

OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest **wyłonienie Wykonawcy usług projektowych w zakresie opracowania koncepcji zagospodarowania terenu Białych Mórz, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.**

2. Przedmiot zamówienia dotyczy zadania inwestycyjnego nr:

ZZM/O1.283/23 Park Białe Morza

Głównym celem realizacji zadania jest opracowanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu Białych Mórz dz. ewid. nr 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/15, 1/17, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/31, 1/43, 1/45, 1/55, 1/61, 1/62, 1/63 1/64, 1/65, 1/66, 1/69, 1/71, 1/72 obręb P-66, jedn. ewid. Podgórze zgodnie z załącznikiem graficznym do SWZ nr 10.

Koncepcja zagospodarowania terenu ma opierać się na obowiązujących dokumentach planistycznych, w tym: miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BIAŁE MORZA" - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2012 r., poz. 5214 https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=53358 oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.09.2018r. „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=102579. Ponadto podstawę do opracowania, oprócz dokumentów planistycznych, będą stanowić sporządzone przez Wykonawcę analizy, opracowania oraz konsultacje społeczne jak również udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego wyniki badań środowiska przyrodniczego, w tym gleboznawcze, które są realizowane w ramach osobnego zadania pn.: Wykonanie badań środowiska przyrodniczego, w tym gleboznawczych, w aspekcie przyszłego zagospodarowania terenu Białych Mórz, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, postępowanie nr NP.26.2.85.23.DO oraz Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” w Krakowie (załącznik nr 11), Dokumentacja geologiczno-inżynierska ustalająca geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb projektu „Centrum Jana Pawła II” w Krakowie- Łagiewnikach (załącznik nr 12) i Dokumentacja geologiczno-inżynierska w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich dla realizacji zespołu rekreacyjno-sportowego pola golfowego wraz z obiektami towarzyszącymi w rejonie ul. Zbigniewa Herberta i Podmokłej („Białe Morza”) w Krakowie (załącznik nr 13)

W ramach zamówienia zostały przewidziane następujące etapy:

Faza 0: do 36 dni liczonych od dnia zawarcia umowy:

- Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu mapy do celów projektowych przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, obejmującą cały teren Białych Mórz w Krakowie (dz. ewid. nr 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/15, 1/17, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/31, 1/43, 1/45, 1/55, 1/61, 1/62, 1/63 1/64, 1/65, 1/66, 1/69, 1/71, 1/72 obręb P-66, jedn. ewid. Podgórze)

Faza I: do 43 dni liczonych do dnia zawarcia umowy:

- sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego i dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych,
- wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów dla wszystkich działek objętych przedmiotem zamówienia,
- ogólna inwentaryzacja terenu dla całości obszaru- weryfikacja zgodności z mapą zasadniczą i ze stanem istniejącym. Naniesienie na mapę wszystkich rozbieżności lub nowych elementów,
- przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym materiałów promocyjnych oraz ich dystrybucji na terenie znajdujących się w obszarze okolicznych Dzielnic IX, X i XI do placówek oświatowych, żłobków, placówek kulturalnych oraz bibliotek miejskich (minimum 50 plakatów na każdą dzielnicę), opracowanie i realizacja kampanii promocyjnej dotyczącej procesu konsultacyjnego wśród interesariuszy i lokalnej społeczności Krakowian oraz przygotowanie materiałów promocyjnych zgodnych z Systemem Identyfikacji Wizualnej Miasta Krakowa i przeprowadzenie kampanii informacyjno-promocyjnej realizowanej do końca trwania procesu konsultacyjnego. Kampania prowadzona będzie przez Operatora w mediach społecznościowych oraz na miejskich stronach internetowych (Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Krakowa, Magiczny Kraków - dialogspoleczny.krakow.pl, profil Krakow PL na portalu Facebook, Instagram, plakaty w siedzibach Rad i Zarządów Dzielnic,) oraz z wykorzystaniem komunikatów prasowych.
- opracowanie i dystrybucja formularzy konsultacyjnych w wersji on-line i w wersji papierowej,
- przygotowanie pierwszego spotkania otwierającego proces konsultacyjny dotyczący powstania koncepcji oraz zaprezentowanie wyniku przeprowadzonych w 2022 r. konsultacji społecznych, zgodnie z dokumentem *Raport z konsultacji społecznych dotyczących sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w sąsiedztwie doliny rzeki Wilgi i w rejonie ulic Podmokłej i Herberta pn. „Białe Morza” - etap I* (dostępny na stronie https://obywatelski.krakow.pl/aktualnosci/267856,2144,komunikat,raport_z_konsultacji_dotyczacych_zagospodarowania_bialych_morz.html) na którym zostanie zaprezentowany harmonogram dalszych prac oraz przedstawione zostaną inspiracje do prac projektowych do wypracowania koncepcji zagospodarowania obszaru.

