



A T E L I E R K A R O L B U K O W S K I

Ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4, 71 – 074 Szczecin

Tel. 501 - 657 - 981 mail: k.bukowski86@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<i>Zadanie:</i>	Przebudowa instalacji gazowej wraz wydzieleniem łazienki w lokalu mieszkalnym nr 12 i 13 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 79 oficyna w Szczecinie.	
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	KATEGORIA XIII	
<i>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</i>	al. Wyzwolenia 79 oficyna, lokal mieszkalny nr. 12 i 13, 71 - 411 Szczecin obręb 1020, j. ew. 326201_1 Szczecin, działka 11/19	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 70 - 546 Szczecin	
<i>Oświadczenie projektantów</i>	Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333. zm.) oświadczamy, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
ARCHITEKTURA	<i>Projektant główny – autor branży architektury:</i> mgr inż. arch. Karol Bukowski upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017	<i>Podpis</i>
	<i>Sprawdzający - branży architektury:</i> mgr inż. arch. Przemysław Rybacki upr. bud nr 16/ZPOIA/OKK/2018	<i>Podpis</i>
EKSPERTYZA TECHNICZNA BRANŻA KONSTRUKCJI	<i>Opracowujący – autor ekspertyzy:</i> mgr inż. Tomasz Zasada upr. bud. UAN-8345/910/85	<i>Podpis</i>
BRANŻA SANITARNA	<i>Opracowujący – autor branży sanitarnej:</i> mgr inż. Marcin Kodzik upr. bud nr ZAP/0106/PBS/18	<i>Podpis</i>
	<i>Sprawdzający - branży sanitarnej:</i> mgr inż. Szymon Karaśkiewicz upr. bud nr ZAP/0107/PWOS/11	<i>Podpis</i>
- Szczecin, Listopad 2023 r. -		Egz. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	Rys. nr	Dotyczy:	Str.
		Strona tytułowa	1
		Zawartość opracowania	2
		Opis Techniczny	3 – 31
Część rysunkowa:			
Inwentaryzacja	I1	Rzut lokalu mieszkalnego nr. 12	32
Inwentaryzacja	I2	Rzut lokalu mieszkalnego nr. 13	33
P. Arch. – Bud.	A1	Rzut lokalu mieszkalnego nr. 12	34
P. Arch. – Bud.	A2	Rzut lokalu mieszkalnego nr. 13	35
P. Arch. – Bud.	A3	Remont stropu pomiędzy lokalem 12 a 13	35a
P. Arch. – Bud.	S1	Rzut lokalu mieszkalnego nr. 12 – instalacja gazu	36
P. Arch. – Bud.	S2	Aksonometria lokalu mieszkalnego nr. 12	37
P. Arch. – Bud.	S3	Rzut lokalu mieszkalnego nr. 13 – instalacja gazu	38
P. Arch. – Bud.	S4	Aksonometria lokalu mieszkalnego nr. 13	39

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1	PODSTAWY FORMALNE	6
1.1	Określenie inwestora	6
1.2	Podstawa opracowania	6
1.3	Przedmiot opracowania.....	6
2	PODSTAWY FORMALNE BUDYNKU	7
2.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	7
2.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz programu użytkowy obiektu budowlanego.....	7
2.3	Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz zgodność planowanej inwestycji	7
3	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
4.1	Ogólna charakterystyka budynku	7
4.2	Szkic usytuowania obiektu budowlanego (skala 1:500):.....	8
4.3	Charakterystyka techniczna budynku:.....	8
4.4	Parametry techniczne budynku	8
4.5	Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu.....	9
5	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	9
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9
7	DOSTĘP DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI.....	9
8	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO LOKALU 12 – PUSTOSTAN.....	10
9	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO LOKALU 13 – PUSTOSTAN.....	10

10	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	11	
11	OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.....	11
11.1	Rozwiązania materiałowe elementów konstrukcji	11
11.2	Zakres prac ogólnych.....	12
11.3	Wyposażenie kuchni i łazienki.....	15
12	INSTALACJA GAZOWA	16
13	WEJŚCIE DO BUDYNKU I POCHYLNIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ	17
14	DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	17
15	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	19
15.1	Opis ogólny	19
15.2	Zapotrzebowanie wody.....	19
15.3	Odprowadzenie ścieków	19
15.4	Gospodarowanie wodami opadowymi.....	19
15.5	Gospodarowanie opadami komunalnymi	19
15.6	Ogrzewanie budynku	19
15.7	Energia elektryczna	19
15.8	Hałas	19
15.9	Charakterystyka przegród budowlanych.....	19
15.10	Szata roślinna.....	19
15.11	Ocena ekologiczna	19
15.12	Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji.....	20
15.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	20
16.	ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH / ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	20

17. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ.....	20
18. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI.....	20
19. EKSPERTYZA ORNITOLOGICZNO – CHIROPTEROLOGICZNA...	20
19 OCHRONA PRAWNA	20
20 PRZYRODA.....	21
21 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	21
22 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.....	21
23 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	21
24. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	21
24.1. Rozwiązania konstrukcyjno-technologiczne	21
24.2. Klasa odporności pożarowej budynku.....	21
24.3. Opis dróg ewakuacyjnych.....	21
24.4. Instalacja wewnętrzna przeciwpożarowa.....	21
25. PRZEPISY PRAWNE	21
26. UWAGI KOŃCOWE.....	23
27. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	25

1 Podstawy formalne

1.1 Określenie inwestora

Inwestorem przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest:

Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ul. Mariacka 25

70 - 546 Szczecin

1.2 Podstawa opracowania

- a) Umowa nr. **149/ZBILK/2023** z dnia 13.10.2023 r.
- b) Wizja lokalna w terenie
- c) Wytyczne inwestora
- d) podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- e) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1605, z późn. zm.).
- f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zmianami);
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935 wraz ze zmianami).
- h) Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów;
- i) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późniejszymi zmianami).
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.);
- k) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 poz. 799 z późn. zm.);
- l) PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;

1.3 Przedmiot opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego dla inwestycji polegającej na:

„Przebudowie instalacji gazowej wraz wydzieleniem łazienki i kuchni w lokalu mieszkalnym nr 12 i 13 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Wyzwolenia 79 oficyna w Szczecinie.”

