

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

BZ.271.1.2025.K

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu „Termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu”

1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu „Termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu”

(CPV: **71540000-5** Usługi zarządzania budową; **71247000-1** Nadzór nad robotami budowlanym)

2. Zakres Rzeczowy Zamówienia

Zadaniem Inżyniera Kontraktu jest ustanowienie efektywnego nadzoru nad realizacją umów o roboty budowlane, zapewniającego prawidłowe wykonanie wszystkich zadań objętych umową o roboty budowlane, które są również objęte dofinansowaniem ze środków NFOŚiGW - program 8.8 „Klimatyczne uzdrowiska. Część 2) Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie gmin uzdrowiskowych.

Zamawiający wymaga, aby Inżynier Kontraktu:

1) zapewnił ciągły i profesjonalny nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą: „Termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu” w następujących specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

przez osoby posiadające uprawnienie budowlane w/w specjalnościach bez ograniczeń.

Dokumentacja projektowa robót stanowiących przedmiot pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego dostępna jest na stronie:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1030947>

Wykonawca ma obowiązek szczegółowego zapoznania się z w/w dokumentacją.

- 2) realizował** zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. oraz zawartych w projekcie umowy i niniejszym OPZ dopilnował zakończenia robót w wyznaczonym terminie,
- 3) uczestniczył** w rozruchach technologicznych i sprawdzeniach instalacji i urządzeń,
- 4) dokonał** odbiorów częściowych i końcowego robót oraz dokumentacji powykonawczej,
- 5) rozliczył** umowy o roboty budowlane,
- 6) sporządził** rozliczenie rzeczowo finansowe inwestycji poprzez sporządzenie dokumentów OT,

7) **uczestniczył** w przeglądach gwarancyjnych i prowadził właściwy nadzór w okresie zgłaszania wad.

3. Uwagi:

- 1) Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty związane z wykonywaniem w/w czynności w terminie określonym w SWZ,
- 2) Wykonawca uwzględni w cenie oferty koszty Polisy OC o jakiej mowa w SWZ,
- 3) Wykonawca uwzględni w cenie oferty konieczność pełnienia roli koordynatora pracy wszystkich branżowych inspektorów nadzoru,
- 4) Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszty materiałów biurowych wykorzystywanych w trakcie nadzoru oraz koszty powielania dokumentów stanowiących dokumentację budowy jeśli będzie taka konieczność, koszty wykonania dokumentacji fotograficznej procesu budowlanego, koszty sporządzania informacji o stanie zaawansowania robót budowlanych,
- 5) Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszty uczestniczenia wszystkich inspektorów poszczególnych branż na cotygodniowych naradach (jeśli taka konieczność zajdzie) i w procesie rozruchu technologicznego zainstalowanych systemów oraz urządzeń,
- 6) Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszty korzystania z komunikatorów służących do wymiany korespondencji w tym koszty wysyłania paczek, listów i innych przesyłek jeśli takie będą konieczne,
- 7) Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszty związane z corocznym uczestnictwem w przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji przez wykonawcę robót budowlanych (okres gwarancji do 5 lat).