

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowa usługa sprzątania obiektów Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie przy ul. Dworcowej 2, Krochmalnej 8e, Nałęczowskiej 14, Krochmalnej 13i oraz Krochmalnej 13j w Lublinie wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości – 2 części

OJ S 6/2025 09/01/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

E-mail: zamowienia@zdtm.lublin.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowa usługa sprzątania obiektów Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie przy ul. Dworcowej 2, Krochmalnej 8e, Nałęczowskiej 14, Krochmalnej 13i oraz Krochmalnej 13j w Lublinie wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości – 2 części

Opis: 1. Zakres prac obejmuje: 1.1. Część 1: usługa sprzątania: 1.1.1. w budynku przy ul. Nałęczowskiej 14 w Lublinie o łącznej powierzchni 1 811,81 m², 1.1.2. w budynku przy ul. Krochmalnej 13i w Lublinie o łącznej powierzchni 1 245,63 m², 1.1.3. w budynku przy ul. Krochmalnej 13j w Lublinie o łącznej powierzchni 758,72 m². 1.2. Część 2: usługa sprzątania: 1.2.1. w budynku dworca autobusowego „Dworzec Lublin” przy ul. Dworcowej 2 w Lublinie o łącznej powierzchni 12 038,65 m², wraz z przyległym terenem o łącznej powierzchni 27 700,53 m², 1.2.2. w budynku socjalno-technicznym przy ul. Krochmalnej 8e w Lublinie o łącznej powierzchni 604,75 m², wraz z przyległym terenem o łącznej powierzchni 541,70 m². 2. UWAGA! Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Koszty wizji lokalnej oraz odpowiedzialność za udział w wizji lokalnej z zachowaniem zasad BHP ponosi samodzielnie Wykonawca. Szczegóły dotyczące wizji lokalnej zawarte zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia. 3. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oferta Wykonawcy, który nie uczestniczył we wszystkich etapach wizji lokalnej (odpowiednio dla każdej z części) zostanie odrzucona w danej części zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Identyfikator procedury: 4ddf46f0-7278-47d3-af04-e30f8554dc82

Poprzednie ogłoszenie: 668121-2024

Wewnętrzny identyfikator: DZ-P.231.1.29.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000

Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300

Usługi czyszczenia okien, 33771000 Toaletowe produkty z papieru, 33770000

Artykuły higieniczne z papieru, 39830000 Środki czyszczące, 90911200

Usługi sprzątania budynków, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90641000

Usługi oczyszczania kanałów ściekowych, 90914000 Usługi sprzątania parkingów

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lublin

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1

Opis: Część 1: Kompleksowa usługa sprzątania wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości w budynkach Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie zlokalizowanych przy ul. Nałęczowskiej 14, ul. Krochmalnej 13i oraz Krochmalnej 13j w Lublinie.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000

Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300

Usługi czyszczenia okien, 33771000 Toaletowe produkty z papieru, 33770000

Artykuły higieniczne z papieru, 39830000 Środki czyszczące, 90911200

Usługi sprzątania budynków, 90641000 Usługi oczyszczania kanałów ściekowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lublin

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: od 02.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (w przypadku zawarcia umowy po 02.01.2025 r. - od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r.);

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Szczegółowe informacje w SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 100

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: 1.Odwołanie wnosi się w terminie: 1.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 1.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.1. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i pkt 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2

Opis: Część 2: Kompleksowa usługa sprzątania wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości w budynkach Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie zlokalizowanych przy ul. Dworcowej 2 oraz ul. Krochmalnej 8e w Lublinie wraz z terenami przyległymi do obydwu obiektów.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000

Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90911300

Usługi czyszczenia okien, 33771000 Toaletowe produkty z papieru, 33770000

Artykuły higieniczne z papieru, 39830000 Środki czyszczące, 90911200
Usługi sprzątania budynków, 90641000 Usługi oczyszczania kanałów ściekowych, 90610000
Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lublin

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 08/01/2025

Data zakończenia trwania: 08/01/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: a) w zakresie budynku przy

ul. Dworcowej 2 w Lublinie wraz z przyległym terenem: od 08.01.2025 r. do 08.01.2026 r. (w przypadku zawarcia umowy po 08.01.2025 r. - od dnia zawarcia umowy do 08.01.2026 r.); b)

w zakresie budynku przy ul. Krochmalnej 8e w Lublinie wraz z przyległym terenem:

od 01.02.2025 r. do 07.01.2026 r. (w przypadku zawarcia umowy po 01.02.2025 r. - od dnia zawarcia umowy do 07.01.2026 r.).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Szczegółowe informacje w SWZ.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 100

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: 1.Odwołanie wnosi się w terminie: 1.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 1.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.1. 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i pkt 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)
Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie
TED eSender: Publications Office of the European Union

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 287 703,54 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych MAAG Krzysztof Buszko

Oferta:

Identyfikator oferty: Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych MAAG Krzysztof Buszko

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 352 764,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Kompleksowa usługa sprzątania - część 1

Tytuł: Kompleksowa usługa sprzątania wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości w budynkach Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie zlokalizowanych przy ul. Nałęczowskiej 14, ul. Krochmalnej 13i oraz Krochmalnej 13j w Lublinie.

Data wyboru zwycięzcy: 16/12/2024

Data zawarcia umowy: 31/12/2024

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 352 764,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 612 924,84 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002
Wartość przetargu: 1 934 939,54 PLN
Oferta została sklasyfikowana: tak
Miejsce na liście zwycięzców: 1
Wartość koncesji:
Oferta jest ofertą wariantową: nie
Podwykonawstwo: Tak
Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie
Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie
Opis: Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac: 1) mycie fasady szklanej wewnątrz i na zewnątrz oraz dachu budynku Dworca, 2) mycie konstrukcji stalowej Dworca ażurowych słupów oraz ślusarki aluminiowej, 3) mycie wiat stanowisk autobusowych Dworca.
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: Kompleksowa usługa sprzątnia - część 2
Tytuł: Kompleksowa usługa sprzątnia wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości w budynkach Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie zlokalizowanych przy ul. Dworcowej 2 oraz ul. Krochmalnej 8e w Lublinie wraz z terenami przyległymi do obydwu obiektów.
Data wyboru zwycięzcy: 12/12/2024
Data zawarcia umowy: 30/12/2024
Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2
Zakres ofert:
Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 934 939,54 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 392 180,90 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie
Numer rejestracyjny: 7123149401
Adres pocztowy: ul. Krochmalna 13j
Miejscowość: Lublin
Kod pocztowy: 20-401
Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia@zdtm.lublin.eu
Telefon: +48 81-466-57-10
Adres strony internetowej: <https://zdtm.lublin.eu/>
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/ztm_lublin/proceedings
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej (KIO)

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587840

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych MAAG Krzysztof Buszko

Numer rejestracyjny: 6570007692

Adres pocztowy: ul. Generała Hauke Bosaka 1

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-217

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7122678209

Adres pocztowy: ul. Głuska 6

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-439

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a5bd3842-a47b-4341-b007-75b04a26e020 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/01/2025 07:23:19 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 11897-2025

Numer wydania Dz.U. S: 6/2025

Data publikacji: 09/01/2025