2 Podstawy formalne budynku

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt zakwalifikowano jako:

- budynek mieszkalny wielorodzinny - do **XIII** kategorii obiektów budowlanych - **pozostałe budynki mieszkalne**.

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz programu użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się wydzielenie pomieszczenia łazienki oraz kuchni z istniejącego pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym. Sposób użytkowania jako lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym bez zmian. Lokale mieszkalne będą wyposażone w podstawowe pomieszczenia dla funkcjonowania lokalu mieszkalnego.

2.3 Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz zgodność planowanej inwestycji

Budynek nie podlega żadnym robotom budowlanym zewnętrznym co mogłoby wpłynąć na formę architektoniczną obiektu budowlanego dobudowuje się kominy stalowe dwuścienne dla wentylacji kuchni i łazienki oraz kotła gazowego po przez lokal mieszkalny ponad dach.

W układzie przestrzennym zachodzą zmiany dotyczące przebudowy dla funkcjonowania lokalu mieszkalnego w celu wydzielenia łazienki i kuchni oraz remontem lokalu mieszkalnego we wskazanym zakresie.

3 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Występujące warunki gruntowe określono jako proste. Istniejący obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Występują w nim proste, statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe.

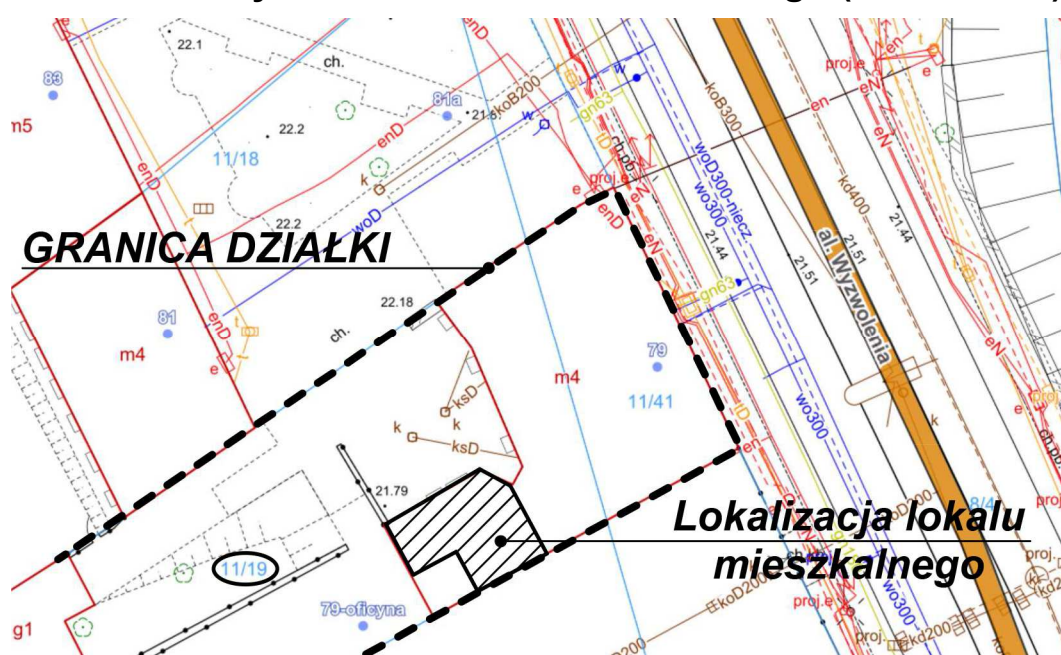
Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej i występują warunki proste. Zamierzenie inwestycyjne oraz roboty nie wymagają opracowywanie dodatkowych opinii z uwagi na nieznaczące zamierzenie inwestycyjne polegające na remoncie i przebudowie lokalu mieszkalnego nr. 12 na Piętrze III i lokalu mieszkalnym nr. 13 na Piętrze IV (Poddaszu).

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Ogólna charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny 4 kondygnacyjny z 5 kondygnacją poddaszem jako mieszkalną oraz jedną kondygnacją podziemną piwnicą, całkowicie podpiwniczony. Budynek mieszkalny wielorodzinny wzniesiony z cegły pełnej na fundamencie ceglanym.

4.2 Szkic usytuowania obiektu budowlanego (skala 1:500):



4.3 Charakterystyka techniczna budynku:

- fundamenty - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej;
- ściany piwnic - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej;
- ściany - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej;
- stropy między lokalami
międzykondygnacyjne - drewniane, belkowe, ze „ślepy” pułapem
- stropy spoczników
klatka schodowa - drewniane, na stropie odcinkowym na belkach stalowych
- kominy - murowane z cegły ceramicznej pełnej;
- dach - nie dotyczy
- schody - drewniane.