UWAGA: Zapewnienie Moderatora spotkań konsultacyjnych oraz zapewnienie sali leży po stronie Zamawiającego.

- pełnienie 2 telefonicznych dyżurów eksperckich w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
- przygotowanie spaceru badawczego na terenie Białych Mórz,
- przygotowanie raportu z **Fazy I** wraz z dokumentacją fotograficzną wydarzenia,

Faza II: do 64 dni liczonych do dnia zawarcia umowy:

- przygotowanie drugiego spotkania – warsztatów z udziałem mieszkańców, wraz z dystrybucją materiałów promocyjnych na terenie znajdujących się w obszarze okolicznych Dzielnic IX, X i XI do placówek oświatowych, żłobków, placówek kulturalnych oraz bibliotek miejskich (minimum 50 plakatów na każdą dzielnicę),
- pełnienie 2 telefonicznych dyżurów eksperckich w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
- przygotowanie trzeciego spotkania - warsztatów z udziałem mieszkańców, wraz z dystrybucją materiałów promocyjnych na terenie znajdujących się w obszarze okolicznych Dzielnic IX, X i XI do placówek oświatowych, żłobków, placówek kulturalnych oraz bibliotek

miejskich (minimum 50 plakatów na każdą dzielnicę). Na spotkaniu zostanie przedstawiona wstępna koncepcja zagospodarowania terenu Białych Mórz.

- przygotowanie raportu z **Fazy II** wraz z dokumentacją fotograficzną wydarzenia,
- Faza III: do 130 dni** liczonych od dnia zawarcia umowy:
- sporządzenie odrębnie analiz w formie opisowej i graficznej (na mapach zasadniczych z zasobów oraz domierzenie dodatkowych elementów w razie potrzeby),
 - funkcji (istniejącego przeznaczenia/użytkowania poszczególnych terenów/obszarów wyznaczenie istniejących stref funkcjonalnych),
 - istniejącej komunikacji pieszej, rowerowej, samochodowej oraz transportu publicznego i ich powiązań z terenami zewnętrznymi wraz z analizą dostępności pod kątem osób z niepełnosprawnościami,
 - MPZP - przeznaczenia terenów i przedstawienie graficzne i opisowe obszarów, dla których możliwe będzie zrealizowanie przedsięwzięcia,
 - przyrodnicza - opracowanie planszy przyrodniczej uwzględniającej kluczowe siedliska dla entomo, lepido, herpeto, chiro i ornito - fauny z określeniem wskazanych kierunków utrzymania i zabiegów ochronnych- zgodnie załącznikiem graficznym),
 - widokowa kompozycji czynnej i biernej,
 - wyznaczenie terenów/stref/obiektów trudnych wynikających z przeprowadzonych analiz - potencjalnie uniemożliwiających realizację inwestycji wraz z uzasadnieniem. Uzyskanie wszelkich stosownych uzgodnień/opinii z innymi jednostkami,
 - sporządzenie finalnej koncepcji zagospodarowania terenu Białych Mórz w Krakowie.
 - opracowanie *Raportu z konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania terenu pn. „Białe Morza” - ETAP II* z wszystkich spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami w oparciu o standardy przyjęte w Gminie Miejskiej Kraków i wytyczne Zamawiającego.

Uwaga: Zamawiający oczekuje, że wszystkie spotkania z mieszkańcami/ warsztaty muszą odbyć się jeszcze przed rozpoczęciem okresu wakacyjnego- do dnia 27.06.2025r.

