**Umowa nr …..**

zawarta w dniu …………………….. r. w Świerznie pomiędzy:

Gminą Świerzno z siedzibą przy ul. Długa 8, 72-405 Świerzno, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Świerzno – …………………………przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – …………………….. zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

treści następującej:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł zg. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. przepisów Prawa zamówień publicznych nr zadania. ZO.271.15.2024 pn. „Wykonanie nawierzchni asfaltowej na wewnętrznej drodze dojazdowej do budynku w m. Gostyń”. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45233120-6
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają, stanowiąc jednocześnie integralną część niniejszej umowy:
3. *Opis Przedmiotu Zamówienia*
4. *formularz ofertowy stanowiący załącznik zapytania ofertowego*
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, z dokumentacją opisaną w ust. 2 oraz, że nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń, oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich obowiązków, jakie są zwarte w tych dokumentach, niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
7. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wystarczające zasoby osobowe, finansowe oraz techniczne do należytego i terminowego wykonania przedmiotowej umowy, jak również, że nie zachodzą w stosunku do niego podstawy do wszczęcia postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego, a nadto nie są przeciwko niemu prowadzone postępowania sądowe i egzekucyjne, które mogą mieć wpływ na realizację umowy.

**§ 2**

1. Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do **30 dni od dnia zawarcia umowy**. Przez zakończenie całości robót należy rozumieć:
3. wykonanie całości robót zgodnie z treścią zobowiązania, a w szczególności OPZ i ofertą Wykonawcy oraz umową;

**§ 3**

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy 7 dni od dnia zawarcia umowy

**§ 4**

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontroli będzie:
2. ………………..
3. Osobą odpowiedzialną za realizację robót z ramienia Wykonawcy będzie

a) …………….

**§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od określonych w § 6, należy w szczególności:
2. wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy zgodnie z umową i OPZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa;
3. zabezpieczenie robót oraz wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz oznakowanie, utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie oznakowania ruchu;
4. protokolarne przejęcie placu budowy;
5. pozyskanie i transport materiałów na miejsce budowy;
6. wykonanie przedmiotu umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
7. na żądanie Zamawiającego usunięcie z placu budowy osoby z personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację umowy;
8. używania do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;
9. korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
10. na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń;
11. realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego;
12. zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;
13. przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów;
14. ubezpieczenia na zasadach opisanych w umowie;
15. zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego;
16. przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
17. zachowania czystości placu budowy i zaplecza budowy;
18. zachowania czystości dróg publicznych;
19. zapewnienie ochrony środowiska na placu budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
20. płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców;
21. zapewnienia kierownictwa budowy i kierowania robotami we wszystkich wymaganych branżach.
22. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
23. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją, terenem realizacji przedmiotu umowy mającym stanowić plac budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyko wykonania przedmiotu umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację przedmiotu umowy.
24. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
25. wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy;
26. dokonywania odbiorów przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie;
27. zwalniania zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie;
28. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami umowy;

**§ 6**

1. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie), zgodnych z dokumentacją projektową.
2. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
3. Materiały odzyskane w trakcie robót – nadające się do ponownego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przekaże te materiały do dyspozycji Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Kostkę betonową, płytki należy ułożyć na paletach, kostkę brukową należy zapakować w Big Bag. Wszystkie materiały odzyskane w trakcie robót należy przewieźć i rozładować na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
4. Materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, wywiezie i przekaże do utylizacji na własny koszt i ryzyko.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania w czasie nie dłuższym niż 6 godzin od ujawnienia awarii lub powzięcia wiedzy przez Wykonawcę o awarii na istniejących urządzeniach wodociągowych wywołanych lub związanych z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni, w tym w szczególności niezachowania szczególnej staranności i ostrożności w czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń wodociągowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku braku podjęcia robót związanych z usuwaniem awarii przez Wykonawcę w ciągu 3 godzin od powzięcia wiedzy o wystąpieniu awarii. Zamawiający może powierzyć zastępcze usunięcie awarii podmiotowi trzeciemu wybranemu według uznania Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
7. wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
8. zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
9. bieżącego sprzątania i wywożenia materiałów z rozbiórki. Uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
10. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
11. przygotowani zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność także za:
13. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
14. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
15. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
16. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
17. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

