

# PASSIVE PROJECT

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Montaż schodów wewnętrznych na strych, drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z witryną oraz budowa ścianki działowej w pomieszczeniu socjalnym</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ew. 1142/19, Waliły-Stacja, ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek, gmina Gródek, powiat białostocki, woj. podlaskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	XVI
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJN. - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna: 200204_2 Gródek Obręb ewidencyjny: 0008 Gródek Działka nr ewidencyjny gruntów: 1142/19, ul. Białostocka 3 Identyfikator działki ewidencyjnej: 200204_2.0008.1142/19
NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	Nadleśnictwo Waliły, Waliły-Stacja ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PASSIVE PROJECT DARIUSZ BARANOWSKI ul. Kard. St. Wyszyńskiego 2/1/219, 15-888 Białystok

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Baranowski	25-11-2024	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	15/PDOKK/2014		

## Spis zawartości

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	A1
------------------------	----

<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	A2
------------------------	----

<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO</b>	<b>str.</b>
I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	A3
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	A3
III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	A3
IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	A3-A4
V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	A4
VI. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	A4
VII. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	A4
VIII. Roboty budowlane w poszczególnych pomieszczeniach	A5-A6

<b>KOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW</b>	A7 ÷ A9
---	---------

<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO</b>			
<b>Nr rys.</b>	<b>Nazwa rysunku</b>	<b>skala</b>	<b>str.</b>
AW-01	Rzut parteru – rozbiórki i demontaże	1:50	AW-01
AW-02	Rzut parteru – rozwiązania projektowe	1:50	AW-02
AW-03	Rzut strychu – rozwiązania projektowe	1:50	AW-03
AW-04	Przekrój A-A – rozwiązania projektowe	1:50	AW-04
AW-05	Montaż drzwi wejściowych	1:20	AW-05
K1	Rzut belek stropowych - konstrukcja	1:50	K1

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

### I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

☐ Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

1. Montaż schodów wewnętrznych na strych z obudową klatki schodowej;
2. Montaż drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z naświetlem;
3. Budowa ścianki działowej w pomieszczeniu socjalnym;

Kategoria obiektu budowlanego – XVI

### II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania – budynek biurowy (administracyjny w gospodarstwie leśnym)

Program użytkowy – pomieszczenia biurowe

### III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

☐ Układ przestrzenny

Montaż schodów wewnętrznych na strych będzie umożliwiał wygodny dostęp do całej przestrzeni na strychu.

Przebudowa wejścia ( montaż nowych drzwi wejściowych o szerokości przejścia minimum 120 cm) dostosowuje obiekt budowlanych do przepisów przeciwpożarowych oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

☐ Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest budynek objęty zamierzeniem inwestycyjnym

### IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	bez zmian
Powierzchnia użytkowa przed przebudową [m <sup>2</sup> ]	110,51
Powierzchnia użytkowa po przebudowie [m <sup>2</sup> ]	110,32
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	bez zmian
Długość bryły głównej [m]	bez zmian
Szerokość bryły głównej [m]	bez zmian
Wysokość w kalenicy głównej [m]	bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	bez zmian
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	bez zmian

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa przed przebudowie [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa po przebudowie [m <sup>2</sup> ]			Wykończenie posadzki
1	Kancelaria 2	26,39	26,39			gres
2	Kancelaria 3	17,56	17,56			gres
3	Korytarz	6,64	6,64			gres
4	Pomieszczenie socjalne	9,23	Nr 4	Pom. gosp.	5,88	gres
			Nr 11	Pom. techn.	3,16	
5	Pomieszczenie gospodarcze	2,35	2,35			gres
6	Kancelaria 1	16,53	16,53			gres
7	Poczekalnia	21,09	21,09			gres
8	Przedsionek	2,88	2,88			gres
9	WC	4,04	4,04			gres
10	Wiatrołap	3,80	3,80			terakota
	Razem	110,51	110,32			

#### V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

☐ **Kategoria geotechniczna I, Warunki gruntowe proste.**

#### VI. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z §213 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej budynków określone w §212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w §216, z zastrzeżeniem §271 ust. 8a, nie dotyczą budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie.

Dodatkowo projektuje się oddzielenie drewnianych belek stropowych niepalną wełną skalną o gr. 30 cm osłoniętą płytą GK Fire 2x od strony pomieszczeń biurowych.

