

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa ogrodnicza polegająca na sukcesywnym utrzymaniu ogrodu edukacyjnego Centrum Nauki i Techniki EC1 Łódź., obejmująca etapy:
 - a) etap I - rekultywacja ogrodu po sezonie zimowym,
 - b) etap II – VIII - obejmujący, pielęgnację krzewów i innych nasadzeń, wykonywanie cięć sanitarnych, formujących, prześwietlających, uzupełnianie nasadzeń (na podstawie ustaleń z Zamawiającym), okresowe utrzymanie ogrodu w 2025 roku, zabezpieczenie ogrodu przed kolejnym sezonem zimowym.
2. Usytuowanie przestrzenne oraz zakres terenów zielonych objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§2. Termin realizacji

1. Strony zgodnie ustalają, że rozpoczęcie świadczenia nastąpi od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2025 r., przy zachowaniu terminów szczegółowych:
 - a) etap I: w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) etap II-VIII – wizyta raz w miesiącu w okresie świadczenia usługi, obejmująca prace porządkowe zgodne z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust 1. Terminy wizyt comiesięcznych Strony ustalą z wyprzedzeniem, zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy uważa się za wykonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z częstotliwością zapewniającą zgodność wykonania przedmiotu umowy ze szczegółowymi warunkami i rezultatami wynikającymi z postanowień § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca każdorazowo przystępując do realizacji prac i czynności objętych przedmiotem umowy, będzie uprzednio zgłaszał Zamawiającemu planowaną godzinę realizacji prac, co najmniej na jeden dzień przed przystąpieniem do czynności. W przypadku uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać planowane czynności w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§3. Oświadczenia i obowiązki Stron

1. W trakcie obowiązywania umowy Strony pozostają w stałym kontakcie mailowym i/lub telefonicznym.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy.
3. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się

przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z umowy lub odpowiednich przepisów przez te osoby oraz również za szkody powstałe w wyniku zdarzeń, którym Wykonawca powinien był zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.

5. W przypadku zaistnienia zdarzenia, będącego wynikiem niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „protokole strat” podpisanym przez obie Strony. Protokół strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania inspekcji prac nad realizacją zamówienia w miejscu ich realizacji przez Wykonawcę.
7. Wykonawca na własny koszt wyposaży osoby realizujące usługę w odpowiedni sprzęt oraz ubiór niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż osoby obsługujące urządzenia i maszyny wykorzystywane do utrzymania i pielęgnacji zieleni, są przeszkolone w zakresie ich obsługi.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie narzędzia, sprzęt i maszyny, w ilości odpowiedniej dla należytego wykonania usługi, w stanie pełnej gotowości i sprawności technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową, zakresem i stanem zieleni, nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie, a w szczególności potwierdza, że uwzględnił i skalkulował wszelkie koszty.

§4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wartość całościowego wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi: zł netto (słownie: /100) plus ...% podatku VAT w kwocie zł co daje kwotę zł brutto (słownie:/100). Na całość wynagrodzenia składają się:
 - a) etap I: zł netto (..... zł brutto);
 - b) etapy II – VIII: zł netto (..... zł brutto) za każdy etap.
2. Wynagrodzenie dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy i obejmuje koszty robocizny, maszyn i urządzeń pomocniczych, koszt wszystkich materiałów potrzebnych do utrzymania zieleni i materiałów do zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących elementów znajdujących się na terenie, na którym wykonywana będzie usługa opisana w przedmiocie umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone po realizacji każdego etapu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony po każdym etapie protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Fakturę należy wystawić na: “EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, NIP 725 197 27 44.
7. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających w niniejszej umowy.

9. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktury drogą elektroniczną w formacie .pdf na adres mailowy: faktury@ec1lodz.pl, w treści lub w tytule maila należy podać numer niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie przedmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art.96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
11. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.

§5. Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu końcowego każdego etapu wskazanego załączniku nr 3 wysokości 1% wynagrodzenia brutto za dany etap określonego w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
2. Jeśli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wartość kary umownej, określonej w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody do pełnej wysokości na zasadach ogólnych, zgodnie z Kodeksem cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Maksymalna wysokość kary umownej nie przekroczy wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.

§6. Odbiory

1. Wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzane stosownymi protokołami potwierdzającymi wykonanie prac objętych przedmiotem umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. Do czasu usunięcia stwierdzonej wady wstrzymana będzie akceptacja protokołu odbioru przez Zamawiającego. Po usunięciu stwierdzonej wady Strony podpiszą stosowny protokół.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności ich jakości, terminowości.

§7. Postanowienia końcowe

1. Do koordynacji realizacji przedmiotu umowy upoważnia się ze strony:
Zamawiający:
tel.: mail.:

Wykonawca:

tel.:..... ; mail:

2. Zmiana osoby wymienionej w ust.1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.
3. Strony będą dokonywały wszelkich ustaleń w zakresie niniejszej umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, z wykorzystaniem podanych adresów mailowych.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zamieszczona jest w BIP "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi, pod adresem <http://www.bip.ec1lodz.pl/Dane-zwiazane-z-zawartymi-umowami,46>.
W przypadku braku możliwości dostępu do elektronicznego zapisu klauzuli informacyjnej Zamawiający może przekazać ją stronie umowy w dowolnym momencie, na jej żądanie.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wszystkie zmiany i treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
7. Wszystkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku nie dojścia przez Strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe rzeczowo sądy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
10. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
Załącznik nr 1 – Ogród edukacyjny Centrum Nauki i Techniki EC1 w Łodzi.
Załącznik nr 2 – Wytyczne pielęgnacyjne
Załącznik nr 3 – Harmonogram wizyt

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

OGRÓD EDUKACYJNY CENTRUM NAUKI I TECHNIKI EC1 W ŁODZI

Położenie: teren „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3

Wymiary: ok. 220m² (ogród na planie trapezu)



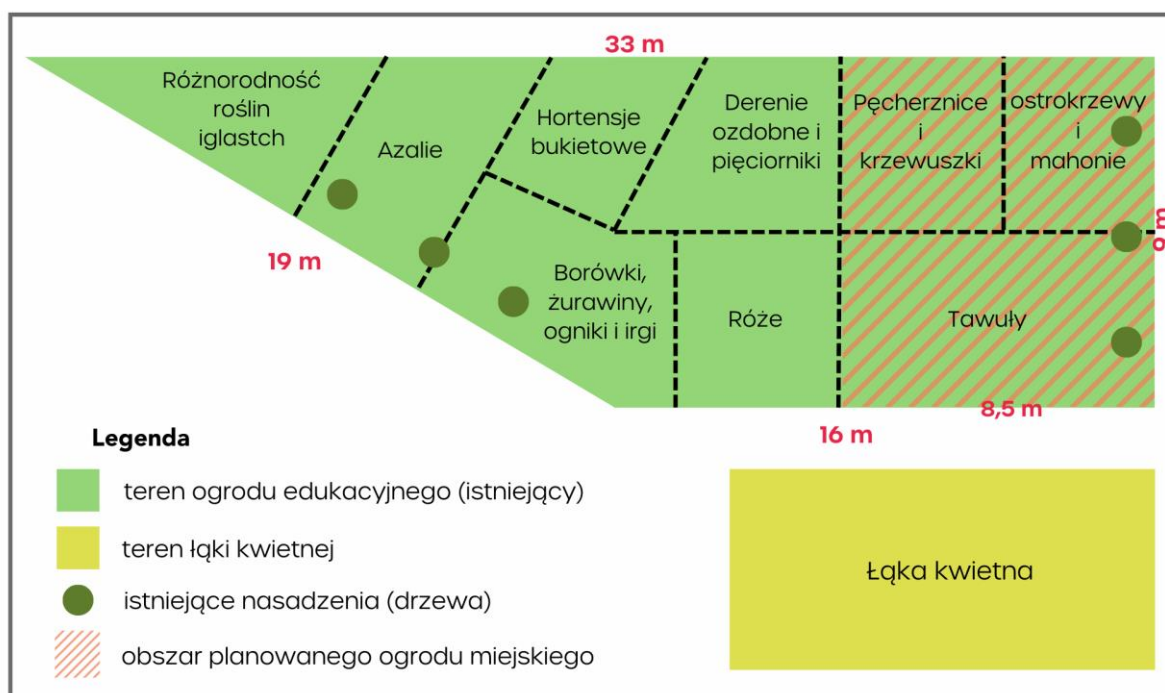
Podłoże: torf ogrodniczy, kora sosnowa

Obecne nasadzenia:

- Rośliny iglaste: sosna kosodrzewina, jałowiec płozący, jodła koreańska, sosna zwyczajna, świerk pospolity, żywotnik zachodni, żywotnikowiec japoński,
- Borówki, żurawiny, ogniki i irgi,
- Róże,
- Tawuły,
- Ostrokrzewy i mahonie,
- Pęcherznice i krzewuszkii,
- Derenie ozdobne i pięciorniki,
- Hortensje bukietowe,
- Azalie,
- Wrzosey,

- Rośliny cebulowe (w tym: narcyzy, krokusy, tulipany).

Plan ogrodu edukacyjnego Centrum Nauki i Techniki EC1



WYTYCZNE PIELĘGNACYJNE

1. Krzewy, byliny, rośliny cebulowe - wytyczne pielęgnacyjne

Przedmiotem pielęgnacji objęte są rośliny na obszarze ogrodu edukacyjnego zlokalizowanego na terenie EC1 Łódź, wskazanego w załączniku nr 1

- a) **Pielenie** - pielenie chwastów w okresie wegetacyjnym uniemożliwiających egzystencję nasadzeń; Stosowanie jakichkolwiek herbicydów nie jest zalecane. Odrosty drzewek, chwasty i dodatkowe narośla należy usuwać ręcznie;
- b) **Cięcia pielęgnacyjne** - wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i formujących krzewów w porach roku odpowiednich dla poszczególnych grup roślin w celu utrzymania prawidłowego wzrostu i szybszego zagęszczenia krzewów. O wykonaniu cięć decyduje Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu terminów z Zamawiającym;
- c) ewentualne usuwanie przekwitłych kwiatostanów oraz usunięcie pozostałości, liści i chwastów.

2. Podłoże, obszary pomiędzy nasadzeniami:

- a) **Uzupełnianie kory** – uzupełnianie ewentualnych ubytków korą sosnową w celu zapewnienia estetycznego wyglądu terenu;
- b) **Uzupełnianie podłoża** – uzupełnianie ewentualnych ubytków gruntu podłożem uniwersalnym lub torfem ogrodniczym;
- c) **Pielenie** – usuwanie chwastów nie stanowiących zaplanowanych nasadzeń. Zaleca się usuwanie ręczne, stosowanie herbicydów nie jest zalecane.

Koszty związane z utylizacją wszelkich odpadów powstałych w toku prac utrzymaniowych i pielęgnacyjnych np. pokos, resztki roślin po odchwaszczaniu, resztki liści, gałęzi są po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza składowania powstałych odpadów organicznych do swoich kontenerów i pojemników na śmieci. Zamawiający nie dopuszcza używania dmuchaw do uprzątnięcia odpadów.

HARMONOGRAM WIZYT

Strony uzgadniają następujący ogólny harmonogram wizyt. Szczegółowy termin realizacji będzie szczegółowo ustalany pomiędzy **Stronami** w celu zapewnienia terminowej realizacji umowy:

1. **I etap** – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
2. **II etap** – do 31/05/2025;
3. **III etap** – do 30/06/2025;
4. **IV etap** – do 31/07/2025;
5. **V etap** – do 31/08/2025;
6. **VI etap** – do 30/09/2025;
7. **VII etap** – do 31/10/2025;
8. **VIII etap** – do 30/11/2025.