4.4 Parametry techniczne budynku

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | - Nie dotyczy – bez zmian |
| - Wysokość zgodnie z r.w.t.
(od najniższego poziomu w terenie) | - Nie dotyczy – bez zmian |
| - Wysokość do najniższego okapu | - Nie dotyczy – bez zmian |
| - Geometria dachów kalenica
główna | - kalenicowy – bez zmian |
| - Kąt nachylenia połaci dachowych | - Nie dotyczy – bez zmian |
| - Kubatura | - Nie dotyczy – bez zmian |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | - 5 z poddaszem
mieszkalnym |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | - 1 |

4.5 Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu

PIĘTRO III – LOKAL MIESZKALNY nr. 12 - PUSTOSTAN				
STAN ISTNIEJĄCY LOKALU				
NR	POMIESZCZENIE	POW.	WYKOŃCZENIE PODŁÓG	OGRZEWANIE
+3.01	PRZEDPOKÓJ	2,07	LINOLEUM	
+3.02	KUCHNIA	9,49	LINOLEUM	
+3.03	POKÓJ	20,47	LINOLEUM	PIEC KAFLOWY
+3.04	ŁAZIENKA	3,07	PŁYTKI	
SUMA POW. UŻYTKOWEJ LOKALU		35,10		
STAN PROJEKTOWANY LOKALU				
NR	POMIESZCZENIE	POW.	WYKOŃCZENIE PODŁÓG	
+3.01	PRZEDPOKÓJ	2,07	LINOLEUM	
+3.02	KUCHNIA	9,49	LINOLEUM	GRZEJNIK PŁYTOWY
+3.03	POKÓJ	20,47	LINOLEUM	2 x GRZEJNIK PŁYTOWY
+3.04	ŁAZIENKA	3,07	PŁYTKI	GRZEJNIK DRABINKOWY
SUMA POW. UŻYTKOWEJ LOKALU		35,10		
PIĘTRO IV – LOKAL MIESZKALNY nr. 13 - PUSTOSTAN				
STAN ISTNIEJĄCY LOKALU				
NR	POMIESZCZENIE	POW.	WYKOŃCZENIE PODŁÓG	OGRZEWANIE
+3.01	PRZEDPOKÓJ	9,53	LINOLEUM	
+3.02	KUCHNIA	7,14	LINOLEUM	
+3.03	POKÓJ	20,81	LINOLEUM	PIEC KAFLOWY
+3.04	WC	0,99	LINOLEUM	
SUMA POW. UŻYTKOWEJ LOKALU		38,47		
STAN PROJEKTOWANY LOKALU				
NR	POMIESZCZENIE	POW.	WYKOŃCZENIE PODŁÓG	
+3.01	PRZEDPOKÓJ	4,57	LINOLEUM	
+3.02	KUCHNIA	7,14	LINOLEUM	2 x GRZEJNIK PŁYTOWY
+3.03	POKÓJ	20,81	LINOLEUM	GRZEJNIK PŁYTOWY
+3.04	ŁAZIENKA	5,63	LINOLEUM	GRZEJNIK DRABINKOWY
SUMA POW. UŻYTKOWEJ LOKALU		38,15		

5 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Opracowaniu podlegają dwa lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym.

6 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

7 Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami

Nie dotyczy.

8 Opis stanu istniejącego lokalu 12 – PUSTOSTAN

Lokal mieszkalny na poziomie Piętra III, dostęp poprzez stopnie schodowe w klatce schodowej.

Lokal wyposażony w instalacje:

- instalacja zimnej wody – brak wodomierza, woda doprowadzona do istniejącej kuchni oraz łazienki,
- instalacja c.w.u. – przepływowy podgrzewacz elektryczny,
- pion kanalizacji – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji Ø100 w łazience,
- instalacja gazowa – podłączony do lokalnej miejskiej sieci gazowej, brak gazomierza w przedpokoju,
- podejście do gazomierza – stan dostateczny,
- podejście do kuchenki gazowej – stan dostateczny,
- instalacja elektryczna – podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej, brak tablicy elektrycznej mieszkaniowej z bezpiecznikami,
- nawiew w lokalu brak,

Stolarka okienna – PVC,

Stolarka drzwiowa lokalowa – płycinowa, drewniana,

Stolarka drzwiowa do wymiany lokalowa i wejściowa do lokalu,

Wykończenie pomieszczeń podlegających opracowaniu:

- posadzka – linoleum, płytki,
- ściany - tynk cementowo – wapienny, częściowo płytki, tapety,
- sufity – tynk cementowo - wapienny,

Kominy, kanały spalinowe, wentylacja grawitacyjna istniejąca wg. inwentaryzacji do przebudowania.

Instalacje elektryczne

W przedpokoju brak tablicy licznikowej z zabezpieczenie różnicowo-prądowym oraz istniejąca instalacja elektryczna podtynkowa obwodu oświetleniowego i gniazd wtykowych.

9 Opis stanu istniejącego lokalu 13 – PUSTOSTAN

Lokal mieszkalny na poziomie Piętra IV, dostęp poprzez stopnie schodowe w klatce schodowej.

