Zał. nr 5 do SWZ

Znak sprawy: SP-WOSZK-ZP.2612.23.2024

|  |
| --- |
| **PROJEKT UMOWY** |

UMOWA NR ...........................

zawarta w dniu ............. r. pomiędzy:

**Wojskowym Ośrodkiem Szkoleniowo-Kondycyjnym w Zakopanem,** z siedzibą w: 34-511 Kościelisko, ul. Strzelców Podhalańskich 4, posiadającym NIP 736-000-71-72, REGON: 490028289

reprezentowanym przez: ................................................... – Komendanta WOSzK,

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

........................................., z siedzibą: ......................................, wpisanym do: .......................................

posiadającym NIP ............................., REGON: .............................

zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy: SP-WOSZK-ZP.2612.23.2024, przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art.  275 pkt 1 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej „ustawa Pzp”, oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie: **wykonania przeglądów okresowych, cyklicznych konserwacji i utrzymania technicznego urządzeń technologii basenu, wanien, oraz sytemu wizualizacji i obsługi BMS urządzeń obiektów sportowych wraz z dostawą środków chemicznych do uzdatniania wody basenowej**, zlokalizowanych w Wojskowym Ośrodku Szkoleniowo-Kondycyjnym, Kościelisko ul. Strzelców Podhalańskich 4,
2. Miejscem realizacji usług jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1629).

**§ 2**

**Zakres realizacji usługi**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług zgodnie ze specyfikacją, stanowiącą zał. nr 1 oraz Szczegółową ofertą cenową, stanowiącą zał. nr 3 do niniejszej umowy.
2. Usługi, o których mowa w § 1 niniejszej umowy będą obejmowały:wykonanie przeglądów okresowych stałego nadzoru, cyklicznych konserwacji tj. płukania filtrów wraz kompleksowymi pracami towarzyszącymi, wynikającymi z Instrukcji Eksploatacji i DTR oraz utrzymania technicznego urządzeń wraz z systemem wizualizacji i obsługi BMS urządzeń obiektów sportowych, dostawy środków chemicznych do uzdatniania wody basenowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług zgodnie z zał. nr 1 do umowy – „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru usługi”.
4. Usługa naprawy obejmuje usuwanie usterek i awarii wynikających z normalnej eksploatacji urządzeń lub z przyczyn losowych (np. wyładowań atmosferycznych, przepięć w liniach energetycznych, zalań, pożarów).
5. Naprawy powinny być dokonywane w miejscu zainstalowania urządzeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie drobnych napraw związanych z realizacją usług. Przez drobne naprawy rozumie się wymianę uszkodzonych termometrów, manometrów, siatek filtrów, węży elastycznych, opasek, itp., w których wartość materiałów niezbędnych do wykonania naprawy nie przekracza jednorazowo 400,00 zł brutto.
7. W przypadku napraw, w których zachodzi konieczność wymiany lub naprawy głównych urządzeń wchodzących w skład systemów i w których wartość materiałów niezbędnych do wykonania naprawy przekracza jednorazowo 400,00 zł brutto, naprawy będą realizowane na podstawie oddzielnego zlecenia (zamówienia) wystawionego przez Zamawiającego, za opłatą ustaloną (wynegocjowaną) każdorazowo pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na podstawie uśrednionej ceny jednej roboczogodziny naprawy, o której mowa w §7 ust. 2 (cena ta musi uwzględniać wszelkie koszty, w tym również koszty dojazdu ekipy serwisowej), którą przedstawił Wykonawca w ofercie oraz cen części i urządzeń przewidzianych do naprawy, które nie mogą przekraczać średniej ceny urządzeń i części udostępnianych w aktualnie obowiązujących cennikach firm zajmujących się sprzedażą w/w części lub urządzeń.
8. Usługę naprawy Wykonawca przeprowadzi po stwierdzeniu uszkodzeń podczas realizacji usługi lub na każde zgłoszenie dokonane przez osoby wymienione w § 5 ust. 2 pkt 2.1. niniejszej umowy. Zgłoszenie będzie dokonane telefonicznie i potwierdzone faksem lub e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany przybyć na miejsce awarii i rozpocząć naprawę w terminie nie dłuższym **niż 2 godziny**, licząc od chwili zgłoszenia.
9. Każdą przeprowadzoną usługę naprawy Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować w książce obsługi (konserwacji) urządzeń.

**§ 3**

**Postanowienia dotyczące obowiązków Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy odpowiedniego sprzętu i urządzeń służących do wykonywania usługi objętej niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy wyłącznie przez osoby przeszkolone w zakresie zasad BHP, posiadające zdolność do wykonywania prac objętych niniejszą umową; Wykonawca zapewnienia, że użytkowany sprzęt (urządzenia, maszyny, narzędzia) będzie spełniał obowiązujące wymagania w zakresie BHP.

Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą umową, przez personel posiadający kwalifikacje określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

* Jedna osoba: Eksploatacyjne „ E” Zał. 1 Gr. 1 pkt 2, 7, 8, 13 i Gr. 2 pkt 4, 10, 14, 16, 21;
* Jedna osoba: Dozorowe ,,D” Zał. 1 Gr. 1 pkt. 2, 7, 8, 13 i Gr. 2 pkt. 4, 10, 14, 16, 21.

1. Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą umową przez personel (co najmniej jedna osoba) posiadający certyfikat lub inny dokument potwierdzający uprawnienia do obsługi generatora ozonu typu - ProMinent BONa2C.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość i terminowość wykonanych prac oraz zachowanie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy.
4. Dostawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania działalności gospodarczej, obejmującą również odpowiedzialność ubezpieczonego za szkody spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w okresie ubezpieczenia, o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 100.000,00 zł.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za parametry wody basenowej oraz wanien po kątem bezpieczeństwa jak również wymagań użytkowych.
6. Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy również:

* utrzymanie w pełnej sprawności technicznej i konserwacji urządzeń basenowych wg przedmiotu zamówienia wraz z zachowaniem zasad BHP i ochronie przeciwpożarowej;
* cykliczna konserwacja obejmująca płukanie filtrów i kompleksowe prace towarzyszące, wynikające z DTR urządzeń oraz Instrukcji Eksploatacji (2 razy w tygodniu) w zakresie opisanym w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru usługi”;
* wydawanie opinii na temat funkcjonowania wyżej wymienionych urządzeń w formie pisemnej;
* prowadzenie kart obsługi, konserwacji oraz kontroli pracy w których będą odnotowywane wszystkie czynności (zgodnie ze specyfikacją), wpis powinien być opatrzony datą wykonania oraz podpisem i pieczątką uprawnionej osoby;
* uruchomienie technologii basenu po każdym przestoju oraz awarii;
* podejmowanie czynności związanych z zabezpieczeniem urządzeń i instalacji w przypadku wystąpienia awarii w ciągu 2 godzin od momentu powiadomienia telefonicznego przez Zamawiającego;
* ewentualne usunięcie awarii może być udzielone Wykonawcy po osobnym zleceniu przez Zamawiającego, w którym zostaną określone warunki usunięcia awarii.

1. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania usług objętych zgłoszeniem, w godzinach od 8:00 – 15:00 i wykonać je w terminie wskazanym w zgłoszeniu.
2. Cykliczne czynności konserwacyjne obejmujące płukanie filtrów wraz z kompleksowymi pracami towarzyszącymi, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać w godzinach nocnych co 3 – 4 dni, po zamknięciu obiektu dla użytkowników. Prace musza być zorganizowane oraz przeprowadzone tak, aby użytkowanie (właściwa temperatura wody basenowej, wanien oraz stężenie czynników chemicznych) możliwe było od godziny 800 rano, bez przerw technologicznych w ciągu dnia.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi, jak za własne.
4. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić innemu podmiotowi gospodarczemu wykonywania niniejszej umowy w całości ani w części.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować do poleceń Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, w zakresie dotyczącym wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca i jego pracownicy są zobowiązani do zachowania tajemnicy w zakresie wiadomości, które uzyskali w związku z realizacją niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

**§ 4**

**Postanowienia dotyczące zobowiązań Zamawiającego**

1. Zamawiający w obecności Użytkownika przekaże każdorazowo Wykonawcy urządzenia do wykonania usługi.
2. Zamawiający udostępni wykonawcy dokumentację techniczną dotyczącą obsługiwanych urządzeń.

**§ 5**

**Postanowienia dotyczące kontroli realizacji usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej kontroli jakości usługi wykonywanej przez pracowników Wykonawcy.
2. Do bieżącej kontroli, nadzoru i współpracy w zakresie realizacji umowy upoważnia się:
   1. ze strony Zamawiającego:
      1. p. Lucjan Gajewski, tel. 261 118 064, .............................................;
   2. ze strony Wykonawcy:
      1. ………………………………………..,
3. Osoby wskazane w ust. 2 pkt. 2.1. i pkt. 2.2. wspólnie, po każdorazowym przeglądzie, będą dokonywały oceny jakości i terminowości wykonanych usług. Z czynności tych sporządzą potwierdzenie wykonania usług objętych niniejszą umową - protokół wykonania usługi oraz dostawy środków chemicznych - załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Ustalenia zawarte w protokole wykonanych usług stanowią podstawę do naliczenia kar umownych wymienionych w § 10 ust. 1 oraz do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Protokoły będą sporządzane każdorazowo po wykonaniu przeglądu i po każdej dostawie czynników chemicznych. Podstawą do rozliczenia faktury za dany miesiąc będzie otrzymanie przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez osoby wskazane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę oryginału protokołu wykonanych usług, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Faktura za usługę przeglądu, cyklicznych konserwacji i dostawy chemii będzie wystawiana po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez ww. osoby protokołów oraz przysłana przez Wykonawcę wraz z oryginałem protokołów do siedziby Zamawiającego.

