

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

DOKUMENTACJA TECHNICZNA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA WOLNOSTOJĄcego PARTEROWEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
Inwestor:	GMINA NAKŁO NAD NOTECią ul. Ks. Piotra Skargi 7 89-100 Nakło nad Notecią		
Adres inwestycji:	BIELAWY , GMINA NAKŁO NAD NOTECią, OBRĘB BIELAWY POWIAT NAKIELSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE. DZIAŁKA INWESTYCJI NR EWIDENCYJNY 1660/1 OBRĘB EWIDENCYJNY: 041003_5.0001.		
Branża: ogólnobudowlana	Projektant	Data opracowania: 31-03-2025r.	Strona tytułowa
		OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA: <u>I – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</u> <u>II – PRZEDMIAR ROBÓT</u> <u>III – KOSZTORYS INWESTORSKI</u> <u>IV – SPECYFIKACJE TECHNICZNĄ W ROB</u>	

SZKIC SYTUACYJNY – CZĘŚĆ OPISOWA	
I. DANE OGÓLNE	str.1
II. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	str.1
1.1 INWESTOR	str.1
1.2 LOKALIZACJA	str.1
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA	str.1
III. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:	str.1
IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI:	str.2
V. INFORMACJE I DANE:	str.2
5.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	str.2
5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA	str.3
5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	str.3
5.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	str.3
5.5 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str.3
5.6 INNE DANE	str.4
VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI	str.5
SZKIC SYTUACYJNY – CZĘŚĆ GRAFICZNA	
Z01 SZKIC SYTUACYJNY	str.6
DOKUMENTACJA TECHNICZNA – CZĘŚĆ OPISOWA	
I. DANE OGÓLNE	str.7
1.1 INWESTOR	str.7
1.2 LOKALIZACJA	str.7
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA	str.7
II. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	str.7
III. UKŁAD PRZESTRZENNY	str.8
IV. OPINIA GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.8
V. LICZBA LOKALI ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	str.9
VI. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.9
VII. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH – ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	str.9
7.1 FUNDAMENTY	str.9
7.2 KONSTRUKCJA SZKIELETOWA	str.10
7.3 OKŁADZINY ŚCIENNE	str.10
7.4 POKRYCIE DACHU	str.10
7.5 PODŁOGA NA GRUNCIE	str.10
7.6 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	str.10
7.7 WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	str.10
DOKUMENTACJA TECHNICZNA – CZĘŚĆ GRAFICZNA	
D01 RZUT FUNDAMENTÓW	str.11
D02 RZUT PRZYZIEMIA	str.12
D03 RZUT DACHU	str.13
D04 PRZEKRÓJ A-A	str.14
D05 ELEWACJE	str.15
DOKUMENTACJA TECHNICZNA – ZAŁĄCZNIKI	
PODKŁAD GEODEZYJNY	str.16
UPRAWNIENIA BUDOWLANE	str.17
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	str.18

SZKIC SYTUACYJNY

CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE:

1.1 INWESTOR:

Inwestorem jest Gmina Nakło nad Notecią z siedzibą przy ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią.

1.2 LOKALIZACJA:

Działka nr ewid. 1660/1 położona w miejscowości Bielawy, gmina Nakło nad Notecią, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041003_5.0001.1660/1 Teren działki w użytkowaniu Sołectwa Bielawy, nieruchomość jest własnością Gminy Nakło nad Notecią.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy w tym ustawy i rozporządzenia;
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- decyzja o warunkach zabudowy nr 108/2024 znak RGP.6730.106.2024 z dnia 30 grudnia 2024r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią,
- zmiana decyzji o warunkach zabudowy nr RGP.6730.106.2024 z dnia 24 marca 2025r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią,
- badania geotechniczne,
- umowy z gestorami sieci,

II. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty budowlane obejmujące budowę wolnostojącego parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35m².

W ramach projektowanych robót budowlanych wykonane zostanie utwardzenie z kostki betonowej w formie opaski wokół budynku oraz utwardzenie wejścia do budynku.

III. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Działka nr ewid. 1660/1 położona w miejscowości Bielawy, gmina Nakło nad Notecią jest działką rekreacyjno sportową. Na terenie działki znajdują się obiekty małej architektury w miejscu publicznym (plac zabaw, ławki), lampy oświetleniowe, boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w siatkówkę. Teren działki w całości ogrodzony obwodowy z bramą przesuwą oraz furtką. Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie działki.

Działka podłączona do sieci elektroenergetycznej, na terenie działki przebiegają trasy zewnętrznych instalacji elektrycznych dla zasilania lamp oświetleniowych. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

Na terenie działki są stanowiska postojowe przeznaczone dla użytkowników przebywających okresowo. Wyznaczone są miejsca na odpady stałe w koszach na śmieci opróżnianych w stałych terminach przez koncesjonowane służby, wody opadowe odprowadzane na teren nieruchomości.

Powierzchnia działki 7 337m². Teren działki płaski z różnicami terenu, leży na wysokości ok 66-69 n.p.m. Na terenie działki występuje zieleń niska.

Inwestycja realizowana w granicach działki nr ewid. 1660/1 o użytkach RIV i RV. Inwestycja nie powoduje przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w świetle przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI:

W ramach przewidzianego zamierzenia budowlanego projektowana jest budowa budynku gospodarczego wolnostojącego parterowego o powierzchni zabudowy 35m². W ramach infrastruktury technicznej wykonanie utwardzeń terenu wokół projektowanego budynku wg. odrębnego opracowania.

Projektowany budynek zaprojektowany w odległości 5m od granicy z działką nr ewid. 1658, w odległości 25m od granicy z działką drogową nr ewid. 154/1. Obiekt posadowiony zostanie na klasie gruntu RV i RVI.

Projektowany budynek zlokalizowany w południowo wschodniej części działki.