Lokal wyposażony w instalacje:

- instalacja zimnej wody – brak wodomierza, brak widocznej lokalizacji wody w lokalu,
- instalacja c.w.u. – brak,
- pion kanalizacji – brak kanalizacji Ø100,
- instalacja gazowa – podłączony do lokalnej miejskiej sieci gazowej, brak gazomierza w przedpokoju,
- podejście do gazomierza – stan niedostateczny,

- instalacja elektryczna – podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej, brak tablicy elektrycznej mieszkaniowej z bezpiecznikami,
- nawiew w lokalu brak,

Stolarka okienna – Drewniana,

Stolarka drzwiowa lokalowa – płycinowa, drewniana,

Stolarka drzwiowa do wymiany lokalowa i wejściowa do lokalu,

Wykończenie pomieszczeń podlegających opracowaniu:

- posadzka – linoleum,
- ściany - tynk cementowo – wapienny, tapety, ściany z płyt GK z uwagi na poddasze mieszkalne,
- sufity – tynk cementowo - wapienny, podwieszany, lub częściowy brak,

Kominy, kanały spalinowe, wentylacja grawitacyjna istniejąca wg. inwentaryzacji do przebudowania.

Instalacje elektryczne

W przedpokoju brak tablicy licznikowej z zabezpieczenie różnicowo-prądowym oraz istniejąca instalacja elektryczna podtynkowa obwodu oświetleniowego i gniazd wtykowych.

10 Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Brak miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta na obszarze dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr. 12 i 13, podlegające opracowaniu.

11 Opis elementów konstrukcyjnych

11.1 Rozwiązania materiałowe elementów konstrukcji

- Fundamenty:

Nie dotyczy z uwagi że są to roboty budowlane wykończeniowe i instalacyjne.

- Ściany nośne:

Nie dotyczy z uwagi że są to roboty budowlane wykończeniowe i instalacyjne.

- Nadproża:

Nie dotyczy z uwagi że są to roboty budowlane wykończeniowe i instalacyjne.

- Stropy,

Nie dotyczy z uwagi że są to roboty budowlane wykończeniowe i instalacyjne;

- Wieńce

Nie dotyczy z uwagi że są to roboty budowlane wykończeniowe i instalacyjne;

- Więżba dachowa

Nie dotyczy z uwagi że są to roboty budowlane wykończeniowe i instalacyjne;

11.2 Zakres prac ogólnych

W wydzielanym pom. łazienki i kuchni, nie stwierdzono konieczności wymiany elementów konstrukcyjnych stropu drewnianego. Stan technicznych elementów konstrukcyjnych w przebudowywanej części lokali nie budzi zastrzeżeń. Nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności ani użyteczności konstrukcji. Brak istotnych (z punktu bezpieczeństwa konstrukcji) uszkodzeń konstrukcji murowych czy nadmiernych ugięć stropów oraz podsufitki trzcinowej na suficie.

Projektowane warstwy wykończeniowe nie zwiększają istotnie obciążeń elementów konstrukcyjnych budynku, a sposób użytkowania projektowanych pomieszczeń nie przewiduje konieczności uwzględniania zwiększonych wartości obciążeń użytkowych.

Ścianki wydzielające kuchnię i łazienkę.

Projektuje się ścianki wydzielające pomieszczenie kuchni i łazienki, ścianką działową na profilu stalowym 5,0 cm, grubość ściany wykończonej około 13,0 cm, wykonać w technologii lekkiej, układane na stelażu stalowym, systemowym z zastosowaniem profili UW 50 ułożonych na taśmie uszczelniającej piankowej dźwiękochłonnej gr. 3mm ; na danym profilu rozstawić, co 60,0 cm profile poprzeczne CW 50, wykończyć w pomieszczeniach mokrych płytami GK H2 gr. 1,25cm, pojedynczo lub podwójnie z każdej ze stron w zależności od przeznaczenia pomieszczeń;

* Na łączeniu płyt GK ułożyć taśmę spoinową, później nałożyć masę szpachlową i wykończyć masą szpachlową wykończeniową, w zależności od przyjętego rozwiązania wykonać według zaleceń producenta.

Budynek nadaje się do przebudowy w projektowanym zakresie.

Projektuje się samodzielną łazienkę i kuchnię dla lokalu mieszkalnego nr 13 w lokalu mieszkalnym 12 istniejący podział pomieszczeń.

Zdemontować armaturę, skuć istniejące tynki, płytki, zdemontować warstwy wykończeniowe wykonać nowe posadzki na stropie drewnianym.

Do pomieszczenia projektowanej łazienki i kuchni oraz pozostałych pomieszczeń zdemontować ościeżnice wraz ze skrzydłem drzwiowym. Montaż ościeżnic nowych regulowanych, drzwiach do wydzielonej łazienki i kuchni wykonać w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Pomieszczenia wykończyć tynkami gipsowymi lub płytkami w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację przeciwwilgociową do wysokości 2,0 m za pomocą folii w płynie na ścianach, poprzez dwukrotne naniesienie.

W pomieszczeniu kuchni i łazienki projektuje się nowe przewody dla wentylacji grawitacyjnej kanały dwuścienne izolowane, poprzez strop ponad dach.

Przewód kominowy dla kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania wykonać jako komin stalowy dwuścienny. Kominy stalowe wyprowadzone stropy lokali ponad dach.

Ogrzewanie pomieszczeń według opracowania branży sanitarnej. Przygotowanie c.w.u. oraz c.o. za pomocą projektowanego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, projektowany w łazience.

Przewiduje się przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej dotyczącej pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania w łazience oraz kuchenką gazową w kuchni.