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Białe Morza” to obszar przemysłowego terenu dawnych Krakowskich Zakładów Sodowych w Łagiewnikach, zlokalizowany pomiędzy ul. Totus Tuus (od strony północnej), linią kolejową relacji Kraków – Zakopane (od strony zachodniej) i ul. Herberta (od strony wschodniej). Teren ten to wypiętrzone na wysokość blisko 30 m ogromne powierzchnie zrekultywowanego i niezagospodarowanego terenu przemysłowego, przy czym najmniej zagospodarowana pozostaje „środkowa” część kompleksu osadników o powierzchni terenu ok. 34 hektarów. Teren jest ogólnodostępny i można się poruszać po nim przy pomocy istniejących naturalnych ścieżek i przedeptów.

„Koncepcja zagospodarowania terenu ma opierać się na obowiązujących dokumentach planistycznych, w tym: miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BIAŁE MORZA" - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2012 r., poz. 5214 https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=53358. W oparciu o MPZP obszaru „Białe Morza” teren ten oznaczono symbolem ZP/US - Teren Zieleni Urzędowej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych z przeznaczeniem podstawowym pod ogólnodostępną zielenią parkową oraz terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne, stanowiące naziemne budowle, służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym

powietrzu takie jak: pole golfowe, boiska do gier, do gimnastyki i do lekkoatletyki, ścieżki zdrowia. MPZP dopuszcza również wykonanie w nieprzekraczalnych liniach lokalizacyjnych obiektów, których wysokość nie będzie przekraczała 6 m, jednak mając na uwadze trudne warunki gruntowe tego terenu konieczne będzie posadowienie tych obiektów na palach fundamentowych.

W celu dokładnego określenia sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z zarządzeniem nr 2113/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lipca 2022 r., jesienią 2022 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne z mieszkańcami dotyczące sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w sąsiedztwie doliny rzeki Wilgi i w rejonie ulic Podmokłej i Herberta pn. „Białe Morza” – I etap na zakończenie, których został sporządzony Raport z konsultacji społecznych. Celem przeprowadzonego procesu było uzyskanie opinii mieszkańców i rekomendacji w zakresie preferowanego sposobu zagospodarowania terenu pn. „Białe Morza” z uwzględnieniem funkcji parkowych i sportowo-rekreacyjnych w kontekście zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę do opracowania, oprócz dokumentów planistycznych i Raportu z konsultacji społecznych – etap I, będą stanowić sporządzone przez Wykonawcę analizy, opracowania, przeprowadzone konsultacje społeczne – etap II, jak również udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego wyniki badań środowiska przyrodniczego, w tym gleboznawcze, które są realizowane w ramach osobnego zadania pn.: *Wykonanie badań środowiska przyrodniczego, w tym gleboznawczych, w aspekcie przyszłego zagospodarowania terenu Białych Mórz, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie*, postępowanie nr NP.26.2.85.23.DO. oraz zadania pn.: *Wykonanie usług badawczych i eksperckich w zakresie wykonania dodatkowych inwentaryzacji i badań przyrodniczych na terenie Białych Mórz w Krakowie w aspekcie przyszłego zagospodarowania terenu Białych Mórz, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie*. Postępowania nr NP.26.2.65.24.BM

Wykonawca zobowiązany będzie również do sprawowania funkcji nadzoru autorskiego i współdziałania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego z przedstawicielem lub przedstawicielami podmiotu opracowującego kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla zagospodarowania terenów Białych Mórz, jak również do bieżącego współdziałania bezpośrednio z Zamawiającym i upoważnionych do kontaktów przedstawicieli, tj. m.in. z zespołem realizującym zadanie pn.: *Wykonanie badań środowiska przyrodniczego, w tym gleboznawczych, w aspekcie przyszłego zagospodarowania terenu Białych Mórz, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie*, postępowanie nr NP.26.2.85.23.DO.

UWAGA: Wykonawca koncepcji projektowej zobowiązany jest do utrzymywania roboczych kontaktów i bieżącego współdziałania z przedstawicielem lub przedstawicielami podmiotu opracowującego ww. opracowania przyrodnicze, jak również do bieżącego współdziałania bezpośrednio z Zamawiającym i upoważnionymi do kontaktów przedstawicielami, celem należytego wykonania zamówienia .

