  - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
  - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający, przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 3 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
5. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Stronę,
  - zmiana podwykonawców (w tym zakresu Umowy, który będzie realizowany przy udziale podwykonawców),
  - zmiana zakresu Umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców.

### § 14

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń oraz wykonania prac koniecznych do usunięcia ich skutków;
  - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, a które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;



- 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
  - 4) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
  - 5) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy;
  - 6) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;
2. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji lub też polegająca na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, innych niż przewidziane w dokumentacji, bądź też zmiana zakresu prac objętych przedmiotem Umowy lub rezygnacja z wykonania części Umowy, są dopuszczalne w przypadku:
- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu określonych w Umowie materiałów, technologii lub urządzeń;
  - 2) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi pracami, a tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
  - 3) uzasadnionym w szczególności względami użytkowymi lub technicznymi, w celu usprawnienia procesu robót lub też poprawienia parametrów technicznych remontu;
  - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
  - 5) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, których konieczność zastosowania wynika w trakcie realizacji Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji;
  - 6) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 7) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,



- 8) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Rozliczenie wprowadzonych do treści Umowy zmian określonych w ust. 2, mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie wyliczenia, opracowanego przez wnioskującą o dokonanie zmiany Stronę, w oparciu o ceny zawarte w ofercie, a w przypadku robót nie ujętych w formularzu ofertowym – w oparciu o średnie ceny materiałów i średnie wskaźniki do kosztorysowania określone w katalogach SEKOCENBUD, obowiązujących dla województwa mazowieckiego, aktualnych, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym został złożony wniosek o wykonanie robót zamiennych. Wyliczenie będzie podlegało weryfikacji Zamawiającego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z postanowieniami niniejszej Umowy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że ceny jednostkowe w przedłożonym wyliczeniu są zawyżone, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z przeprowadzenia bez zgody Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych w stosunku do objętych przedmiotem Umowy wymaga uprzedniego zawiadomienia o potrzebie lub konieczności ich wykonania Zamawiającego, oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac określającej zarówno zakres prac dodatkowych, jak i wysokość wynagrodzenia za te prace, wyrażonej poprzez zlecenie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) wykonania tych prac Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac dodatkowych bez uzyskania przez Wykonawcę uprzedniego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym:
  - 1) będzie skutkowało brakiem zapłaty przez Zamawiającego za te prace;
  - 2) Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę odszkodowania czy wynagrodzenia za te prace.
9. W przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tej okoliczności Zamawiającego oraz złożenia stosownego wniosku o udzielenie zamówienia na wykonanie robót dodatkowych, a także do wykonania niezbędnych robót dodatkowych, z zachowaniem postanowień ustępu poprzedzającego. W takim wypadku



- do ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, opracowanego przez wnioskującą o wykonanie robót dodatkowych Stronę.
10. Do procedury wprowadzania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, zastosowanie ma § 13 Umowy.

#### § 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (lub jej niewykonanej części, według swojego wyboru) w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w Umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania Umowy;
  - 4) podzleca roboty budowlane lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie – trzydzieści) dni od powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy. Rozwiązanie umowy wymaga złożenia oświadczenia woli w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

#### § 16

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 7 dni;
- 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.



§ 17

1. Odstąpienie od Umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenie oświadczenia woli w przedmiocie odstąpienia od Umowy może nastąpić w szczególności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ma skutek na przyszłość, co oznacza w szczególności, że:
  - 1) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy;
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za prawidłowo wykonaną część przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy, wg zasad określonych w paragrafie następnym.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także przekazać teren budowy Zamawiającemu i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z przedstawicielem Zamawiającego zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.



8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

#### § 18

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. W przypadku braku wykonania inwentaryzacji i dostarczenia inwentaryzacji Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo sporządzić inwentaryzację we własnym zakresie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, której treść będzie wiążąca dla Wykonawcy.
3. Inwentaryzacja musi określać co najmniej stopień zaawansowania prac na dzień odstąpienia od Umowy oraz szczegółowy obmiar wykonywanych robót.
4. Sporządzona przez Wykonawcę inwentaryzacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga weryfikacji oraz zatwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego co do zakresu i wartości wykonanych prac i wartości płatności należnej Wykonawcy.
5. Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy datę i rozpocznie czynności konieczne do weryfikacji inwentaryzacji w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy w tym zakresie wraz z inwentaryzacją.
6. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót wraz z obmiarem wykonanych robót (w wersji zatwierdzonej przez Zamawiającego) i wykaz uzasadnionych ilości materiałów, konstrukcji lub urządzeń na terenie budowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za prace wykonane i odebrane.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy wykonane do dnia odstąpienia jako część wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, w wysokości wynikającej z obmiaru robót wykonanych na dzień odstąpienia ustalonego w inwentaryzacji zatwierdzonej przez Zamawiającego, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której dotyczy przyczyna odstąpienia od Umowy.



