



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 25 lutego 2022 roku

AP-1.7840.2.15-5.2021WPA

DECYZJA Nr 2/O/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.), art. 26 ustawy z 13 lutego 2020 roku *o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 roku, poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 16 września 2021 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie
ul. Narutowicza 17B
70-240 Szczecin**

obejmujące

budowę przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym ścieków z kompleksu Jaworze do oczyszczalni ścieków w kompleksie Głębokie, na działkach nr nr 988, 989, 990, 966, 969, 991, 971, 993/1, 972/1, 994/10, 973/5 z obrębu 0078 Głębokie, na działkach nr nr 987/1, 1027/1, 984/1, 1026/4, 1026/6, 1026/2, 1028/3, 1028/4, 986/3, 986/5, z obrębu 0079 Jaworze, w gminie Kalisz Pomorski (teren zamknięty Ministerstwa Obrony Narodowej) – w ramach zadania pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w Drawsku Pomorskim (kompleks Głębokie i Jaworze)”.

Autor projektu

mgr inż. Mateusz Dołzonek nr upr. ZAP/0079/POOS/14 – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0198/14.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy - zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*,
- 2) zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
- 3) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*,

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470
www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

- 4) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym ścieków z kompleksu Jaworze do oczyszczalni ścieków w kompleksie Głębokie – część II zad. B, na działkach nr nr 988, 989, 990, 966, 969, 991, 971, 993/1, 972/1, 994/10, 973/5 z obrębu 0078 Głębokie, na działkach nr nr 987/1, 1027/1, 984/1, 1026/4, 1026/6, 1026/2, 1028/3, 1028/4, 986/3, 986/5, z obrębu 0079 Jaworze, w gminie Kalisz Pomorski (teren zamknięty Ministerstwa Obrony Narodowej) – w ramach zadania pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w Drawsku Pomorskim (kompleks Głębokie i Jaworze)”. Projektowana inwestycja stanowi część kompleksowego przedsięwzięcia złożonego z trzech powiązanych ze sobą zadań (Zadanie A – nr 16348, Zadanie B – nr 16349, Zadanie C – nr 16350). W ramach zadania B projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z rur o długości 7006,5 mb, jedną siećową dwudzielną przepompownię ścieków (PS2) wraz z dojazdem i placem manewrowym, jedną siećową dwudzielną przepompownię ścieków (PS1) wraz z dojazdem i utwardzonym terenem w obrębie ogrodzenia terenu przepompowni dla budynku wartowni w kompleksie Jaworze, instalacje zasilenia elektroenergetycznego i oświetlenia terenu sieciowej przepompowni ścieków w kompleksie Jaworze i wartowni Jaworze, dwa przyłącza wodociągowe do sieciowych przepompowni ścieków PS1 i PS2 o średnicy D32 mm PE i całkowitej długości 49,0 m, studnie technologiczne z zaworami napowietrzająco-odpowietrzającymi, studnie technologiczne z zaworami odwodnieniowymi oraz jedną studnię z urządzeniem rozdrabniającym na terenie przepompowni PS2 w kompleksie Jaworze.

W przebiegu postępowania organ wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych w złożonym wniosku o pozwolenie na budowę (pismo z 22 września 2021 roku znak: AP-1.7840.2.15-12021.HG), następnie, po uzupełnieniu wniosku 15 października 2021 roku, postanowieniem z 28 października (znak: AP-1.7840.2.15.2021.WPA) nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. Dokumentacja została uzupełniona 25 stycznia 2022 roku, następnie na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, przekazana 26 stycznia 2022 roku do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu uzgodnienia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję nr 36/21 Wojewody Zachodniopomorskiego z 14 września 2021 roku znak: AP-3.746.31.2021.KJ) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji,