Zakres prac w obrębie przebudowywanych pomieszczeń:

- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż wszystkich okładzin ściennych, sufitowych, podłogowych (linoleum), w obrębie całego lokalu,
- remont stropu, usunięcie w lokalach polepy, zabezpieczenie konstrukcji drewnianej stropów, ścian więźby dachowej i konstrukcji dachowej środkami do ochrony przeciwpożarowej oraz owado – grzybobójczymi, wszystkie elementy drewniane odkrywane, ułożenie paroizolacji wypełnienie przestrzeni po polepie wełną, wzmocnienie belek stropowych,
- wzmocnienie belek stropowych, jeśli w znaczącym belki będą skorodowane w miejscu uszkodzenia należy je wymienić, na nowe, całą konstrukcję stropu między lokalem 12 a 13 należy poddać kolejnym oględzinom w celu stwierdzenia czy nie należy dokonać wymiany większej ilości belek stropu lub ich wzmocnienia.
- likwidacja drzwi na strych poddasza kamienicy frontowej al. Wyzwolenia 79, zamurowanie otworu ścianą o grubości 24,0 cm z bloczków gazobetonowych, docieplenie ściany od strony strychu 15,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/(mK)
- docieplenie stropu od wewnątrz 25,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/(mK), *(W CZĘŚCI NIŻSZEJ KUCHNI PRZEDPOKOJOJU DOSTOSOWAĆ DO WYSOKOŚCI)*,
- skucie luźnych tynków ścian, sufitów, demontaż płyt gk w 100%,
- po skuciu tynków ścian należy sprawdzić wilgotność ścian. Przy wilgotności ścian nie przekraczającej 3%. można przystąpić do dalszych prac remontowych.
- demontaż drzwi do projektowanej łazienki z ponownym montażem otwierane drzwi na zewnątrz łazienki,
- osadzenie nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej i lokalowej,
- prace rozbiórkowe polegające na skuciu istniejących okładzin ściennych i podłogowych (płytek, tynków ścian, zerwaniu starych wykładzin PVC, tapet, w ilości 100%);
- uzupełnienie tynków po ich uprzednim skuciu (ściany, sufity),
- ściany po zbiciu tynków oczyścić mechanicznie, zaimpregnować preparatami grzybo- i pleśniobójczymi przeznaczonymi do stosowania wewnątrz. Zaleca się usunięcie porażonych tynków w całym mieszkaniu po czym wykonanie impregnacji preparatami pleśniobójczymi. Roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia ścian, stropów i posadzek. Obowiązkiem wykonawcy jest segregacja odpadów pochodzących z rozbiórki. Odpady betonowe i ceglane należy poddać

- recyklingowi, pozostałe odpady (m. in. śmieci, wykładziny PVC, umywalka, gruz) gromadzić w kontenerach i wywieźć na wysypisko;
- demontaż elektrycznych tablic mieszkaniowych we wszystkich lokalach, montaż nowych zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.
 - wkucie podtynkowo przewodów instalacji elektrycznej;
 - demontaż listew PVC naściennych gniazdek, kontaktów; opraw oświetleniowych
 - montaż przewodów do wentylacji łazienki oraz wykonanie wlotów nie niżej niż 15,0 cm pod sufitem,
 - tynki ścian: ubytki na ścianach należy oczyścić i zaszpachlować zaprawą cementową, całość zagruntować, na ścianach podlegających malowaniu gładź gipsowa, naroża otworów wzmocnić aluminiowymi listwami,
 - ściany i sufity malowane (zgodnie z wybranym systemem) 2x oraz gruntowane 2x,
 - parapety wewnętrzne – wykonać z PVC gr. 3,0 cm, w kolorze białym w lokalu w pomieszczeniu gdzie będzie wymieniana stolarka okienna,
 - uzupełnienie tynków po ich uprzednim skuciu (ściany, sufity),
 - **warstwy wykończeniowe posadzki:**
 - A. 0.02 cm - wykładzina PVC drewnopodobna, heterogeniczna gr. min. 2,0 mm, grubość warstwy użytkowej wykładziny 0,6 mm, ciężar min. 2,8 kg/m², kl. użytkowania min.42. Wywinięcie min. 10,0 cm na ścianę;
 - **warstwy wykończeniowe posadzki w łazience:**
 - A. 1,5cm - posadzka z płytek gresowych, o klasie twardości min. 5 w skali Mohsa, format 20x20 cm, w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym, Wykonawca przedstawi 3 warianty płytek. Na zaprawie klejowej o wysokiej elastyczności ze spoinami wodoszczelnymi, fugi (min. 4 mm) wypełnić elastyczną zaprawą, spoina na styku ze ścianą trwale elastyczna;
 - **Parametry glazury:**
 - A. gatunek I,
 - B. klasa twardości 3-4 wg skali Mohsa,
 - C. odporność na plamienie 1-3
 - D. nasiąkliwość poniżej 6-10%
 - E. Kolor płytek półmat, wymiary do uzgodnienia z Inwestorem po przedstawieniu płytek do wyboru,
 - **drzwi wewnętrzne:** płytowe pełne do łazienki, przeszklone do kuchni - wyposażone w ościeżnicę systemową z regulowaną opaską z materiałów drewnopochodnych (komplet ze skrzydłem drzwiowym w kolorze np. dębu, wyposażone w szyld z klamką i blokadą WC). W drzwiach do łazienki i kuchni należy wykonać otwory wentylacyjne (tuleje) o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. W miejscach koniecznych zastosować odboje na ścianach.
 - pion kanalizacji sanitarnej obudować 2x12,5 mm z płyty GK typu DFH2 ogniochronnej, wodoodpornej, impregnowanymi na ruszcie stalowym,
 - uzupełnienie tynków poprzez zaszpachlowanie bruzd po montażu instalacji elektrycznej, sanitarnej.
 - wykonać nawietrzak zapewniające napływ powietrza, nawiewnik okienny ciśnieniowy z ręczną regulacją, z wkładką chroniącą przed owadami, we wszystkich oknach w lokalu.

