

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2023.2496)

ADRES INWESTYCJI : ul.Osiecka 3 ,64-100 Leszno

INWESTOR : MIASTO LESZNO

ADRES INWESTORA : ul. Karasia 15, 64-100 Leszno

DATA OPRACOWANIA : 17.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SCIANY FUNDAMENTOWYCH			
1.1		Roboty ziemne, rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 228	m ³ m ³	 228,000	 228,000
2 d.1.1	kalk. własna	Oszuszenie murów 4	elem elem	 4,000	 4,000
3 d.1.1	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 228	m ² m ²	 228,000	 228,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 228	m ³ m ³	 228,000	 228,000
5 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 114	m ² m ²	 114,000	 114,000
6 d.1.1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 11,4	m ² m ²	 11,400	 11,400
7 d.1.1	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim 114	m ³ m ³	 114,000	 114,000
8 d.1.1	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników siewem 144	m ² m ²	 144,000	 144,000
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 6,75	m ³ m ³	 6,750	 6,750
10 d.1.1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 17 01 80 0,49	t t	 0,490	 0,490
1.2		Cokół naprawa			
11 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie strefy cokołowej 222	m ² m ²	 222,000	 222,000
12 d.1.2	KNR AT-27 0102-02	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych 222	m ² m ²	 222,000	 222,000
13 d.1.2	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 47,5	m m	 47,500	 47,500
14 d.1.2	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójczą jednokrotnie 222	m ² m ²	 222,000	 222,000
15 d.1.2	KNR 4-01 0619-03	Odgrybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych 222	m ² m ²	 222,000	 222,000
16 d.1.2	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm 66,6	m ² m ²	 66,600	 66,600
17 d.1.2	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych 222	m ² m ²	 222,000	 222,000
18 d.1.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 222	m ² m ²	 222,000	 222,000
				RAZEM	222,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1.2	0603-02	222	m ²	222,000	
				RAZEM	222,000
20	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m ²		
d.1.2	2611-01	222	m ²	222,000	
				RAZEM	222,000
21	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.1.2	2611-03	222	m ²	222,000	
				RAZEM	222,000
22	KNR BC-02	Isolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy - naprawa i wyrównanie podłoża	m ²		
d.1.2	0125-01	222	m ²	222,000	
				RAZEM	222,000
23	KNR BC-02	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża	m ²		
d.1.2	0128-01	222	m ²	222,000	
				RAZEM	222,000
24	KNR-W 2-02	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej	m ²		
d.1.2	0608-10	222	m ²	222,000	
				RAZEM	222,000
25	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie- tynk żywiczny	m ²		
d.1.2	0908-01	analogia	m ²	91,200	
		91,2		RAZEM	91,200
26	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lancza, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką	kpl.		
d.1.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 2-02	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych - folia kubelkowa	m ²		
d.1.2	1901-09	analogia	m ²	248,640	
		248,64		RAZEM	248,640
2		RUSZTOWANIA			
28	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²		
d.2	1651-02	486	m ²	486,000	
				RAZEM	486,000
29	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1622a-01	poz.28	m ²	486,000	
				RAZEM	486,000
30	NNRNKB 202	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	1622a-01	poz.28	m ²	486,000	
				RAZEM	486,000
31	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.2	1614-04	18	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
32	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
d.2	1613-03	poz.28	m ²	486,000	
				RAZEM	486,000
33	KNP 18 1346-	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne	szt		
d.2	01.01	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.2	1614-01	52	m ²	52,000	
				RAZEM	52,000
3		DACH			
35	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych	m		
d.3	0535-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
36	KNR 4-01 d.3 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - materiał do ponownego montażu	m		
		54	m	54,000	
				RAZEM	54,000
37	KNR 4-01 d.3 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek	m ²		
		38	m ²	38,000	
				RAZEM	38,000
38	KNR 4-04 d.3 0506-01 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku- blachodachówki	m ²		
		346	m ²	346,000	
				RAZEM	346,000
39	KNR 19-01 d.3 0530-01 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - izolacji	m ²		
		346	m ²	346,000	
				RAZEM	346,000
40	KNR W-02 d.3 0101-03 analogia	Zabezpieczenie z płyt OSB	m ²		
		346	m ²	346,000	
				RAZEM	346,000
41	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 25cm-dach	m ²		
		346	m ²	346,000	
				RAZEM	346,000
42	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 25cm-strop	m ²		
		282	m ²	282,000	
				RAZEM	282,000
43	NNRNKB 202 d.3 0416-02 analogia	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej -podwyższenie krokwi	m ³		
		12,96	m ³	12,960	
				RAZEM	12,960
44	KNR 2-02 d.3 0406-01	Łaty/kontrłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew. m ³ drew.		
		6,8		6,800	
				RAZEM	6,800
45	KNR 2-02 d.3 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		346	m ²	346,000	
				RAZEM	346,000
46	KNR 0-32 d.3 0628-01	Izolacja powierzchni poziomych membranami układanymi na stropach, tarasach itp. mocowanymi na klej ze smarowaniem całej powierzchni	m ²		
		380,6	m ²	380,600	
				RAZEM	380,600
47	KNR AT-09 d.3 0802-01	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. do 50 m2	m ²		
		380,6	m ²	380,600	
				RAZEM	380,600
48	KNR 2-02 d.3 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49	KNR 9-20 d.3 0101-01 analogia	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
50	KNR 2-02 d.3 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		54	m	54,000	
				RAZEM	54,000
51	KNR 2-02 d.3 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
52	KNR-W 2-02 d.3 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - obróbki	m ²		
		38	m ²	38,000	
				RAZEM	38,000
53	d.3 kalk. własna	Płatki śniegowe, stopnie kominiarskie	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analogia	Wywiezienie elementów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
		36,2	m ³	36,200	
				RAZEM	36,200
55 d.3	kalk. własna	Oplata utylizacyjna	t		
		0,64	t	0,640	
				RAZEM	0,640
4		KOMINY			
56 d.4	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - komin ceglany	m ²		
		24	m ²	24,000	
				RAZEM	24,000
57 d.4	KNR 5-04 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.4	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku gr. 0,7 mm - obróbki	m ²		
		13,45	m ²	13,450	
				RAZEM	13,450
5		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
59 d.5	KNR 0-19 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMONTAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
		42	kpl.	42,000	
				RAZEM	42,000
60 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O1	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O2	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
62 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O3	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
63 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O4	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
64 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O5	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O6	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
66 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O7	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.5	kalk. własna	Drzwi Drewniane D1	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.5	kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
		37	kpl.	37,000	
				RAZEM	37,000
69 d.5	kalk. własna	PARAPETY ZEWN	kpl.		
		37	kpl.	37,000	
				RAZEM	37,000
70 d.5	kalk. własna	PARAPETY WEWN	kpl.		
		37	kpl.	37,000	
				RAZEM	37,000
71 d.5	kalk. własna	OBRÓBKA OŚCIEŻY	kpl.		
		40	kpl.	40,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		ROBOTY ELEWACYJNE		RAZEM	40,000
6.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
72 d.6.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		69,1	m ²	69,100	
				RAZEM	69,100
73 d.6.1	KNR 4-01 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy na ścianach,	m ²		
		126,93	m ²	126,930	
				RAZEM	126,930
74 d.6.1	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
75 d.6.1	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm	m ²		
		126,93	m ²	126,930	
				RAZEM	126,930
76 d.6.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m ²		
		423,1	m ²	423,100	
				RAZEM	423,100
77 d.6.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m ³		
		4,23	m ³	4,230	
				RAZEM	4,230
78 d.6.1	kalk. własna	Oплата utylizacyjna	t		
		0,41	t	0,410	
				RAZEM	0,410
6.2		ODNOWIENIE elewacji			
79 d.6.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 15cm pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m ²		
		269	m ²	269,000	
				RAZEM	269,000
80 d.6.2	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 6cm pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m ²		
		154,	m ²	154,000	
				RAZEM	154,000
81 d.6.2	KNR 2-02 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) z zaprawy drobno- i średnioziarnistej	m ²		
		423,10	m ²	423,100	
				RAZEM	423,100
82 d.6.2	kalk. własna	Naprawa zadaszenia nad wejściem	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
83 d.6.2	kalk. własna	Naprawa wejścia -schodów	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
84 d.6.2	kalk. własna	Demontaże haków, anten	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.6.2	kalk. własna	Montaż uchwytu do flagi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000