

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj

OJ S 8/2025 13/01/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Opolski

E-mail: zamowienia@uni.opole.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj. 2. Opis przedmiotu zamówienia 2.1. Opis przedmiotu zamówienia ujęto w załączniku nr 1A do SWZ (folder plików). 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje: a) Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, w tym w szczególności: wykonanie inwentaryzacji istniejących budynków w niezbędnym zakresie i potrzeb wykonanie ekspertyzy dot. wymagań ochrony p. poż dla budynku i scenariusza pożarowego wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii biegłych rzeczoznawców branżowych oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych, OWKZ, uzyskaniem warunków technicznych i wszystkich pozwoleń dotyczących przyłączy, utylizacji ścieków oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej związany z budową lub przebudową wg. potrzeb b) uzyskanie ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych c) opracowanie pozostałej dokumentacji technicznej, tj. w szczególności: wielobranżowego projektu technicznego wraz z technologią wykończenia wewnątrz STWiOR kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla dostaw d) Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez Zamawiającego, zwane dalej robotami budowlanymi, wraz z przekazaniem w użytkowanie. e) Pełnienie nadzoru autorskiego.

Identyfikator procedury: aa8a2648-1f75-4064-8833-ed096255e2b0

Wewnętrzny identyfikator: B/08/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniano SWZ oraz na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie

zamówienia oraz za pośrednictwem której odbywa się komunikacja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1031591,zwana> dalej platformą zakupową . 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu: 2.1.na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy) 2.2. na podstawie w art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach. 2.3.tj. nie są podmiotami, o których mowa w art.5k lit. a) -c) wprowadzonym art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dn.31.07.2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz.UE nr L 229 z 3107.2014, str.1); lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art.5k lit. a)-c) wprowadzonym art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dn.31.07.2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str.1). 3. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art.109 ust.1 ustawy. 4. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art.139 ust.1 ustawy (tj. tzw. procedurę odrzuconą). W pierwszej kolejności Zamawiający dokonana badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 5.Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dn.27.04.2025r. 6. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art.95 ustawy 6.1.Na podstawie art.95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 6.2 czynności związane z realizacją, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy. 6.2.Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: – prace malarskie – prace związane z suchą zabudową (rypsy) – prace betonowe 6.3.Sposób weryfikacji przez Zamawiającego zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone przez Zamawiającego w zał.nr 3 do SWZ (Projekt umowy). 7. Zasady korzystania z zasobów innych podmiotów 7.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części , polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 7.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami lub sytuacji tych podmiotów. 7.3. Informacje dot. zasad korzystania z zasobów innych podmiotów określono w pkt. 5.3 SWZ. 8.Wymogi dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 8.1. Zgodnie z art.117 ust.3 ustawy Zamawiający określa, że w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. 8.2. Zgodnie z art.117 ust.4 ustawy Wykonawcy wspólnie

ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy – zał. nr 5 do SWZ. 8.3. Zamawiający nie definiuje szczególnego sposobu spełniania warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 9. Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie składania ofert określono w Rozdziale I pkt. 7 SWZ. 10. Dokumenty, które Wykonawca najwyżej oceniony zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego określono w Rozdziale I pkt. 9 SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45210000

Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane,

45232451 Roboty odwadniające i nawierzchniowe, 45233200

Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach,

45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45315100

Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45323000 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331200

Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000

Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45420000

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421131

Instalowanie drzwi, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45430000

Pokrywanie podłóg i ścian, 45432111 Kładzenie wykładzin elastycznych, 45440000

Roboty malarskie i szklarskie, 45442100 Roboty malarskie, 45453000

Roboty remontowe i renowacyjne, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: UL. KATOWICKA 91-93 Dom Studenta SPÓJNIK

Miejscowość: OPOLE

Kod pocztowy: 45-061

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony - art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp
Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności składek na ubezpieczenia społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
Naruszenie zobowiązań wynikających wyłącznie z krajowych przesłanek wykluczenia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp.
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj. 2. Opis przedmiotu zamówienia 2.1. Opis przedmiotu zamówienia ujęto w załączniku nr 1A do SWZ (folder plików). 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje: a) Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, w tym w szczególności: wykonanie inwentaryzacji istniejących budynków w niezbędnym zakresie i potrzeb wykonanie ekspertyzy dot. wymagań ochrony p. poż dla budynku i scenariusza pożarowego wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii biegłych rzeczoznawców branżowych oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych, OWKZ, uzyskaniem warunków technicznych i wszystkich pozwoleń dotyczących przyłączy, utylizacji ścieków oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej związany z budową lub przebudową wg. potrzeb b) uzyskanie ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych c) opracowanie pozostałej dokumentacji technicznej, tj. w szczególności: wielobranżowego projektu technicznego wraz z technologią wykończenia wnętrza STWiOR kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla dostaw d) Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez Zamawiającego, zwane dalej robotami budowlanymi, wraz z przekazaniem w użytkowanie. e) Pełnienie nadzoru autorskiego. - Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 36 861 800,00 złotych brutto, w tym w: 2025 r. kwotę 18 210 900 złotych brutto i w 2026 r. kwotę 18 650 900 złotych brutto; co Wykonawca winien uwzględnić w trakcie sporządzania oferty. - Zamawiający będzie żądał od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, które służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. - Wykonawca udziela Zamawiającemu 60

miesiący gwarancji na wykonaną dokumentację techniczną i wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia, w tym zainstalowane urządzenia. W czasie okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i napraw zainstalowanych urządzeń, przeglądów technicznych, wymiany elementów eksploatacyjnych. Urządzenia mają być poddawane konserwacji i utrzymywane przez Wykonawcę w sprawności technicznej. Szczegółowe wymagania dot. gwarancji ujęto w Projekcie umowy – załącznik nr 3 do SWZ. - Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy nie dłużej niż do dnia 31.08.2026 r., z zastrzeżeniem, że: opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. a) SWZ musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 100 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, opracowanie pozostałej dokumentacji w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. c) SWZ musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 60 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznej /prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych. Termin uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę nie wpływa na termin opracowania dokumentacji technicznej. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wskazany w Rozdziale I pkt. 4.1. SWZ jest terminem maksymalnym na realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ofercie może uwzględnić krótszy termin realizacji na oferowany przedmiot zamówienia; Rozdział I pkt. 19.2.2 stosuje się. - Cenę brutto należy obliczyć poprzez dodanie do ceny netto podatku VAT według obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Stawka podatku od towarów i usług (VAT) dla niniejszego przedmiotu zamówienia wynosi odpowiednio: 8% dla realizowanych w obiekcie robót budowlanych i instalacji wewnętrznych (z uwagi na fakt, iż dla remontów dot. obiektów budowlanych lub ich części zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym zastosowano, zgodnie z art. 41 ust.12 ustawy z 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2024 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług, preferencyjną stawkę podatku Vat, 23% dla instalacji zewnętrznych, zagospodarowania terenu i prac projektowych. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na platformie zakupowej. Ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej podpisem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz. Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, z dnia 12 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 773), zwanego dalej Rozporządzeniem KRI. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt., .xls, .xlsx, .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, 7Z.

Wewnętrzny identyfikator: B/08/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45210000

Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane,

45232451 Roboty odwadniające i nawierzchniowe, 45233200
Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach,
45320000 Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne,
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331200
Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000
Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45400000
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45420000
Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421131
Instalowanie drzwi, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45430000
Pokrywanie podłóg i ścian, 45432111 Kładzenie wykładzin elastycznych, 45440000
Roboty malarskie i szklarskie, 45442100 Roboty malarskie, 45453000
Roboty remontowe i renowacyjne, 45400000
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71000000
Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Opcje:
Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje prawa opcji i wznowień

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Katowicka 91-93 Dom Studenta SPÓJNIK
Miejscowość: Opole
Kod pocztowy: 45-061
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/08/2026
Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw
(MŚP)
Informacje dodatkowe: RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2
rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w
sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie
swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne
rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
Zamawiający informuje, że: 1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Uniwersytet
Opolski, Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole. 2. Inspektor ochrony danych osobowych w
Uniwersytecie Opolskim, tel. 77 452 7099, e-mail: iod@uni.opole.pl 3. Państwa dane osobowe
przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – co oznacza, że przetwarzanie jest

niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr B/08/2024 prowadzonym w trybie wskazanym w pkt. 2.1 SWZ. 4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18-19 ustawy. 5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. 6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy. 7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. 8. Posiadają Państwo: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO. 9. Nie przysługuje Państwu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy: – Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. – Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis: W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 złotych. W przypadku środków finansowych lub zdolności kredytowej wyrażonych w innej walucie niż polski złotych należy dokonać przeliczenia według średniego kursu polskiego złotego w stosunku do waluty, w której wyrażone są środki finansowe lub zdolność kredytowa, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu, w którym ogłoszenie o niniejszym zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał: Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny

wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis: W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający uzna, iż warunek jest spełniony jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i należycie wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 19 000 000,00 złotych brutto, obejmującą swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał: Wykazu robót budowlanych (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do kontroli jakości

