

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 5 W WALIŁY STACJA			
LOKALIZACJA	dz. nr 1142/19, obręb ewid.: 008, jedn. ewid.: Gródek			kategoria obiektu : Budynek biurowy - Kategoria XVI
INWESTOR	NADLEŚNICTWO WALIŁY Waliły Stacja, ul. Białostocka 3, 16-040 Gródek			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	SPECJALNOŚĆ	NR UPR. BUD.	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Olga Hajduczenia	architektura	11/PDOKK/2024	projekt w zakresie architektury	

Białystok, 23.10.2024

CZĘŚĆ OPISOWA

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowana inwestycja pn. „Termomodernizacja budynku biurowego przy ul. Białostockiej 5 w Walicy Stacja” wymaga opracowania planu „BIOZ”.

1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje termomodernizację budynku biurowego.

Kolejność realizacji robót budowlanych:

- przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy
- roboty rozbiórkowe
- wykonanie wykopów przy ścianach fundamentowych
- roboty budowlane związane z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych
- roboty budowlane związane z wykonaniem izolacji ścian zewnętrznych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych, wylewek podłoży
- roboty ziemne wykonane sprzętem mechanicznym; wykonanie komór przewiertowych; roboty montażowe; próby szczelności i płukanie sieci; zasypywanie wykopów z zagęszczeniem; przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
- roboty wykończeniowe, porządkowanie obiektu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Aktualnie na działce objętej opracowaniem znajdują się obiekty budowlane.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Działka nie posiada elementów zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas występowania

Roboty budowlane

Podstawowe zagrożenie może wystąpić podczas prac budowlanych wykonywanych na poziomie powyżej 0,50 m od terenu, które zaliczane są do prac na wysokości. Należy zwrócić szczególną uwagę na prace na wysokości oraz przy pracach w wykopach.

Inne przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zbliżenie się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, koparek i innych urządzeń ruchomych,
- wywrócenie, zsuniecie, rozsuniecie się lub spadnięcie składowanych wyrobów i urządzeń,
- tworzenie się nawisów i osuwisk gruntu w czasie wykonywania robót ziemnych,

- przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką,
- przebywanie osób postronnych na placu budowy,
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak ogrodzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsuwaniem),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robot na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi),
- Potrącenie pracownika przez przejeżdżający samochód;

Wszystkie prace należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP zawartych w szczególności w:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- BN-83/8836-02 - Roboty ziemne - przewody podziemne, roboty ziemne, wymagania i badania przy odbiorze.
- PN- 68/B-06050 - Roboty ziemne budowlane - wymogi w zakresie wykonania i badania oraz w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych - Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej i Klimatyzacji, Warszawa 1994.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szczególnie niebezpieczne roboty występują na etapie wykonywania wykopów przy ścianach fundamentowych oraz prace na wysokości.

Wobec powyższego należy zwrócić uwagę pracownikom przed przystąpieniem do robót. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacyjnych i bezpiecznej pracy w trakcie trwania robót budowlanych, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować. Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub sąsiedztwie, w tym zapobiegających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Powołać kierownika budowy. Poprawnie zagospodarować plac budowy. Budowę wyposażyć w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i ppoż. Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na

stanowiskach pracy. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każdy wykonawca ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

Branża architektoniczno – konstrukcyjna:

- założyć dziennik budowy
- opracować harmonogram organizacji i robót
- ogrodzić plac budowy
- ustawić tablicę administracyjną budowy
- wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych
- wyznaczyć i oznaczyć strefy montażu elementów budowlanych
- wyposażać teren budowy w sprzęt BHP i ppoż.
- zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej, policji itp.
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- stosować materiały posiadające atesty techniczne
- prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu prowadzić w obecności oraz pod nadzorem odpowiednich służb technicznych
- stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości

Branża elektryczna:

- w sytuacji zagrożenia na terenie budowy wyłączyć zasilanie tablicy budowlanej
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- stosować materiały posiadające atesty techniczne
- prace w pobliżu istniejących przewodów elektrycznych prowadzić w obecności oraz pod nadzorem odpowiednich służb technicznych

7. Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane aprobaty techniczne (atesty) i odpowiadać normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi normami i przepisami BHP.

- W wypadku stwierdzenia jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Wymiary wszystkich podanych na rzutach i przekrojach elementów konstrukcyjnych weryfikować z projektem konstrukcyjnym
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą :
 - Prawo budowlane

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich użytkowanie
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu techniki Budowlanej)
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
- Instrukcje, wytyczne, dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano -instalacyjnych
- Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywania robót.

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami branżowymi i budowlanymi

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	SPECJALNOŚĆ	NR UPR. BUD. - NR CZŁ.	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Olga Hajduczenia	architektura	11/PDOKK/2024	projekt w zakresie architektury	