

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2023.2496)

ADRES INWESTYCJI : ul.Osiecka 3 ,64-100 Leszno

INWESTOR : MIASTO LESZNO

ADRES INWESTORA : ul. Karasia 15, 64-100 Leszno

DATA OPRACOWANIA : 17.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>SCIANY FUNDAMENTOWYCH</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty ziemne, rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 228	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 228,000	
				RAZEM	228,000
2 d.1.1	kalk. własna	Oszuszenie murów 4	elem elem	 4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1.1	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 228	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 228,000	
				RAZEM	228,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 228	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 228,000	
				RAZEM	228,000
5 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 114	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114,000	
				RAZEM	114,000
6 d.1.1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 11,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,400	
				RAZEM	11,400
7 d.1.1	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim 114	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 114,000	
				RAZEM	114,000
8 d.1.1	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników siewem 144	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 144,000	
				RAZEM	144,000
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 6,75	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 6,750	
				RAZEM	6,750
10 d.1.1	kalk. własna	Opłata utylizacyjna 17 01 80 0,49	t t	 0,490	
				RAZEM	0,490
<b>1.2</b>		<b>Cokół naprawa</b>			
11 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie strefy cokołowej 222	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 222,000	
				RAZEM	222,000
12 d.1.2	KNR AT-27 0102-02	Usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych 222	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 222,000	
				RAZEM	222,000
13 d.1.2	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 47,5	m m	 47,500	
				RAZEM	47,500
14 d.1.2	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójczą jednokrotnie 222	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 222,000	
				RAZEM	222,000
15 d.1.2	KNR 4-01 0619-03	Odgrybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych 222	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 222,000	
				RAZEM	222,000
16 d.1.2	KNR AT-38 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm 66,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 66,600	
				RAZEM	66,600
17 d.1.2	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych 222	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 222,000	
				RAZEM	222,000
18 d.1.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 222	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 222,000	
				RAZEM	222,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.2	KNR 2-02 0603-02	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		222	m <sup>2</sup>	222,000	
				RAZEM	222,000
20 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m <sup>2</sup>		
		222	m <sup>2</sup>	222,000	
				RAZEM	222,000
21 d.1.2	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
		222	m <sup>2</sup>	222,000	
				RAZEM	222,000
22 d.1.2	KNR BC-02 0125-01	Isolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy - naprawa i wyrównanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		222	m <sup>2</sup>	222,000	
				RAZEM	222,000
23 d.1.2	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		222	m <sup>2</sup>	222,000	
				RAZEM	222,000
24 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-10	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej	m <sup>2</sup>		
		222	m <sup>2</sup>	222,000	
				RAZEM	222,000
25 d.1.2	KNR 2-02 0908-01 analogia	Tynki zewnętrzne szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie- tynk żywiczny	m <sup>2</sup>		
		91,2	m <sup>2</sup>	91,200	
				RAZEM	91,200
26 d.1.2	kalk. własna	INIEKCJA ŚCIAN- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lancą, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.2	KNR 2-02 1901-09 analogia	Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych - folia kubelkowa	m <sup>2</sup>		
		248,64	m <sup>2</sup>	248,640	
				RAZEM	248,640
<b>2</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
28 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
		486	m <sup>2</sup>	486,000	
				RAZEM	486,000
29 d.2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	486,000	
				RAZEM	486,000
30 d.2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	486,000	
				RAZEM	486,000
31 d.2	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
		18	m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
32 d.2	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	486,000	
				RAZEM	486,000
33 d.2	KNP 18 1346- 01.01	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.2	KNR 2-02 1614-01	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
		52	m <sup>2</sup>	52,000	
				RAZEM	52,000
<b>3</b>		<b>DACH</b>			
35 d.3	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
36	KNR 4-01	Rozebranie rynien	m		
d.3	0535-03		m	54,000	
		54		RAZEM	54,000
37	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- rozebranie obróbek	m <sup>2</sup>		
d.3	0535-02		m <sup>2</sup>	38,000	
	analogia	38		RAZEM	38,000
				RAZEM	38,000
38	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku- blachodachówki	m <sup>2</sup>		
d.3	0506-01		m <sup>2</sup>	346,000	
	analogia	346		RAZEM	346,000
				RAZEM	346,000
39	KNR 19-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - izolacji	m <sup>2</sup>		
d.3	0530-01		m <sup>2</sup>	346,000	
	analogia	346		RAZEM	346,000
				RAZEM	346,000
40	KNR W-02	Zabezpieczenie z płyt OSB	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-03		m <sup>2</sup>	346,000	
	analogia	346		RAZEM	346,000
				RAZEM	346,000
41	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 25cm-dach	m <sup>2</sup>		
d.3	0612-03		m <sup>2</sup>	346,000	
		346		RAZEM	346,000
				RAZEM	346,000
42	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 25cm-strop	m <sup>2</sup>		
d.3	0612-03		m <sup>2</sup>	282,000	
		282		RAZEM	282,000
				RAZEM	282,000
43	NNRNKB 202	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej -podwyższenie krokwi	m <sup>3</sup>		
d.3	0416-02		m <sup>3</sup>	12,960	
	analogia	12,96		RAZEM	12,960
				RAZEM	12,960
44	KNR 2-02	Łaty/kontrłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>		
d.3	0406-01		drew.	6,800	
		6,8	m <sup>3</sup>	RAZEM	6,800
			drew.	RAZEM	6,800
				RAZEM	6,800
45	NNRNKB 202	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianych	m <sup>3</sup>		
d.3	0416-02		m <sup>3</sup>	18,140	
	analogia	18,14		RAZEM	18,140
				RAZEM	18,140
46	KNR 4-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą opryskiwania	m <sup>2</sup>		
d.3	0629-01		m <sup>2</sup>	252,000	
		252		RAZEM	252,000
				RAZEM	252,000
47	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
d.3	0410-01		m <sup>2</sup>	346,000	
		346		RAZEM	346,000
				RAZEM	346,000
48	KNR 0-32	Izolacja powierzchni poziomych membranami układanymi na stropach, tarasach itp. mocowanymi na klej ze smarowaniem całej powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.3	0628-01		m <sup>2</sup>	380,600	
		380,6		RAZEM	380,600
				RAZEM	380,600
49	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. do 50 m2	m <sup>2</sup>		
d.3	0802-01		m <sup>2</sup>	380,600	
		380,6		RAZEM	380,600
				RAZEM	380,600
50	KNR 2-02	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem	szt.		
d.3	0514-06		szt.	4,000	
		4		RAZEM	4,000
				RAZEM	4,000
51	KNR 9-20	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 110 mm- WPIECIE DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI	m		
d.3	0101-01		m	4,000	
	analogia	4		RAZEM	4,000
				RAZEM	4,000
52	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.3	0508-02		m	54,000	
		54		RAZEM	54,000
				RAZEM	54,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.3	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
54 d.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cyn- ku gr. 0,7 mm - obróbki	m <sup>2</sup>		
		38	m <sup>2</sup>	38,000	
				RAZEM	38,000
55 d.3	kalk. własna	Płatki śniegowe, stopnie kominarskie	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109- 12 analogia	Wywiezienie elementów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		36,2	m <sup>3</sup>	36,200	
				RAZEM	36,200
57 d.3	kalk. własna	Opłata utylizacyjna	t		
		0,64	t	0,640	
				RAZEM	0,640
58 d.3	KNR 0-21 4006-07	Stropy drewniane - podciągi złożone z dwóch belek stropowych o wys. do 280 mm	mb		
		141	mb	141,000	
				RAZEM	141,000
59 d.3	KNR-W 4-01 0819-02 analogia	Ułożenie płyt OSB	m <sup>2</sup>		
		180	m <sup>2</sup>	180,000	
				RAZEM	180,000
<b>4</b>		<b>KOMINY</b>			
60 d.4	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - komin ceglany	m <sup>2</sup>		
		24	m <sup>2</sup>	24,000	
				RAZEM	24,000
61 d.4	KNR 5-04 1713-02 analogia	Wykonanie obejmy uniwersalnej OU-2- OBEJMA ANTENOWA	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
62 d.4	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cyn- ku gr. 0,7 mm - obróbki	m <sup>2</sup>		
		13,45	m <sup>2</sup>	13,450	
				RAZEM	13,450
<b>5</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
63 d.5	KNR 0-19 0928-01 analogia	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV o pow. do 0.4 m2- DEMON- TAŻ STOLARKI ZAAKCEPTOWANEJ DO WYMIANY	kpl.		
		42	kpl.	42,000	
				RAZEM	42,000
64 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O1	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O2	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
66 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O3	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
67 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O4	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
68 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O5	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
69 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O6	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
70 d.5	kalk. własna	OKNO PCV O7	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	d.5 kalk. własna	Drzwi Drewniane D1	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
72	d.5 kalk. własna	NAWIEWNIKI HIGROSTEROWANE	kpl.		
		37	kpl.	37,000	
				RAZEM	37,000
73	d.5 kalk. własna	PARAPETY ZEWN	kpl.		
		37	kpl.	37,000	
				RAZEM	37,000
74	d.5 kalk. własna	PARAPETY WEWN	kpl.		
		37	kpl.	37,000	
				RAZEM	37,000
75	d.5 kalk. własna	OBRÓBKA OŚCIEŻY	kpl.		
		40	kpl.	40,000	
				RAZEM	40,000
<b>6</b>		<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>			
<b>6.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
76	KNR AT-26 d.6.1 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
		69,1	m <sup>2</sup>	69,100	
				RAZEM	69,100
77	KNR 4-01 d.6.1 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy na ścianach,	m <sup>2</sup>		
		126,93	m <sup>2</sup>	126,930	
				RAZEM	126,930
78	KNR 4-01 d.6.1 0307-02	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
79	KNR AT-38 d.6.1 0101-02	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm	m <sup>2</sup>		
		126,93	m <sup>2</sup>	126,930	
				RAZEM	126,930
80	KNR 0-23 d.6.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie. Przygotowanie podłoża, aby było suche, nośne, odpylone i odtłuszczone, wolne od luźnych cząstek	m <sup>2</sup>		
		423,1	m <sup>2</sup>	423,100	
				RAZEM	423,100
81	KNR-W 4-01 d.6.1 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		4,23	m <sup>3</sup>	4,230	
				RAZEM	4,230
82	d.6.1 kalk. własna	Opłata utylizacyjna	t		
		0,41	t	0,410	
				RAZEM	0,410
<b>6.2</b>		<b>ODNOWIENIE elewacji</b>			
83	KNR 2-02 d.6.2 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 15cm pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m <sup>2</sup>		
		269	m <sup>2</sup>	269,000	
				RAZEM	269,000
84	KNR 2-02 d.6.2 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 6cm pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m <sup>2</sup>		
		154,	m <sup>2</sup>	154,000	
				RAZEM	154,000
85	KNR 2-02 d.6.2 0909-01	Tynki zewnętrzne szlachetne cyklinowane wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) z zaprawy drobno- i średnioziarnistej	m <sup>2</sup>		
		423,10	m <sup>2</sup>	423,100	
				RAZEM	423,100
86	d.6.2 kalk. własna	Naprawa zadaszienia nad wejściem	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
87	d.6.2 kalk. własna	Naprawa wejścia -schodów	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
88	d.6.2 kalk. własna	Demontaże haków, anten	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
89	kalk. własna	Montaż uchwytu do flagi	kpl.		
d.6.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000