1. ANALIZY

Wykonawca ma opracować analizy w formie graficznej na mapach zasadniczych z zasobów (oraz domierzyć dodatkowe elementy w razie potrzeby) i w formie opisowej i tabelarycznej analizy:

- funkcji (istniejącego przeznaczenia/użytkowania poszczególnych terenów/obszarów wyznaczenie istniejących stref funkcjonalnych),

- istniejącej komunikacji pieszo-rowerowej i jej powiązania z terenami zewnętrznymi wraz z analizą pod kątem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
- MPZP- przeznaczenia terenów i przedstawienia graficznego i opisowego obszarów dla których możliwe będzie zrealizowanie przedsięwzięcia,
- widokowej kompozycji czynnej i biernej,
- przyrodniczej - opracowanie planszy przyrodniczej uwzględniającej kluczowe siedliska dla entomo, lepido, herpeto, chiroptera i ornito – fauny z określeniem wskazanych kierunków utrzymania i zabiegów ochronnych- zgodnie załącznikiem graficznym).

2. MAPA ZASADNICZA, MAPA EWIDENCYJNA I WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W ZAKRES INWESTYCJI, MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów koniecznych do wytworzenia kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji przedmiotowego zadania:

2.1. pozyskania z zasobów geodezyjnych mapy zasadniczej z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących i sąsiadujących z inwestycją,

2.2. pozyskania z zasobów geodezyjnych aktualnych wypisów z rejestru gruntów wydanych/wystawionych nie później niż w okresie ostatnich 3 miesięcy liczonych przed dniem przekazania kompletnej dokumentacji o pełnej treści dla działek wchodzących w zakres inwestycji.

2.3. opracowania aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, w obowiązującym układzie współrzędnych. Za zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca. W przypadku konieczności poszerzenia terenu inwestycji o dodatkowe działki, z uwagi na warunki przyłączenia/odbioru, dostosowanie zakresu mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy,

2.4. wykonania pomiarów uzupełniających na mapach sytuacyjno-wysokościowych m.in. położenie drzew, krzewów, nawierzchni, elementów małej architektury, obiektów budowlanych,

3. INWENTARYZACJA TERENU

3.1 Ogólna inwentaryzacja terenu dla całości obszaru objętego zakresem zadania, ma objąć charakterystyczne dla obszaru obiekty małej architektury, występujące nawierzchnie, infrastrukturę naziemną, istniejące lub niedokończone obiekty budowlane, które należy opracować w formie graficznej na mapie zasadniczej i opisowej. Ponadto w razie konieczności należy domierzyć i nanieść na mapę zasadniczą dodatkowe elementy nie występujące na mapie zasadniczej

3.2 Szczegółowa inwentaryzacja terenu obejmuje:

- w części opisowej:
 - stronę tytułową zawierającą podstawowe dane dot. inwestycji, m.in. nazwę zadania, lokalizację, branżę opracowania, dane Wykonawcy, dane Inwestora, datę opracowania,
 - cel i zakres opracowania,
 - skrócony opis terenu.
- w części graficznej:
 - granicę opracowania,
 - zaznaczone wejścia na teren inwestycji,
 - istniejące lub niedokończone obiekty budowlane (tj. budynki, fundamenty, itp.),

- istniejące nawierzchnie,
 - elementy wyposażenia i obiekty małej architektury,
 - w części tabelarycznej:
 - pogrupowanie zestawienie obiektów małej architektury (ilość sztuk każdego obiektu) wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - pogrupowane zestawienie występujących nawierzchni wraz z informacją o jej rodzaju.
- 3.3 Inwentaryzacja terenu powinna być sporządzona w wersji umożliwiającej import do aplikacji Greenspaces – zgodnie z wytycznymi zawartymi do systemu Greenspaces (<https://krakow.r3gis.com/login>). ZZM zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekt wynikających z rozbudowy i modyfikacji aplikacji Greenspaces, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany przez Zamawiającego. Obowiązujące pliki będą możliwe do pobrania ze strony <https://zmm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>. W tej formie również zostanie dostarczona obowiązująca instrukcja aplikacji Greenspaces i/lub informacje o istotnych zmianach organizacyjnych.

4. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Koncepcja zagospodarowania terenów musi uwzględniać:

- wyniki *Raportu z konsultacji społecznych dotyczących sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w sąsiedztwie doliny rzeki Wilgi i w rejonie ulic Podmokłej i Herberta pn. „Białe Morza” – etap I,*
 - *wyniku Raportu z konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania terenu pn. „Białe Morza” – ETAP II,*
 - zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BIAŁE MORZA" - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2012 r., poz. 5214 https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=53358
 - przeznaczenie sąsiedniego terenu, zgodnie z MPZP co umożliwi w przyszłości, innym Jednostkom, zgodnie z kompetencjami, zagospodarowanie terenu i realizację planu MPZP, Należy opracować zagospodarowania terenu pn. „Białe Morza” z uwzględnieniem funkcji parkowych i sportowo-rekreacyjnych w kontekście zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj., m.in.:
- opracowanie układu komunikacyjnego w oparciu o pierwotny (istniejący już układ ścieżek i przedseptów),
 - opracowanie lokalizacji oraz propozycja formy elementów małej architektury,
 - opracowanie propozycji urządzeń dla stref zabaw i rekreacji,
 - opracowanie propozycji adaptacji zlokalizowanych na terenie Białych Mórz fundamentów pod obiekty klubowe, będące pozostałościami po niedokończonej inwestycji budowy pola golfowego,
 - opracowanie lokalizacji oraz formy oświetlenia i możliwości jego wykonania,
 - opracowanie propozycji projektu zieleni i nasadzeń dobranych do siedliska w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego wyniki badań środowiska przyrodniczego i inwentaryzacje,
 - opracowanie lokalizacji tzw. „dzikich stref” z ograniczonym dostępem dla użytkowników terenu i uwzględnieniem występowania gatunków chronionych.

5. KOSZTORYSY INWESTORSKIE

Opracowanie kosztorysów inwestorskich dla koncepcji zagospodarowania terenu obejmujących poszczególne branże w rozbiciu na poszczególne etapy, nasadzenia zieleni oraz pozostałe elementy planowanych prac, z podziałem na stawki podatku od towarów i usług VAT.

UWAGA. wartości podsumowania i pozycji kosztorysów oraz wartości jednostkowe zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.

6. WYTYCZNE/WARUNKI/OPINIE/UZGODNIENIA/DECYZJE

6.1 wystąpienie i uzyskanie wszelkich warunków technicznych, wytycznych, opinii, stanowisk, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu „Białych Mórz”, w tym m.in.:

- a) Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie,
- b) właścicieli/zarządców sieci infrastruktury technicznej,
- c) właścicieli/zarządców terenów objętych zakresem opracowania dokumentacji (jeżeli dotyczy),
- d) Rady i Zarządu Dzielnicy IX, X i XI,
- f) Miejskiego Inżyniera Ruchu (jeżeli dotyczy),
- g) Miejskich Jednostek Organizacyjnych (np. ZIW | ZBK | ZCK | ZDMK | ZIM | ZIS | ZTPK jeżeli dotyczy)
- h) RDOŚ (jeżeli dotyczy),
- i) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (jeżeli dotyczy),
- j) inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,

6.2 wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z opinii/warunków technicznych/ uzgodnień;

UWAGA! wszelkie opłaty za uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji oraz opracowanie materiałów niezbędnych do ich uzyskania, dla opracowania dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.

7. WIZUALIZACJE

7.1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nie mniej niż 10 wizualizacji dla każdej koncepcji zagospodarowania terenu „Białych Mórz”. Zastosowana technika powinna w sposób realistyczny odwzorowywać zaprojektowane rozwiązania.

7.2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania animacji (wizualizacji 3D) w formie realistycznego filmu obrazującego ostateczny projekt zagospodarowania terenu, według następujących wytycznych:

- a) animacja ma przedstawiać przelot dookoła projektowanej inwestycji, a następnie w zbliżeniu najważniejsze miejsca (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- b) animacja ma trwać min. 90 sekund;
- c) animację należy wykonać w rozdzielczości min. FullHD;
- d) animację należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie umożliwiającym umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego np. MP4.

Jakość wizualizacji 2D i 3D - Wszystkie wizualizacje należy wykonać w wysokiej rozdzielczości min. 4K Format wizualizacji 2D i 3D - Opracowane materiały należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie PNG lub równoważnym.