**§ 19**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub elektronicznej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
  - Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o, ul Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki *lub na adres poczty elektronicznej kancelaria@drewnica.pl*
  - Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:  
..... lub na adres poczty elektronicznej  
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach bieżących związanych z realizacją Umowy jest: Janusz Sahajdaczny; tel.577-909-656; e-mail: [Janusz.sahajdaczny@drewnica.pl](mailto:Janusz.sahajdaczny@drewnica.pl)
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach bieżących związanych z realizacją Umowy jest .....
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

**§ 20**

1. Strony zobowiązują się przetwarzać udostępnione dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełniły, bądź wypełnią obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Stronę lub działającej w jej imieniu przy realizowaniu umowy. Strony zobowiązują się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej Stronie danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:



- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawców jest Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o. o., adres: ul. Karola Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki;
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@drewnica.pl](mailto:iod@drewnica.pl);
  - 3) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora;
  - 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
4. Klauzule obowiązku informacyjnego SZPITALA (ZAMAWIAJĄCEGO), dostępne są na stronie internetowej SZPITALA <https://drewnica.pl/klauzule/klauzula-obowiazku-informacyjnego-dla-wykonawcy/>

#### **§ 21**

#### **Informacje poufne**

1. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie pisemnej, ustnej czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informacje poufne strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące osób zatrudnionych u Zamawiającego, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy. Do ochrony danych osobowych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i odpowiednio przepisy niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej strony o wyjaśnienie wątpliwości.
3. W związku z powierzeniem informacji poufnych stronie, dana strona zobowiązana jest do zachowania ich poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu, co najmniej, równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach, a wynikającym z profesjonalnego charakteru działalności stron.



4. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której informacje dotyczą.
5. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym stronę przeciwną.
6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
7. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obciąża stronę przez okres obowiązywania umowy, a także przez okres pięciu lat, licząc od daty zakończenia jej obowiązywania.

#### § 22

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

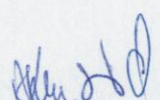
#### Załączniki do Umowy:

1. Dokumentacja techniczna,
2. Kopia polisy OC,
3. Uprawnienia budowlane,
4. Wzór protokołu odbioru robót,
5. Odpis CEIDG/KRS Wykonawcy,
6. Wykaz osób.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....





## Protokół odbioru instalacji wentylacji (bufet)

1. W dniu .....2025 r. został dokonany odbiór instalacji wentylacji dla pomieszczenia zaplecza kuchni (bufet), zgodnie z Umową Nr...../DAT/2025 z dnia ..... 2025 r.

2. Informacje dotyczące Zamawiającego:

**Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach, 05-091 Ząbki, ul. Rychlińskiego 1,

3. Informacje dotyczące Dostawcy: .....

Typ. Wentylacja / Ilość szt.	MIEJSCE MON-TAŻU	Uwagi dot. wad/usterek i termin na usunięcie	Potwierdzenie poprawnej instalacji wentylacji
Okap plus Wentylacja zaplecze kuchni (bufet)	<u>Bud. „B” parter</u>		

4. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, jak również spełnia warunki zgodności z wymaganiami norm w zakresie wymagań materiałowych i technicznych.

5. Wykonawca oświadcza, że na dostarczone i zamontowane podzespoły wentylacji udziela, – Dwadzieścia cztery miesiące gwarancji.

6. Gwarancja i (rękojmia) rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania Protokołu odbioru, tj. od dnia ..... 2025 r. a jej koniec upływa w dn. ....202..... r.

4. Osobą wyznaczoną przez **Zamawiającego** do bezpośrednich kontaktów z **Dostawcą**, do nadzorowania wykonania umowy i podpisania Protokołu odbioru jest Pan Janusz Sahajdaczny tel. 577-909-656, e-mail: [janusz.sahjadaczny@drewnica.pl](mailto:janusz.sahjadaczny@drewnica.pl).



5. Wszelkie wady/usterki w działaniu wentylacji w czasie trwania gwarancji – należy zgłaszać do Pana :

.....

6. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszelkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad/usterek instalacji wentylacji zapleczka kuchni (bufet).

UWAGI: .....

.....

TERMIN NA USUNIĘCIE WAD/USTEREK W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI :

.....

7. Wykonawca dostarczył dokumentację powykonawczą TAK NIE \*

.....

(Data) .....	(Data) .....
Podpis i pieczęć przedstawiciela Zamawiającego	Podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy
(Data) .....	
Podpis i pieczęć przedstawiciela nadzoru Budowlanego (branża sanitarna i elektryczna)	
*właściwe zaznacz	