Projektowany poziom posadowienia fundamentów obiektu -0,85m. Projektowany poziom przyziemia +/- 0.00m, poziom terenu -0.5m. Rzędna poziomu +/- 0.00 67,60 m. n.p.m.

Wejście do budynku od strony zachodniej działki wraz z dojściem do budynku utwardzeniem twardym ulepszonym wg. odrębnego opracowania.

Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego obiektu budowlanego.

W odległości ponad 8m od projektowanego budynku brak istniejących i projektowanych budynków.

V. INFORMACJE I DANE:

5.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU:

Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 108/2024 znak RGP.6730.106.2024 z dnia 30 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią oraz zmianą decyzji o warunkach zabudowy znak RGP.6730.106.2024 z dnia 24 marca 2025r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

Wymagane:	Spełniono:
Wysokość zabudowy od 2m do 4m	Wysokość zabudowy 3,14m.
Budynek do jednej kondygnacji nadziemnej.	Budynek jednokondygnacyjny parterowy.
Szerokość elewacji frontowej budynku od 3m do 5m.	Szerokość elewacji frontowej (do frontu działki) 5,0m
Geometria dachu: dach płaski lub jednospadowy.	Geometria dachu: dach dwuspadowy.
Udział powierzchni zabudowy do 2%	Udział powierzchni zabudowy 0,48%
Maksymalna intensywność zabudowy do 0,01	Intensywność zabudowy 0,0048

Nadziemna intensywność zabudowy od 0,005 do 0,1	Intensywność zabudowy mieści się w przedziale od 0,005 do 0,1
Minimum 80% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej.	Ponad 80% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej.

Brak ograniczeń lub zakazów dla przedmiotowej inwestycji związanych z położeniem w strefach szczególnej ochrony środowiska. Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA:

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie określono nakazów, zakazów i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać, zabezpieczyć znalezisko i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Przedmiotowa działka o nr ewid. 1660/1 położona w miejscowości Bielawy, gmina Nakło nad Notecią położona jest poza granicami terenu górniczego.

5.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia; pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków; pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych; wprowadzenia, utrwalenia, zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem Natura 2000. Projektowane zamierzenie nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Działka położona poza granicami chronionych obszarów Parków. Projektowane zamierzenie nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Projektowane roboty budowlane w żaden niekorzystny sposób nie naruszają istniejących walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

5.4 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Projektowany budynek gospodarczy ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony do kategorii PM. Obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej. Nie przewiduje się występowania substancji niebezpiecznej

ogniowej. Nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Brak wymogów strategii ewakuacji ludzi.

Brak wymogu stosowania stałych urządzeń gaśniczych. Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu budowlanego nie jest wymagana.

Budynek niski, w którym powierzchnia strefy pożarowej jest mniejsza niż 1000 m² nie wymaga hydrantów. Brak wymogu wyposażenia w gaśnice.

Przedmiotowy budynek usytuowany w odległości ponad 8m od najbliższej zlokalizowanego budynku. W odległości ponad 12m od przedmiotowego budynku nie znajdują się budynki z przekryciem dachu rozprzestrzeniającego ogień. Odległość od terenów oznaczonych jako las ponad 12m.

5.5 INNE DANE:

Zieleń niska i wysoka wykonana po zakończeniu budowy i uporządkowaniu terenu. Po zakończeniu robót budowlanych wykonać ozdobienia zielenią niską z wyrównaniem terenu w terenie inwestycji. Projektowane obiekty w miejscu ewentualnej kolizji uzgodniono z gestorami sieci.

Zachowano minimalną powierzchnie działki terenu biologicznie czynnego powierzchni całkowitej działki. Teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonąć wszystkie wody opadowe z projektowanego terenu utwardzonego. Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną.

Usytuowanie projektowanych obiektów pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną. Obiekty budowlane zaprojektowano w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia oraz z odnoszących się do niego przepisów rozporządzenia i przepisów odrębnych.

Wg. odrębnego opracowania należy dokonać utwardzenia gruntu kostką betonową lub gruntem stabilizowanym mechanicznie powierzchni dojazdu. Przy budowie utwardzeń i profilowaniu terenu wokół budynku należy zwrócić szczególną uwagę na odpływ wód opadowych z terenu działki.

W ramach zamierzenia budowlanego wykonać wycinkę zieleni wysokiej nie wymagających uzyskania decyzji lub zgłoszeń do Burmistrza.

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Projektowany obiekt budowlany nie należy do obiektów o skomplikowanych konstrukcjach. Projektowany obiekt budowlany w żaden niekorzystny sposób nie narusza istniejących walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowany obiekt budowlany i ich eksploatacja nie emituje pyłów i gazów lub innych substancji mogących zagrażać środowisku i otoczeniu.

Teren inwestycji zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 108/2024 znak RGP.6730.106.2024 z dnia 30 grudnia 2024r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią jest zlokalizowany na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Dla przedmiotowego zamierzenia sporządzono opinie geotechniczną.

Teren inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Na terenie działki nie zostanie wykonana wycinka drzew.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce, na której została zaprojektowana inwestycja.

Projektowany budynek nie stwarza kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Zachowano wymagane odległości oraz nie projektuje się budynku na ww. infrastrukturze. Od wewnętrznej instalacji kablowej elektrycznej zachowano min. odległość 0,5m od krawędzi fundamentu.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI:

<i>Nazwa powierzchni:</i>	<i>Wartość: [m²]</i>	<i>Wartość: %</i>
Powierzchnia działki	7 337	100
Powierzchnia projektowanego budynku gospodarczego	35	0,5
Utwardzenia wokół budynku	25	0,3
Utwardzenia wg. odrębnego opracowania	200	2,7
Powierzchnia biologicznie czynna	7 077	96,5

W skład powierzchni biologicznie czynnej wchodzi powierzchnie boisk oraz terenów rekreacyjnych ze względu na swoją nawierzchnie przepuszczającą wodę.



