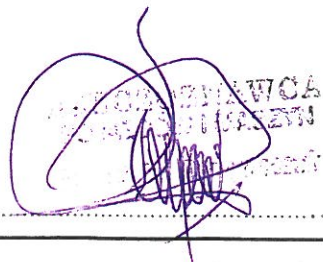


Rzeczoznawca z zakresu wyceny
maszyn, urządzeń i pojazdów, maszyn budowlanych
i do robót ziemnych, maszyn i sprzętu rolniczego
inż. Stefan Peregonczuk
87-124 Złotoria ul. Sosnowa 7
NIP: 879 119 68 24, REGON: 340045060

Szacowanie wartości rynkowej
następujących pojazdów:

L.p	marka /model	nr rejestracyjny	wartość [PLN] brutto
1.	Ford Transit	CGDP300	1338
2.	Scania P 92	CGD97ER	50250
3.	Lublin 3	CGD70E6	4025

sporządził:



"PERSA"
Rzeczoznawstwo Pojazdów i Maszyn
Stefan Peregonczuk
87-162 Złotoria, ul. Sosnowa 7
NIP 879-119-68-24

Toruń, listopad 2024 rok.

1. INFORMACJE WSTĘPNE

a. Zleceniodawca:

Zarząd Dróg Powiatowych w Golubiu – Dobrzyniu.

b. Cel i przedmiot wyceny.

Ustalenie wartości rynkowej do sprzedaży.

c. Podstawa prawna wyceny

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. nr 261 poz. 2603),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2012r. Art. 130a).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych PFSRM.

d. Data wyceny.

Wycenę sporządza się na dzień 20.11.2024 r. wg stanu i w poziomie cen z tego dnia.

e. Źródła informacji

- oględziny przedmiotu wyceny odbyły się w dniu 4.11.2024 r. na terenie Zarządu Dróg Powiatowych w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. PTTK 11 w obecności Pana Mariusza Trojanowskiego dyrektora ZDP w Golubiu-Dobrzyniu.
- własna baza informacyjna.
- oferty przetargowe.

f. Kryteria oceny zużycia technicznego obiektu wyceny:

- w bardzo dobrym stanie technicznym - stopień zużycia do 10%,
- funkcjonujący bez zastrzeżeń nie ma potrzeby napraw, stan dobry - stopień zużycia do 30%,
- stan techniczny obiektu nie zapewnia bezawaryjnego użytkowania, konieczność przeprowadzenia przeglądu technicznego, regulacji lub naprawy bieżącej, stan średni - stopień zużycia do 60%,
- przeprowadzono naprawy bieżące i obiekt wymaga kolejnej naprawy głównej - stan dostateczny stopień zużycia do 80%,
- naprawa ekonomicznie nieuzasadniona, stan techniczny - zły, zużycie ponad 80%.

g. Literatura.

- Informator info-Ekspert,
- transakcje sprzedaży,
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń”, Jerzy Napiórkowski, Ryszard Żróbek.
- „Vademecum wyceny maszyn i urządzeń” Henryk Macniak, Zygmunt Makowicz.

1	ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO	Nr ark: 13/2024 Data: 18.11.2024 r.
---	--------------------------------------	--

2. DANE TECHNICZNE

Nazwa środka technicznego		marka/typ	rok prod.
samochód ciężarowy		Ford Transit	2000
nadwozie		silnik	
nr rejestracyjny	nr fabryczny	poj [cm ³]	moc[kW]
CGDP300	WF0LXXGGVLYG94015	2496,00	85

Przebieg eksploatacji: eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem. Data pierwszej rejestracji 16.05.2000 roku. Brak aktualnego badania technicznego – ważne do 6.11.2021 roku.

Dopuszczalna ładowność: 1227 kg,
masa własna: 1673 kg,
dopuszczalny nacisk osi: 16,00 kN,
dopuszczalna masa przyczepy: 2900 kg.

3. UWAGI OGÓLNE

Odczytany stan licznika – 342995 km.



4. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny pojazdu nie pozwala na uzyskanie pozytywnego wyniku badania technicznego dopuszczającego na użytkowanie na drogach publicznych.

Nadwozie – Nadwozie wymaga napraw.

Silnik – rzędowy, wysokoprężny z turbosprężarką, ustawiony wzdłużnie z przodu pojazdu. Silnik i osprzęt silnika wymaga naprawy po okresie eksploatacji i postoju.