**§ 6**

**Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.od dnia jej zawarciado dnia 31.12.2025 r.
2. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r.

**§ 7**

**Wartość umowy**

1. Wartość zobowiązania Zamawiającego wynikającego z wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: ....................................... zł brutto, w tym ........................... zł netto + ............... zł (...... %) VAT.
2. Cena jednej roboczogodziny obsługi awaryjnej polegającej na przeprowadzeniu napraw i usuwaniu awarii w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń technologicznych o jednorazowej wartości materiałów przeznaczonych do naprawy przekraczającej 400,00 zł wynosi: ...................... zł brutto.
3. Ceny określone w ust. 1 oraz załączniku nr 3 - „Szczegółowa oferta cenowa” nie mogą ulec zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy.
4. Ceny określone w ust. 1 obejmują wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem zamówienia.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury po sporządzeniu protokołu wykonanych usług, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, za faktycznie świadczone przez Wykonawcę usługi.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane usługi będzie się odbywało fakturami comiesięcznymi, wystawianymi przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, zgodnie z przedmiotem zamówienia, w oparciu o ceny określone w § 7 ust. 1 oraz załączniku nr 3 - „Szczegółowa oferta cenowa”.
2. Wykonawca załączy do każdej faktury VAT zatwierdzony przez osoby wskazane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę oryginał protokołu wykonanych usług , stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonych w fakturach w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT i protokołu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
5. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi najpóźniej w dniu roboczym oznaczonym jako termin płatności.

**§ 9**

**Przeniesienie wierzytelności**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z wykonywania niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   2. w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 - za każdy dzień niedotrzymania terminu realizacji usługi, liczony od następnego dnia, w którym upłynął termin comiesięcznego wykonania usługi od poprzednio zrealizowanej usługi;
   3. w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 – za każdy dzień niedostarczenia środków chemicznych do uzdatniania wody basenowej, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca nie dostarczył wymaganej ilości środków chemicznych.
2. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W przypadku naliczenia kar umownych zostaną one w pierwszej kolejności potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca, niezależnie od kar umownych, ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nienależytego wykonywania warunków umowy, ustalone na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. W wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2 i 3 umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym stwierdzono naruszenie warunków umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy przez Wykonawcę uważa się w szczególności:
   1. stwierdzenie realizacji umowy niezgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy;
   2. stwierdzenie świadomego wprowadzenia się w stan niezdolności do wykonywania obowiązków służbowych przez pracowników Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania umowy do końca miesiąca, w którym następuje odstąpienie od umowy, zachowując prawo do wynagrodzenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za szkody wynikłe z rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności;
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający realizację umowy;
   3. nie doszło do realizacji umowy z winy Wykonawcy;
   4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, na piśmie.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w przypadku czasowego bądź stałego ograniczenia wykonania usługi, spowodowanego w szczególności wyłączeniem budynku nr 44 z użytkowania.
3. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość wprowadzenia urządzeń zamiennych w stosunku do ujętych w „Specyfikacji technicznej”stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zakres czynności do wykonania zostanie ustalony w protokole konieczności sporządzonym przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres czynności przy zachowaniu tych samych norm i standardów oraz nośników cenotwórczych.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest złożenie przez stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian - jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na realizację usług i termin wykonania umowy.
6. Zmiana osób określonych w § 5 nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnej notyfikacji.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
8. Zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie wymaga sporządzania aneksu do umowy – wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ceny jednostkowe netto i wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegają zmianie, a wysokość brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Maksymalna wysokość zobowiązania Zamawiającego wynikającego z wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy obowiązywać będzie na podstawie kwoty netto powiększonej o właściwe stawki podatku VAT, aktualne na dzień powstania obowiązku podatkowego.
9. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Zamawiający, w odniesieniu do niniejszej umowy, zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy, dopuszcza wprowadzanie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami.
   1. Podstawą do uznania zaistnienia zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia jest zmiana wskaźnika cen towarów i usług, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej „wskaźnik GUS”)
   2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić na wniosek zainteresowanej strony złożony na piśmie (nie następuje automatycznie).
   3. Strony umowy mogą żądać zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie pięciu miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy i maksymalnie dwa razy w trakcie trwania umowy. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić, gdy wskaźnik GUS zmieni się o więcej niż 5 punktów procentowych w stosunku do grudnia roku poprzedzającego rok, w którym realizowana jest umowa. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić, gdy wskaźnik GUS zmieni się o więcej niż 2 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego miesiąca.
   4. Waloryzacja wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie wskaźnika GUS w ten sposób, że w przypadku inflacji przekraczającej wyżej określone progi, ceny jednostkowe będą procentowo powiększane o wysokość wskaźnika GUS; w przypadku deflacji przekraczającej wyżej określone progi, ceny jednostkowe będą procentowo pomniejszane o wysokość wskaźnika GUS.
   5. Maksymalna łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa niż 20 % wartości początkowej.
   6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wywołuje skutek od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy polegające na zmianie terminu realizacji usługi lub odstąpieniu od realizacji usługi w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy czym za okoliczności niezależne od Wykonawcy Zamawiający uzna jedynie „siłę wyższą” rozumianą jako: nadzwyczajna przeszkoda o charakterze obiektywnym, która przejawia się w nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeniach, którym zapobiec Wykonawca nie mógł, jak np. wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja czy zamieszki albo w aktach władzy publicznej, lub inne nadzwyczajne sytuacje jeżeli mają wpływ na realizację zamówienia; jednocześnie "siła wyższa" to zdarzenie zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią Wykonawcy.

**§ 13**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte umową siłami własnymi.\* / Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte niniejszą umową siłami własnymi oraz z pomocą podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie, wg poniższych zasad\*:
   1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców: ...................................... wykona następujący zakres rzeczowy usługi: ..............................................................................., pozostały zakres usługi Wykonawca wykona siłami własnymi,
   2. umowy z podwykonawcami i wszelkie zmiany do nich muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu,
   3. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy,
   4. umowa z podwykonawcą musi zawierać:
      1. zakres realizacji usługi powierzony podwykonawcy;
      2. kwotę wynagrodzenia za powierzone czynności w ramach usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy;
      3. warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu usługi nastąpi po ich odbiorze, a termin zapłaty faktury nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia przekazania faktury;
      4. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, co najmniej analogiczne jak w § 10 niniejszej umowy.

**§ 14**

**Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane w drodze porozumienia Stron, w przypadku braku porozumienia rozstrzygającym spór będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach., w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru usługi”;

Załącznik nr 2 – „Wzór protokołu wykonania usług”;

Załącznik nr 3 – „Szczegółowa oferta cenowa”.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
| ..................................................... | ..................................................... |
| ..................................................... | ..................................................... |

Załącznik nr 2 do umowy

Kościelisko, dn. ...... . ...... .2025 r.

**Protokół wykonania usługi i dostawy środków chemicznych w Wojskowym Ośrodku Szkoleniowo-Kondycyjnym w Zakopanem**

Ustalono, że usługi o których mowa w załączniku nr 1 do umowy nr ............................................ z dnia ..................................... zostały w miesiącu ............................................. 2024 r. wykonane przez firmę: .................................................................................................................................... .

**I. Usługa miesięcznej konserwacji i przeglądu technicznego**

1. Przegląd i konserwacja urządzeń w pomieszczeniu niecki basenowej i wanien z hydromasażem.
2. Przegląd i konserwacja urządzeń technologii uzdatniania wody basenowej.
3. Przegląd i konserwacja systemu wizualizacji i sterowania BMS.

**II. Cykliczne prace konserwacyjne, obejmujące płukanie filtrów wraz z kompleksowymi pracami towarzyszącymi**

1. Łączna ilość przeprowadzonych cykli w miesiącu wyniosła: ........................................ .

**III. Dostawa środków chemicznych do uzdatniania wody**

1. Podchloryn sodu techniczny gat. S 14-7% - uzupełniono faktycznie ............................ kg
2. Kwas siarkowy 36% - uzupełniono faktycznie ............................ kg
3. Polichlorek glinowy 16% - uzupełniono faktycznie ............................ kg
4. Roztwór stabilizowany ARMEX 5 - uzupełniono faktycznie ............................ kg

Usługi przeglądu i konserwacji oraz dostawy środków chemicznych zostały zrealizowane w terminie / nie została zrealizowana w terminie\*

\*\* Opóźnienie wynosiło: .............................................. .

\*\* Stwierdza się następujące usterki:

- nienależycie wykonano: .................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wpisać jeżeli wystąpią usterki - jeżeli nie dotyczy skreślić

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| .................................................................... |  | .................................................................... |
| *Podpis osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego* |  | *Podpis osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy* |