- wykonanie hydroizolacji powłokowej za pomocą folii w płynie na posadzce oraz na ścianach do wysokości 2,0 m w pomieszczeniu mokrym (łazience), powyżej posadzki, poprzez dwukrotne nałożenie;
- wykonanie okładzin ceramicznych z płytek ściennych na ścianach w kuchni o wysokości 0,6 m (fartuch kuchenny) od poziomu blatu roboczego kuchennego,
- w łazience ściany o powierzchni zmywalnej w lokalu 13, w lokalu 12 płytki;
- na posadzce wykonać linoleum, z wywinięciem 10,0 cm na ściany;
- regulacja stolarki okiennej, wraz z wymianą uszczelek oraz szyldów wraz z klamkami,
- wymiana drzwi wejściowych – komplet, do każdego lokalu,
- remont drzwi lokalowych wewnętrznych, w każdym lokalu,
- wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym 12 i 13 z drewnianej na PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Prace należy koordynować na każdym etapie z robotami instalacyjnymi, które zostały opracowane i wyszczególnione w projektach technicznych dotyczących instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Przebudowie podlegają instalacje zimnej wody, kanalizacji, c.w.u., c.o., instalacji gazowej, elektrycznej.

11.3 Wyposażenie kuchni i łazienki

- Zlewozmywak jednokomorowy stalowy, ze stali nierdzewnej, montowane na wspornikach stalowych, wym. min. 38,0 x 50,0 cm,
- Bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa, stojące, z perlatozem i mieszaczem, uchwyt metalowy niklowany, głowica ceramiczna;
- Kuchenka gazowa, czteropolowa, piekarnik z grzałką górną i dolną oraz termoobiegiem oraz szufladą, energooszczędne, klasa energ. min. A; wym min. 60,0 x 85,0 x 60,0 cm,
- kabiny natryskowe zamknięte;
- miski ustępowe kompaktowe z funkcją „stop” (3/61), z deską z PVC twardego „wolnoopadającą”;
- Umywalki, z nogą lub półnogą wraz z bateriami stojącymi, jednouchwytowymi, uchwyt metalowy niklowany, głowica ceramiczna, z perlatozem.
- Wymiana wodomierzy na radiowe z nakładką + plomby
- Wodomierz:
 - Program „Inkasoid”
 - Wodomierz „SmartPlus YS-02”
 - Nakładka radiowa AT.WMBUS-16-2 zintegrowana.
 - Istniejące radiowe wymiana i ponowny montaż,
- wykonać nawietrzak zapewniające napływ powietrza, nawiewnik okienny ciśnieniowy z ręczną regulacją, z wkładką chroniącą przed owadami.
 - typ nawiewnika: ciśnieniowy z ręczną regulacją
 - sposób sterowania: manualne sterowanie przepływem powietrza
 - przepływ powietrza: duży, maksymalnie 30 m³/h @ 10 Pa
 - Wymiary: długość 399mm, wysokość 26 mm, głębokość 30 mm
 - Wydajność: nawiewnik otwarty 43 m³/h; 30 m³/h;
 - tłumienie hałasu: umiarkowane, 33 dB
 - Elementy nawiewnika wykonane są z tworzywa technicznego ABS.
 - Montaż za pomocą wkrętów znajdujących się w zestawie. Czerpnia nawiewnika wyposażona w siatkę przeciw owadom.

- (zgodnie z materiałami informacyjnymi producenta nawiewników)
- biały RAL9003,
- od wodomierza do odbiorników nowa instalacja (zawory podpijonowe pod każdym odbiornikiem).
- wypust z haczykiem w kuchni pod oprawę oświetleniową.
- jedna oprawa hermetyczna w łazience.
- kuchnia minimum 2 obwody + obwody dedykowane.
- detektor gazu ziemnego DAG lub równoważny (zasilany z sieci),
- detektor tlenku węgla KIDDE 10LLCO lub równoważny (bezbaterijny)

12 Instalacja gazowa

Gaz do lokalu dostarczany będzie na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz przygotowywania posiłków. Istniejącą instalację gazową w lokalu należy zdemontować.

Całą instalację gazową wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, wg PN-80/H74219 łączonych przez spawanie. Przewody mocować do stropu i ścian. Połączenie z armaturą na gwint. Gwintowane połączenia uszczelniać włóknem konopnym powleczonym pastą nie wysychającą do gazu. Przewody mocować do stropu i ścian za pomocą uchwytów (łącznie z kołkami) z materiałów niepalnych. Połączenie z armaturą na gwint. Gwintowane połączenia uszczelniać włóknem konopnym powleczonym pastą nie wysychającą do gazu.

Przewody poziome rozprowadzające należy prowadzić pod stropem pomieszczeń przez które biegnie instalacja.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 [mm].

Przewody instalacji gazowej mocowane muszą być do ścian lub innych trwałych elementów wyposażenia budynku za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Odległość pomiędzy zamocowaniami przewodów gazowych do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5 m. Dla dłuższych, prostych odcinków odległość ta może być zwiększona do 3,0 m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne i stropy wykonać w rurach osłonowych (dobrać średnicę rury osłonowej o jedną dymensję większą od średnicy rury osłanianej), natomiast przez ściany działowe i inne przegrody w luźnych otworach z ich uszczelnieniem.