Naprawa jest ekonomicznie nieuzasadniona.

Skrzynia biegów i układ przeniesienia napędu. Skrzynia biegów manualna wymaga wykonania przeglądu technicznego po okresie eksploatacji, postoju.

Naprawa jest ekonomicznie nieuzasadniona.

Układ kierowniczy, hamulcowy, przednie i tylne zawieszenie - wymaga wykonania przeglądu technicznego na stanowisku diagnostycznym i weryfikacji elementów do regeneracji i naprawy.

Instalacja elektryczna – skorodowana, wymaga naprawy.

Tapicerka – brudna i zużyta stosownie do wieku i warunków użytkowania pojazdu.

Ogumienie – zużyte.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena stanu technicznego zostaje sporządzona na podstawie opisu udokumentowanego zdjęciami i kryteriów oceny stanu technicznego pkt 1f.

Zgodnie z powyższym stan techniczny pojazdu jest zły.

Zły stan techniczny oznacza, że pojazd nie kwalifikuje się do naprawy.

Naprawa pojazdu jest ekonomicznie nieuzasadniona.

6. ANALIZA RYNKU.

Na rynku wtórnym oferowane są pojazdy jak przedmiotowy. Wartość zależy przede wszystkim od stanu technicznego, przebiegu i wyposażenia.

The screenshot shows a collection of Ford Transit vans listed for sale. The listings include details such as the year, engine type, and price. One prominent listing is for a Ford Transit 2002r 2.0 Diesel, described as 'możliwa zamiana, stan dobry' (possible swap, good condition), priced at 3,800 zł. Other listings show prices ranging from 999 zł to 4,700 zł. The website interface includes search filters and navigation links.

7. PROCEDURA WYCENY.

Do wyliczenia przyjęto dane dotyczące skupu surowców wtórnych firmy wg. oferty:

WtórStal	
Przedsiębiorstwo Skupu Metali	
Firma	Oferu
Cennik	
Stacja demontażu	
Kontakt	
Nazwa towaru	Cena za kg
Żelazo i stal	0,80 zł
Żelazo i stal bez lakieru	0,80 zł
Aluminiowy i stalowy bez lakieru	0,50 zł - 1000
	0,60 zł - transport

W związku z powyższym:

Masa pojazdu $M = 1673 \text{ kg}$.

Średnia cena złomu w pojeździe wynosi $0,80 \text{ PLN/kg}$.

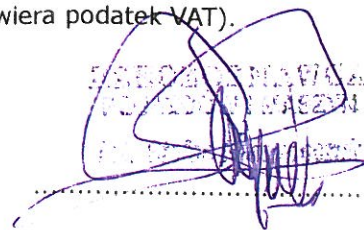
$$W_r = 1673 \text{ kg} \cdot 0,80 \text{ PLN/kg} = 1338,40 \text{ PLN}$$

8. USTALONA WARTOŚĆ RYNKOWA

Na podstawie ustalonego podczas oględzin stanu technicznego pojazdu oraz cen materiałów wtórnych, stwierdzam, że:

wartość rynkowa (W_r) wynosi 1338 PLN,
słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści osiem PLN. (W_r zawiera podatek VAT).

data 20.11.2024 r.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains text that is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan, but it appears to be a professional seal or stamp of the assessor.

