



Uwagi:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z częścią opis techniczny.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości na budowie wstrzymać prace i powiadomić Projektanta.
3. W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić Projektanta.
4. Wszelkie rozwiązania zamienne uwarunkowane zgodą Projektanta.
5. Poziomy posadzek oraz poziom bezwzględny przyjętego zera budynku należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z Projektantem.
6. Wszystkie wymiary podano bez uwzględnienia tynków wewnętrznych.
7. Wymiary otworu z uwzględnieniem obudowy nowo projektowanych nadproży należy dostosować do systemu wybranego dostawcy stolarki drzwiowej. Skrzydła drzwi nie mogą po całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganych szerokości drzwi na drogach ewakuacyjnych. Skrzydło drzwi oraz klamka po otwarciu nie mogą pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
8. Roboty wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami Technicznymi, Wykonania i Odbioru Robót oraz sztuką budowlaną pod kierownictwem uprawnionego Kierownika Robót.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z projektantem.
10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia takie jak balustrady, poręcze, pochwyty, zabudowy meblowe, obudowy, stolarka/ślusarka okienna i drzwiowa należy zamawiać i wykonywać na podstawie obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
11. Zawarte w projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i pracownią architektoniczną.
12. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną o raz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.
13. Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym, projektem instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

- zakres zmian w stosunku do projektu wykonawczego z dnia 31.05.2021 r. - ZMIANY NIE STANOWIĄ ODSTĄPIEŃ ISTOTNYCH OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU W ROZUMIENIU ART. 36a UST.5 PRAWA BUDOWNALEGO

LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany istniejące przeznaczone do usunięcia
- pomieszczenia poza zakresem opracowania
- fragment stropu do usunięcia
- istniejące drzwi do demontażu
- istniejąca stolarka do demontażu
- kraty okienne do demontażu
- zewnętrzne jednostki klimatyzacji/wentylacji do demontażu

ilość jednostek

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW./M²
0.11	KOMUNIKACJA PIONOWA	10,63
0.12	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	49,12
0.14	HALL	39,10
0.15	TOALETA 1	6,10
0.16	TOALETA 2	4,58
0.17	HALL	29,80
0.18	SCHOWEK 1	1,69
0.19	SCHOWEK 2	2,54
0.20	KOMUNIKACJA POZIOMA	46,77
0.21	POMIESZCZENIE BIUROWE 1	8,01
0.22	POMIESZCZENIE BIUROWE 2	7,96
0.23	POMIESZCZENIE BIUROWE 3	8,38
0.24	POMIESZCZENIE BIUROWE 4	7,97
0.25	POMIESZCZENIE BIUROWE 5	9,43
0.26	POMIESZCZENIE BIUROWE 6	7,89
0.27	POMIESZCZENIE BIUROWE 7	7,87
0.28	POMIESZCZENIE BIUROWE 8	6,54
0.29	POMIESZCZENIE	5,47
0.30	KOMUNIKACJA PIONOWA	9,32
0.30a	KOMUNIKACJA POZIOMA	2,20
RAZEM		271,37

front architects 61-666 Poznań, ul. Owiana 17; tel./61/ 221 81 53 biuro@frontarchitects.pl	
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa, rozbudowa o zewnętrzny szyb dźwigowy oraz zmiana sposobu użytkowania w części mieszkalnej na użyteczność publiczną, w budynku użyteczności publicznej przeznaczonym na potrzeby kultury z częścią mieszkalną wielorodzinną, w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
BRANŻA	ARCHITEKTURA
RODZAJ OPRAWOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY
RZUT PARTER wyburzenia	
PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch. Marcin Sakson upr. proj. 7131/3/P/2004 WOIA WP-0511	
mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk upr. proj. 7131/39/P/2003 WOIA WP-0488	
mgr inż. arch. Paweł Kobryński	
OPRAWOWANIE: mgr inż. arch. Agata Sobańska	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Joanna Kaluba – Kobryńska 93/P/99 WOIA WP-0082	
DATA	20.02.2024
SKALA	1:100
REWIZJA	00