

UMOWA NR ZP/ 107310/ 2025

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowana przez:

Piotra Pasia – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19/II/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019 r., zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - dalej „Ustawa prawo zamówień publicznych” lub „Ustawa Pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w ramach zadania **07310 pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ul. Melioranckiej we Wrocławiu”**.
2. Prace, wskazane w ust. 1, będą prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis całego przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami umownymi, OPZ i pozostałymi dokumentami składającymi się na Specyfikację Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego dla ww. zadania, a także zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.
5. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
6. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane ze wszelkimi robotami, uzgodnieniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

§ 2

Termin realizacji umowy

Strony ustalają, że kompletny przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **sześciu [6] miesięcy od dnia podpisania umowy**, z zachowaniem następujących terminów pośrednich:

- 1) wykonanie całości robót budowlanych i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru – w terminie **do pięciu [5] miesięcy od dnia podpisania umowy**,
- 2) uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane, to dostarczenie zaświadczenia



o braku sprzeciwu organu lub braku podstaw do sprzeciwu (chyba, że takie zawiadomienie nie jest wymagane), przy czym, jeśli z decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło w terminie **sześciu [6] miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3

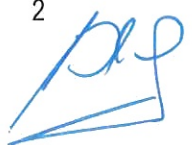
Obowiązki Zamawiającego, teren budowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania terenu budowy - przekazanie terenu budowy wymaga uprzedniego wykonania przez Wykonawcę i akceptacji przez Inspektora Nadzoru inwentaryzacji istniejącego majątku drogowego oraz akceptacji projektu organizacji ruchu zastępczego przez Zarządzającego Ruchem; po spełnieniu tych warunków teren budowy zostanie wydany Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy do Zamawiającego,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego; nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., to jest przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego delegowany przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., zwanego dalej „Zespołem Nadzoru Inwestorskiego”; Skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, w tym Inspektorów Nadzoru zostanie podany Wykonawcy po zawarciu umowy. Zespołem Nadzoru Inwestorskiego kieruje Koordynator,
 - 3) kontroli jakości i postępu prac,
 - 4) odbioru robót, a także zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz OPZ.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
 - 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenia terenu robót,
 - 3) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę (m.in. ORZ, inwentaryzacje),
 - 5) urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z wymogami i terminami opisanymi w OPZ,
 - 6) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 7) utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - 8) sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony – oraz niezwłocznego przekazania 1 egzemplarza planu „bioz” Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego,
 - 9) prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
 - 10) przestrzegania obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
 - 11) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
 - 12) po przejęciu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy, tj. istniejącego oznakowania pionowego, elementów zabezpieczenia ruchu i innego wyposażenia pasa drogowego. Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego Gminy obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego; inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego,





- 13) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach wynagrodzenia określonego w umowie) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy; Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - 14) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego oraz Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - 15) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 16) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 17) wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych,
 - 18) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania (po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego) Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego przed przystąpieniem do odbioru końcowego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanej linii poligonowej Wykonawca przedstawi Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
 - 19) podania na piśmie podpisanym przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
 - 20) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie; jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót.
 - 21) opracowania i przedstawienia Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia harmonogramu robót i harmonogramu płatności na 7 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych.
 - 22) dostarczenia Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego Programu Zapewnienia Jakości na 7 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych.
 - 23) Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy/przełożenia w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy pokrywając jej koszty.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru inwestycji.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, z sumą gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, przy czym Wykonawca będzie jedynym ubezpieczonym w ramach takiej polisy, a ubezpieczeniem będzie objęta również odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 9 w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Zamawiający wniesie zastrzeżenia do takich dokumentów w ciągu 10 dni w sytuacji, w której nie będą one odpowiadać wymogom wynikającym z niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 7 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 6 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych).
8. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć i utrzymywać przez cały okres wykonywania robót budowlanych (do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego) ubezpieczenie CAR o sumie ubezpieczenia w wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy w zakresie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych oraz montażowych (typu "All Risks"). Wykonawca dostarczy projekt umowy ubezpieczenia Zamawiającemu co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Zamawiający w ciągu 10 dni może zgłosić zastrzeżenia. Przedstawienie Zamawiającemu podpisanej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składki lub jej pierwszej raty jest warunkiem dla rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. Umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), współników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci). Wykonawca będzie określony jako ubezpieczający i ubezpieczony, a ponadto podmiotami Ubezpieczonymi będą: Zamawiający oraz wszyscy podwykonawcy.
9. W umowach ubezpieczenia OC oraz CAR nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
 - 1) szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, w tym, ale nie wyłącznie, w zakresie szkód polegających na całkowitym lub częściowym zawaleniu się budynku lub budowli (dotyczy ubezpieczenia OC),
 - 2) szkody spowodowane na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów (dotyczy ubezpieczenia CAR),
 - 3) szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach (dotyczy ubezpieczenia OC),

- 4) jakiegokolwiek działanie sił natury, chyba, że Wykonawca wykaże, że w tym zakresie brak jest możliwości uzyskania ubezpieczenia (dotyczy ubezpieczenia CAR).

W przypadku ratalnej płatności składki Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed upływem terminu płatności raty składki dowód jej uiszczenia.

10. Limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w ust. 9 powyżej nie mogą być niższe niż minimalna suma ubezpieczenia (suma gwarancyjna).
11. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych).
12. Dopuszczalne są franszyzy redukcyjne w wysokości nie przekraczającej 20.000,00 zł w przypadku szkód rzeczowych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie CAR na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 7 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 8 i nast. wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych).
14. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 6, 7, 8, 13 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z zapisami umowy.
15. Teren budowy pozostanie na stanie Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami z tego wynikającymi do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, po uporządkowaniu terenu oraz po przedłożeniu decyzji, o której mowa w § 2, a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
16. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności właściwej dla profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności zapoznał się z całą dokumentacją projektową, a także terenem budowy i pozostałymi informacjami oraz uwarunkowaniami faktycznymi planowanego do wykonania zadania, o którym mowa w §1 ust. 1, mającymi lub mogącymi mieć wpływ na cały proces budowlany i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego **personelu** wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa. W szczególności przez cały okres wykonywania umowy, Wykonawca skieruje do kierowania robotami osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń: **w specjalności drogowej oraz specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** i ustanowi **kierownika budowy**. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy i kierownika robót w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
18. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu i Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego **wykaz osób**, które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię uprawnień** osób zaangażowanych w realizację zamówienia, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający lub Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę personelu z minimum siedmiodniowym (dni kalendarzowe) wyprzedzeniem przed zmianą personelu. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany personel wymogów określonych w SWZ oraz w przepisach prawa, jeśli takie postawiono.

20. Wymagania określone powyżej w ust. 17-19 będą miały zastosowanie również do podwykonawców, z pomocą których wykonywane jest niniejsze zamówienie.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami §16 ust. 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 21.1. przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi lub roboty budowlane;
 - 21.2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 5

Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w pkt. 5.8. OPZ, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym załącznik nr 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/EU), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika** zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
 - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 3 do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.



6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez **dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia** opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) **w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany**.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
11. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w OPZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
12. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

§ 6

Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz OPZ. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych; w razie potrzeby Wykonawca ma obowiązek zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego oraz właściwego organu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki. Elementy żelazne takie jak włazy, pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie Wykonawca oczyści z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 w godzinach pracy składowiska. Kostkę kamienną z rozbiórki niewykorzystaną w ramach niniejszego zamówienia, a przydatną do ponownego wbudowania, Wykonawca oczyści z resztek zaprawy i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Pozostałe odpady stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich utylizacji zgodnie z ust. 1.

- Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 7

Warunki wykonania przedmiotu umowy

- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać stosowne atesty.
- Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
- Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
- Jeżeli Inspektor Nadzoru zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
- W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

- Zamawiający, w uznaniu wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie** zgodnie z Ofertą Wykonawcy:

	Cyfrą [PLN]	Słownie
Cena brutto		
Wartość netto		
Podatek VAT		
Stawka VAT		

Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym oraz wg ryczałtu, tam, gdzie w ofercie pozycje zostały wycenione ryczałtowo.

- Wynagrodzenie za poszczególne pozycje w kosztorysie ofertowym ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kc. W wynagrodzeniu za poszczególne pozycje Wykonawca powinien ująć koszty nie ujęte w żadnych innych pozycjach. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót oraz ceny ryczałtowe uwzględniając wytyczne zawarte w SWZ. Cena uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, jak również ewentualną konieczność wykonania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, nadzór archeologiczny, saperski, przyrodniczy, zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, etc.
- Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. **Książka Obmiarów** winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Zespołem Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z kolejnością






- wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.
4. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inspektorów Nadzoru w terminie do 14 dni od jej otrzymania.
 5. Prace stanowiące przedmiot umowy rozliczone zostaną **fakturami przejściowymi i fakturą końcową**.
 6. Wykonawca może wystawiać faktury przejściowe, przy czym suma płatności przejściowych nie może przekroczyć 90 % wartości umowy brutto określonej w ust.1 (10% po odbiorze końcowym). Jednocześnie wartość przejściowego rozliczenia robót będzie określana na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót zatwierdzanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. **Faktury przejściowe** będą wystawione nie częściej niż raz w miesiącu po dokonaniu pozytywnego **częściowego odbioru robót** i akceptacji rozliczenia przejściowego przez Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i/lub dedykowanego rozliczeniom członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ust. 8.
 7. **Faktury końcowe** będą wystawione po dokonaniu **pozytywnego odbioru ostatecznego inwestycji** i akceptacji rozliczenia końcowego, jak opisano w ust. 9.
 8. Dla celów wystawienia **faktury przejściowej** Wykonawca przygotuje **rozliczenie** wykazujące szczegółowo roboty wykonane, a jeszcze nie zafakturowane. Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i/lub dedykowanego rozliczeniom członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do sprawdzenia rozliczenia w ciągu 14 dni od dnia jego otrzymania i do wystawienia przejściowego rozliczenia robót. Wykonawca wystawi fakturę przejściową na podstawie przejściowego rozliczenia robót.
 9. Dla celów wystawienia **faktury końcowej** Wykonawca przygotuje rozliczenie powykonawcze. Procedura akceptacji opisana w ust. 8 znajduje zastosowanie.
 10. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przy udziale Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego formę i treść Rozliczeń wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego, w tym dotyczącymi sposobu rozbicia kosztów i wynagrodzenia w Rozliczeniu oraz umożliwienia Zamawiającemu nadzorowania kosztów i płatności według wymagań, które odnoszą się do Zamawiającego. Rozliczenia będą podlegały akceptacji przez Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego i/lub dedykowanego rozliczeniom członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego.
 11. Do rozliczenia składanego celem wystawienia faktury przejściowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że zostało im zapłacone przez Wykonawcę/Podwykonawcę całe wymagalne wynagrodzenie za usług, dostawy i roboty wykonane przez nich do dnia składania oświadczenia. Na żądanie Zamawiającego, w celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów Podwykonawców lub złożenie dokumentów, z których wynika nieuregulowana płatność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie stanowił podstawę do wstrzymania płatności faktury przejściowej Wykonawcy do czasu ich dostarczenia.
 12. Do rozliczenia przedkładanego celem wystawienia faktury końcowej, Wykonawca dołączy **oświadczenia Podwykonawców**, że całe należne wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie zawartej umowy podwykonawczej zostało im zapłacone. Na żądanie Zamawiającego, w celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem” w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania. Brak powyższych dokumentów lub przedstawienie dokumentów, z których wynika zaległość w płatnościach wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności do czasu ich dostarczenia i uregulowania wszystkich płatności wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 13. Faktury: zarówno przejściowa jak i końcowa zostanie przez Wykonawcę wystawiona na pełną kwotę. Płatność za nie zostanie pomniejszona o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu ani z Rozliczeniem ani później (nie później jednak niż na 7 przed terminem płatności faktury) oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz całego wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne. Jeśli roszczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą są przedmiotem sporu sądowego i Wykonawca zabezpieczy roszczenia Zamawiającego o zwrot tej kwoty w razie wystąpienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z roszczeniami

Met



względem Zamawiającego, Zamawiający, o ile uzna zabezpieczenie za należyte, jest uprawniony do wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot spornych.

14. Pozostała część z faktury końcowej zostanie zapłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni po złożeniu oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą lub przedłożeniu prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego niezasadność roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (w razie sukcesywnego dostarczania ww. dokumentów zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie).
15. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym.
16. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:

Gmina Wrocław,
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551,
(a złoży w siedzibie Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich
36, 50-059 Wrocław)

Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze numer umowy.

17. W celu otrzymania zapłaty Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT (tzw. Biała lista). Wskazanie rachunku nieznajdującego się na Białej liście uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się na Białej liście.
18. Wykonawca jest zobowiązany umieszczać na fakturze sformułowanie: „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”. Płatności wynagrodzenia będą każdorazowo dokonywane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
19. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: Taki sam nr konta bankowego jak określony powyżej będzie wskazywany na fakturach wystawianych przez Wykonawcę za realizację umowy.
20. **Zmiana powyższego rachunku bankowego stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu.**
21. W przypadku, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.
22. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest
23. Środki finansowe na realizację zadania zostały ujęte w załączniku nr ..., poz. ..., Uchwały nr Rady Miejskiej Wrocławia z dniaw sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.
.....
24. Zamiast faktury w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Gminy Wrocław za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
25. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim ustępie. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
26. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
27. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
28. Strony postanawiają że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace - zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zadania, a w odniesieniu do prac w toku - stosownie do stanu

dot

PLP

zaawansowania ustalonego między Stronami. To samo dotyczy sytuacji, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy okaże się, że Wykonawca nie będzie realizował części składowej zamówienia. Powyższy zapis nie stanowi upoważnienia dla Zamawiającego do jednostronnego zmniejszenia zakresu zamówienia.

29. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie, w tym w szczególności z możliwościami dojazdu do terenu budowy oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Przedstawiciele stron

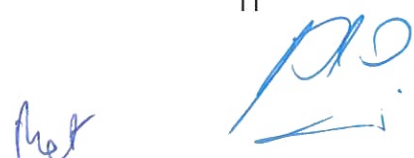
1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie Kierownik Projektu – tel. mail:
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani tel., mail:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
4. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o zmianę osoby wskazanej w ust. 2. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego na piśmie.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.
6. Strony dopuszczają przysyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej, przy czym korespondencja zawierająca ustalenia mogące rodzić skutki finansowe lub zmieniające termin realizacji obowiązków umownych będzie składana/potwierdzana w formie pisemnej.

§ 10

Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
3. **Odbioru częściowego** dokonuje Inspektor Nadzoru, wchodzący w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego. **Odbioru końcowego robót, oraz pogwarancyjnego** dokonuje Komisja Odbioru, powołana przez Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
4. Odbiory częściowe robót odbywać się będą po wykonaniu części robót nadającej się do odbioru i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. **Odbiór częściowy nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Inspektora Nadzoru przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.**
5. Warunkiem niezbędnym do zakończenia odbioru częściowego jest przekazanie przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, tj.: atesty, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego. Dokumenty te zostaną przekazane w formie załączników do protokołu odbioru częściowego danego elementu robót.
6. **Odbiory częściowe** dokonywane będą wyłącznie celem umożliwienia Wykonawcy dokonania płatności częściowych, do których Wykonawca jest uprawniony na podstawie § 8 i nie stanowią podstawy do przejęcia przez Zamawiającego danego elementu robót do eksploatacji.
7. **Odbiór końcowy robót** odbędzie się po wykonaniu całości robót oraz wszystkich obowiązków objętych przedmiotem zamówienia. Po zakończeniu robót Wykonawca przekaze Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót wraz z kompletnym operatem kolaudacyjnym (zgodnie z wymogami opisanymi w OPZ) oraz zawiadomi Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy termin odbioru **do 7 dni** od spełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków. W przypadku stwierdzenia braków w operacie kolaudacyjnym termin powyższy będzie biegł na nowo od uzupełnienia/poprawy operatu przez Wykonawcę. Odbiór końcowy



polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.

8. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

8.1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:

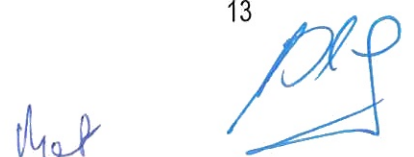
- a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym dokonując jednak odbioru,
- b) odmówić odbioru jeśli wady są istotne do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o gotowości do odbioru,

8.2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (biorąc pod uwagę stopień, w jakim wady obniżają wartość robót),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz dodatkowo przez Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego oraz/lub Inspektora Nadzoru.
10. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
11. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi do pozostałych robót zrealizowanych przez Wykonawcę.
12. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwych.
13. Teren budowy pozostanie na stanie Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami z tego wynikającymi do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po zlikwidowaniu zaplecza i uporządkowania po nim terenu oraz po przedłożeniu decyzji, o której mowa w § 2 pkt 2), a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
14. **Odbioru ostatecznego inwestycji** dokona Zamawiający po odbiorze końcowym robót oraz protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek (jeśli były one stwierdzone) oraz po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót zależnie od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później.
15. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
16. W razie wystąpienia wad w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający (osoba wyznaczona przez Zamawiającego) wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu, jak to wskazano w art. 581 k.c.
17. W terminie co najmniej 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót pod rygorem wydłużenia terminu tej gwarancji w przypadku zaniechania tego powiadomienia do czasu skutecznego protokolarnego odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy termin dokonania **odbioru pogwarancyjnego do 30 dni**.
18. Czynności zastrzeżone w niniejszym paragrafie dla Zamawiającego mogą być wykonywane w jego imieniu przez Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający upoważnia Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego do działania w jego imieniu w sprawach objętych niniejszym paragrafem, w tym również w zakresie czynności przewidzianych w ust. 9 i 11.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych, w szczególności przepisy art. 462- 464 Prawa zamówień publicznych oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców zastosowanie mają zasady wymienione w niniejszym paragrafie. Podwykonawcą jest podmiot, który zawarł z Wykonawcą lub podwykonawcą umowę o podwykonawstwo -w rozumieniu art. 7 pkt 27 Ustawy prawo zamówień publicznych, to jest umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wynagrodzenie za prace należne podwykonawcom nie powinno przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie z Zamawiającym za wykonanie tych prac. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, że wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, będzie następować w taki sposób, aby możliwe było przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 8, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, a także - uprawniających Wykonawcę w stosunku do Podwykonawcy lub Podwykonawcę w stosunku do dalszego Podwykonawcy do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo dotyczącej niniejszego zadania. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawa, a także z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - 1) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
 - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
 - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe





- Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawiania innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 powyżej.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o łącznej wartości większej niż 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) z tym samym Podwykonawcą. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
 12. Procedurę opisaną w ust. 8 -11 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
 13. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 14. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
 15. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego.
 16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
 17. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy

Met *DP*

- Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
18. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w sposób szczegółowo opisany w § 8.
 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom.
 20. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
 21. Skutki nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom opisane są w § 8.
 22. Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22 i 23 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, lub dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty oraz w sytuacji opisanej w ust. 24 pkt c). Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 26. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a w przypadku złożenia do depozytu sądowego koszty wynikające z tego złożenia (poza kwotą złożoną do depozytu), Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.



28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
29. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§12

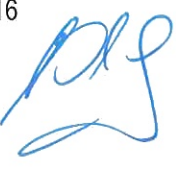
Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela **gwarancji jakości** na przedmiot umowy na **okres 5 lat**, za wyjątkiem branży zieleni (zieleni i nasadzenia), dla której okres gwarancji, jak i rękojmi wynosi **36 miesięcy** z tym zastrzeżeniem, że okres ten nie może zakończyć się wcześniej niż z upływem 3 pełnych sezonów wegetacyjnych (jako sezon wegetacyjny należy rozumieć okres od początku kwietnia do końca października danego roku, początek I sezonu jest zawsze liczony od 01.04 danego roku), a w przypadku gdyby miał się zakończyć przed upływem 3 pełnych sezonów wegetacyjnych ulega przedłużeniu do czasu ich zakończenia.
Okres rękojmi przedłuża się do okresu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Nie pozbawia to Zamawiającego innych uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
6. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca występując o końcowy odbiór robót przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie końcowym lub terminie pośrednim wskazanym w § 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych,
 - 3) za nieusunięcie w terminie, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 3 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu, tj. w szczególności: za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie, za składowanie urobku z budowy, materiałów



- budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew, za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew, za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów, za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym zapisie, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości,
- 5) za niewywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4 umowy (z zastrzeżeniem tych, dla których w niniejszym paragrafie przewidziano indywidualne kary umowne) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 300,00 zł **za każdy przypadek**; przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
 - 6) za niewykonanie obowiązku przewidzianego w § 4 ust. 6, 7, 8, 13 Zamawiający naliczy karę umowną za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie tego obowiązku (kara nie będzie naliczana lub zostanie anulowana jeśli Wykonawca udowodni wymaganymi dokumentami, że wymagane ubezpieczenia na wymagany okres i w wymaganej ciągłości były zapewnione);
 - 7) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
 - 8) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy - wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;
 - 9) za niewykonanie polecenia Inspektora Nadzoru 2 500 zł za każdy przypadek;
 - 10) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków, o których mowa w §18 ust. 5 lub 6, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie tego obowiązku, z tym zastrzeżeniem, że kara, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczona za okres obejmujący pierwsze 15 dni opóźnienia,
 - 11) za zmianę kierownika robót w **specjalności drogowej** oraz **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** oraz **kierownika budowy** na inną osobę bez zgody Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez takiego kierownika, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osób (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę. Po tym czasie kara zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.
2. Ponadto Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
- 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1 000,00 zł za każdy przypadek ,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 5) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 21 - Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 6) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za brak podwyższenia wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 4 ust. 21 lub brak zapłaty kwoty wynikającej z waloryzacji, pomimo dokonania zmiany w umowie podwykonawczej zgodnie z § 4 ust. 21, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kary umowne z tytułów określonych w § 13 ust. 1 pkt 2) – 11) oraz ust. 2 pkt 1) - 6) mogą być sumowane. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tych tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1.**
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.5, kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§14

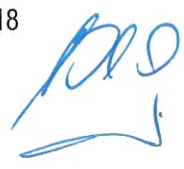
Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów;



- 2) zmiany, za zgodą Zamawiającego wynagrodzenia brutto Umowy ponad górną granicę wskazaną w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku przekroczenia tej wartości, gdy konieczność wzrostu wynagrodzenia brutto będzie wynikać z faktycznie pomierzonych i zaakceptowanych ilości robót,
- 3) zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (w tym z przyczyn określonych w pkt 4 – 12 poniżej), skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac; w szczególności: niekorzystne warunki atmosferyczne (za takie uznane przez Zamawiającego), wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, podobnych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy.

W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji wszystkich obowiązków określonego w niniejszej umowie oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy poprzez wcześniejsze niż zakładała umowa dokonanie płatności za czynności już wykonane przez Wykonawcę.

- 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezainwentaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ,
- 5) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 6) Zmian w zakresie sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowej umowy, m.in. niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia i/lub związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego – wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności w zakresie zagospodarowania terenów zielonych polegających na wykonaniu dodatkowych nasadzeń zieleni (w tym krzewów i zieleni wysokiej).
- 7) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego,
- 8) Zmiana może nastąpić również wtedy, kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach umowy, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
- 9) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu lub terminu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współżycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
- 10) Zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia za zgodą obu Stron Umowy. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone.
- 11) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,

- 12) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - e) epidemie, działania sił przyrody, huragany, powodzie,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
- 13) wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany:
- g) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - h) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - i) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - j) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- W przypadku zmian przepisów, o których mowa w powyżej, skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym stanie. Każda ze stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa powyżej, będzie przedstawiona Zamawiającemu kalkulacja kosztów uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów, o których mowa powyżej, dokonujących tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia powyższej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 10 dni.
- Zmiana wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia dotyczy wyłącznie części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
- 14) Zmiany do Umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.
3. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 Ustawy, w szczególności:
- a) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - b) zmiana danych teleadresowych.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt a i b, nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
5. Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:
- Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:
- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
 - b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.



Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) obejmujących rozsądny zysk przy użyciu średnich, dla stolicy rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad. Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia umownego. W przypadku, gdy uzasadnione jest to specyfiką danej roboty, Strony mogą ustalić koszt na podstawie oferty Podwykonawcy.

6. Wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane wchodzące w zakresie Robót odnoszące się do danej branży, może zostać podwyższone wg poniższej tabeli o procentowy wzrost cen w oparciu o wskaźniki opublikowane w Biuletynie Sekocenbud „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne ZWW” – Roz. III, „Zmiany cen obiektów inżynierskich” w branży, w skład której wchodzi wykonanie robót budowlanych na następujących zasadach opisanych w lit. a) i b), gdzie poszczególne pozycje z ZKZ przypisane są do następujących grup obiektów inżynierskich („branża”):

Nazwa pozycji	Podstawa	Grupa obiektów inżynierskich (sekocenbud) – „branża”
Roboty budowlane		
Branża drogowa	Przedmiar	Drogi kołowe
Branża elektroenergetyczna	Przedmiar	Linie elektroenergetyczna
Branża zieleni	Ryczałt	Drogi kołowe

- a) jeżeli w okresie pomiędzy kwartałem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a kwartałem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) nastąpi wzrost cen w danej branży, w skład której wchodzi wykonanie robót budowlanych powyżej 3 %, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały fizycznie wykonane na budowie po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) - o procentowy wzrost cen który wystąpił przekraczający ww. 3 %, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,
- b) jeżeli po kwartale, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) wystąpi pomiędzy bezpośrednio następującymi po sobie kwartałami wzrost ceny w danej branży powyżej 1,5%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane wchodzące w skład danej branży wykonane po tym okresie. Podwyższeniu cen mogą podlegać roboty budowlane wchodzące w skład danej branży wykonane w tym kwartale, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach dodatkowo (poza wzrostem wynikającym z zastosowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego) o ten procentowy wzrost cen, który wystąpił w danym kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału przekraczające ww. 1,5% aż do kwartału, w którym nastąpiło wykonanie danych Robót; w przypadku wzrostu ceny w danej branży w kolejnym kwartale (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do minięcia terminu umownego) powyżej 1,5%, w porównaniu do poprzedzającego kwartału, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b) .




Wykonawca 6 m-cy od podpisania umowy złoży szczegółowy raport z wykonania rzeczowego (procentowego) opartego o pozycje ZKZ do akceptacji Zamawiającego, który będzie dokumentem odniesienia do wyliczenia ewentualnej waloryzacji, o której mowa powyżej.

Obliczając, czy doszło do wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. a) oraz o ile nastąpił ten wzrost sumuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z każdego kwartału (w stosunku do poprzedniego kwartału) składającego się na okres opisany w lit a).

Obliczając, czy doszło do procentowego wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. b) oraz o ile nastąpił ten wzrost stosuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z badanego kwartału w stosunku do poprzedniego kwartału.

Waloryzacja wynagrodzenia za dane Roboty jest dokonywana do momentu zakończenia wykonywania tych Robót. Przez zakończenie wykonywania danych Robót rozumie się zakończenie przez Wykonawcę realizacji ostatniej czynności, która zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami jest niezbędna celem przedstawienia Robót do odbioru Inżynierowi/Zamawiającemu i zawiera się w cenie jednostkowej danej Roboty. Jeżeli po dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy zakończenia realizacji Robót lub, w przypadku Robót nie wymagających takiego wpisu, zgłoszeniu ich w inny sposób jako zakończone, pozostały do wykonania dalsze czynności niezbędne dla uznania tych Robót za wykonane zgodnie z poprzednim zdaniem, za moment zakończenia wykonywania tych Robót dla celów waloryzacji uznaje się najwcześniejszy moment, w którym, przy uwzględnieniu obiektywnych okoliczności, Wykonawca mógł te czynności wykonać, jednak dla czynności, dla których czas realizacji nie wynika wprost z określonego procesu technologicznego (np. badanie wytrzymałości betonu) w żadnym wypadku nie późniejszy niż czternasty dzień od wymienionych powyżej: wpisu do Dziennika Budowy lub zgłoszenia zakończenia realizacji robót nie wymagających wpisu do Dziennika Budowy. W żadnym jednak wypadku moment końcowy dokonywania waloryzacji dla danej Roboty nie będzie późniejszy niż ostatni dzień okresu rozliczeniowego objętego danym Przejściowym Świadectwem Płatności, w którym ujęty do rozliczenia został dokument POOR („Prośba Odbiór Robót”), obejmujący daną Robotę. Strony ustalają, że czynność przekazania karty odpadu nie jest uznawana za czynność potrzebną dla uznania roboty za wykonaną.

W przypadku jeśli jakaś część Robót pozostanie do wykonania po upływie terminu umownego (z uwzględnieniem ewentualnych Aneksów), waloryzacja dla tej części Robót nie będzie przysługiwać Wykonawcy.

Jeśli w okresach opisanych w lit. a) i b) powyżej nastąpi spadek cen powyższe zapisy lit. a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość podwyższenia wynagrodzenia netto za roboty budowlane nie może być wyższa niż 10% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych wynikającego z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy.

Wzrost wartości wynagrodzenia w ramach danej branży uzasadnia waloryzację tylko w zakresie tej branży, w której nastąpił wzrost cen.

Łączna wartość obniżenia wynagrodzenia netto nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia netto za roboty budowlane nie może być wyższa niż 10% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych wynikającego z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy.

Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

Przewidziane w niniejszym paragrafie zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia.

Zmiany do Umowy wymagają aneksu podpisanego przez obie Strony i nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omińnięcia przepisów Prawa Zamówień Publicznych.

§ 16

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (dalej RODO).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany:

- posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi,
- przekazać im niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy,
- przekazać osobom reprezentującym Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy.

§ 18



Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy zostało wniesione w formie
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja ta powinna być sporządzona zgodnie z wzorem gwarancji stanowiącym załącznik nr 5. Gwarancja taka powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Formy zabezpieczenia innego niż pieniądź powinny być sporządzone przy odpowiednim zastosowaniu ww. wymogów.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez radcę prawnego lub notariusza (wedle wyboru Zamawiającego), będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi i gwarancji jakości, w tym w związku z przedłużeniem terminów rękojmi i gwarancji w wyniku okoliczności wskazanych w §12 ust. 4.
7. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia wykonania i utworzenia w ten sposób zabezpieczenia w formie pieniężnej.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonawcy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a) - 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: zł (słownie:.....), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania robót i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony pozytywnego protokołu odbioru ostatecznego inwestycji, o którym mowa w § 10 i uznania w tym zakresie zamówienia za należytych wykonanych,
 - b) - 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: zł (słownie:.....), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, określonych w umowie – w zależności od tego które ze wskazanych uprawnień trwa dłużej, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
11. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania zostało wniesione w formie pieniądza, Wykonawca na 15 dni przed terminem zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 pkt a) lub b) zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej dyspozycji dokonania zwrotu zabezpieczenia z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Brak ww. dyspozycji ze strony Wykonawcy, pozbawia Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego za opóźnienia w spełnieniu świadczeń pieniężnych, a dla Zamawiającego stanowi uprawnienie do obciążenia Wykonawcy kosztami prowadzenia rachunku bankowego oraz ew. prowizji bankowej za dokonywane przelewy i przechowywanie środków pieniężnych na



koncie Zamawiającego od dnia w którym zgodnie z niniejszą umową i przepisami PZP zabezpieczenie w pieniądzu powinno zostać zwolnione.

§ 19

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Powyższe zapisy nie wyłączają możliwości pozasądowego rozwiązywania sporów zgodnie z przepisami Ustawy PZP.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
3. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, a także w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) załącznik nr 1 – oferta z dnia wraz z zestawieniem kosztów zadania i wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 – OPZ,
 - c) załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o zatrudnieniu,
 - d) załącznik nr 4 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) załącznik nr 5 – wzór gwarancji należytego wykonania umowy,
 - f) załącznik nr 6 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (art. 14 RODO),
 - g) załącznik nr 7 – wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury przejściowej i końcowej,

*Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- c) - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego

- za poświadczanie nieprawdy. (miejscowość), dnia r.
.....

Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 5 WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:

Gmina Wrocław

Pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław, reprezentowanej przez Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą ul. Ofiar oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w § 18 Umowy

nr z dnia2025 r., bezzwłocznie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się lub nienależycie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie uzyskania od Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte

wykonane, a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi oraz gwarancji.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania Protokołu Odbioru Końcowego. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego lub notariusza.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i

podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w, /-/ ...

Nazwisko i Imię: W imieniu:

Podpis:

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

Załącznik nr 6 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Gmina Wrocław
INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) działając w imieniu i na rzecz Administratora danych informujemy Pana/Panią, że:

- a) Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest: Spółka Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, Tel: 71 77 10 900 (901), kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: jod@wi.wroc.pl
- b) Pana/Pani dane będą przetwarzane przez Administratora wskazanego w pkt a):
 - w przypadku reprezentanta Wykonawcy – dla celów zawarcia umowy oraz dochodzenia roszczeń,
 - w przypadku osób uczestniczących w wykonywaniu Umowy - dla celów wykonywania umowy dla zadania: 07310 pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ul. Melioranckiej we Wrocławiu”.Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest realizacja usprawiedliwionych interesów przez Administratora to jest zawarcie i wykonanie umowy a w razie istnienia roszczeń związanych z niewykonaniem oraz nienależytym wykonaniem umowy - dochodzenie roszczeń z tego tytułu,
- c) kategorie Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmują dane zwykłe, to jest to jest: imię, nazwisko, miejsce pracy, stanowisko, a także – w przypadku osób reprezentujących podmiot - pozostałe dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- d) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez Administratora do czasu zakończenia realizacji umowy oraz upływu okresów przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją, chyba, że przepisy prawa lub zawarte umowy o dofinansowanie wymagają dłuższego okresu przechowywania;
- e) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane do Gminy Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jak również z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, w tym w szczególności Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych, organom kontrolującym wykorzystanie środków unijnych, a także podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacji,
- f) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych; ma Pan/Pani prawo uzyskania potwierdzenia, że przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, uzyskania informacji wymienionych w art. 15 ust. 1 RODO, a także uzyskania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu przez Administratora,
- g) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe, a także uzupełnienia danych osobowych, które są niekompletne,
- h) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania usunięcia dotyczących Pana/Pani danych; Administrator ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 17 ust. 1 RODO, w szczególności jeśli dane te nie są już niezbędne dla celów, dla których zostały zebrane,
- i) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania ograniczenia przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych w przypadkach określonych w art. 18 ust. 1 RODO,
- j) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania przenoszenia danych, to jest otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych dotyczących Pana/Pani, które Pan/Pani dostarczył/a Administratorowi oraz przesłania tych danych osobowych innemu Administratorowi,
- k) Informujemy o prawie wniesienia przez Pana/Panią skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- l) Informujemy Pana/Panią o prawie do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją wobec przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych osobowych opartego na uzasadnionych celach

Administradora; Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

- m) Pana/Pani dane osobowe Administrator otrzymał od (nazwa Wykonawcy),
- n) Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia (w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę) i wykonania Umowy (w przypadku członków personelu zaangażowanych w realizację).

Załącznik nr 7 - wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury przejściowej i końcowej

OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE PODWYKONAWCY

Dotyczy: inwestycji pn.

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....

(pełna nazwa oraz siedziba podwykonawcy)

(dalej: „Podwykonawca”), będącego Podwykonawcą firmy(dalej: „Wykonawca”) na podstawie umowy podwykonawczej nr z dnianiniejszym oświadczam, że:

- a) wszystkie wymagalne kwoty za wykonane przez Podwykonawcę prace wykonane w okresie do dnia składnia niniejszego oświadczenia, to jest do dnia, zostały nam zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie, tj. w zakresie kwoty**netto** (+VAT) / Podwykonawca/dalszy podwykonawca nie otrzymał wynagrodzenia za prace wykonane w okresie do składnia niniejszego oświadczenia, to jest do dnia **w kwocie** *
- b) nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy w uregulowaniu jakichkolwiek innych niż określone w pkt a) kwot należnych Podwykonawcy względem Wykonawcy w związku z realizacją ww. zadania, .
- c) między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Kontraktu.

*Niewłaściwe skreślić, jeśli kwota jest sporna, należy to wskazać.

.....
data, podpis osób upoważnionych do działania
w imieniu Podwykonawcy,

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Dotyczy: inwestycji pn.

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....

(pełna nazwa oraz siedziba podwykonawcy)

(dalej: „Podwykonawca”), będącego Podwykonawcą firmy(dalej: „Wykonawca”) oświadczam, że:

- a) otrzymaliśmy od Wykonawcy, zgodnie z zawartą umową nr z dn., w całości wynagrodzenie za wszystkie wykonane prace i roboty w ramach ww. Umowy podwykonawczej i że nie istnieją żadne zaległości po stronie Wykonawcy w uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo, ani wymagalne, ani niewymagalne
- b) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Kontraktu.
/między Podwykonawcą a Wykonawcą toczy się spór sądowy o kwotę pozostałą do zapłaty względem Podwykonawcy wynikającą z Umowy o podwykonawstwo Nrz dn.
tj. zł netto + VAT (słownie:)*, w załączeniu dowód toczącej się sprawy.**

*niepotrzebne skreślić.

**W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty/ dowód toczącej się sprawy*

.....
data, podpis osób upoważnionych do działania
w imieniu Podwykonawcy,

Met

BEP