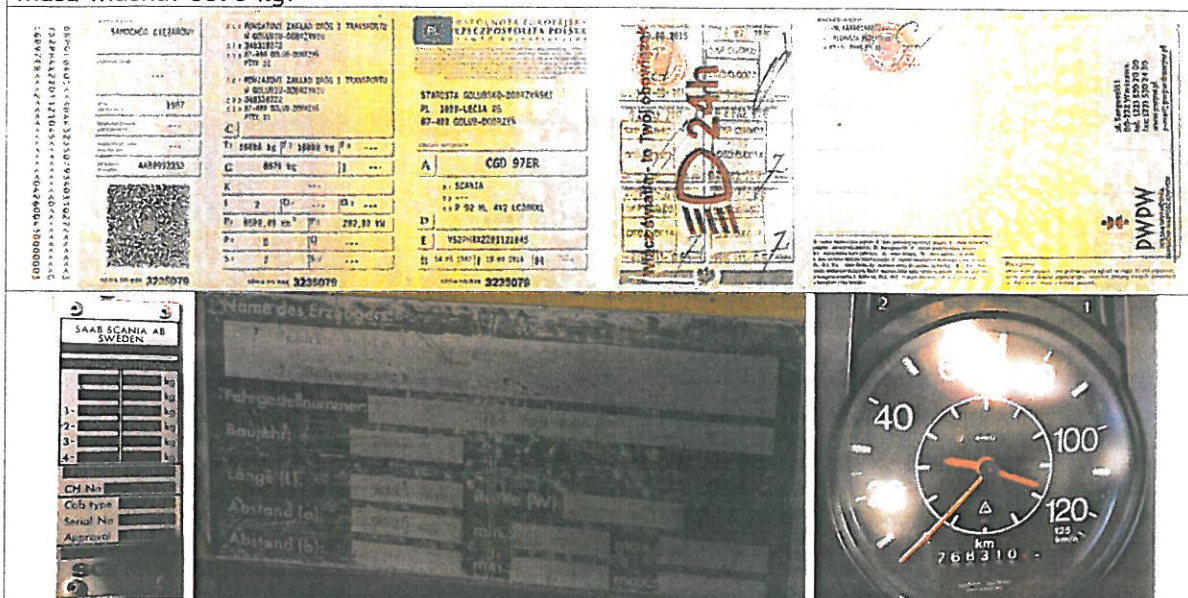
2	ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO	Nr ark: 13/2024 Data: 20.11.2024 r.
---	--------------------------------------	--

2. DANE TECHNICZNE

Nazwa środka technicznego		marka/typ	rok prod.
samochód ciężarowy		Scania P92 HL 4x2 LC38KKL	1987
nadwozie		silnik	
nr rejestracyjny	nr fabryczny	poj [cm ³]	moc[kW]
CGD97ER	YS2PH4X2Z01121045	8500,00	202

Przebieg eksploatacji: eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem. Przeglądy techniczne wykonywane zgodnie z harmonogramem przeglądów. Data pierwszej rejestracji 14.05.1987 roku, pierwsza rejestracja w kraju 3.04.2008 roku. Badanie techniczne ważne do 6.11.2020 roku. Brak badania UDT dźwigu Hiab.

Dopuszczalna masa całkowita: 16000 kg,
masa własna: 8870 kg.



3. UWAGI OGÓLNE

Stan licznika odczytany: 768310 km.



4. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Nadwozie – Nadwozie i podwozie wymaga konserwacji. Skrzynia ładunkowa o wymiarach: dł. 4.20 m, szer. 2.40 m, wys. 0,60 m, dźwig Hiab 060-1. Wycieki oleju hydraulicznego z urządzenia dźwigowego. Układ hydrauliczny wymaga uszczelnienia.

Silnik – 6-cylindrowy, rzędowy, wysokoprężny z turbosprężarką, ustawiony wzdłużnie z przodu pojazdu. Silnik i osprzęt silnika wymaga wykonania przeglądu technicznego.

Skrzynia biegów i układ przeniesienia napędu. Skrzynia biegów manualna 6+R z półbiegami. Układ wymaga wykonania przeglądu technicznego.

Układ kierowniczy, hamulcowy, zawieszenie przednie i tylne oraz instalacja elektryczna wymaga wykonania przeglądu technicznego na stanowisku diagnostycznym i weryfikacji elementów do regeneracji i naprawy.

Tapicerka – brudna i zużyta stosownie do wieku i warunków użytkowania pojazdu.

Ogumienie – 315/80R22,5.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena stanu technicznego zostaje sporządzona na podstawie opisu udokumentowanego zdjęciami i kryteriów oceny stanu technicznego pkt 1f.

Zgodnie z powyższym stan techniczny pojazdu jest dostateczny.

Dostateczny stan techniczny oznacza, że pojazd nie gwarantuje bezawaryjnego funkcjonowania i w wymaga napraw w szczególności układu hydraulicznego dźwigu.

6. ANALIZA RYNKU.

Na rynku wtórnym oferowane są pojedyncze pojazdy jak przedmiotowy. Wartość zależy przede wszystkim od stanu technicznego, intensywności eksploatacji i wyposażenia. Wiek pojazdu nie ma większego znaczenia, gdyż o wartości decyduje dbałość o pojazd i sposób eksploatacji. W 2000 roku pojazd otrzymał nowy wygląd, możliwości techniczne i wyposażenie. Oferty sprzedaży pojazdów jak przedmiotowy i produkowanych po 2000 roku przedstawiono w pkt 7.

7. PROCEDURA WYCENY AKTUALNEJ WARTOŚCI MASZYN NA PODSTAWIE ANALIZY RYNKU WTÓRNEGO.

7.1. Opis obiektów przyjętych do porównania. Ceny z oferty obniżono o 10%, gdy sprzedający deklarował cenę do negocjacji. Obniżka jest upustem transakcyjnym.

L.p	zdjęcie	opis	stan techniczny	rok produkcji	cena [PLN]	uwagi
1.		Model: P93M. Sprawny technicznie, Hiab 140, silnik o mocy 220 KM. Dopuszczalna masa całkowita 18000 kg. Duża powierzchnia ładunkowa. Zabudowa burtowa. Przebieg 330 tys. km. Mała intensywność eksploatacji	dostateczny	1993	58500	17128 Autoline
2.		Model: P94. Sprawny technicznie, dźwig Palfinger, silnik o mocy 220 KM. Dopuszczalna masa całkowita 20000 kg. Duża powierzchnia ładunkowa. Zabudowa burtowa. Przebieg 540 tys. km. Duża intensywność eksploatacji.	średni	1999	71900	ZA32076 Autoline
3.		Model: P420. Sprawny technicznie, Hiab 122, silnik o mocy 420 KM. Dopuszczalna masa całkowita 26000 kg. Wywrotka. Przebieg 400 tys. km. Duża intensywność eksploatacji.	dobry	2005	144000	24256M Autoline
4.		Model: P93. Sprawny technicznie, dźwig Hiab 105-3, silnik o mocy 250 KM. Dopuszczalna masa całkowita 18000 kg. Wywrotka Przebieg 260 tys. km. Mała intensywność eksploatacji.	dostateczny	1995	38300	RY42627 Autoline

5.		Model: P82. Sprawny technicznie, dźwig Hialb 105, silnik o mocy 314 KM. Dopuszczalna masa całkowita 10000 kg. Wywrotka Przebieg 230 tys. km. Mała intensywność eksploatacji.	dostateczny	1984	38 700	PB43203 Autoline
6.		Model: P94. Sprawny technicznie, dźwig Hialb 090, silnik o mocy 162 KM. Dopuszczalna masa całkowita 10000 kg. Wywrotka Przebieg 900 tys. km. Duża intensywność eksploatacji.	średni	1999	55 400	D: 655316664

7.2. Identyfikacja cech obiektów przyjętych do porównania.

Do porównania przedmiotowego pojazdu (ujętej w kolumnie 2) przyjęto cztery obiekty (kolumna 3,4,5,6), których cechy w odniesieniu do wycenianego, zostały zebrane w poniższej tabeli. W kolumnie 7 został określony udział cechy w wartości obiektu, a w kolumnie 8 wyliczono udział kwotowy. Kolumna 9 zawiera stopniowanie ocen przyjętych do danej cechy zgodnie z jej udziałem.

l.p	nazwa cechy	przedmiot wyceny	1	4	5	6	udział cechy [%]	wartość poprawki [PLN]	uwagi
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	stan techniczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	dostateczny	średni	50	10100	oceny: dost./średni,
2.	ładowność	lepsza	lepsza	lepsza	gorsza	gorsza	10	2020	ocena: lepsza/gorsza
3.	intensywność eksploatacji	średnia	średnia	średnia	średnia	duża	20	4040	ocena : duża/średnia
4.	zabudowa burtowa/wywrotka	wywrotka	zabudowa burtowa	wywrotka	wywrotka	wywrotka	20	4040	ocena : (-)/wywrotka (+)
	cena [PLN]	-	58500	38300	38700	55400	Σ 100	Σ 20200	zakres kwotowy ΔC=20200

7.3. Ustalenie aktualnej wartości obiektu według jego aktualnego stanu.

L.p	nazwa cechy	przedmiot wyceny	1		4		5		6	
1	stan techniczny	dostateczny	dostateczny	0	dostateczny	0	dostateczny	0	średni	-10100
2.	ładowność	lepsza	lepsza	0	lepsza	0	gorsza	+2020	gorsza	+2020
3.	intensywność eksploatacji	średnia	średnia	0	średnia	0	średnia	0	duża	+4040
4.	zabudowa burtowa/wywrotka	wywrotka	zabudowa burtowa	+4040	wywrotka	0	wywrotka	0	wywrotka	0
suma poprawek [PLN]			+4040		0		+2020		-4040	
cena [PLN]			58500		38300		38700		55400	
cena z uwzględnieniem poprawek [PLN]			62540		38300		40720		59440	
cena średnia [PLN]			50250							

Aktualna wartość rynkowa samochodu ciężarowego Scania P92 wynosi W_r = 50250 PLN.
słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt PLN. (W_r zawiera podatek VAT).

data 20.11.2024 r.

„Persa” Rzeczoznawstwo pojazdów i maszyn, inż. Stefan Peregonczuk.

3	ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO	Nr ark: 13/2024 Data: 20.11.2024 r.
---	--------------------------------------	--

2. DANE TECHNICZNE

Nazwa środka technicznego		marka/typ	rok prod.
samochód ciężarowy		FS Lublin 3	2005
nadwozie		silnik	
nr rejestracyjny	nr fabryczny	poj [cm ³]	moc[kW]
CGD70E6	SUL35243750077937	2417,00	66

Przebieg eksploatacji: eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem. Przeglądy techniczne wykonywane zgodnie z harmonogramem przeglądów. Data pierwszej rejestracji 22.03.2005 roku. Badanie techniczne ważne do 28.11.2024 roku.

Dopuszczalna ładowność: 1230 kg,
masa własna: 2268 kg,
dopuszczalny nacisk osi: 21,00 kN,
dopuszczalna masa przyczepy: 3490 kg.

The image shows three technical documents for the vehicle. The first document is a registration certificate (Karta Rejestracji) for the vehicle with registration number CGD 70E6. The second document is a technical inspection certificate (Protokół Techniczny) for the vehicle with registration number CGD 70E6. The third document is a homologation certificate (Homologacja) for the vehicle with registration number CGD 70E6.

3. UWAGI OGÓLNE

Wyposażenie dodatkowe: hak holowniczy.
Odczytany stan licznika - 56505 km.



4. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Nadwozie – korozja dolnych elementów nadwozia. Nadwozie wymaga napraw.

Silnik – Andoria 4CT90, rzędowy, wysokoprężny z turbosprężarką, ustawiony wzdłużnie z przodu pojazdu. Silnik i osprzęt silnika wymaga wykonania przeglądu technicznego.

Skrzynia biegów i układ przeniesienia napędu. Skrzynia biegów manualna wymaga wykonania przeglądu technicznego.

Układ kierowniczy, hamulcowy, zawieszenie przednie i tylne oraz instalacja elektryczna wymaga wykonania przeglądu technicznego na stanowisku diagnostycznym i weryfikacji elementów do regeneracji i naprawy.

Tapicerka – brudna i zużyta stosownie do wieku i warunków użytkowania pojazdu.

Ogumienie – 205/75R16C.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena stanu technicznego zostaje sporządzona na podstawie opisu udokumentowanego zdjęciami i kryteriów oceny stanu technicznego pkt 1f.

Zgodnie z powyższym stan techniczny pojazdu jest dostateczny.

Dostateczny stan techniczny oznacza, że pojazd nie gwarantuje bezawaryjnego funkcjonowania i wymaga napraw.

Naprawa pojazdu jest ekonomicznie nieuzasadniona.

6. ANALIZA RYNKU.

Na rynku wtórnym oferowane są pojazdy jak przedmiotowy. Wartość zależy przede wszystkim od stanu technicznego, przebiegu, dbałości o pojazd i wyposażenia. Oferty sprzedaży przedstawiono w pkt 7.

7. PROCEDURA WYCENY AKTUALNEJ WARTOŚCI MASZYN NA PODSTAWIE ANALIZY RYNKU WTÓRNEGO.

7.1. Opis obiektów przyjętych do porównania. Ceny z oferty obniżono o 10%, gdy sprzedający deklarował cenę do negocjacji. Obniżka jest upustem transakcyjnym.

L.p	zdjęcie	opis	stan techniczny	rok produkcji	cena [PLN]	uwagi
1.		Sprawny technicznie, po naprawach blacharskich i mechanicznych. Silnik Holden 2,2 o mocy 115 KM czterocylindrowy - benzyna, LPG. Przebieg 210 tys. km. Średnia intensywność eksploatacji.	średni	2003	9000	ID: 70271580
2.		Sprawny technicznie, użytkowany. Silnik czterocylindrowy o mocy 70 KM - wysokoprężny. Przebieg 150 tys. km. Średnia intensywność eksploatacji.	dostateczny (+)	2001	7700	ID: 68993275
3.		Sprawny technicznie, użytkowany. Silnik czterocylindrowy o mocy 70 KM - wysokoprężny. Średnia intensywność eksploatacji. Przebieg 200 tys. km.	dostateczny (+)	2000	7200	ID: 69316746
4.		Sprawny technicznie, użytkowany. Silnik czterocylindrowy o mocy 70 KM - wysokoprężny. Duża intensywność eksploatacji. Przebieg 410 tys. km.	dostateczny	1999	3600	ID: 8712562
5.		Sprawny technicznie, użytkowany. Silnik czterocylindrowy o mocy 70 KM - wysokoprężny. Średnia intensywność eksploatacji. Przebieg 220 tys. km.	dostateczny	2000	3500	ID: 959688450

„Persa” Rzeczoznawstwo pojazdów i maszyn, inż. Stefan Peregonczuk.

	Sprawy techniczne, użytkowany. Silnik czterocylindrowy o mocy 90 KM - wysokoprężny. Średnia intensywność eksploatacji. Przebieg 190 tys. km.	dostateczny	1999	4100	ID: 957917268
---	---	-------------	------	------	---------------

7.2. Identyfikacja cech obiektów przyjętych do porównania.

Do porównania przedmiotowego pojazdu (ujętej w kolumnie 2) przyjęto cztery pojazdy (kolumna 3,4,5,6), których cechy w odniesieniu do wycenianego, zostały zebrane w poniższej tabeli. W kolumnie 7 został określony udział cechy w wartości obiektu, a w kolumnie 8 wyliczono udział kwotowy. Kolumna 9 zawiera stopniowanie ocen przyjętych do danej cechy zgodnie z jej udziałem.

L.p	nazwa cechy	przedmiot wyceny	1	2	5	udział cechy [%]	wartość poprawki [PLN]	uwagi
			3	4	6			
1.	stan techniczny	dostateczny	średni	dostateczny(+)	dostateczny	60	3300	oceny: dost./dost.(+)/średni,
2.	silnik	lepszy	lepszy	gorszy	gorszy	20	1100	ocena: lepsze/gorszy
3.	intensywność eksploatacji	duża	średnia	średnia	średnia	20	1100	ocena : duża/średnia
cena [PLN]			9000	7700	3500	£ 100	£ 5500	zakres kwotowy ΔC=5500

7.3. Ustalenie aktualnej wartości obiektu według jego aktualnego stanu.

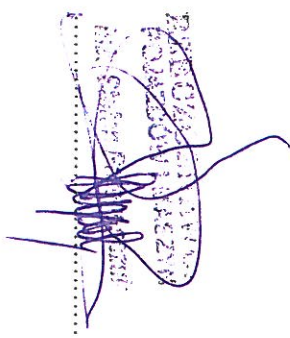
L.p	nazwa cechy	przedmiot wyceny	1		2		5		6	
			średni	-3300	dost.(+)	-1650	dost.(+)	-1650	dostateczny	0
1	stan techniczny	dostateczny	średni	-3300	dost.(+)	-1650	dost.(+)	-1650	dostateczny	0
2.	silnik	lepszy	lepszy	0	gorszy	+1100	gorszy	+1100	gorszy	+1100
3.	intensywność eksploatacji	duża	średnia	-1100	średnia	-1100	średnia	-1100	średnia	-1100
suma poprawek [PLN]			-4400		-1650		-1650		0	
cena [PLN]			9000		7700		3500		3600	
cena z uwzględnieniem poprawek [PLN]			4600		6050		1850		3600	
cena średnia [PLN]							4025			

Aktualna wartość rynkowa samochodu Lublin 3 wynosi $W_r = 4025$ PLN.
słownie: cztery tysiące dwadzieścia pięć PLN. (W_r zawiera podatek VAT).

8. UWAGI KOŃCOWE

Operat został sporządzony w oparciu o aktualne cenniki.
Opracowany został na podstawie wizji lokalnej.
Opis stanu technicznego przedmiotu wyceny nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego.
Opracowanie nie może być publikowane, powielane i wykorzystywane przez osoby trzecie bez zgody autora.
Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady materiału, uszkodzenia oraz braki lub wymianie części, powstałe po przeprowadzeniu badań.

data 20.11.2024 r.

The block contains a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp has text around its perimeter, including 'RZECZOWNICZKA' and 'STEFAN PEREGONCZUK', and a central emblem. The signature is stylized and overlaps the stamp.