

- wzór -

**UMOWA nr.....**

na Kompleksowy monitoring składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne  
w Bytomiu przy Al. Jana Pawła II nr 10 oraz zamkniętego wysypiska odpadów  
przy ul. Kamińskiej w Bytomiu

zawarta w dniu .....w Bytomiu pomiędzy :

**Bytomskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.** z siedzibą w Bytomiu przy  
placu Tadeusza Kościuszki 11, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział  
VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000016744;  
NIP: 626-000-28-26, REGON: 270150701, kapitał zakładowy: 232 708 500,00 zł.

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

1. Longin Siemlat - Prezes Zarządu
2. Marek Stajndor - Wiceprezes Zarządu

a

....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., posiadającym  
numer NIP .....,

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień dla dostaw, usług i robót  
budowlanych w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. z dnia 18 lipca 2024 r.  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę  
kompleksowego monitoringu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne  
w Bytomiu przy Al. Jana Pawła II nr 10 oraz zamkniętego składowiska odpadów  
przy ul. Kamińskiej w Bytomiu w roku 2025, w zakresie określonym w załączniku  
nr 1 oraz nr 1a do umowy oraz wykonania sprawozdania rocznego w styczniu 2026 roku.

2. Zakres, czas, sposób oraz warunki prowadzenia monitoringu składowisk będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

## § 2

Badania w ramach monitoringu składowiska, o którym mowa w § 1 umowy, będą wykonywane w terminie od 02 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: ..... netto płatne zgodnie z § 4 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w szczególności na następujących warunkach:
  - a) szczegóły terminów pomiarów ustalane będą na bieżąco z Zamawiającym;
  - b) wyniki badań, w formie pisemnego opracowania, przekazywane będą Zamawiającemu jeden raz na kwartał nie później niż do końca miesiąca następującego po zakończeniu danego kwartału;
  - c) zbiorcze sprawozdanie roczne, uwzględniające wymagane elementy monitoringu będące w posiadaniu Zamawiającego, przekazane będzie do 31 stycznia 2026 r. w formie pisemnego opracowania – 2 egz. papierowe oraz w formie elektronicznej.

## § 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, będzie następowało fakturami częściowymi.
2. Po wykonaniu określonej partii badań i przekazaniu Zamawiającemu ich wyników Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową, która będzie płatna przez Zamawiającego przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazywany do wpłat rachunek bankowy będzie znajdował się na „białej liście podatników”, o jakiej mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W razie niespełnienia ww. warunku Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania innego właściwego rachunku Wykonawcy, co nie będzie poczytywane za opóźnienia w płatności.

4. Na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy składają się:
- a) w I kwartale 2025 r. kwota ..... zł (słownie: .....) oraz należny podatek VAT, z czego:
- analiza odcieków (pobór prób z przepompowni P2): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza wód z drenażu podfoliowego (pobór prób z przepompowni P1 i P3):  
2 x ..... zł + VAT
  - analiza ścieków zbiorczych (pobór prób z przepompowni P4): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza wód powierzchniowych (pobór prób ze stawu): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza ścieków z rowów opaskowych: 1 x ..... zł + VAT
  - pomiary emisji i stężenia gazu składowiskowego w 12 studniach odgazowujących: 3 x ..... zł + VAT
- b) w II kwartale 2025 r. kwota ..... zł (słownie: .....) oraz należny podatek VAT, z czego:
- analiza odcieków (pobór prób z przepompowni P2): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza wód z drenażu podfoliowego (pobór prób z przepompowni P1 i P3):  
2 x ..... zł + VAT
  - analiza ścieków zbiorczych (pobór prób z przepompowni P4): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza wód powierzchniowych (pobór prób ze stawu): 1 x ..... zł + VAT
  - pomiary emisji i stężenia gazu składowiskowego w 12 studniach odgazowujących: 3 x ..... zł + VAT
  - sprawdzenie sprawności systemu odprowadzania gazu składowiskowego  
1 x ..... zł + VAT
- c) w III kwartale 2025 r. kwota ..... zł (słownie: .....) oraz należny podatek VAT, z czego:
- analiza odcieków (pobór prób z przepompowni P2): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza wód z drenażu podfoliowego (pobór prób z przepompowni P1 i P3):  
2 x ..... zł + VAT
  - analiza ścieków zbiorczych (pobór prób z przepompowni P4): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza wód powierzchniowych (pobór prób ze stawu): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza ścieków z rowów opaskowych: 1 x ..... zł + VAT
  - pomiary emisji i stężenia gazu składowiskowego w 12 studniach odgazowujących: 3 x ..... zł + VAT

- d) w IV kwartale 2025 r. kwota ..... zł (słownie: .....) oraz należny podatek VAT, z czego
- analiza odcieków (pobór prób z przepompowni P2): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza wód z drenażu podfoliowego (pobór prób z przepompowni P1 i P3): 2 x ..... zł + VAT
  - analiza ścieków zbiorczych (pobór prób z przepompowni P4): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza wód powierzchniowych (pobór prób ze stawu): 1 x ..... zł + VAT
  - analiza wód podziemnych (pobór prób z szybu Bolko) 1 x ..... zł + VAT
  - pomiary emisji i stężenia gazu składowiskowego w 12 studniach odgazowujących: 3 x ..... zł + VAT
  - struktura i skład masy składowiska (przy al. Jana Pawła II 10) 1 x ..... zł + VAT
  - stateczność skarp (przy al. Jana Pawła II 10) 1 x ..... zł + VAT
  - osiadanie obu składowisk 1 x ..... zł + VAT
  - pomiar bryły/objętości składowiska (przy al. Jana Pawła II 10) 1 x ..... zł + VAT
  - pomiar emisji hałasu 1 x ..... zł + VAT
- e) w styczniu 2026 r. kwota ..... zł (słownie: .....) oraz należny podatek VAT, za wykonanie i dostarczenie zbiorczego sprawozdania rocznego 1 x ..... zł + VAT

## § 5

1. W wypadku niedochowania terminów realizacji umowy określonych w § 3 ust. 2 pkt b) i c), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie będzie pokrywać w całości szkody, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń. Prawo odstąpienia wykonuje się przez

pisemne złożenie Wykonawcy oświadczenia w terminie 30 dni licząc od dnia ustalenia przyczyn uprawniających do odstąpienia.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 4 i 5 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Po zapłaceniu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną część przedmiotu umowy w formie opracowanej na dzień odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Regulaminu zasad bezpieczeństwa i zasad poruszania się na terenie obiektów BPK Spółka z o.o.” stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Nieprzestrzeganie zasad określonych w regulaminie, o którym mowa w ust. 1, może skutkować niedopuszczeniem do wykonania przedmiotu umowy, a w konsekwencji naliczaniem kar przewidzianych w umowie za niedotrzymanie terminu realizacji umowy.
3. W przypadku, o jakim mowa w ust. 2, gdy Zamawiający poniesie koszty związane z interwencją firmy ochroniarskiej, koszty te zostaną przeniesione na Wykonawcę, jako podmiot odpowiedzialny za spowodowanie tej interwencji.

#### § 7

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.,
  - b) akty władzy państwowej, np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
  - c) poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu.

3. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.
4. Jeżeli okoliczność siły wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż 7 dni, realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody. Zmiana terminu realizacji umowy w tym przypadku nie wymaga formy aneksu.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji, które otrzymał w związku z realizacją umowy, pod rygorem obciążenia karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy także wszystkich osób, którymi Wykonawca posłużył się do prawidłowego wykonania umowy. Obowiązek, o którym mowa powyżej wiąże Wykonawcę także wtedy, gdy umowa nie zostanie wykonana.

#### § 9

1. Zamawiający informuje, że obiekty wymienione w § 1 ust. 1 są objęte monitoringiem wizyjnym. Administratorem danych z zapisu monitoringu jest Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
2. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązek informacyjny dotyczący danych osobowych (w tym zakresie ust. 1) względem wszystkich osób, z pomocą których realizuje przedmiot umowy (zgodnie z art. 14 RODO). Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy został poinformowany o obowiązującej u Zamawiającego „Procedurze zgłaszania naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów w Bytomskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.” dostępnej pod adresem: <http://bpk.pl/sygnalista/>.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### §11

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy, Strony poddają najpierw rozstrzygnięciu polubownemu, a w następnej kolejności sądowi właściwemu miejscowo z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

### § 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.

### § 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – zakres badań monitoringowych składowiska.
- 2) Załącznik nr 1a – zakres analiz jakości środowiska wodnego składowisk odpadów.
- 3) Załącznik nr 2 – Regulamin zasad bezpieczeństwa i zasad poruszania się na terenie obiektów BPK Spółka z o.o.
- 4) Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**









Załącznik nr 1a

Zakres analiz jakości środowiska wodnego składowiska odpadów przy al. Jana Pawła II nr 10 i zamkniętego składowiska przy ul. Kamińskiej w Bytomiu w 2025 r.

Analiza	ścieki z rowów opaskowych (składowisko przy ul. Kamińskiej)	wody z drenażu podfoliowego (przepompownie P1 i P3)	Odcieki (przepompownia P2)	ścieki zbiorcze (przepompownia P4)	wody powierzchniowe (staw)	wody podziemne z szybu BOLKO
	liczba analiz w ciągu roku/częstotliwość					
Przewodność elektryczna włącznie; sód; potas; fenol (indeks fenolowy); miedź; cynk; ołów; kadm; chrom (Cr <sup>6+</sup> ); rtęć; OWO; WWA (suma) */ dodatkowo zawartość substancji ropopochodnych	2x rok*		4/1x kwartał	4/1x kwartał		
Zawiesina ogólna; pH; przewodność elektryczna włącznie; BZT <sub>5</sub> ; ChZT <sub>Cr</sub> ; chlorki; siarczany; zawiesiny ogólne, azot amonowy; azot azotanowy; azot azotynowy; sód; potas; fenol (indeks fenolowy); miedź; cynk; ołów; kadm; chrom; (Cr <sup>6+</sup> ); rtęć; OWO; WWA (suma); */ dodatkowo liczba bakterii grupy Coli (w tym typu kałowego)		dla przepompowni P1: 4*/1x kwartał dla przepompowni P3: 4*/1x kwartał			4/1x kwartał	1*/x rok



## **Regulamin zasad bezpieczeństwa i zasad poruszania się na terenie obiektów BPK Spółka z o.o.**

**Obiektami BPK Spółka z o.o. są wszystkie obiekty należące do Spółki oraz te, na których Spółka realizuje zadania na podstawie zawartych umów.**

**Zabrania się osobom nieupoważnionym wejścia i przebywania na terenie obiektów BPK Sp. z o.o. W przypadku wejścia osób nieupoważnionych zostanie podjęta interwencja służb ochrony lub policji.**

- I. Regulamin skierowany jest do:**
  1. Gości przebywających na terenie obiektu na zaproszenie Zarządu Spółki lub za jego zgodą.
  2. Pracowników dostawców lub wykonawców świadczących dostawy lub usługi na rzecz Spółki, na podstawie umów lub równoważnych im porozumień wiążących dany podmiot ze Spółką.
  3. Pracowników podmiotów, na rzecz których Spółka świadczy usługi na terenie obiektu, na podstawie zawartych umów.
  4. Pracowników uprawnionych organów kontroli, realizujących czynności na podstawie właściwego upoważnienia, po poinformowaniu Zarządu lub kierującego obiektem.
  
- II. Wszystkie osoby wskazane powyżej są zobowiązane do wykonywania poleceń kierującego obiektem.**
  
- III. Na terenie obiektów BPK Sp. z o. o. obowiązuje kategoriyczny zakaz poruszania się osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. Uzasadnione podejrzenie złamania zakazu spowoduje wezwanie Policji. Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie w wyznaczonych miejscach.**
  
- IV. Poruszanie się pojazdów i osób po terenie obiektu odbywa się wyłącznie po przeznaczonych do tego celu traktach komunikacyjnych. Pojazdy nie należące do Spółki, wjeżdżają na teren obiektu, po uzyskaniu zgody właściwego pracownika Spółki. Prędkość poruszania się powinna być dostosowana do panujących warunków. Trasa dojazdu do właściwego miejsca jest określona przez pracownika udzielającego zgodę na wjazd. Korzystający z dróg wewnętrznych jest zobowiązany do poruszania się w sposób nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa pieszych oraz ruchu innych pojazdów.**



## O B O W I ą Z E K I N F O R M A C Y J N Y

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, obowiązującego od 25 maja 2018 r., informujemy, iż

1. Administratorem danych osobowych jest Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. o.o. z siedzibą przy Pl. T. Kościuszki 11, 41-902 Bytom, KRS 000016744.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych na adres e-mail: [iod@bpk.pl](mailto:iod@bpk.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w związku z zawarciem i realizacją Umowy nr ....., z dnia ....., na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy,
  - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
  - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Zebrane dane mogą być udostępnione podmiotom wskazanym w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez cały okres trwania umowy, a po jej zakończeniu – do czasu ustania obowiązków spoczywających na Administratorze, a wynikających z obowiązujących przepisów prawa, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.; z uwagi na dochodzenie roszczeń.
6. Każdemu przysługuje prawo dostępu do treści danych osobowych przetwarzanych przez Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych na warunkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych.
7. Dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji Umowy.
10. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