- decyzję nr 9/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 23 czerwca 2021 roku znak: WST-K.420.62.2020.BM.23 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji
- decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym z 27 października 2021 roku znak: BD.RUZ.4210.62.2021.PC, wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące cieku Krzywa rurociągu tłocznego ścieków,
- decyzję nr 1734/2021 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 22 września 2021 roku znak: Z.Arch.5183.164.2021.PK określającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu. Tren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem decyzją nr 36/21 z 14 września 2021 roku Wojewoda Zachodniopomorski ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla całego przedsięwzięcia, (łącznie trzech zadań). Projektowana na działkach nr nr 988, 989, 990, 966, 969, 991, 971, 993/1, 972/1, 994/10, 973/5 z obrębu 0078 Głębokie oraz działkach nr nr 987/1, 1027/1, 984/1, 1026/4, 1026/6, 1026/2, 1028/3, 1028/4, 986/3, 986/5 z obrębu 0079 Jaworze, jest zgodna z warunkami określonymi w decyzji nr 36/21 z 14 września 2021 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja spełnia wymogi określone w powyższej decyzji nr 36/21 w zakresie zgodności w przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1065 ze zm.), w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi (§ 2.2. decyzji), ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 2.3. decyzji), warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (§ 2.4. decyzji) oraz w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich (§ 2.5. decyzji).

Treść art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. b. ustawy *Prawo budowlane* nakłada na organ administracji architektoniczno-budowlanej obowiązek sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestor wykazał, że inwestycja realizowana w ramach tego zadania (jednego z trzech objętych jedną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach) została zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nr 9/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 23 czerwca 2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku, poz.2373 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenie, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w:decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 9/2021 z 23 czerwca 2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia określiła następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb

- i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
2. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na oddziaływanie magazynowanych odpadów w wyznaczonych miejscach zlokalizowanych w odległości minimum 100 m od cieków i zbiorników wodnych. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych zlokalizować na utwardzonym, nieprzepuszczalnym podłożu, pod zadaszeniem, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym przedostaniu się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
 3. Teren zaplecza budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym (na części utwardzonego placu lub utwardzonej drogi). Plac magazynowy na materiały budowlane i konstrukcyjne wraz z węzłem betoniarskim (w zależności od zapotrzebowania i założeń konstrukcyjnych) należy zlokalizować oraz tankowanie maszyn budowlanych należy prowadzić na utwardzonym i uszczelnionym placu, w odległości minimum 100 m od cieków i zbiorników wodnych. Materiały budowlane oraz odpady winny być gromadzone poza zasięgiem koron drzew i systemów korzeniowych.
 4. Ścieki bytowe w trakcie etapu realizacji i likwidacji odprowadzać z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników kontenerów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków.
 5. Podczas normalnej eksploatacji projektowanego ujęcia wód podziemnych jednocześnie pracować powinny dwie studnie głębinowe, podczas gdy trzecia z projektowanych studni winna pełnić rolę studni awaryjnej. Jednoczesna praca trzech studni dopuszczalna jest w sytuacji okresowego maksymalnego rozbioru wody związanego z prowadzonymi ćwiczeniami wojskowymi lub wystąpieniem pożaru.
 6. Urządzenia do poboru wody utrzymywać w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, a także zachowywać czystość w obudowie studni, jak i w jej pobliskim otoczeniu.
 7. Wody popłuczne powstające w cyklu przepłukiwania filtrów w procesie uzdatniania wody należy odprowadzać bezpośrednio do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków.
 8. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji substancji ropopochodnych, w zakresie ilości i rodzaju dostosowanych do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 9. Wycinkę drzew, a także realizację prac przygotowawczych oraz budowlanych w sąsiedztwie kompleksów leśnych rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków, natomiast prace na odcinku drogi przebiegającej w sąsiedztwie strefy ochrony okresowej bielika zrealizować poza terminem obowiązywania strefy, tj. poza okresem od 1 lipca do 31 lipca.
 10. Wykopy budowlane zabezpieczyć przed migracją płazów przy użyciu tymczasowych płotków herpetologicznych wykonanych z siatki herpetologicznej o wymiarach oczek 5 mm, wkopanej na głębokość ok. 15 cm p.p.t., z przewieszka o długości 10 cm odgiętą pod kątem 45-90° w kierunku terenów zielonych.
 11. Nasadzenia drzew i krzewów realizować z wykorzystaniem gatunków rodzimych,

