

**KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W GORZOWIE WLKP.**

ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 3  
66-400 Gorzów Wlkp.

Nazwa zadania:

***Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu na potrzeby realizacji zadania  
inwestycyjnego pn. „Budowa JRG w Kostrzynie nad Odrą”.***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Załącznik nr 8 do SWZ.

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....	3
3. Rodzaj zamawianych robót. ....	6
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	6
5. Parametry świadczonych robót.....	6
6. Specyfikacja techniczna .....	6
7. Termin i warunki gwarancji.....	6
8. Załączniki .....	7

## 1. Wykaz użytych pojęć

Ilekróć w dalszej części umowy mowa jest o:

- 1) *Inwestorze* - należy przez to rozumieć Zamawiającego;
- 2) *Zespole Inżyniera* - należy rozumieć osoby wykonujące czynności przewidziane Inżynierowi Kontraktu;
- 3) *Kontrakcie* - należy rozumieć umowę o wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, jaka zostanie zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą Robót budowlanych (względnie Wykonawcami). Kontraktem nazywane będą również inne umowy na roboty budowlane w zakresie, w jakim ich przygotowanie i realizacja będą miały miejsce w okresie wykonywania niniejszej umowy;
- 4) *Generalnym Wykonawcy lub „GW”* - należy rozumieć podmiot wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych Kontraktem;
- 5) *Nadzorze Autorskim* - należy rozumieć czynności sprawowane przez autora dokumentacji projektowej wykonywane zgodnie z art. 18 ust. 3 prawa budowlanego, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych;
- 6) *Ustawie Pzp* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320);
- 7) *Projekcie* – należy rozumieć wszelką dokumentację projektową oraz techniczną opisującą Przedmiot Zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy;
- 8) *Zadaniu inwestycyjnym* – należy odczytywać, jako kompletne założenie inwestycyjne, w pełni zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, a zakończone uzyskaniem właściwej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 9) *Etapie I* – należy rozumieć realizację robót budowlanych w wyodrębnionej części, która została przypisana do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja I etapu robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym pn. „Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w Kostrzynie nad Odrą” - zwanego dalej „zadaniem inwestycyjnym”.
2. Lokalizacja oraz szczegóły inwestycji zawarto w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający posiada dokumentację projektową w całym zakresie zadania inwestycyjnego.
4. Podstawowe parametry planowanej inwestycji wskazano w poniżej tabeli.

## Zestawienie powierzchni – stan projektowanych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN PROJEKTOWANY			
lp.	nazwa pozycji	[m2]	[m2]
DZIAŁKA:			
1	dz. nr: 4/64	12 092,00	12092,00 (100%)
2	Powierzchnia przeznaczona pod trafostację wg odrębnego opracowania	113,72	113,72 (0,94%)
ZABUDOWA PROJEKTOWANA			
2	Budynek strażnicy	1674,22	1680,50 (13,90%)  WARUNEK SPEŁNIONY  – MAX. 65%
3	Agregat prądotwórczy	6,28	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA			
4	Projektowane utwardzenia - chodniki	392,55	7434,22 (62,42%)
5	Projektowane utwardzenia – drogi i place	4700,00	
6	Projektowane wiata śmietnikowa	17,50	
7	Projektowane stanowiska parkingowe	790,70	
8	Projektowane boisko poliuretanowe	1175,00	
9	Zbiornik p.poż.	341,05	
10	Projektowane murki oporowe	17,42	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA			2863,56 (23,68%)  WARUNEK SPEŁNIONY  – MIN. 20%

### 5. Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego

Kubatura: 11 720,94 m<sup>3</sup>

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy: 1 674,22 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 2 036,49 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia całkowita: 2 364,92 m<sup>2</sup>

Dane charakterystyczne:

- Długość: 76,65 m
- Szerokość: 30,25 m
- Wysokość: 9,49 m
- Liczba kondygnacji: 2 (niepodpiwniczony)

#### 6. Etap I realizacji robót obejmuje:

- Przygotowanie terenu, w tym roboty rozbiórkowe i przygotowawcze PZT;
- Przyłącza i zewnętrzne sieci wodno-kanalizacyjne oraz deszczowe;
- Przyłącze gazu ziemnego;
- Przyłącze energii elektrycznej;
- Roboty ziemne;
- Roboty fundamentowe wraz z izolacją fundamentów;
- Konstrukcja żelbetowa budynku;
- Konstrukcje stalowe budynku;
- Roboty murowe;
- Inne roboty towarzyszące zgodnie z dokumentacją projektową;
- Wskazane powyżej roboty stanowią około 15% łącznej wartości robót.

**Uwaga: Zamówienie nie obejmuje wycinki drzew, wywozu drewna z palcu budowy oraz usunięcia karpin. Czynności te Zamawiający wykonał we własnym zakresie.**

Zakres robót w etapie I obejmuje w szczególności:

- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze PZT – cały zakres do wykonania poza wycinką drzew, którą Inwestor zrobił we własnym zakresie. Grunt z nasypu (kulochwyty) należy wykorzystać do wyrównania części terenu zlokalizowanego po lewej stronie działki. Grunt nienośny nie nadaje się do wbudowania pod place, drogi, itp.
- Przyłącze wody – do wykonania przyłącze wodociągowe od ściany budynku do studni wodomierzowej włącznie.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej - cały zakres do wykonania
- Przyłącze i sieć kanalizacji deszczowej - do wykonania fragment przyłącza kanalizacji deszczowej na odcinku od włączenia do studni D20.

5. Zewnętrzna instalacja gazu - cały zakres do wykonania
6. Roboty ziemne – cały zakres.
7. Roboty fundamentowe - cały zakres
8. Izolacje fundamentów - cały zakres
9. Konstrukcja żelbetowa budynku - cały zakres.
10. Konstrukcje stalowe budynku - cały zakres
11. Roboty murowe - do wykonania ściany zewnętrzne oraz ściany wewnętrzne gr. 24cm na parterze.
12. Przyłącze energetyczne budynku – linia kablowa od granicy działki do budynku.

### **3. Rodzaj zamawianych robót.**

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Główny kod CPV:

45216121-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej.

### **4. Miejsce realizacji zamówienia**

Miejscowość: Kostrzyn nad Odrą

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080101\_1

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Forty

Numery działek ewidencyjnych: 4/64

### **5. Parametry świadczonych robót**

1. Od Wykonawcy oczekuje się wykonania robót na wysokim poziomie, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową.
2. Obowiązki Zamawiającego zawarto w projektowanych postanowieniach Umowy

### **6. Specyfikacja techniczna**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych została dołączona do niniejszego OPZ.

### **7. Termin i warunki gwarancji**

Termin i warunki gwarancji określa Umowa.

## **8. Załączniki**

1. Projekt budowlany z decyzjami i uzgodnieniami.
2. Projekt techniczny.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Przedmiar robót (materiał uzupełniający).