Opis: W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający uzna, iż warunek jest spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje łącznie: - KIEROWNIKIEM BUDOWY, tj.: osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego** - KIEROWNIKIEM ROBÓT ELEKTRYCZNYCH, tj.: osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego** - KIEROWNIKIEM ROBÓT SANITARNYCH, tj.: osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego**. - PROJEKTANTEM, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń * oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego** - PROJEKTANTEM, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń * oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego** - PROJEKTANTEM, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego** - PROJEKTANTEM, tj. osobą

posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego** *Określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2024 r. poz. 782) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne odpowiadające uprawnienia wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa. **Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2023 r., poz. 551). W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał: Wykazu osób (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ) – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Podstawą oceny przez Zamawiającego w kryterium oceny ofert „Cena” będzie wartość wskazana przez Wykonawcę w ofercie w pozycji: Ryczałtowe wynagrodzenie złotych brutto w pozycji wartość złotych brutto. Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium oceny ofert „Cena” wynosi sześćdziesiąt [60,00] punktów.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Opis: Kryterium "Termin realizacji przedmiotu zamówienia". Podstawą oceny przez Zamawiającego w kryterium oceny ofert "Termin realizacji przedmiotu zamówienia" będzie wskazany w ofercie termin realizacji przedmiotu zamówienia określony datą – mieszczącą się w przedziale od 06.07.2026 r. do 31.08.2026 r. [z wyłączeniem sobót i niedziel]. Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium oceny ofert Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi CZTERDZIEŚCI [40,00] punktów.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1031591>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1031591>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta, musi być zabezpieczona wadium w wysokości: jeden milion [1 000 000,00] złotych. 2. Termin wniesienia i formy wadium 2.1. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach: 2.1.1. pieniądzu 2.1.2. gwarancjach bankowych 2.1.3. gwarancjach ubezpieczeniowych 2.1.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2024 r. poz. 419). 3. Sposób składania wadium 3.1. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Santander Bank 1 Oddz. w Opolu. Numer konta: 09 1090 2138 0000 0005 5600 0043 z adnotacją: „Wadium – nr sprawy: B/08/2024” lub w inny sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy. 3.2. Wadium wnoszone w formach wskazanych w pkt. 2.1.2 - 2.1.4 należy złożyć jako oryginalny dokument w postaci elektronicznej. 3.3. Beneficjentem wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu jest: Uniwersytet Opolski, 45-040 Opole, Pl. Kopernika 11A. 3.4. Z treści gwarancji /poręczenia musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta. 3.5. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać, że jest gwarancją/poręczeniem nieodwołalną oraz bezwarunkową; na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą; gwarant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 pkt. 1-3 ustawy. 4. Termin składania wadium 4.1. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, określonego w pkt. 17.1.1 SWZ. 4.2. Niewwniesienie wadium przez Wykonawcę (także na przedłużony okres związania ofertą), lub wniesienie przez Wykonawcę wadium w sposób nieprawidłowy lub nieutrzymanie przez Wykonawcę wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożenie przez Wykonawcę wniosku o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy; skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy. 5. Zwrot wadium Zamawiający będzie zwracał wadium zgodnie z przepisami określonymi w art. 98 ustawy.

Termin składania ofert: 28/01/2025 10:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/01/2025 10:30:00 (UTC+1)

Miejsce: platforma zakupowa OpenNexus, <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1031591>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki wykonania określono w Projekcie umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (jeśli jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia takiej umowy). W przypadku braku przedłożenia dokumentów przed zawarciem umowy, lub jeżeli ich treść nie będzie zgodna z dokumentami zamówienia, zostanie to zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odmowa podpisania umowy z winy Wykonawcy (uchylenie się od zawarcia umowy).

Zasady finansowe: Określono w Projekcie umowy (załącznik nr 3 do SWZ)

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1. w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Uniwersytet Opolski

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Uniwersytet Opolski

Organizacja rozpatrująca oferty: Uniwersytet Opolski

TED eSender: Publications Office of the European Union

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Opolski

Numer rejestracyjny: NIP:7540007179

Adres pocztowy: Pl. Kopernika 11a

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-040

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Uniwersytet Opolski

E-mail: zamowienia@uni.opole.pl

Telefon: +48 774527064

Faks: +48 774527065

Adres strony internetowej: <http://www.zamowienia.uni.opole.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/uni_opole

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/uni_opole

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP:5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 788286-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: aa381221-7d3c-4a3d-90f1-4b755e9ba80d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/01/2025 14:05:54 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 19890-2025

Numer wydania Dz.U. S: 8/2025

Data publikacji: 13/01/2025