8. KONSULTACJE SPOŁECZNE

Przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z Uchwałą nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji m.in. warsztatów projektowych z mieszkańcami, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

8.1 Organizacja procesu konsultacyjnego zostanie podzielona na etapy:

a) etap informacyjny (promocyjny), mający na celu poinformowanie wszystkich potencjalnie zainteresowanych procesem konsultacyjnym mieszkańców i przyszłych użytkowników parku. Promocja konsultacji powinna rozpocząć się na minimum dwa tygodnie przed planowanym spotkaniem/warsztatami poprzez dystrybucję materiałów promocyjnych na terenie znajdujących się w obszarze okolicznych Dzielnic IX, X i XI do placówkach oświatowych, żłobków, placówkach kulturalnych oraz bibliotekach miejskich (minimum 50 plakatów na każdą dzielnicę).

Sposoby promocji:

- plakaty/ ulotki- w ramach promocji należy przygotować 450 plakatów, tj. po 150 plakatów na promocję jednego spotkania (po 50 plakatów na promocję każdego ze spotkań na obszarze poszczególnej Dzielnicy), które będą kolportowane bezpośrednio w kampanii door-to-door, kontakty ze wspólnotami mieszkaniowymi oraz ośrodkami kultury dzielnicy właściwej dla lokalizacji inwestycji, a także poprzez zaangażowanie aktywistów.
- materiały graficzne do wykorzystania na stronie internetowej Zamawiającego oraz w mediach społecznościowych.

UWAGA! materiały promocyjne i informacyjne powinny zostać uzgodnione z Wydziałem Komunikacji Społecznej UMK, aby była zgodna z zaleceniami wynikającymi z Systemu Identyfikacji Wizualnej Miasta Krakowa.

b) etap diagnostyczno- informacyjny- zakładający organizację 4 spotkań otwartych dla mieszkańców (w tym 3 warsztaty projektowe i 1 spacer badawczy), 4 dyżury eksperckie oraz opracowanie i rozpowszechnienie formularzy konsultacyjnych (szczegółowy harmonogram zostanie uzgodniony z Zamawiającym):

- pierwsze spotkanie - moderowane spotkanie otwierające proces konsultacyjny dotyczący powstania koncepcji oraz zaprezentowanie wyniku przeprowadzonych w 2022 r. konsultacji społecznych, zgodnie z dokumentem Raport z konsultacji społecznych dotyczących sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w sąsiedztwie doliny rzeki Wilgi i w rejonie ulic Podmokłej i Herberta pn. „Białe Morza” - etap I (dostępny na stronie:

https://obywatelski.krakow.pl/konsultacje_spoeczne_-_zakonczone/263234,2149,komunikat,biale_morza_konsultacje_spoeczne.html

na którym zostanie zaprezentowany harmonogram dalszych prac oraz przedstawione zostaną inspiracje do prac projektowych do wypracowania koncepcji zagospodarowania obszaru.

- drugie spotkanie - spacer badawczy na terenie Biały Mór z udziałem mieszkańców, omówienie walorów przyrodniczych i zagrożeń środowiskowych. Uczestnicy, wspólnie z ekspertami i projektantami, będą identyfikować obszary wymagające ochrony lub zmiany.

Celem jest zebranie opinii i sugestii dotyczących przyszłego zagospodarowania terenu. Miejsce wydarzenia zostanie wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

- trzecie spotkanie - warsztaty projektowe z udziałem mieszkańców z uwzględnieniem diagnozy potrzeb, wspólne wypracowanie rozwiązań w mniejszych grupach, będące podsumowaniem poszukiwań konsensusu spośród zaproponowanych rozwiązań. Miejsce spotkań zostanie wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
- czwarte spotkanie - warsztaty projektowe z udziałem mieszkańców wraz z przedstawieniem wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu Białych Mórz. Miejsce spotkań zostanie wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
- telefoniczne dyżury eksperckie - w ramach konsultacji społecznych Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia 4 dyżurów eksperckich, w terminie i godzinach ustalonych z Zamawiającym,
- Wykonawca opracuje, rozpowszechni formularze konsultacyjne na temat zagospodarowania terenu Białych Mórz. Zamawiający przewiduje konieczność dystrybucji formularzy w wersji on-line (umieszczonej na stronie ZZM oraz Rady Dzielnic IX, X, XI) oraz w wersji papierowej udostępnionej mieszkańcom na w trakcie trwania spotkań w ramach konsultacji społecznych. Po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego może zostać dopuszczona dystrybucja ankiet w innych formach i stronach internetowych,
- Wykonawca na spotkaniach ma zaprezentować wyniki wcześniejszych spotkań oraz raport z przebiegu I etapu konsultacji społecznych oraz przygotowaną koncepcję. Formę konsultacji należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym. Dodatkowo zapewni wydruki koncepcji minimum 6 sztuk do pracy warsztatowej (na formacie minimum A2). Moderacja jak i opieka nad pracującymi osobami w podgrupach leży po stronie Wykonawcy, przy wsparciu Zamawiającego. Warsztaty projektowe winny zostać przeprowadzone zgodnie z Kanonem Lokalnych Konsultacji Społecznych. Podczas warsztatów winien zostać utworzony katalog elementów, form oraz funkcjonalności miejsca zaakceptowany przez mieszkańców, który zostanie wprowadzony do finalnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej parku,
- Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do przeprowadzenia konsultacji i warsztatów, które powinien skalkulować w złożonej ofercie.

c) etap podsumowujący proces konsultacji:

- W uzgodnieniu z Zamawiającym należy przygotować notatki do zamieszczenia w portalach społecznościowych, na stronie Miejskiego Centrum Dialogu, stronie internetowej oraz portalu społecznościowym Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.
- Należy opracować także pisemny raport z przeprowadzonych konsultacji dla każdej z przeprowadzonych form osobno, w tym raporty z każdego spotkania osobno oraz raport na podstawie wyników formularzy konsultacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do przedstawienia raportów częściowych z każdego przeprowadzonego etapu konsultacji oraz do przygotowania raportu końcowego uwzględniający całość konsultacji
- Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację fotograficzną wszelkich działań związanych z promocją ww. wydarzeń oraz ich przebiegiem, uzyskanie zgody na fotografowanie uczestników przed spotkaniami, sporządzanie pisemnych raportów z konsultacji społecznych i warsztatów z podaniem uwzględnionych oraz nieuwzględnionych postulatów mieszkańców.

9. DODATKOWE WYTYCZNE

9.1. Przedmiotową dokumentację należy wykonać:

- a) z należytą starannością,
- b) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- c) w stopniu i złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych, tj. bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia,
- d) uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu (priorytetem jest zagospodarowanie terenu z poszanowaniem środowiska kulturowego i przyrodniczego).

9.2. w momencie przekazania przedmiotu zamówienia oraz przy odbiorze końcowym winno zostać przedstawione w formie tabelarycznej zestawienie opracowanych dokumentacji oraz wystąpień i uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, wraz z datą wystąpienia i uzyskania powyższych dokumentów.

9.3. każdy egzemplarz projektu ma zawierać spis wyszczególnionych tomów opracowania z zaznaczeniem właściwego,

9.4. na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również na nośniku cyfrowym w formacie .dwg);

9.5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, bez odrębnego wynagrodzenia, a także udzielania merytorycznego wsparcia dot. przedmiotowego zadania inwestycyjnego w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji.

9.6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie/terenie/siedzibach innych jednostek miejskich w godzinach wskazanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem standardowych godzin tj. 8:00-16:00 oraz godzin poza w/w.

UWAGA! przekazane projekty do Zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających.

10. FORMA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

i przekazania do Zamawiającego w formie opisowej i graficznej (liczba egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy koniecznych do przekazania pozostałym Jednostkom w toku prowadzonych postępowań):

