



Urząd Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka
urząd@um.kolobrzeg.pl
www: i-kolobrzeg.pl



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Kołobrzeg, 14 stycznia 2025 r.

BZ.271.59.2024.I

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO - ODPOWIEDZI NA PYTANIA/WNIOSKI Nr 2

Dotyczy: Termomodernizacji kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - przekazuje informacje i udziela odpowiedzi na pytania i wnioski wykonawców.

Pytanie 1

Proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w Rozdziale XX ust. 3 pkt. 4) lit. a) SWZ, a mianowicie:

BYŁO:

„Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże się:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej: 1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji polegającej na dociepleniu przegród zewnętrznych o wartości min. 10 mln zł oraz 1 robotę polegającą na przebudowie dachu w zakresie wymiany dowolnego pokrycia dachowego na pokrycie z blachy o powierzchni min 1000 m² lub budowie dachu o powierzchni min 1000 m² pokrytego blachą.”

JEST:

„Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże się:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej: 1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji polegającej na dociepleniu przegród zewnętrznych **WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ** o wartości min. 10 mln zł oraz 1 robotę polegającą na przebudowie dachu w zakresie wymiany dowolnego pokrycia dachowego na pokrycie z blachy o powierzchni min 1000 m² lub budowie dachu o powierzchni min 1000 m² pokrytego blachą.”

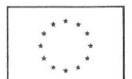
Sprawę prowadzi:

CZESŁAW STOMA
Główny Specjalista
Wydział Inwestycji i Rozwoju
tel.: 94 35 515 541
c.stoma@um.kolobrzeg.pl



I SEA YOU

KOŁOBRZEG
2 0 2 9
EUROPEJSKA STOLICA
KULTURY - FINALISTA



Przychylenie się przez Zamawiającego do ustalenia warunku udziału w postępowaniu w zaproponowanym brzmieniu przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności w postępowaniu i umożliwi złożenie ofert szerszemu gronu Wykonawców.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu. Patrz również odpowiedź na pytanie nr 8.

Pytanie 2

Zwracam się z prośbą o podanie wielkości, kształtu i powierzchni prześwitu perforacji dla blachy aluminiowej trapezowej. Dotyczy detali od D1 do D7.

Odpowiedź 2

Blacha aluminiowa trapezowa perforowana powinna posiadać wielkość i kształt umożliwiające zachowanie sztywności na odcinku 50 cm rozpiętości blachy, oraz posiadać powierzchnie perforacji umożliwiającą swobodne wentylowanie przestrzeni bezpośrednio nad blachą bez jednoczesnego obniżenia sztywności i wytrzymałości blachy.

Pytanie 3

Zwracam się z prośbą o przesłanie zestawienia klap dymowych, gdzie zawarte są informacje tj.: wymiary klapy, wysokość podstawy klapy, dodatkowe urządzenia zastosowane do poszczególnych typów klap (czy dana klapa posiada owiewki lub kierownice), czy dany typ klapy posiada funkcję wyjścia na dach. Dodatkowo zwracam się z prośbą o przesłanie zestawienia stolarki okien dachowych oraz zestawienia drabin wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź 3

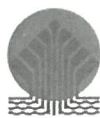
Zestawienie klap dymowych, okien dachowych oraz drabin ujęte jest na rysunku o numerze A-ZS o nazwie "Zestawienie ślusarki". Przy założeniu, że klapy dymowe zostaną zastąpione modelami o wymiarach w świetle ościeżnicy, które są identyczne z istniejącymi, powinna zostać uzyskana taka sama powierzchnia czynna klap do tych istniejących, przez co stosowanie owiewek i kierownic nie powinno być konieczne. Funkcje wyjścia na dach powinny być zapewnione wszędzie tam, gdzie według stanu istniejącego budynku takie wyjście odbywa się przez klapę.

Pytanie 4

Proszę o określenie parametrów technicznych istniejącego sufitu podwieszanego akustycznego oraz potwierdzenie, iż 80% płyt oraz elementów nośnych sufitu podwieszanego ma pochodzić z odzysku i nadaje się do ponownego montażu.



Urząd Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka
urząd@um.kolobrzeg.pl
www: i-kolobrzeg.pl



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Odpowiedź 4

Sufity akustyczne przewidziane w projekcie:

- powinny spełniać wymagania normy PN-B-02151-4:2015-06,
- powinny mieć odporność na podwyższoną wilgotność względną powietrza i korozję z zastosowaniem konstrukcji nośnej dla bardzo wymagających środowisk korozyjnych,
- powinny być przewidziane jako pełny sufit podwieszany instalowany poniżej poziomu dźwigarów dachowych (z zastosowaniem krutek zapewniających wentylację przestrzeni nad sufitem),

Powinny również być:

- wodoodporne – nie ulegać działaniu pryskającej wody – w hali pływalni,
- odporne na korozję,
- odporne na chlor,
- odporne na wysoką wilgotność powietrza – klasyfikacja ISO dla wilgotności względnej 95% przy 30 °C – warunek ten nie musi być spełniony w pomieszczeniach biurowych.

Do wyceny należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową:

- demontaż i ponowny montaż istniejącego sufitu podwieszanego akustycznego pod dachem:
- wymiana 20 % płyt,
- wymiana 5% płyt na płyty zapewniające przepływ powietrza,
- wymiana 100% wszystkich łączników pomiędzy elementami sufitu podwieszanego,
- wymiana 20% elementów nośnych sufitu podwieszanego:
- wieszaków montażowych,
- profili nośnych do mocowania płyt,
- listew obrzeżnych przyściennych,

Pytanie 5

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania standardowych modułów fotowoltaicznych o równoważnej łącznej mocy z zastosowaniem typowej konstrukcji montażowej do blachy na rąbek stojący? Chcielibyśmy zauważyć, że zastosowanie materiałów zgodnych z projektem tj. system KalZip dyskwalifikuje możliwość zastosowania produktów innych producentów z uwagi na brak dostępności. Jednocześnie koszt wykonania instalacji fotowoltaicznej na bazie materiałów KalZip jest co najmniej czterokrotnie wyższy od standardowego rozwiązania.

Sprawę prowadzi:

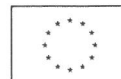
CZESŁAW STOMA
Główny Specjalista
Wydział Inwestycji i Rozwoju
tel.: 94 35 515 541
c.stoma@um.kolobrzeg.pl

 KOŁOBRZEG
RE-GENERACJA



I SEA YOU

KOŁOBRZEG
2 0 2 9
EUROPEJSKA STOLICA
KULTURY-FINALISTA



Odpowiedź 5

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania standardowych modułów fotowoltaicznych.

Pytanie 6

Na wniosek Dostawcy stolarki drzwiowej zwracam się z prośbą o określenie czy w przypadku drzwi należy zachować współczynnik $U \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$, czy nie wystarczyłby 1.3, tak jak w przypadku drzwi D11 lub D12. Dodatkowo Dostawca zwraca uwagę na drzwi w zestawach D06 i D028, które posiadają klasę odporności ogniowej EI60 i w przypadku których maksymalnie można osiągnąć współczynnik $U=1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź 6

Współczynnik U należy przewidzieć takie jak w zestawieniu, aby zapewnić możliwie najlepsze warunki w zakresie termoizolacyjności.

Pytanie 7

Zwracam się z prośbą o określenie czy zakres prac obejmuje wymianę płytek klinkierowych na elewacji.

Odpowiedź 7

Tak, w zakresie zamówienia jest również wymiana płytek klinkierowych. Do wyceny należy przyjąć odtworzenie cokołu z nowych płytek klinkierowych (24,5x6,5 cm) w kolorze płytek istniejących o łącznej powierzchni 620 m². W załączeniu rysunek zawierający detale wykonania ociepleń w miejscach szczególnych w tym również detal elewacji z płytkami klinkierowymi.

Pytanie 8

Proszę o doprecyzowanie wymaganej zdolności technicznej lub zawodowej, tj. "1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji polegającej na dociepleniu przegród zewnętrznych o wartości min. 10 mln zł" Czy wykazane doświadczenie ma obejmować wyłącznie roboty docieplenia przegród zewnętrznych o wartości min. 10 mln zł czy ma być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, tj. może obejmować termomodernizację obiektu o łącznej wartości min. 10 mln zł w zakres której wchodzi m. in. docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki.

Odpowiedź 8

Za przegrody zewnętrzne Zamawiający uznaje ściany elewacyjne wraz ze stolarką okienną i drzwiową oraz dach. Termomodernizacja przegród zewnętrznych obejmuje zatem wykonanie ocieplenia ścian, wymianę stolarki okiennej oraz ocieplenie dachu. Łączna wartość tych robót powinna być nie mniejsza jak 10 mln zł.



Urząd Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka
urząd@um.kolobrzeg.pl
www: i-kolobrzeg.pl



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Pytanie 9

Proszę o określenie parametrów technicznych istniejącego sufitu podwieszanego akustycznego oraz potwierdzenie, iż 80% płyt oraz elementów nośnych sufitu podwieszanego ma pochodzić z odzysku i nadaje się do ponownego montażu.

Odpowiedź 9

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

Pytanie 10.

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania standardowych modułów fotowoltaicznych o równoważnej łącznej mocy z zastosowaniem typowej konstrukcji montażowej do blachy na rąbek stojący? Chcielibyśmy zauważyć, że zastosowanie materiałów zgodnych z projektem tj. system KalZip dyskwalifikuje możliwość zastosowania produktów innych producentów z uwagi na brak dostępności. Jednocześnie koszt wykonania instalacji fotowoltaicznej na bazie materiałów KalZip jest co najmniej czterokrotnie wyższy od standardowego rozwiązania.

Odpowiedź 10

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

Pytanie 11

Jakiego zakresu prac wewnętrznych będzie wymagał Zamawiający od Wykonawcy po wykonaniu wymiany stolarki okiennej, czy będzie to odmalowania całej powierzchni ścian wewnętrznych w pomieszczeniach po wymianie stolarki okiennej czy obróbka i malowanie ościeży, gdzie powstaną różnice w kolorystyce pomiędzy świeżym malowaniem a istniejącym. Prosimy o szczegółowe wytyczne wraz ilościami prac do wykonania.

Odpowiedź 11

Po wykonaniu wymiany stolarki okiennej (ciepły montaż) Zamawiający wymaga obróbki i malowania wnęk okiennych. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku uszkodzeń i zabrudzeń ścian powstałych z winy Wykonawcy, naprawiona i pomalowana winna być cała ściana. Do malowania odtworzeniowego ścian zastosować farby emulsyjne zmywalne w oryginalnych kolorach wg. wzornika producenta farb. Kolory farb uzgodnić w trakcie realizacji robót z Zamawiającym. Do gruntowania ścian używać gruntu odpowiedniego dla dobranych farb, tego samego producenta. Nie dopuszcza się mieszania kolorów farb lub dodawania barwników do farb w celu uzyskania żądanego koloru. Kolory oryginalne producentów farb. Farby fotokatalityczne, antyalergiczne, ograniczające rozwój bakterii i pleśni. Demontaż starej stolarki okiennej i drzwiowej wykonać bezpośrednio przed montażem nowej

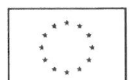
Sprawę prowadzi:

CZESŁAW STOMA
Główny Specjalista
Wydział Inwestycji i Rozwoju
tel.: 94 35 515 541
c.stoma@um.kolobrzeg.pl



I SEA YOU

KOŁOBRZEG
2 0 2 9
EUROPEJSKA STOLICA
KULTURY - FINALISTA



stolarki (jeśli to możliwe w tym samym dniu). W tym celu należy prowadzić wymianę sukcesywnie w uzgodnieniu z użytkownikami poszczególnych pomieszczeń.

W cenie oferty należy również uwzględnić:

- 1) montaż i demontaż rusztowań w zakresie niezbędnym do wykonania prac wewnętrznych oraz zabezpieczenie pomieszczeń, w których prowadzone są roboty budowlane przed zapyleniem i zabrudzeniem, podłogi i meble należy zabezpieczyć przed zarysowaniem i pyłem oraz innymi odpadami budowlanymi w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie
- 2) wykonanie ewentualnych daszków ochronnych nad ciągami komunikacyjnymi,
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu wokół obiektu i wewnątrz pomieszczeń w obrębie prowadzonych prac, w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru i Zamawiającym,
- 4) zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych na czas prowadzenia wymiany stolarki w sposób uniemożliwiający swobodne wejście do obiektu.
- 5) gruz powstały w trakcie prowadzenia prac należy natychmiast usunąć z budynku w sposób uniemożliwiający zabrudzenia części komunikacyjnej budynku lub innych pomieszczeń (nie dopuszcza się aby gruz zalegał w pomieszczeniach budynku).

Uwaga: Zakazuje się umieszczania bez zgody Zamawianego reklam na rusztowaniach, ogrodzeniach, siatkach zabezpieczających oraz innych obiektach znajdujących się w obrębie placu budowy.

Pytanie 12

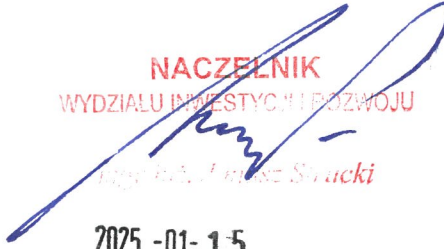
Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie czy w ramach przedmiotu zamówienia należy uwzględnić również renowację murków z cegły klinkierowej. Jeżeli tak to, proszę o podanie zakresu i rodzaju prac wymaganych do zrealizowania.

Odpowiedź 12

Zamówienie nie obejmuje renowacji murków z cegły klinkierowej.

Załączniki:

1. PT_rys A-10 Detale

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCYJNY I ROZWOJU

mgr inż. Jacek Siwicki
2025 -01- 15