

PANURUS
MONITORINGI INWENTARYZACJE
OPINIE PRZYRODNICZE
Janusz Stępniewski
64-113 Osieczna, ul. Mała Kościelna 9
tel. 661 449 260
REGON 301289217 NIP 697-134-43-37

Opinia ornitologiczna

**Sporządzona w ramach przedsięwzięcia remontowego wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dn. 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków – Remont budynku przy ul. Osiecka 3.
Działka nr 306301_1.0002.AR_24.5/208 (obręb Leszno)**



Opracował: Janusz Stępniewski

Osieczna, 24.10.2024 r.

PANURUS MONITORINGI INWENTARYZACJE OPINIE PRZYRODNICZE
JANUSZ STĘPNIEWSKI

Ekspertyzę ornitologiczną sporządzono na zlecenie:

Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie, ul. J. Dekana 10, 64-100 Leszno
(Zlecenie Nr 22/TKR/2024 z dn. 30.07.2024 r.).

1. Opis i usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia

Lokalizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego przedstawiono na mapie 1.

Mapa 1. Usytuowanie budynku objętego przebudową.



W ramach przebudowy budynku położonego przy ul. Osiecka 3 w Lesznie wybudowanego w 1956 roku zaplanowano następujące prace:

- remont dachu i elewacji wraz z termomodernizacją;
- wymiana stolarki;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej;
- wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych;
- remont klatki schodowej;
- zmiana sposobu ogrzewania w części mieszkań z piecowego na c.o. etażowe gazowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami terenów chronionych.

Najbliższe (w odległości do 10 km) obszary chronione przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Formy ochrony i nazwy terenów chronionych w odległości do 10 km od działki nr 306301_1.0002.AR_24.5/208, obręb Leszno.

Forma i nazwa terenu	Odległość (km) od obszaru przedmiotowego przedsięwzięcia
Rezerваты	
Dolinka	5,9
Czarne Doły	9,5
Obszary Chronionego Krajobrazu	
Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra (woj. wielkop.)	0,6
Kompleks leśny Śmigiel-Święciechowa	5,7
Krzywińsko-Osiecki (woj. doln.)	9,7
Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony	
Zbiornik Wonieść PLB 300005	6,8
Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	
Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH 300014	6,0

2. Termin i przedmiot badań budynku

W dniu 30.07.2024 r. przeprowadzono przegląd ww. obiektu pod względem występowania miejsc gniazdowania i schronień gatunków ptaków, które podlegają ochronie ścisłej na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Przeglądu dokonał Janusz Stępniewski – „Panurus” Monitoringi Inwentaryzacje Opinie Przyrodnicze (sporządzający opinię ornitologiczną badanego budynku).

W czasie wizji lokalnej dokonano szczegółowej kontroli budynku objętego planowaną przebudową oraz wykonano stosowną dokumentację fotograficzną obiektu. W trakcie przeglądu zwrócono szczególną uwagę na gniazdowanie oraz potencjalne miejsca lęgowe takich gatunków ptaków jak: jerzyk *Apus apus*, pustułka *Falco tinnunculus*, oknówka *Delichon*

urbicum, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *P. montanus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, pliszka siwa *Motacilla alba*, sierpówka *Streptopelia decaocto* i kawka *Corvus monedula*.

W tym celu skoncentrowano się głównie na wyszukiwaniu:

– obecności ptaków zachowujących się lęgowo, tzn. z pokarmem, z budulcem, tokujących lub szukających miejsc do gniazdowania;

Ponadto sprawdzono budynek pod kątem występowania czynnych i starych gniazd ptaków.

W tym celu dokonano oględzin:

- otworów wywietrzników;
- przestrzeni między rynnami i ścianami;
- przestrzeni pod parapetami;
- szczelin przy framugach okien;

oraz wszelkiego rodzaju innych szczelin, nisz, wnęk i otworów znajdujących się na budynku, mogących służyć za miejsca lęgowe ptaków.

W trakcie oględzin bezpośredniego otoczenia budynku (drzewa i krzewy) szczególną uwagę zwrócono na ewentualną obecność starych (ubiegłorocznych i starszych) gniazd ptaków oraz śladów ich bytności (wypluwki sów *Strigiformes*).

Badania przeprowadzono przy użyciu lornetki z odległości ok. 20 m od budynku. Metoda ta pozwala na dokładne przejrzanie elewacji z jednoczesnym ustaleniem miejsc lęgów ptaków, które odwiedzają swoje gniazda nie bacząc na obserwatora.

3. Wyniki przeglądu

W trakcie przeprowadzonych oględzin przedmiotowego budynku nie stwierdzono obecności lęgowych ptaków. W ogóle nie odnotowano obecności ptaków na badanym budynku. Nie odnotowano starych gniazd oraz wypluwek sów.

4. Wnioski i zalecenia

Powyższe wyniki przeprowadzonego przeglądu oraz charakter przewidzianych prac remontowych pozwalają na stwierdzenie, że przebudowa budynku mieszkalnego przy ul.

Osieckiej 3 w Lesznie **nie stwarza zagrożenia dla populacji ptaków, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

W celu maksymalnego wyeliminowania ewentualnego szkodliwego oddziaływania planowanej inwestycji na ptaki mogące przebywać w jego najbliższym sąsiedztwie **należy:**

– dostosować termin i sposób wykonania prac remontowych tak aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska. Zaleca się przeprowadzenie wszelkich prac remontowych poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 października do końca lutego;

– bezpośrednio przed rozpoczęciem sezonu lęgowego tj. przed 1 marca (jeśli prace będą prowadzone w okresie lęgowym), przeprowadzić ponowną kontrolę ornitologiczną, mającą na celu wykrycie ewentualnych dogodnych miejsc rozrodczych dla ptaków, powstałych po okresie zimowym;

– stwierdzone w trakcie lutowej kontroli, nowopowstałe otwory (w wyniku działania czynników atmosferycznych) będące potencjalnym miejscem rozrodczym ptaków natychmiast zamknąć (całkowicie zaślepić). Pozwoli to zminimalizować ewentualność zasiedlenia budynku przez ptaki, co umożliwi bezproblemowe przeprowadzenie remontu w okresie wiosenno-letnim.

– w przypadku stwierdzenia obecności ptaków w trakcie prowadzenia prac remontowych budynku należy przerwać wykonywanie prac budowlanych i powiadomić specjalistę ornitologa, który określi najwłaściwszy sposób rozwiązania zaistniałej sytuacji i/lub wskaże odpowiednie działania kompensacyjne.

Przy sporządzaniu opinii i do sformułowania wniosków uwzględniono oprócz kontroli przeprowadzonej w dniu 30.07.2024 roku również wieloletnie doświadczenie terenowe ornitologa monitorującego przedmiotowy budynek.

PANURUS
MONITORINGI INWENTARYZACJE
OPINIE PRZYRODNICZE
Janusz Stępniewski
64-113 Osieczna, ul. Mała Kościelna 9
tel. 661 449 260
REGON 301289217 NIP 697-134-43-37
Janusz Stępniewski

Podpis sporządzającego opinię ornitologiczną

5. Załączniki

Zdjęcia kontrolowanego budynku przy ul. Osieckiej 3 w Lesznie, działka ewidencyjna nr 306301_1.0002.AR_24.5/208, obręb Leszno. (Fot. J. Stępniewski).







6. Literatura

Bednorz J., Kupczyk M., Kuźniak S., Winiecki A. 2000. Ptaki Wielkopolski. Monografia Faunistyczna. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.

Bocheński M., Ciebiera O., Dolata P. T., Jerzak L., Zbyryt A. 2013. Ochrona ptaków w mieście. Regionalna Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Marczewski A. 2014. Ptaki w mieście. Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Marki.

Wilk T., Chodkiewicz T., Sikora A., Chylarecki P., Kuczyński L. 2020. Czerwona lista ptaków Polski. Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Marki.