



DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 3, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku *Wójta Gminy Sicienka*
z dnia 09.07.2018r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy 09.07.2018 r.
skorygowanego w dniu 27.07.2018r. i 31.08.2018r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości
i zezwalam
Wójtowi Gminy Sicienka***

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej
nr G50305 C Samsieczno – Marynin od km 0+ 180 do km 2+547, Gmina Sicienka,
województwo kujawsko- pomorskie.**

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Samsieczno**, w jednostce ewidencyjnej **Sicienka** na działkach:

- nr **258** o pow. 0,3000 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **4** o pow. 1,1093 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **47** o pow. 1,5400 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **60/1** o pow. 0,0943 ha wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 60 o pow. 0,8300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 13459,
- nr **54/1** o pow. 0,0566 ha wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 54 o pow. 7,8100 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 15619,
- nr **49/3** o pow. 0,1168 ha wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 49/1 o pow. 1,3100 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 15481,
- nr **49/5** o pow. 0,1430 ha wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 49/2 o pow. 12,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 26909,
- nr **48/1** o pow. 0,0682 ha wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 48 o pow. 4,6100 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 33971,
- nr **259** o pow. 0,2617 ha wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 14255/2 o pow. 37,8253 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 121400,
- nr **9/8** o pow. 0,0064 ha wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 9/1 o pow. 1,9478 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 22604.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Projektowana droga gminna nr G50305 C Samsieczno – Marynin łączy się z drogą powiatową nr 1909 C Krukówko- Wierzchucinek – Witoldowo w miejscowości Samsieczno oraz poprzez drogę powiatową nr 1909 C Krukówko- Wierzchucinek – Witoldowo

w miejscowości Krukówko łączy się z drogą wojewódzką nr 241 Tuchola – Sępólno Krajeńskie- Nakło- Wągrowiec- Rogoźno.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem czerwonym oraz niebieskim na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 t.j.),

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, decyzją nr 62/2018 z dnia 25 maja 2018 r. znak: WOO.420.15.2018.JM.11, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie realizacji inwestycji należy również przestrzegać warunków, wynikających z w/w decyzji.

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

- b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu

Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 5.02.2018 r., znak: WU OZ.DB. ZAR. 5152. 27. 1. 2018. TZ.),

- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 30.07.2018 r. droga gminna nr G50305 C Samsieczno- Marynin nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2017r., poz. 2222 ze zm.),
- d) właścicielom działek nr **9/8, 259, 48/1, 49/5, 49/3, 54/1, 60/1, 4, 47, 258** położonych w obrębie ewidencyjnym Samsieczno, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Sicienko, przysługuje odszkodowanie.

Odszkodowanie w trybie specustawy za nieruchomości oznaczone nr **4, 47, 258** nie przysługuje jeżeli przeszły one na własność Gminy Sicienko na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami lub na podstawie art. 60 albo 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Sicienko: **9/8, 259, 48/1, 49/5, 49/3, 54/1, 60/1, 4, 47, 258** położone w obrębie ewidencyjnym Samsieczno.

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Sicienko z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - zgodnie z projektami podziału nieruchomości, opatrzonymi pieczęciami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, opracowanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno- Kartograficznych i Projektowych GRUNTMIAR s.c., geodetę Zbigniewa Łanieckiego.

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **9/1** o pow. 1,9478 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę Kw nr 22604.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 9/1 działek nr: **9/8** o pow. 0,0064 ha, **9/9** o pow.1,9414
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 14255/2 o pow. 37,8253 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 121400.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 14255/2 działek nr: **259** o pow. 0,2617 ha, **14255/4** o pow.37,5636 ha
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 48 o pow. 4,6100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 33971.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 48 działek nr: **48/1** o pow. 0,0682 ha, **48/2** o pow.4,5418 ha
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **49/2** o pow. 12,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę Kw nr 26909.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 49/2 działek nr: **49/5** o pow. 0,1430 ha, **49/6** o pow.11,9170 ha
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **49/1** o pow. 1,3100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę Kw nr 15481.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 49/1 działek nr: **49/3** o pow. 0,1168 ha, **49/4** o pow.1,1932 ha
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **54** o pow. 7,8100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę Kw nr 15619.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 54 działek nr: **54/1** o pow. 0,0566 ha, **54/2** o pow.7,7534 ha
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **60** o pow. 0,8300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę Kw nr 13459
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 60 działek nr: **60/1** o pow. 0,0943 ha, **60/2** o pow.0,7357 ha

7. **Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** nie dotyczy.
8. **Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych:** zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu z dnia 24 kwietnia 2018r., znak: BD.ZUZ.1.421.54.2018 PK należy wykonać rowy przydrożne odparowujące, przepusty pod zjazdami, przepusty pod koroną drogi.
9. **Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych :** należy dokonać przebudowy dróg gminnych na działkach nr 59, 50, 8 położonych w obrębie Samsieczno.
10. **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym
11. **Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punktach 7,8,9,10 – nie dotyczy**
12. **Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Dla inwestycji, polegającej na rozbudowie drogi nr G 50305C Samsieczno – Marynin, od km 0+ 180 do km 2+ 547. W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. wykonanie nawierzchni jezdni, nawierzchni zjazdów, przepustów pod koroną drogi, przepustów pod zjazdami, rowów przydrożnych.

Inwestycja będzie realizowana w **obróbie ewidencyjnym Samsieczno**, w jednostce ewidencyjnej Sicienko, na działkach oznaczonych nr **258, 4, 47, 60/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 60), **54/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 54), **49/3** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 49/1), **49/5** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 49/2), **48/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 48), **259** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 14255/2), **9/8** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 9/1), **59, 50, 8**.

projekt budowlany opracowany przez:

1. **branża drogowa :** - mgr inż. Kazimierza Chojnackiego- uprawnienia Nr UAN-KZ-7210/48/86 wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0258/01,

sprawdzony przez:

1. **branża drogowa :** - inż. Wojciecha Klateckiego - uprawnienia Nr KUP/0031/POOD/05 wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1024/01,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego)
- 5) *kierownik budowy (robót)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Samsieczno, w jednostce ewidencyjnej Sicienko).

UZASADNIENIE

Dnia 9.07.2018r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Sicienko w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi nr G50305 C Samsieczno – Marynin, Gmina Sicienko, województwo kujawsko- pomorskie. W dniu 27.07.2018r. i 31.08.2018r. złożono korektę wniosku.

Pismem z dnia 17.07.2018r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Sicienko, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy w Sicienku oraz w Gazecie Powiat w dniu 25.07.2018r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 17.07.2018r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 30.07.2018 r. (znak: O.BY-Z-5.8052.1.2018.26.md) poinformowała, że droga gminna nr G50305C Samsieczno – Marynin nie stanowi drogi

o znaczeniu obronnym. Biorąc pod uwagę powyższe nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziałów nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 18.10.2018

Bydgoszcz, dnia 24.10.2018

Główny Specjalista
Mirela Weinicka

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX
 - o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OTRZYMUJĄ:

1. Wójt Gminy Sicienko - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości) M.W. i B.R.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Gruntmiar s.c. ul. Sobieskiego 6 85-060 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Sądowa 3, 89-100 Nakło nad Notecią
6. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64 a, 85-023 Bydgoszcz