Lp.	OPRACOWANIE	Wymagane egzemplarze	
		papierowe	elektr.
1.	Analizy (w formie graficznej, tabelarycznej i opisowej)	2	1 (*.dwg), 1 (*.pdf)
2.	Mapa do celów projektowych (dla całości obszaru)	2	1 (*.dwg), 1 (*.pdf)
3.	Mapa ewidencji gruntów z klauzulą - oryginał	1	1 (*.pdf)
4.	Wypisy z rejestru gruntów (komplet)	1	1 (*.pdf)
5.	Inwentaryzacja terenu	3	1 (*.pdf) 1 (*.dwg) 1 (*.doc)
6.	Koncepcja zagospodarowania terenu	2	1 (*.pdf) 1 (*.doc) 1 (*.dwg)
7.	Wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje (oryginały dokumentów, skany dokumentów w wersji elektronicznej wraz z kopiami składanych wniosków i wystąpień do odpowiednich organów celem uzgodnienia, zaopiniowania) + zestawienie tabelaryczne	1	1 (*.pdf) 1 (*.jpg)
8.	Wizualizacje (minimum 10 fotorealistycznych wizualizacji oraz animacja wizualizacja 3D)	2	1 (*.jpg,mp4)
9.	Raport z konsultacji społecznych – etap II	2	1 (*.pdf) 1 (*.doc)
10	Nośnik cyfrowy (pamięć przenośna/dysk przenośny) z wersją elektroniczną UWAGA! Nośnik cyfrowy ma zawierać całość dokumentacji projektowej oraz wszystkie ww. elementy w wersji elektronicznej.	2	

Miejszem dostarczenia kompletnej dokumentacji jest siedziba biura Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20 w Krakowie (30-059).

11. WYBRANE DOKUMENTY/ŹRÓDŁA INFORMACJI

z których należy czerpać przy opracowaniu dokumentacji projektowej:

a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (właściwy/właściwe dla danej lokalizacji):

– MPZP- "BIAŁE MORZA" https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=53358

– MPZP- „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=102579

b) Raport z konsultacji społecznych – etap I

https://obywatelski.krakow.pl/konsultacje_spoleczne -

[zakonczone/263234,2149,komunikat,biale_morza_konsultacje_spoleczne.html](https://obywatelski.krakow.pl/konsultacje_spoleczne.html)

c) DGI 673 - Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” w Krakowie

d) DGI 913 - Dokumentacja geologiczno-inżynierska ustalająca geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb projektu „Centrum Jana Pawła II” w Krakowie w Łagiewnikach

e) DGI 2330 - Dokumentacja geologiczno-inżynierska w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich dla realizacji zespołu rekreacyjno-sportowego pola golfowego wraz z obiektami wraz z obiektami towarzyszącymi w rejonie ulic Zbigniewa Herberta i Podmokłej („Białe Morza”) w Krakowie

f) Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=115410

g) Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym:

<http://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SODIZ.pdf>

h) Uchwała krajobrazowa - uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=128261

i) Polityka miasta Krakowa:

<https://www.bip.krakow.pl/?mmi=50>

j) Uchwała nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24776%26typ%3Du

k) Wytyczne w zakresie konsultacji społecznych:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=56365

l) System Identyfikacji Wizualnej Krakowa:

https://www.krakow.pl/208216,artykul,ksiega_znaku_system_identyfikacji_wizualnej_krakowa_do_pobrania.html

m) Program Ochrony Środowiska Dla Miasta Krakowa Na Lata 2020-2030:

https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=139074

n) Wytyczne w zakresie projektowania infrastruktury:

<https://zdmk.krakow.pl/nasze-dzialania/wytyczne/>

o) Standardy techniczne i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Miasta Krakowa:

<https://ztp.krakow.pl/rower/standardy-infrastruktury-rowerowej>

p) Standardy Infrastruktury Pieszey Miasta Krakowa:

https://www.bip.krakow.pl/zarządzenie/2021/3188/metka?_ga=2.63276975.1046423394.1643697119-931192615.1632113816

q) Wytyczne dla oświetlenia, elementów oświetlenia ulicznego, oświetlenia przejść dla pieszych oraz iluminacji:

<https://zdmk.krakow.pl/wp-content/uploads/2019/10/za%C5%82%C4%85cznik-nr-6.pdf>

r) Wytyczne w zakresie dostępności przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami

s) Standardy Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków

t) https://bip.krakow.pl/zarządzenie/2023/1163/w_sprawie_wprowadzenia_%E2%80%9EStandardow_Dostepnosc_i_dla_Gminy_Miejskiej_Krakow%E2%80%9D.html

u) Szczegółowe zasady ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r.

Załącznik graficzny

Zakres opracowania dla zdania pn.: „Wyłonienie wykonawcy usług projektowych w zakresie opracowania koncepcji zagospodarowania terenu Białych Mórz, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie”.