- zgodnych siedliskowo z sąsiadującymi zadrzewieniami. Zaleca się wykorzystywać przy nasadzeniach wierzchnią warstwę gruntu pozyskaną w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych.
12. Warstwę humusową gleby zebraną z wykonanych wykopów należy odłożyć, odpowiednio zabezpieczyć przed rozwiewaniem, a następnie wykorzystać do zasypania wykopów budowlanych.
 13. Zawartość zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych odprowadzanych do rzeki Głębokiej nie może przekraczać następujących poziomów: $BZT_5 = 25 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$, $CHZT = 125 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$, zawiesina ogólna $35 \text{ mg}/\text{dm}^3$.
 14. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki, a narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn i transportu materiałów budowlanych, w szczególności zlokalizowane na terenie działki ew. nr 6/1 zadrzewienia tworzące siedlisko przyrodnicze 9160, w sąsiedztwie prowadzenia prac ziemnych pod trasę projektowanego rurociągu ścieków oczyszczonych, winny zostać zabezpieczone przed negatywnym oddziaływaniem robót budowlanych za pomocą obudowy z desek, do wysokości pierwszych konarów, między pniem a obudową ułożyć materiał izolacyjny w postaci np. mat słomianych. Prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew wykonywać ręcznie.
 15. Prace związane z wykonaniem wylotu oczyszczonych ścieków i umocnieniem skarpy rzeki Głęboka prowadzić z brzegu. Przed rozpoczęciem realizacji ww. prac należy zwrócić szczególną uwagę na obecność w obrębie koryta rzeki nor bobrowych, tam i żeremi wskazujących na obecność gatunku w obszarze objętym realizacją prac ziemnych. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia śladów działalności bobra w rejonie planowanych prac inwestycyjnych, przed ich rozpoczęciem, należy wystąpić do tut. Organu o wydanie decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków podlegających ochronie.
 16. Na etapie eksploatacji regularne kontrole szczelności zbiorników i rurociągów projektowanej oczyszczalni ścieków.
 17. Skratki zatrzymane na urządzeniach do wstępnego, mechanicznego oczyszczania ścieków przepłukiwać i poddawać odwodnieniu na prasopłuczce, a odwodnione przechowywać w szczelnym, hermetycznie zamkniętym kontenerze do momentu przekazania do dalszej utylizacji.
 18. Prowadzić ciągły monitoring pracy oczyszczalni (przebieg procesów biochemicznych oraz biologicznego usuwania fosforu zachodzących w komorach reaktora) z wykorzystaniem np. stosownych sond redox rejestrujących ładunek elektryczny jonów wraz z układem rejestrującym wartość potencjału redox w komorach.

W przebiegu postępowania, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, inwestycja została uzgodniona z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie. Postanowieniem z 22 lutego 2022 roku znak: Z.Arch.5152.7.2022.PK organ ds. ochrony zabytków pozytywnie zaopiniował zamierzenie budowlane polegające na budowie przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym w kompleksie Jaworze do oczyszczalni ścieków w kompleksie Głębokie, na działkach nr nr 988, 989, 990, 966, 969, 991, 971, 993/1, 972/1, 994/10, 973/5 z obrębu 0078 Głębokie oraz działkach nr nr 987/1, 1027/1, 984/1, 1026/4, 1026/6, 1026/2, 1028/3, 1028/4, 986/3, 986/5 z obrębu 0079 Jaworze, pod warunkiem umieszczenia

w treści decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązków inwestora, wynikających z faktu prowadzenia inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego:

Zgodnie z art. 31 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 710 ze zm.) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych. Przeprowadzenie prac archeologicznych w trakcie realizacji robót ziemnych ma na celu udokumentowanie w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytych i niszczonych bezpowrotnie w wyniku wykonywania tych prac obiektów zabytkowych, warstw kulturowych i zabytków ruchomych pochodzących ze starożytności, wczesnego średniowiecza i średniowiecza oraz ich eksplorację.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1923 ze zm.).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, ul. Narutowicza 17B, **za pośrednictwem pełnomocnika** Mateusza Dołżonka, INWOD Inżynieria Środowiska Wodnego Projektowanie i Nadzory, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin + 2 egz. projektu
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawsko, ul. Stargardzka 30, 78-500 Drawsko Pomorskie
3. aa. WAiGP ZUW w Szczecinie + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie – ePUAP
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – ePUAP
3. Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim – ePUAP
4. ZWINB w Szczecinie + 1 egz projektu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