LEGENDA PROJEKTOWANE W ZAKRESIE OPRACOWANIA:	
	-budowa budynku gospodarczego
	- wejścia do budynku gospodarczego,
	- nieprzekraczalna linia zabudowy
	- utwardzenia wokół budynku
	- dojazd wg. odrębnego opracowania
Projektowany poziom posadzki +/-0,00 na rzędnej 67,60	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI		
Nazwa powierzchni	Wartość [m ²]	Wartość [%]
Działki	7337	100
Zabudowy przedmiotowego budynku	35,00	0,5
Utworzenia wg. odrębnego opracowania	200	2,7
Utworzenia wokół budynku	25,00	0,3
Biologicznie czynna	7077,00	96,5

DOKUMENTACJA TECHNICZNA				
NUMER RYSUNKU:	Z.01	DATA: 31.03.2025	SKALA 1:500	NAZWA RYSUNKU:
SZKIC SYTUACYJNY				
OBIEKT/ INWESTYCJA:	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO PARTEROWEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
ADRES INWESTYCJI:	OBREB EWID: BIELAWY JEDN. EWID: NAKŁO NAD NOTECIĄ			NR DZIAŁKI: 1660/1
INWESTOR:	GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią			
BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA			
PROJEKTANT:				

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE:

1.1 INWESTOR:

Inwestorem jest Gmina Nakło Nad Notecią z siedzibą przy ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią.

1.2 LOKALIZACJA:

Działka nr ewid. 1660/1 położona w miejscowości Bielawy, gmina Nakło nad Notecią, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041003_5.0001.1660/1 Teren działki w użytkowaniu Sołectwa Bielawy, nieruchomość jest własnością Gminy Nakło nad Notecią.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy w tym ustawy i rozporządzenia;
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- decyzja o warunkach zabudowy nr 108/2024 znak RGP.6730.106.2024 z dnia 30 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią,
- badania geotechniczne,
- umowy z gestorami sieci,

II. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:

Przedmiotowy obiekt budowlany jako układ funkcjonalny i przestrzenny, układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

Budynek gospodarczy przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu. Projektowany budynek konstrukcji stalowej prefabrykowany.

Budynek parterowy, niski, obiekt nadziemny, bez podpiwniczenia, jednoprzestrzenny. Technologia wykonania: szkieletowa prefabrykowana na stopach fundamentowych.

Projektowany budynek zaprojektowany jako budynek gospodarczy. W budynku zaprojektowano 1 segment przeznaczony jako pomieszczenie gospodarcze. Budynek posiada bramy dwuskrzydłową o szerokości 3,0m oraz 1 drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o szerokości 0,9m.

W pomieszczeniu gospodarczym nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniono oświetlenie światłem dziennym. Usytuowanie budynku i lokalizacja otworów okiennych spełnia wymogi dotyczące naturalnego oświetlenia pomieszczenia odpowiednio dla potrzeb użytkowych obiektu gospodarczego. Zaprojektowano wylot wentylacyjny w ścianie od strony wschodniej. Kondygnację przyziemia wyniesiono powyżej poziomu terenu przed jego głównym wejściem około 2-5cm.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY:

Budynek zaprojektowano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 108/2024 znak RGP.6730.106.2024 z dnia 30 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

Całość budynku dopasowana do obrysu działki. Wejście do budynku od strony wschodniej, dojściem i dojazdem od strony drogi publicznej od strony południowej. W projekcie przewidziano zastosowanie typowych materiałów budowlanych. Forma architektoniczna budynku dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy w zakresie skali, rozwiązań materiałowych, kolorystyki i detalu architektonicznego. Projektowany budynek o zwartej bryle.

Budynek, jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowano w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia oraz z odnoszących się do niego przepisów rozporządzenia i przepisów odrębnych. Projektowany budynek polepszy klimat akustyczny w terenach zabudowy jednorodzinnej.

Dach dwuspadowy o nachyleniu 15°, kalenica równoległa do drogi. Ściany zewnętrzne w kolorze brązowym RAL 8011, pokrycie dachowe w kolorze brązowym RAL 8016, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze brązowym RAL 8014, rynny i rury spustowe w kolorze RAL 8011. Ostateczny odcień poszczególnych kolorów do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym. Brak nakazów i zakazów dotyczących kolorystyki.

Projektowany obiekt gospodarczy w żaden niekorzystny sposób nie narusza istniejących walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych. Projektowana budowa nawiązuje parametrami technicznymi i architektonicznymi do istniejącej zabudowy. Zaprojektowano budynek spełniający wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane oraz art. 30 ust. 7.

IV. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO::

Obiekt zaliczono do I kategorii posadowienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W wyniku dokumentacji geotechnicznej stwierdzono gleby znajdujące się poniżej to podłoże zbudowane z gruntów rodzimych nadają się do posadowienia bezpośredniego. Obiekt posadowiony na warstwie gruntu niespoistego.

Określono występujące na terenie projektowanego obiektu warunki gruntowe jako proste. W obrysie projektowanego obiektu należy zdjąć warstwy powierzchniowe humusu na głębokość ok. 0,3m, poniżej występuje grunt nośny. Przyjęto posadowienie obiektu na warstwie podbudowy z piasku grubego i średniego. Przyjęto posadowienie fundamentów na poziomie -0,85m poniżej poziomu gotowej posadzki. Poziom posadzki na rzędnej projektowanej 66,75m n.p.m.

Dla przedmiotowej inwestycji opracowano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 108/2024 znak RGP.6730.106.2024 z dnia 30 grudnia 2024r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, zmienionej decyzją nr RGP.6730.106.2024 z dnia 24 marca 2025r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią opinię geotechniczną dołączoną jako załącznik dla przedmiotowego zgłoszenia budowy.

Wykonano 2 otwory badawcze, o $\varnothing$ 110 mm, do głębokości 3,0m. Łącznie odwiercono 6,0m gleby oraz rodzimych gruntów spoistych i niespoistych. Wiercenia zostały wykonane wiertnicą mechaniczną na podwoziu samochodu z zastosowaniem świdrów ślimakowych (szneków).

Na podstawie opisu makroskopowego gruntu z wykonanych otworów stwierdza się, że budowa geologiczna podłoża przedstawia się w następujący sposób:

Holocen – młodszy czwartorzęd. Reprezentowany przez:

- Glebę (piasek drobny z humusem), występującą w postaci ciągłej warstwy, o łącznej miąższości wynoszącej od 0,2 do 0,3m.

Plejstocen – starszy czwartorzęd. Reprezentowany przez:

- Osady sypkie akumulacji wodnolodowcowej wykształcone, jako piaski drobne, piaski drobne zaglinione i piaski drobne przewarstwione piaskiem gliniastym. Osady te stwierdzono bezpośrednio pod warstwą gleby, a ich spąg do głębokości 3,0 m p.p.t. w wykonanych otworach geotechnicznych nie został osiągnięty.
- Osady spoiste akumulacji lodowcowej wykształcone, jako gliny piaszczyste, które nawiercono w postaci soczewki, w obrębie otworu nr 2 na głębokości 0,5m p.p.t., o miąższości wynoszącej 0,2m.

Podczas wykonywanych wierceń (28.03.2025r.), do głębokości 3,0 m p.p.t., w otworach badawczych nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

V. LICZBA LOKALI ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

Budynek z 1 lokalem gospodarczym. Zaprojektowano 1 pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 32,87 [m²].

VI. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria przedmiotowego obiektu budowlanego III. Obiekt budowlany o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia. Obiekt zaliczony do kategorii niskich. Budynek w formie jednonawowej, nieocieplony.

Projektowany obiekt budowlany o prostej bryle na planie prostokąta. Konstrukcja dachu z wiązarów kratowych stalowych opartych na podporze przesuwnej. Obiekt budowlany sklasyfikowany do budynków niskich. Układ konstrukcji podłużny.

VII. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH - ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

7.1 FUNDAMENTY:

Posadowienie obiektu bezpośrednio na nośnej warstwie podbudowy z piasku średniego oraz wykonania podbudowy z gruntu niewysadzinowego do głębokości 1m poniżej poziomu terenu. Fundament płytki, zaprojektowano w postaci stóp fundamentowych. Usytuowanie fundamentu powyżej poziomu wody gruntowej.

Przyjęto poziom posadowienia na rzędnej -0,85 w stosunku do poziomu $\pm 0,00$ posadzki przyziemia. Fundamenty należy posadzić tylko na gruntach niespoistych, ewentualne przegłębienia wypełnione nasypami lub piaskami wypełnić podbudową z betonu C8/10. Fundamenty posadzić na warstwie podbetonu C8/10 o gr. 5cm.

Usytuowanie fundamentów po weryfikacji miejsc mocować dostarczonego budynku szkieletowego. Stopa betonowa o szerokości 25x25cm i wysokości 85cm.

Beton konstrukcyjny klasy C20/25. Fundamenty należy wykonać jako żelbetowy z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN. Stopa żelbetowa zbrojona 4 prętami $\Phi 10$ stalą klasy IIIN. Strzemiona z prętów $\Phi 6$ długości 65cm, w rozstawie co 30cm. Otulina zbrojenia od gruntu 5cm, beton konstrukcyjny klasy C20/25, na podbudowie z betonu C8/10 o grubości 10cm.

Należy zachować ciągłość zbrojenia. Podczas zasypywania fundamentów grunt należy zagęszczać warstwami co 20cm za pomocą wibratorów powierzchniowych do $ID=0,7$.

Mocowanie do stopy betonowej za pomocą kotwy rozporowej lub kotwy chemicznej z prętem gwintowanym.

Zastosować izolacje przeciwwilgociową poziomą i pionową stóp fundamentowych. Przed wykonaniem

fundamentów zweryfikować ustawienie stóp betonowych względem prefabrykowanego budynku konstrukcji stalowej.

7.2 KONSTRUKCJA SZKIELETOWA:

Obiekt szkieletowy stalowy z płaskich poprzecznych układów słupów i dźwigarów kratowych. Rama w połączeniu więzara dachowego ze słupem poprzez połączenia spawane i śrubowe sztywne połączenie słupa z fundamentem.

Konstrukcja nośna budynku szkieletowa z kształtowników stalowych. Słupy z kształtowników prostokątnych 60x40x3mm usztywnionych kątownikami w poziomie. Tężniki połaciowe oraz pionowe między słupowe wykonane z prętów gładkich w układzie „X” prętami $\Phi 10$. Pręty mocowane za pomocą blach węzłowych spawanych do elementów konstrukcyjnych. Profile stalowe ocynkowane i malowane proszkowo.

Ramy oparte na fundamencie za pośrednictwem blach bazowych kotwionych do głowic stóp fundamentowych za pomocą kotew M12. Połączenia sztywne doczołowe spawane.

Dach konstrukcji stalowej kratowej. Pas dolny i pas górny kratownicy z kształtowników prostokątnych zamkniętych 60x40x3, krzyżulce 40x40x3. Stosować stężenia połaciowe z prętów gładkich w układzie „X” prętami $\Phi 10$. Rozstaw płatwi zgodnie z wytycznymi producenta (maks 1,1m). Wiązar kratowy w rozstawie co 1,5m. Stal ocynkowana malowana proszkowo.

Alternatywne rozwiązania przy zastosowaniu prefabrykowanego szkieletu budynku konstrukcji stalowej zgodnie z wytycznymi producenta budynków gospodarczych gotowych. Przy zachowaniu danych technicznych zawartych w przedmiotowej dokumentacji technicznej.

7.3 OKŁADZINY ŚCIENNE:

Okładzina ścienna z blachy trapezowej z powłoką drewnopochodną mocowanej do stelaży stalowych z profili zamkniętych. Brak nakazów i zakazów kolorystyki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią graficzną, możliwość zmiany kolorystyki przy uzgodnieniu z Inwestorem.

7.4 POKRYCIE DACHU:

Dach budynku dwuspadowy. Spadek dachu 15° , nachylenie 26,8%, przelicznik na efektywne wartości 1,036. Pokrycie dachowe z blachy trapezowej powlekanej mocowanej do płatwi z kształtowników prostokątnych zamkniętych 60x40x3. Szerokość i długość płyt wg. wytycznych producenta.

System rynnowy systemu min. 75/63, rynny i rury spustowe PVC. Rynny średnicy 75mm, rura spustowa średnicy 63mm.

7.5 PODŁOGA NA GRUNCIE:

Projektowana podłoga na gruncie z kostki betonowej na powierzchni obrysu słupów wraz z pasem pod okapem na szerokość 50cm obwodowo wokół budynku. Wykonać wymianę warstw na grunt nośny piasek średni w poziomie humus do głębokości 0,3-0,4m.

Warstwy podłogi na gruncie:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:3 o gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm, gr. 10cm
- podsypka uzupełniająca z piasku średnioziarnistego gr. 10cm

Za poziom $\pm 0,00$ przyjęto poziom wykończenia posadzki przyziemia wiaty. Poziom terenu znajdują się ok. 5cm poniżej poziom $\pm 0,00$.

Należy zachować projektowany poziom podłogi w pomieszczeniu przy uwzględnieniu wysokości pomieszczenia. Kolorystykę materiałów wykończeniowych uzgadniać na bieżąco z Inwestorem. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

7.6 STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA:

Brama rozwieralna dwuskrzydłowa obita blachą z przetłoczeniem. Drzwi jednoskrzydłowe z przetłoczeniem. Stolarka okienna z PVC. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta.

Podziały, wzornictwo, kolorystyka oraz sposób otwierania drzwi zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki drzwiowej (przed zamówieniem stolarki, wymiary otworów należy zweryfikować bezpośrednio z Inwestorem z uwzględnieniem kierunku otwierania zgodnie z dokumentacją projektową).

7.7 WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH :

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

Na terenie prowadzonych prac budowlanych należy wydzielić miejsca przeznaczone do magazynowania materiałów budowlanych oraz do krótkotrwałego składowania odpadów.

Do wykonania robót dopuszcza się użycie materiałów innych producentów niż wskazani w niniejszym opracowaniu pod warunkiem posiadania podobnych lecz nie gorszych parametrów technicznych i po uzyskaniu zgody Inwestora.

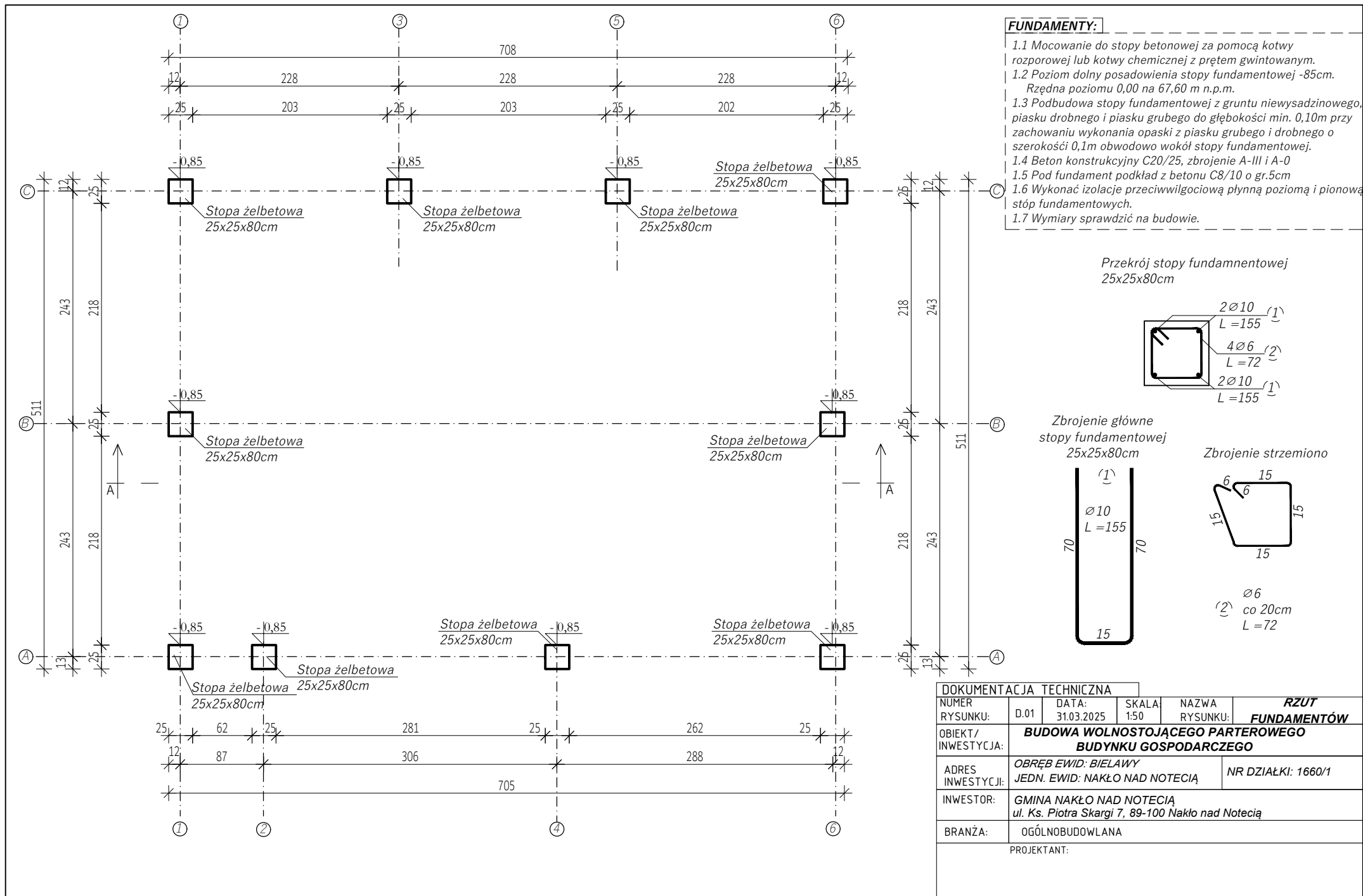
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

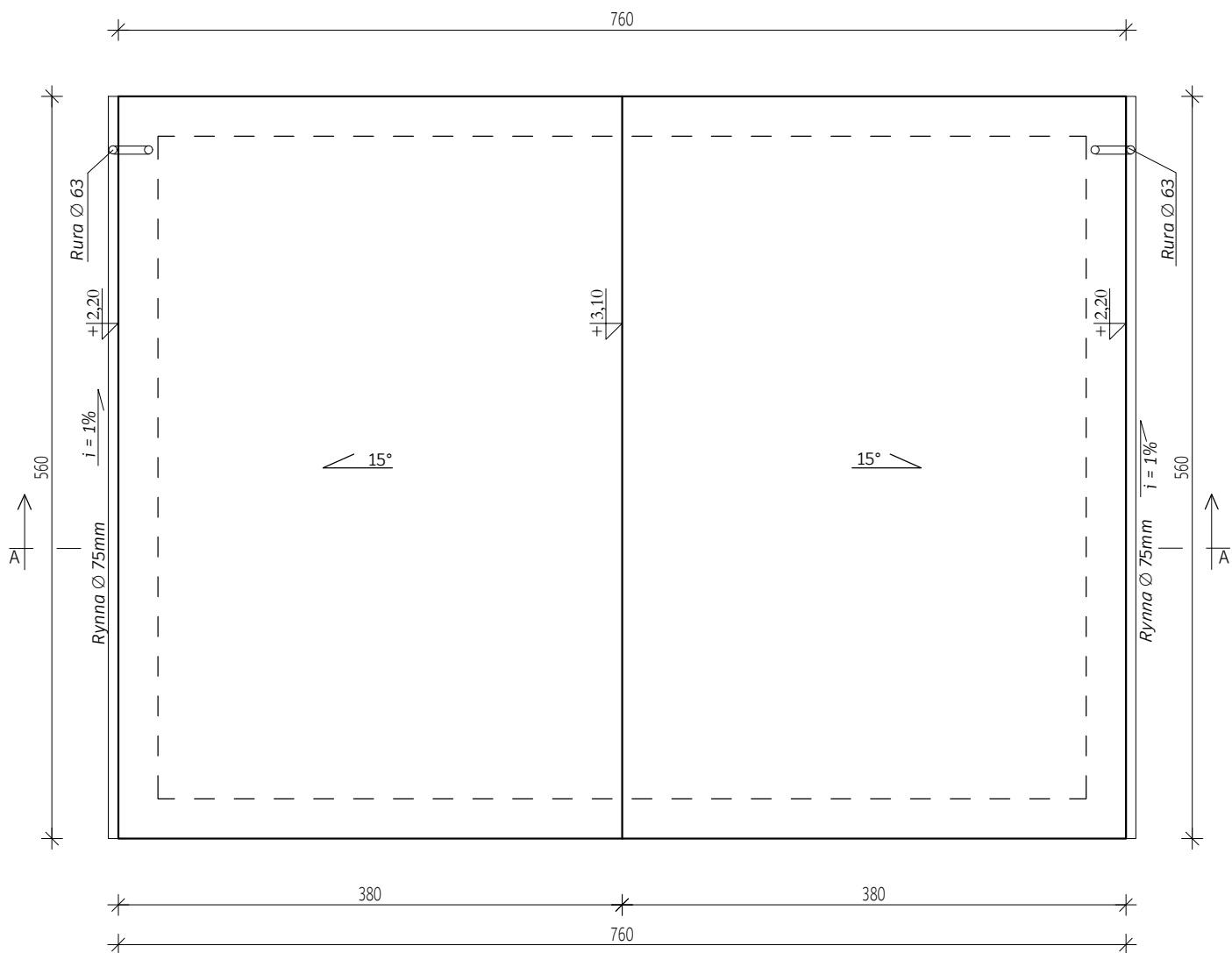
Kolorystykę oraz wzornictwo materiałów wykończeniowych należy na bieżąco uzgadniać z Inwestorem. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze. Wywóz odpadów organizować w taki sposób, aby nie ulegały one gromadzeniu w miejscu wykonywania robót. Użyte materiały oraz urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane obejmujące budowę wolno stojącego parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki nie wymaga pozwolenia na budowę, wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane obejmujące budowa utwardzeń powierzchni nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Alternatywne rozwiązania konstrukcji i wykończeni budynku przy zastosowaniu prefabrykowanego szkieletu budynku konstrukcji stalowej zgodnie z wytycznymi producenta budynków gospodarczych gotowych. Przy zachowaniu danych technicznych zawartych w przedmiotowej dokumentacji technicznej. Należy dołączyć Inwestorowi dokumentację techniczno-użytkową dostarczonego prefabrykowanego obiektu budowlanego.



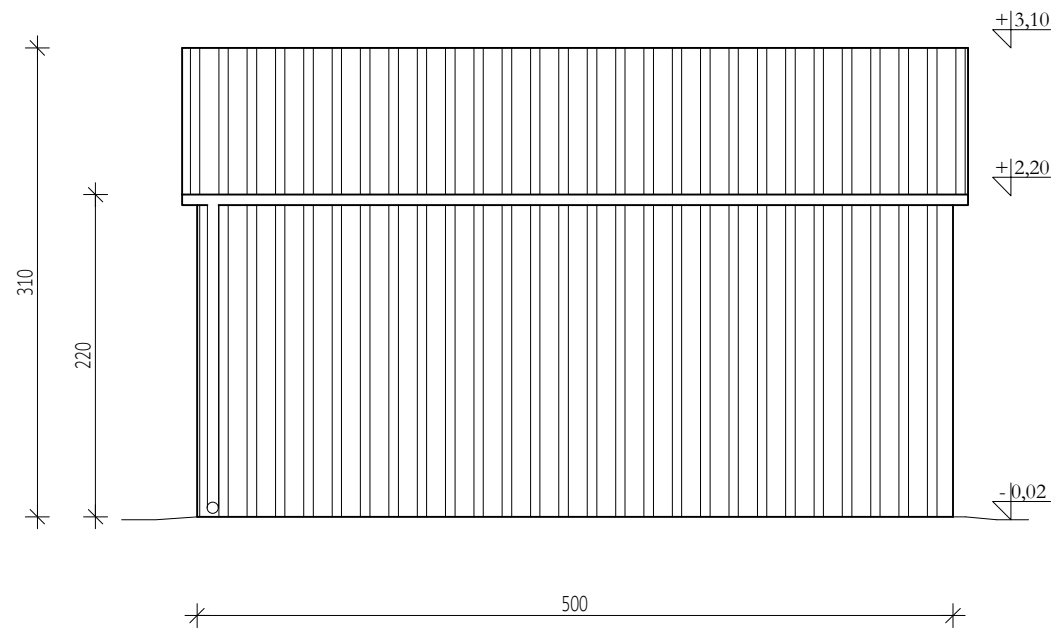


DANE TECHNICZNE:

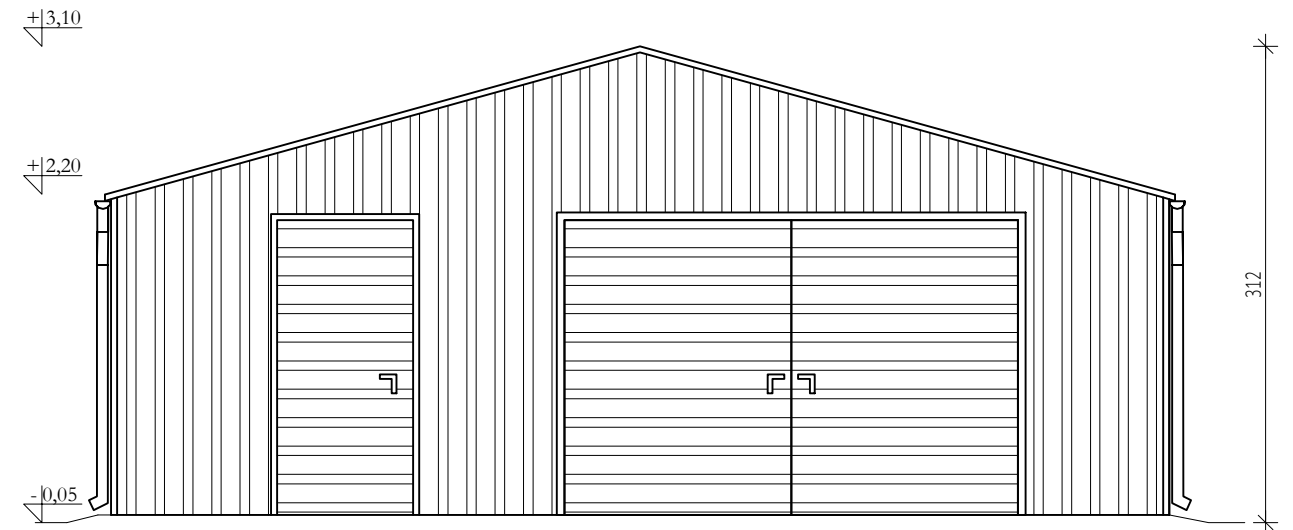
- 3.1. System rynnowy systemu min. 75/63.
- 3.2. Rynny i rury spustowe PVC
- 3.3. Rynny średnicy 75mm, rura spustowa średnicy 63mm.
- 3.4. Poszycie dachu z blachy trapezowej z filcem.
Szerokość i długość płyt wg. wytycznych producenta.
- 3.5 Spadek 15°
- 3.6 Nachylenie 26,8%
- 3.7 Przelicznik na efektywne wartości 1,036

DOKUMENTACJA TECHNICZNA					
NUMER RYSUNKU:		D.03	DATA: 31.03.2025	SKALA: 1:50	NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU
OBIEKT/ INWESTYCJA:		BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO PARTEROWEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
ADRES INWESTYCJI:		OBRĘB EWID: BIELAWY JEDN. EWID: NAKŁO NAD NOTECIĄ			NR DZIAŁKI: 1660/1
INWESTOR:		GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią			
BRANŻA:		KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT:					

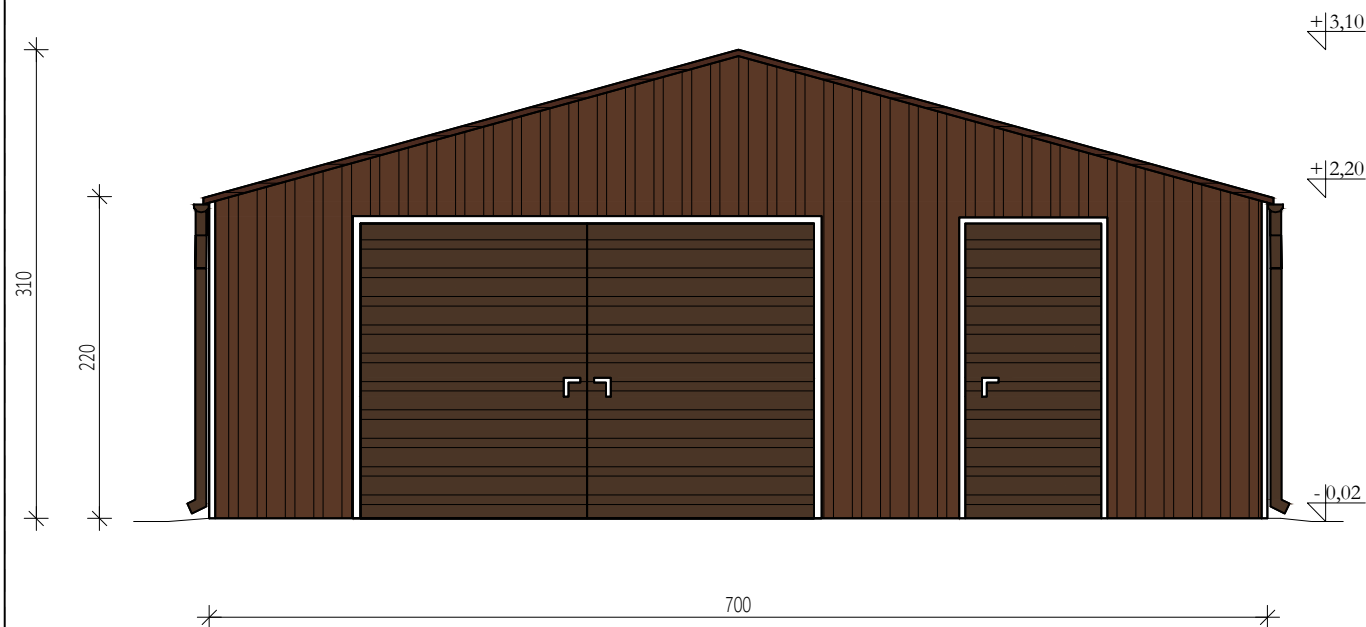
- ELEWACJA POŁUDNIOWA -



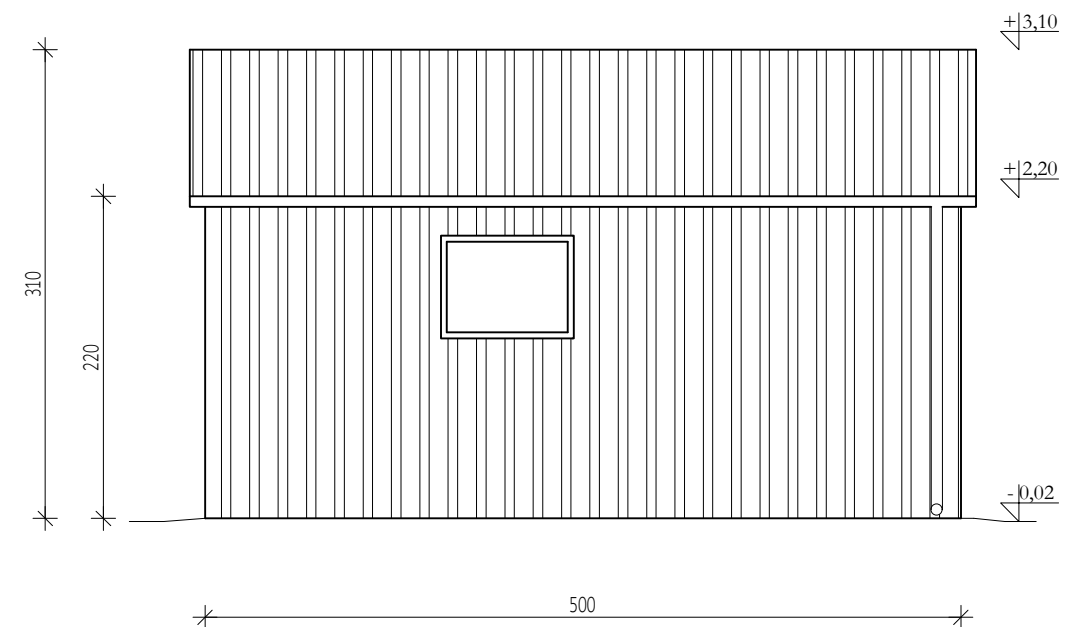
- ELEWACJA WSCHODNIA -



- ELEWACJA ZACHODNIA -



- ELEWACJA POŁUDNIOWA -



DANE:

Brama dwuskrzydłowa blacha z przetłoczeniem np. typ T17.
Drzwi z przetłoczeniem np. typ 17.
Poszycie budynku z blachy drewnopochodnej np. typ T17.
Stolarka okienn z PVC.
Rynny i rury spustowe PVC.
Pokrycie dachowe z blachy trapezowej np. typ T12.
Kolorystyka elewacji nie jest wersją ostateczną, ostateczna koncepcja kolorystyki elewacji opracowana przez Wykonawcę skonsultować z Inwestorem.
Brak zakazów i nakazów kolorystyki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.
Odwołanie wyprowadzić na tereny biologicznie czynne poprzez rurami spustowymi.

KOLORYSTYKA:

	ŚCIANY	brązowy	np. RAL 8011
	POKRYCIE DACHOWE	brązowy	np. RAL 8016
	STOLARKA DRZWIOWA	brązowy	np. RAL 8014
	STOLARKA OKIENNA	brązowy	np. RAL 8014
	RYNNY I RURY SPUSTOWE	brązowy	np. RAL 8014

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NUMER RYSUNKU:	D.05	DATA: 31.03.2025	SKALA: 1:50	NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJE
OBIEKT/ INWESTYCJA:	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO PARTEROWEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO				
ADRES INWESTYCJI:	OBRĘB EWID: BIELAWY JEDN. EWID: NAKŁO NAD NOTECIĄ			NR DZIAŁKI: 1660/1	
INWESTOR:	GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią				
BRANŻA:	KONSTRUKCJA				

PROJEKTANT: