

Nowogard, 2024 r.

liR.7015.27.2024.EP

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Nowogardu nr 157/2024 z dnia 3 września 2024 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie i jednostkach organizacyjnych Gminy Nowogard

Burmistrz Nowogardu zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę pn.: **Pelnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej** nad zadaniem pod nazwą **Modernizacja (kompleksowy remont) świetlicy wiejskiej w Wojcieszynie** – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku oraz sieci wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi”.

I. Zamawiający

Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard

Wydział prowadzący sprawę: Wydział Inwestycji i Remontów, Plac Wolności 5

Osoba odpowiedzialna: Ewa Pieńkowska – inwestycje@nowogard.pl, tel. +48 502444840

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru podczas wykonania zadania pn: **Modernizacja (kompleksowy remont) świetlicy wiejskiej w Wojcieszynie** – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku oraz sieci wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi

2. Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór obejmuje wykonanie robót budowlanych w oparciu o zawartą z Wykonawcą umowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 [ze zm.](#)),

a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy

technicznej (Zamawiający wymaga obecności na budowie co najmniej 1 raz w tygodniu, w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego),

- 2) akceptacja i zatwierdzenie materiałów proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania w terminie 3 dni od daty ich przekazania przez Wykonawcę robót,
- 3) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 6) organizowanie narad budowy, udział i prowadzenie spotkań budowlanych z Wykonawcami i Zamawiającym na terenie budowy, oraz protokolowanie narad budowlanych i spotkań w trakcie realizacji robót budowlanych
- 7) kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,
- 8) udział w przekazaniu przez Inwestora placu i terenu budowy Wykonawcy robót,
- 9) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych (w tym dopilnowanie przygotowania dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych),
- 10) dokonanie odbioru robót,
- 11) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Inwestora.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) dysponują osobą posiadającą uprawnienia kierowania robotami budowlanymi **w specjalności** instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub uprawnienia tożsame wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaże iż wykonywał w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie): co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego przy remoncie,

rozbudowie, budowie, przebudowie sieci wodno-kanalizacyjnych, przyłączy wodno-kanalizacyjnych, instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych obiektów budowlanych potwierdzone referencjami wskazującymi wyraźnie okres prowadzenia nadzoru, wartość i rodzaj nadzorowanego obiektu.

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Do czasu zakończenia inwestycji pn. **„Modernizacja (kompleksowy remont) świetlicy wiejskiej w Wojcieszynie – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku oraz sieci wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi”**. Za termin zakończenia związania umową na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru Zamawiający uzna dokonanie ostatecznego odbioru w/w zadania. Termin realizacji robót budowlanych z wykonawcą wynosić będzie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Obowiązki określone w pkt. II ppkt. 11 Wykonawca będzie wykonywał do zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji zadania inwestycyjnego.

V. Sposób oceny oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium najniższej zaoferowanej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia - najniższa cena otrzyma maksymalną ilość punktów.

Ilość punktów w kryterium będzie przyznawana według następującego wzoru przy czym 1% odpowiada 1 pkt:

$$\text{Ilość punktów} = (\text{najniższa cena} / \text{cena oferty badanej}) \times 100 \times 100\%$$

1. Ocenie będzie podlegała cena za całość zamówienia brutto, wyliczona w formularzu ofertowym.
2. Sposób obliczenia ceny:
 - 1) Cenę należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w zapytaniu ofertowym i załącznikach uwzględniając ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - 2) Wykonawca w formularzu ofertowym winien podać cenę ryczałtową brutto, zawierającą podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę brutto obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia podaną w PLN cyfrowo i słownie.

- 4) Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez okres realizacji zadania.
 - 5) Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.
 - 6) Kwoty wyliczone przez Wykonawcę stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszego zapytania ofertowego i Umowie. Kwota winna więc zawierać wszystkie nieprzewidziane wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością wykonania całości prac objętych Umową.
3. Ocena oferty zostanie dokonana na podstawie podanego przez oferentów maksymalnego wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której zostanie podana najniższa cena maksymalna za przedmiot zamówienia.

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do realizacji zamówienia. Cena oferty traktowana będzie jako wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Do oferty należy dołączyć :
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert),
 - 2) kserokopię stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 3) aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanym wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.
 - 4) Informacje niezbędne do weryfikacji określone w pkt. III.2.

VII. Termin i miejsce składania ofert :

1. Oferty należy składać za pomocą platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowogard> w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty publikacji zapytania ofertowego.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
4. O wyborze poinformowani zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny ofertowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania Wykonawcy, z którym Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu nienależycie wykonanej umowy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania oraz jeżeli dowiedzie z innych źródeł, że Wykonawca jest nierzetelny lub nie wykonał należycie umowy na rzecz podmiotów publicznych.

VIII. Osoby upoważnione do kontaktu

Ewa Pieńkowska – Tel. +48 913926241, lub +48 502 444 840

Pamela Spriger-Grzelak – Tel. +48 913926240

Załączniki :

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy – zał. nr 2

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Bogumił Gała