Gaz dostarczany jest do kotła gazowego i kuchenki gazowej. Łączna moc urządzeń gazowych zamontowanych w danym pomieszczeniu nie może przekroczyć wartości wynikającej z par. 172 [obciążenie cieplne] Dz. U. Nr 75. Wysokość pomieszczenia z kotłem musi wynosić min. 2,2m, pomieszczenie to musi mieć zapewnioną wentylację. Przed urządzeniami gazowymi zamontować zawory odcinające, dodatkowo przed kotłem należy zamontować filtr gazu. Należy stosować kotły gazowe z zamkniętą komorą

spalania. Odprowadzenie spalin i doprowadzenie powietrza niezbędnego do spalania poprzez kominy.

Dla zapewnienia opomiarowania zużycia gazu projektuje się gazomierz umieszczony w wentylowanej szafce gazowej, w przedpokoju. Montaż gazomierza w zakresie wysokości 0,3 - 1,8m licząc od spodu gazomierza do podłogi.

Odległość gazomierza nie może być mniejsza niż:

- 0,6m od licznika elektrycznego
- 1m w rzucie poziomym od palnika gazowego lub innego paleniska
- 3m od urządzenia gazowego, mierząc w rozwinięciu długości przewodu.

Po wykonaniu próby szczelności i odbiorze instalacji przez właściwy zakład gazowniczy, przewody pomalować farbą antykorozyjną a następnie nawierzchniowo na kolor żółty.

13 Wejście do budynku i pochylnia dla osób z niepełnosprawnością

Nie dotyczy, z uwagi, że jest to wyłącznie przebudowa instalacji gazowej w obrębie lokalu mieszkalnego wraz z wydzieleniem łazienki i kuchni z istniejącego pomieszczenia oraz zapewnienie wentylacji grawitacyjnej indywidualnej dla tych pomieszczeń jak i podłączenie kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania do komina dla odprowadzenia spalin oraz remontem lokalu mieszkalnego w obrębie prowadzonych prac w budynku mieszkalnym wielorodzinnym bez dostosowywania go do obecnych przepisów oraz warunków bezpieczeństwa pożarowego.

14 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1. Uciążliwość lokalizacji

Nie dotyczy

2. Oświetlenie i nasłonecznienie

Projekt budynku zapewnia dostęp do naturalnego oświetlenia pomieszczeń, które tego wymagają. Wielkości otworów okiennych oraz suma powierzchni szkła poszczególnych pomieszczeń spełnia wymogi określone w §13 i § 57 - 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami).

3. Emisja hałasu i drgań

Funkcja budynku nie powoduje szczególnej emisji hałasu i wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie użytkowników budynku, a także ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej zabudowy.

4. Klimat wewnętrzny

O jakości klimatu wewnętrznego decydują następujące czynniki:

- Dane i parametry lokalizacyjne:

W najbliższym otoczeniu nie znajdują się zbiorniki, ciekł wodne, które nie wpływają na obniżenie temp. zewnętrznej.

- Technologia budowy budynku wraz z przegrodami budowlanymi:

Należy stosować rozwiązania jak w opisie technicznym do projektu.

- Odpowiednio niski poziom hałasu:

Wprowadzona stolarka okienna i drzwiowa spełnia wymagane wymogi, hałas nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i odpoczynku.

5. Gospodarka odpadami

Na podstawie umowy ze stosownym zakładem gospodarki odpadami.

6. Istniejący drzewostan

Nie dotyczy.

7. Gleba. Powietrze, wody powierzchniowe i podziemne

Zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza.

8. Zapotrzebowanie i jakość wody zimnej i ciepłej

Z istniejącej sieci miejskiej wodociągowej, zgodnie z istniejącym zapotrzebowaniem.

9. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Zgodnie z istniejącym zapotrzebowaniem do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

10. Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Zgodnie z istniejącymi warunkami technicznymi.

11. Warunki bezpieczeństwa użytkowania

Nie dotyczy.

12. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zostały określone w informacji BIOZ stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

13. Ochrona ludności

Nie stawia się wymogów obrony cywilnej.

14. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja inwestycji nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska w otoczeniu projektu oraz higieny i zdrowia użytkowników.

15. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, nie powoduje także pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

15 Charakterystyka ekologiczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego

15.1 Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest wydzielenie pomieszczeń, w lokalu, będzie wykonana wewnętrzna instalacja sanitarna oraz elektryczna.

15.2 Zapotrzebowanie wody

Istniejąca instalacja wodociągowa. Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego.

15.3 Odprowadzenie ścieków

Podłączenie do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. wg. opracowania branży sanitarnej.

15.4 Gospodarowanie wodami opadowymi

Nie dotyczy.

15.5 Gospodarowanie opadami komunalnymi

Odpady gospodarczo bytowe segregowane i gromadzone są w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych, usytuowanych na działce Inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

15.6 Ogrzewanie budynku

Istniejące ogrzewanie rozbudowa centralnego ogrzewania wg. opracowania branży sanitarnej oraz przebudowa instalacji gazowej.

15.7 Energia elektryczna

Istniejące zasilanie z sieci elektroenergetycznej, nie zwiększy znacząco obciążenia całego budynku. Opracowanie według branży elektrycznej.

15.8 Hałas

Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki Inwestora. Hałas generowany będzie użytkowaniem codziennym lokalu mieszkalnego z uwagi na porę dzienną i pobliskie pomieszczenia, na działce w porze nocnej, urządzenia nie będą funkcjonować i nie spowodują przekroczenia norm.

15.9 Charakterystyka przegród budowlanych

Nie dotyczy.

15.10 Szata roślinna

Nie dotyczy.

15.11 Ocena ekologiczna

Nie dotyczy.

15.12 Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

15. Charakterystyka energetyczna

Rodzaje przegród i temperatura w pomieszczeniu:	$U_{k(max)}$ [W/m ² ·K] według warunków techniczny od 2021 r.	$U_{k(max)}$ [W/m ² ·K] według projektowany przegród
Stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi $8^{\circ}\text{C} \leq t_i \leq 16^{\circ}\text{C}$	Nie dotyczy	Stan istniejący - Nie dotyczy
Ściany zewnętrzne $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$	0,20	Docieplenie ściany od strony strychu lokalu 13
Dach, stropodach $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$	0,15	Docieplenie dachu od strony wewnętrznej lokalu 13
Stolarka drzwiowa	Nie dotyczy	Stan istniejący - Nie dotyczy
Stolarka okienna	Nie dotyczy	0,9

16. Analiza zastosowania alternatywnych / odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę

Nie dotyczy.

18. Infrastruktura techniczna dla planowanej inwestycji

Istniejący teren jest uzbrojony. W przylegających działkach pełna infrastruktura pozwalającej na użytkowanie budynków.

W budynku zostaną przebudowane instalacje wewnętrzne sanitarne oraz elektryczne nie powodujących znaczących poborów zwiększających i obciążających istniejące instalacje.

19. Ekspertyza ornitologiczno – chiropterologiczna

Nie dotyczy.

19 Ochrona prawna

Działka nie leży na terenie lub w otulinie Parku Narodowego, Rezerwatu Przyrody, Parku Krajobrazowego lub innego obszaru przyrodniczego i nie podlega ochronie prawnej.

20 Przyroda

Na działce nie znajdują się obiekty przyrodnicze wpisane do rejestru pomników przyrody. W miejscu inwestycji nie znajdują się stanowiska roślin oraz zwierząt chronionych prawem.

21 Wpis do rejestru zabytków

Na działce znajduje się budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako **al. Wyzwolenia 79 – kamienica**.

22 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren zainwestowania nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

23 Obszar oddziaływania obiektu

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu **budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Wyzwolenia 79 oficyna w Szczecinie**, mieści się w całości na działce, na których został zaprojektowany 11/19 i nie oddziałuje na inne działki.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 2015 poz. 199
- Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1605, z późn. zm.)

24. Bezpieczeństwo pożarowe

24.1. Rozwiązania konstrukcyjno-technologiczne

Nie dotyczy – stan istniejący.

24.2. Klasa odporności pożarowej budynku

Projektowany zakres robót w lokalu mieszkalny, budynku wielorodzinnym nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania obiektu, zmian właściwości pożarowych przegród budowlanych, warunków ewakuacji.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL IV**

Kategoria wysokościowa obiektu - **budynek średniowysoki**

Klasa odporności pożarowej dla budynku - **" C "**

Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem - nie ulegają zmianie.

24.3. Opis dróg ewakuacyjnych

Nie dotyczy.

24.4. Instalacja wewnętrzna przeciwpożarowa

Nie dotyczy – stan istniejący.

25. Przepisy prawne

Przy projektowaniu wzięto pod uwagę przepisy szczególne, w tym min.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm. Dz.U. 2020 poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

- usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz. 1608);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
 - Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
 - Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach, (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późniejszymi zmianami);
 - Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, (Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883);
 - Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. poz. 1031);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zmianą Nr. 245 poz. 1782 z 2006 r.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami Nr. 198 poz. 2042 z 2004 r.);
 - Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami Nr. 119 poz. 998 z 2009 r.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);

26. Uwagi końcowe.

UWAGA:

- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.
- Przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Na czas prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć teren. Przed przystąpieniem do robót teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Na bieżąco należy prowadzić segregację materiałów z rozbiórki, a materiały nie nadające się do ponownego zagospodarowania należy wywozić na odpowiednie składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W przypadku wystąpienia innych warunków od założonych w projekcie należy powiadomić projektanta.
- Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.
- Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.

UWAGA: Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną. Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., dokumentacjami techniczno-rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i p.poż. Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami). Kierownik budowy jest zobowiązany opracować PLAN BIOZ na potrzeby budowy

Wszystkie roboty mogące zagrażać zdrowiu i życiu należy wykonywać pod ścisłą kontrolą kierownika budowy.

W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem.

Opracował:

***mgr inż. arch. Karol Bukowski
upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017***

***mgr inż. Marcin Kodzik
upr. bud nr ZAP/0106/PBS/18***

27. Dokumentacja Fotograficzna.



ZDJ. NR. 1 ELEWACJA FRONTOWA



ZDJ. NR. 2 POKÓJ LOKAL MIESZKALNY nr. 12



ZDJ. NR. 3 LOKAL MIESZKALNY nr. 12



ZDJ. NR. 4 LOKAL MIESZKALNY nr. 12



ZDJ. NR. 5 LOKAL MIESZKALNY nr. 12



ZDJ. NR. 6 LOKAL MIESZKALNY nr. 12 – REMONT STROPU.



ZDJ. NR. 7 LOKAL MIESZKALNY nr. 13



ZDJ. NR. 8 LOKAL MIESZKALNY nr. 13



ZDJ. NR. 9 LOKAL MIESZKALNY nr. 13 – drzwi na strych do likwidacji i zamurowania



ZDJ. NR. 10 LOKAL MIESZKALNY nr. 13



ZDJ. NR. 11 LOKAL MIESZKALNY nr. 13



ZDJ. NR. 12 LOKAL MIESZKALNY nr. 13



ZDJ. NR. 13 LOKAL MIESZKALNY nr. 13