#### VII. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych:

- § 12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dalej: „WT”) – odległość od gr. z sąsiednią działką budowlaną - oddziaływanie nie występuje
- § 13 WT - przesłanianie, zaciemnianie - oddziaływanie nie występuje
- § 60 WT – min. czas nasłonecznienia pomieszczeń - oddziaływanie nie występuje

**Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.**

## VIII. ROBOTY BUDOWLANE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

### I. Pomieszczenie nr 2 – Pokój 2 ( Rys. AW-01) Kancelaria 3 ( Rys. AW-02)

#### A. Rozbiórki i demontaże:

*Uwaga: zabezpieczyć okna oraz grzejniki folią ochronną*

1. *poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego do szerokości montażu 100 cm*

#### B. Roboty budowlane – rozwiązania projektowe

1. Roboty wykończeniowe
  - a) Montaż drzwi wewnętrznych – szt. 1
  - b) Obróbka drzwi (płyta GK, szpachlowanie, przecieranie, malowanie)

### II. Pomieszczenie nr 7 – Pom. socjalne ( Rys. AW-01 ) Poczekalnia ( Rys. AW-02)

#### A. Rozbiórki i demontaże:

1. *demontaż listew przypodłogowych*
2. *demontaż płytek terakoty w pomieszczeniu – docelowo demontaż płytek terakoty w całym pomieszczeniu*
3. *demontaż sufitu podwieszanego - docelowo demontaż sufitu w całym pomieszczeniu*
4. *demontaż drzwi wejściowych do budynku z naświetlem*
5. *demontaż okien 60x150 cm oraz ścianek pod oknami - h parapetu = 105 cm*

#### B. Roboty budowlane – rozwiązania projektowe

1. Montaż schodów wejściowych na strych (drewno liściaste)
2. Ułożenie belek stropowych w przestrzeni zdemontowanych schodów strychowych wg. projektu wykonawczego konstrukcji
3. Montaż płyt gipsowo – kartonowych na suficie poza obszarem otworu wyjściowego schodów na strych
4. Montaż drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z witryną
5. Montaż opasek okiennych i drzwiowych oraz obróbek drewnianych
6. Roboty wykończeniowe
  - a) Ułożenie gresu w całym pomieszczeniu
  - b) Niezbędne szpachlowanie (miejsca montażu nowych płyt)
  - c) Malowanie wszystkich ścian i sufitu emulsją ceramiczną
    - sufit – kolor biały
    - ściany – kolor do uzgodnienia z inwestorem
  - d) Montaż listew przypodłogowych

### **III. Pomieszczenie nr 4 – Pomieszczenie socjalne (projekt wykonawczy z dnia 15-12-2023)**

#### **A. Roboty budowlane – rozwiązania projektowe**

1. Budowa ściany działowej w technologii szkieletowej  
Uwaga: zabezpieczyć elementy drewniane preparatem przeciwogniowym FOBOS MS
2. Roboty wykończeniowe
  - a) Szpachlowanie ściany
  - b) Malowanie wszystkich ścian i sufitu emulsją
    - sufit – kolor biały
    - ściany – kolor do uzgodnienia z inwestorem
  - c) Montaż listew przypodłogowych

### **IV. Strych**

#### **A. Roboty budowlane – projektowane**

1. Budowa (montaż) platformy pod obudowę klatki schodowej
2. Budowa (montaż) obudowy klatki schodowej
3. Montaż drzwi w obudowie klatki schodowej

#### **Uwagi:**

1. Wzmocnić konstrukcję ścian szkieletowych w miejscu przyszłego montażu ( wieszania ) ciężkich przedmiotów np. pojemnościowy ogrzewacz wody, rekuperator itp.) oraz w miejscu montażu schodów wewnętrznych na strych;
  2. Drzwi wejściowe – minimalna szerokość w świetle przejścia – 90 cm;
  3. Drzwi wewnętrzne – minimalna szerokość w świetle przejścia – 90 cm;
  4. Drzwi wejściowe i wewnętrzne – bez progów;
  5. Drzwi wewnętrzne otwierane na zewnątrz pomieszczenia z samozamykaczem;
  6. Przed rozbiórką ścian konstrukcyjnych podstemplować strop ( belki stropowe);
- 
1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:
    - z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
    - z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
    - z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra właściwego ds. budownictwa
  2. Wszystkie roboty budowlane, montaż i instalacje wykonać zgodnie z instrukcjami oraz kartami technicznymi producentów;
  3. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branżowymi;
  4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami branżowymi i budowlanym;
  5. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych;
  6. W wypadku stwierdzenia jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest poinformować projektantów;
  7. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową;
  8. Wymiary wszystkich podanych na rzutach i przekrojach elementów konstrukcyjnych weryfikować z projektem konstrukcyjnym





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 298.PDOKK.2014

Białystok, dnia 12.12.2014r.

**DECYZJA nr 15/PDOKK/2014**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. DARIUSZ BARANOWSKI**

urodzony w dniu 01.06.1967r. w Wysokiem Mazowieckiem

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:  
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie  
nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



1. Przewodniczący Komisji:      Maciej Pokorski
2. Wiceprzewodniczący:      Jan Hahn
3. Wiceprzewodniczący:      Jan Kabac
4. Sekretarz Komisji:      Urszula Gołubowska - Witek
5. Członek Komisji:      Grzegorz Borowski
6. Członek Komisji:      Zbigniew Gliński
7. Członek Komisji:      Barbara Miron – Kaczyńska
8. Członek Komisji:      Andrzej Cezary Koć

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Dariusz Baranowski, ul. Gruntowa 6A/23, 15-706 Białystok*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Baranowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/PDOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0436**.

Członek czynny od: 11-02-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-11-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0436-CE8A-ED3F-785E-739D**