

SST-B .06.

Modernizacja pomieszczeń biurowych w części parterowej budynku administracyjno-mieszkalnego

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

SST-B.06 TYNKI I OKŁADZINY
CPV- 45410000-4

Spis treści

1.	WSTĘP	3
1.1.	Przedmiot SST	3
1.2.	Zakres stosowania SST	3
1.3.	Zakres robót objętych SST	3
1.4.	Określenia podstawowe	3
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
2.	MATERIAŁY	3
2.1.	Woda (PN-EN 1008:2004).....	3
2.2.	Piasek (PN-EN 13139:2003)	3
2.3.	Zaprawy budowlane cementowo-wapienne	3
2.4.	Płytki ceramiczne.....	4
2.5.	Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych	4
2.6.	Zaprawa do fugowania:.....	4
2.7.	Tynk	4
2.8.	Gładzie na bazie spoiwa gipsowego:	4
3.	SPRZĘT	4
4.	TRANSPORT	4
5.	WYKONANIE ROBÓT	4
5.1.	Ogólne zasady wykonywania tynków	4
5.2.	Przygotowanie podłoża	5
5.3.	Okładziny ceramiczne	5
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	5
6.1.	Tynki	5
6.2.	Materiały ceramiczne	5
7.	OBMIAR ROBÓT.....	6
8.	ODBIÓR ROBÓT.....	6
8.1.	Odbiór podłoża.	6
8.2.	Odbiór tynków i podłoża pod materiały ceramiczne.	6
9.	PŁATNOŚCI	6
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE	7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładzin i tynków wewnętrznych związanych z wykonaniem modernizacji pomieszczeń w budynku gminnym przy ul. Gimnazjalnej 2 w Nakle nad Notecią.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenie zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin i tynków wewnętrznych występujących w obiekcie objętym umową.

W zakres tych robót wchodzi:

- ewentualne naprawy miejscowe tynków
- licowanie ścian w wybranych pomieszczeniach płytkami glazurowanymi na wys. 2,00 m
- układanie tynków mozaikowych na ściankach podjazdu

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, wytycznymi i określeniami podanymi w ST - Wymagania ogólne.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST - Wymagania ogólne.

2. MATERIAŁY

2.1. Woda (**PN-EN 1008:2004**).

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia oraz wodę z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Piasek (PN-EN 13139:2003)

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie:
- piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5mm;
- piasek średnioziarnisty 0,5-1,0mm,
- piasek gruboziarnisty 1,0-2,0mm.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich - średnioziarnisty.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prze świetle oczka 0,5mm..

2.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Wymagania:

- a) Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.
- b) Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.
- c) Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.
- d) Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.
- e) Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych marki 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.
- f) Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna - w oparciu o ogólnodostępne opracowane receptury.

2.4. Płytki ceramiczne

- barwa – wg Zamawiającego uzgodnione na etapie prowadzonych prac;
- wymiary - wg Zamawiającego uzgodnione na etapie prowadzonych prac;
- nasiąkliwość w granicach 10-24%;
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa;
- odporność szkliva na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160°C;
- gatunek płytek (tolerancja wymiarowa) - „I”;

2.5. Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych

- rodzaj: mineralna zaprawa cementowa z dodatkami modyfikującymi (ogólnie dostępne na rynku posiadające stosowne atesty certyfikaty);
- odporność na działanie wody: wodoodporna;
- grubość warstwy 2 - 5mm;
- odporność na temperatury: od -200C do +600C;

2.6. Zaprawa do fugowania:

- barwa: wg Zamawiającego;
- rodzaj: mineralna zaprawa cementowa;
- odporność na działanie wody: wodoodporna;
- grubość 2- 6mm;
- odporność na temperatury: od -200o C do +600o C;

2.7. Tynk

- a) Cienkowarstwowy tynk dekoracyjny mozaikowy żywiczny charakteryzujący się strukturą drobnoziarnistą tzn. uziarnieniem mniejszym niż 0,15 mm. Ponadto należącym do grupy produktów akrylowych, wodoodporny, paroprzepuszczalny i zawierający dodatki opóźniające rozwój alg i grzybów.
- b) W celu uzyskania optymalnej przyczepności, na podłożach mineralnych należy zastosować powłokę pośrednią w kolorze dopasowanym do koloru tynku.

2.8. Gładzie na bazie spoiwa gipsowego:

Wymagania:

- zaprawa gipsowa do wykonania gładzi gipsowych, modyfikowana, wielofazowa;
- czas gotowości zaprawy do pracy min 90min;
- czas otwartości zaprawy min 15min;
- przyczepność – min 0,5MPa;
- kolor – biała;

3. SPRZĘT

Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie. Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu przeznaczonymi do transportu materiałów budowlanych. Zaleca się przewóz środkami posiadającymi zamknięte powierzchnie transportowe (eliminacja wpływu warunków atmosferycznych podczas transportu). Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Transport wewnętrzny – ręczny za pośrednictwem wózków, tacek. Magazynowanie zgodnie z warunkami podanymi w specyfikacji ogólnej. W pomieszczeniach zamkniętych i zadaszonych eliminujących wpływ opadów atmosferycznych na magazynowany materiał. Zabezpieczenie dostępu dla osób postronnych.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania tynków

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.
- b) Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

- c) W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.
- d) Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.
- e) W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

5.2. Przygotowanie podłoża

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych.

Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

5.3. Okładziny ceramiczne

- a) Okładziny ceramiczne powinny być mocowane do podłoża warstwą wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża. W pomieszczeniach mokrych okładzinę należy mocować do dostatecznie wytrzymałego podłoża.
- b) Podłoże pod okładziny ceramiczne mogą stanowić nie otynkowane lub otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych oraz ściany betonowe.
- c) Do osadzania wykładzin na ścianach murowanych można przystąpić po zakończeniu osiadania murów budynku.
- d) Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu.
- e) Na oczyszczonej i zwilżonej powierzchni ścian murowanych należy nałożyć dwuwarstwowy podkład wykonany z obrutki i narzutu. Obrutkę należy wykonać o grubości 2-3 mm z ciekłej zaprawy cementowej marki 8 lub 5, narzut z plastycznej zaprawy cem.-wapiennej marki 5 lub 3.
- f) Elementy ceramiczne powinny być posegregowane według wymiarów, gatunków i odcieni barwy, a przed przystąpieniem do ich mocowania – moczone w ciągu 2 do 3 godzin w wodzie czystej.
- g) Temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5°C.
- h) Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania ST oraz normy i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ tom I część 4 dział 24.12 – tynki i gładzie gipsowe, tom I część 4 dział 23.3 – okładziny ceramiczne.

Okładziny z płytek ceramicznych muszą spełniać wymogi normy PN-75/B-10121 okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

Obligatoryjny odbiór prac zanikających.

6.1. Tynki

- a) Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną ułożenia okładzin.
- b) Sprawdzenie odbiorów międzyoperacyjnych podłoża i materiałów.
- c) Sprawdzenie równości nawierzchni.

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie.

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

Poszczególne rodzaje robót muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Dla robót tynkarskich W.T.W.i O.R. tom I część 4 pkt 24.

6.2. Materiały ceramiczne

Sprawdzeniu podlega:

- a) Sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem,

- b) Próby doraźne przez oględziny, opukiwanie i mierzenie:
 - wymiarów i kształtu płytek
 - liczby szczerb i pęknięć,
 - odporności na uderzenia,
- c) W przypadku niemożności określenia jakości płytek przez próbę doraźną należy ją poddać badaniom laboratoryjnym (szczególnie co do klasy i odporności na działanie mrozu w przypadku wykładziny zewnętrznej).

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest m² wykonanych powierzchni tynkarskich i okładzinowych.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór podłoża.

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 5.2

Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

8.2. Odbiór tynków i podłoży pod materiały ceramiczne.

- a) Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.
- b) Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej – nie większe niż 3mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m.
- c) Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:
 - pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
 - poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.).
- d) Niedopuszczalne są następujące wady:
 - wykwyty w postaci nalotu wykryształizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pilśni itp.,
 - trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

9. PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstaw płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 9.

a) Tynki

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ściany wg ceny jednostkowej, która obejmuje::

- wewnętrzny transport technologiczny;
- przygotowanie zaprawy;
- dostarczenie materiałów i sprzętu;
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań do 4 m;
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich;
- osiatkowanie bruzd;
- obsadzenie krętek wentylacyjnych i innych drobnych elementów (wraz z ich kosztem);
- reperacje tynków po dziurach i hakach;
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów.

b) Okładziny ścienne wewnętrzne.

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ułożonej okładziny wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- wewnętrzny transport technologiczny;
- przygotowanie zaprawy;
- przygotowanie podłoża;
- dostarczenie materiałów i sprzętu;

SST-B .06.

Modernizacja pomieszczeń biurowych w części parterowej budynku administracyjno-mieszkalnego

- moczenie płytek, docinanie płytek;
- wykonanie okładziny z wypełnieniem spoin i oczyszczeniem powierzchni;
- zamurowanie przebić;
- obsadzenie krtek wentylacyjnych i innych drobnych elementów;
- reperacje tynków;
- oczyszczenie miejsca pracy z pozostałości materiałów.

c) Gładzie gipsowe i masy szpachlowe.

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ułożonej okładziny wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- wewnętrzny transport technologiczny;
- przygotowanie zaprawy mas szpachlowych;
- dostarczenie materiałów i sprzętu;
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań do 4 m;
- osiatkowanie bruzd;
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-B-11205:1997 Elementy kamienne.

PN-EN 87:1994 Płytki i płytki ceramiczne ścienne i podłogowe. Definicje, klasyfikacja właściwości, znakowanie.

PN- B-10109: 1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.

PN-B-10107:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Zaprawy pocienione do płytek mineralnych