

UMiG-ZP.271.2.1.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w celu realizacji zadania pn. „Budowa budynku miejsko-gminnego domu kultury” realizowanego na działce o nr ew. 136/4 i 136/6 w obrębie ew. 0002 Skępe położonej przy ul. Sierpeckiej w Skępem w powiecie lipnowskim.
2. Zakres zadania:
 - a) Budowa budynku domu kultury z wielofunkcyjną salą widowiskową ze sceną i widownią dla ok. 200 osób oraz miejsko-gminną biblioteką , pomieszczeniami biurowymi oraz niezbędnym zapleczem sanitarno-socjalnym i technicznym.
W programie użytkowym budynku powinny się znaleźć:
 - Foyer z szatnią,
 - Sala widowiskowa z widownią dla około 200 osób, sceną oraz zapleczem techniczno-magazynowym (magazyn sceny, reżyserka)
 - Min. 2 garderoby dla artystów,
 - Sala konferencyjna pełniąca także funkcję sali dla organizacji pozarządowych,
 - Pomieszczenie do zajęć z zakresu animacji kultury
 - Pracownia artystyczna
 - Biblioteka z czytelnią oraz wydzielonym biurem dla pracowników biblioteki
 - 2 pomieszczenia biurowe dla łącznie 6 zatrudnionych pracowników obiektu
 - Pomieszczenie socjalne personelu,
 - Archiwum,
 - Toaleta personelu,
 - Zaplecze cateringowe,
 - Sala zabaw dla dzieci.
 - b) Zagospodarowanie terenu wokół budynku, uwzględniające drogi pożarowe, miejsca postojowe oraz zieleń i miejsca rekreacji a także miejsca gromadzenia i selekcji odpadów stałych.

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami:

- a) ETAP I – opracowanie koncepcji projektowej która podlegać będzie zatwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego, zatwierdzenie koncepcji będzie stanowić podstawę do sporządzenia projektów budowlanych i technicznych a także innych niezbędnych uzgodnień i opracowań związanych z realizacją zadania.
- b) ETAP II – wykonanie dokumentacji projektowej:
 - pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania przedmiotu zamówienia (m.in. mapy do celów projektowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wypisu z ewidencji gruntów, badań geotechnicznych)
 - opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz projektem zagospodarowania terenu (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami)
 - Opracowanie projektów technicznych, w tym: projektu branży konstrukcyjnej, projektu branży sanitarnej, projektu branży elektrycznej i teletechnicznej, projektu akustycznego sali widowiskowej)
 - Sporządzenie kompleksowych Specyfikacji Technicznych Warunków Wykonania i Odbioru Robót,
 - Sporządzenie przedmiarów i kosztorysów robót (inwestorskich i ofertowych)
- c) ETAP III – nadzór autorski na budowie nad prowadzonymi robotami budowlanymi w ramach zadania.

Powyższe wymagania i wytyczne nie wyczerpują i nie ograniczają obowiązków, prac, czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.