**§ 7**

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorowi końcowemu.
2. W trakcie odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, OPZ, obowiązującym prawem. Odbiór przedmiotu umowy oraz rozliczenia będą dokonywane na następujących zasadach:
3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w umowie i przepisach obowiązującego prawa.
4. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, pod rygorem bezskuteczności zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości przedmiotu odbioru.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru, zawiadamiając jednocześnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4.
7. Odbiór przez Zamawiającego zostanie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
9. jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) lub złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, przy czym obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wad;
10. jeżeli wada (lub wady) jest istotna ale nadaje się do usunięcia - Zamawiający odmowi odbioru do czasu usunięcia wad;
11. jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących przedmiot umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
12. jeżeli wada (lub wady) jest istotna nie nadaje się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru i ma prawo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
13. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze przedmiot umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.
14. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy w postaci braku przygotowanej braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów przewidzianych przepisami prawa lub umową do czasu ich uzupełnienia.
15. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w sytuacji, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w pełnym zakresie określonym treścią zobowiązania jest bezskuteczne.

**§ 9**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **………………… zł (słownie: ……………………………….)** i zostanie powiększone o podatek VAT w stawce **……%** Łączna kwota wynagrodzenia brutto wynosi **……………………. zł. (słownie:** **…………………………………………………….).**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w SWZ i dokumentacji projektowej. Zawiera ono wszystkie dodatkowe koszty Wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym w szczególności następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymania oraz jego rozbiórki i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenia terenów do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnych prób, badań i odbiorów, a w tym badań gruntu i konieczności wykonania ewentualnych ekspertyz; opracowanie dokumentacji powykonawczej; usunięcie gruzu, odpadów oraz ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami; koszty geodezyjne; odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy;wszelkie inne koszty nie przewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Prace, które muszą zostać wykonane, aby zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, a zostały pominięte przez Wykonawcę w jego cenie ofertowej, nie stanowią robót dodatkowych i winny być wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej będą realizowane:
5. dwukrotnie w toku realizacji umowy na podstawie faktur VAT przejściowych;
6. faktury VAT końcowej - po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur VAT przejściowych po zrealizowaniu odpowiednio 35 % i 70 % przedmiotu umowy zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót przedstawionym w harmonogramie rzeczowo – finansowym, przy czym pierwsza z faktur przejściowych nie może zostać wystawiona wcześniej niż po upływie 45 dni od daty podpisania umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT przejściowej są protokół odbioru częściowego poszczególnych elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz zestawienie wartości wykonanych robót, zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz zestawienie wartości wykonanych robót, zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
9. Faktury przejściowe Wykonawca wystawiać będzie do wysokości 70 % wartości wynagrodzenia brutto za roboty, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, przy czym wysokość faktury końcowej nie może być niższa niż 30 % wartości brutto wynagrodzenia.
10. Faktura VAT końcowa jest pomniejszana o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur VAT przejściowych.

**§ 10**

1. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie umowy.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do każdego protokołu odbioru częściowego robót oraz do protokołu odbiorów końcowych, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
3. oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie:
4. dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy,
5. kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz
6. kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
7. zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
8. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt 1)-3) w ustępie powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
11. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Za datę zapłaty jakiejkolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm. - dalej jako „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”) oraz poinformowaniu Zamawiającego o jej wysłaniu w tej formie. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 9860157007
17. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
18. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.

**§ 11**

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne na niżej opisanych zasadach:
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
3. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
6. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
7. w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz  nie podejmuje robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wyznaczającego niezwłoczny termin rozpoczęcia robót - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
8. w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju realizacji przedmiotu umowy,
9. w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na uwagi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
10. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
11. za nieusunięcie, w czasie 6 godzin od ujawnienia awarii lub powzięcia wiedzy przez Wykonawcę o awarii na istniejących urządzeniach wodociągowych wywołanej przez Wykonawcę lub związanej z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni, w tym w szczególności nie zachowania szczególnej staranności i ostrożności w czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń wodociągowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdą awarię wywołaną przez Wykonawcę lub związaną z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni oraz dodatkowo 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usuwaniu awarii powyżej 6 godziny.
12. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru budowlanego do dnia usunięcia nieprawidłowości w przypadku:
    1. braku utrzymania porządku na placu budowy,
    2. nieodpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i przyległych mu terenów,
    3. niewłaściwego składowania materiałów budowlanych,
    4. wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zatwierdzoną na czas budowy organizacją ruchu,
    5. braku wytyczonych, bezkolizyjnych ciągów pieszych i wjazdów na posesje.
13. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    * + 1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
        2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
14. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
15. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
17. Naliczane kary umowne sumują się w przypadku zbiegu kilku podstaw określonych w umowie, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Dopuszczalne jest łączenie kary umownej za odstąpienie od umowy oraz jednostkowych brutto umownych naliczonych na innych podstawach, w tym w szczególności za zwłokę, a ewentualne skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy nie niweczy roszczenia o zapłatę kar umownych naliczonych na innych podstawach.

**§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
   1. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
4. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
5. konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
6. zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
7. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
   1. dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposoby wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
8. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
9. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezinwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
   1. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
   2. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
10. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów,
11. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
12. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
13. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
14. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
15. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
16. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
17. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
18. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
19. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 1-3 powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
20. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych,
21. dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,

- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

* 1. dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

1. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
2. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
3. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 5 powyżej, ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Umowy.
5. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 4, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w dotychczasowym zakresie Umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
   1. ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
   2. dla sprzętu i transportu należy przyjąć ceny nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwie „SECOCENBUD” za poprzedzający kwartał oraz nakłady rzeczowe określone w katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie dostępnych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 14 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
7. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy do zmienionych okoliczności.
8. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
9. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
10. zakres proponowanej zmiany,
11. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
12. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy,
13. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
14. Dowodami, o których mowa w ust. 11 lit. d powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
15. w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
    1. orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
    2. dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
    3. analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
    4. dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);
16. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
    1. wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
    2. dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
    3. orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
    4. raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
    5. polecenia Inspektora nadzoru dotyczące wstrzymania robót ze względu na wystąpienie warunków meteorologicznych ze względu na niemożliwość wykonania zgodnie ze STWiOR,
    6. dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
    7. dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
    8. dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
    9. dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców lub produktów niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą).
17. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
18. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
19. zaakceptować wniosek o zmianę,
20. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
21. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
22. odrzucić wniosek o zmianę.
23. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
24. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
25. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
26. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość:
27. zmian redakcyjnych Umowy oraz
28. zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
29. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
30. zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

**§ 13**

* + - 1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania terenu robót, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni;
4. jeżeli zaszła konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego;
5. otwarcia likwidacji Wykonawcy;
6. Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ;
7. Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego.
   * + 1. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 i 9 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin usunięcia nieprawidłowości, nie dłuższy niż 5 dni. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
       2. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1, 3, 4-8. W takich sytuacjach Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3, 4-8.
       3. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
       4. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
       5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
   1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący dla Stron;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
   3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   4. Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt niestanowiące własności Zamawiającego lub Inwestora.
8. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem placu budowy.
9. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

**§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) .
2. Strony postanawiają, iż okres Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości są równe.
3. Bieg terminu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i kończy się po upływie ……. miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
6. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
7. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
9. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak, niż 7 dni.
10. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości (wykonanie zastępcze). Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
11. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
12. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
13. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady istotne mające wpływ na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne”), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
14. odstąpienia od Umowy lub
15. żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub
16. żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
17. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne”) w okresie Rękojmi za Wady lub okresie Gwarancji Jakości, Zamawiający jest uprawniony do:
18. żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkował usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
19. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.
20. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego co najmniej na 21 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
21. Z odbioru pogwarancyjnego spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

**§ 15**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie (pod rygorem nieważności).

**§ 16**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
      2. Wszędzie tam, gdzie umowa przewiduje obowiązek zawiadamiania Stron lub innych podmiotów biorących udział w wykonaniu umowy, bez określenia formy pisemnej, zawiadomienia mogą być dokonywane pocztą elektroniczną na niżej wskazane adresy e-mail:
  1. adres e-mail właściwy do zawiadomień Zamawiającego: stawbud-stawicki@o2.pl ;
  2. adres e-mail właściwy do zawiadomień dla Wykonawcy: c.kedziera@swierzno.pl, e.ksiadz@swierzno.pl
     + 1. Strony oświadczają, iż adresy podane w komparycji umowy oraz adres, o których mowa w ust. 2, są adresami właściwymi do dokonywania doręczeń wszelkiej korespondencji. Zastrzeżeniem ust. 2. W razie zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym drugiej strony. Do tego czasu, wszelkie doręczenia i próby doręczeń dokonywane na dotychczasowe adresy wywołują skutek prawny.

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają właściwości sądu powszechnego według siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

............................................... ...........................................

## WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY