

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 71 ust. 2a ustawy Prawo budowlane, ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych załącza się w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego. Ekspertyzę taką należy dołączyć do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, tj. zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania. Natomiast przedmiotowy wniosek został złożony w trybie pozwolenia na budowę, wobec czego brak jest konieczności załączenia ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w trybie ww. przepisu, co potwierdza Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie wyrokiem z dnia 27 listopada 2023 r. syg. II SA/Sz 756/23.

Istniejący budynek oświaty jest budynkiem Szkoły Podstawowej zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi jako ZLII. Jest to budynek niski, poniżej 12m, dwukondygnacyjny. Klasa odporności pożarowej dla takiego budynku to „C”. Przedszkole jako część budynku oświaty zakwalifikowane jest do kategorii zagrożenia ludzi jako ZLII. Jest to budynek niski. Klasa odporności pożarowej dla takiego budynku to również „B”. Warunki bezpieczeństwa pożarowego nie zmieniają się dla przedmiotowego budynku, więc nie ma potrzeby przedkładania ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych.